

Bari, 03 marzo 2023

Avv. Domenico Ricciardelli

Via Libertà, n. 7

70024 Gravina in Puglia (BA)

E-mail: ricciardellistudio@gmail.com

**Oggetto: Procedura di Liquidazione del Patrimonio R.G.V.G. n. 2303/2018 e
Tribunale di Bari – Giudice Monocratico: Dott. Giuseppe Marsiglia**

Gentile Liquidatore,

facendo seguito agli accordi verbali intercorsi, con la presente sono a dirimere i dubbi e le perplessità da Lei sollevate con riguardo alla diversa descrizione dei dati catastali riportata nella Relazione particolareggiata ex art. 14 – ter L. n. 3/2012 redatta dallo scrivente e la perizia redatta dall'Arch. Guerra Rocco, in qualità di perito ex art. 568 c.p.c., nominato nell'ambito del procedimento di Esecuzione Immobiliare R.G.es. n. 944/2014, allegata alla prima.

A seguito delle indagini svolte, la corretta descrizione da inserire al lotto n. 5 dell'avviso di vendita da Lei elaborato in sostituzione delle informazioni riportate nella relazione particolareggiata risulta essere la seguente:

"Fondo rustico in Locorotondo (BA) alla Contrada Mavugliola con retrostante fabbricato, non accatastato, costituito da piano seminterrato e piano terra rialzato, della complessiva estensione di are quarante e centiare cinquantuno. I beni di proprietà esclusiva del sig. [redacted] a seguito di ricongiungimento di usufrutto in morte dei sig.ri [redacted], sono identificati in catasto al foglio 52 particelle n. 148, 636, 493, 150, 1167 (ex 482) e 42. L'immobile costituito dalla villa ubicata a Locorotondo (BA) alla Contrada Mavugliola insiste sulla particella 148 al foglio 52, in luogo della particella 493 del foglio 52."

Invece, la corretta descrizione da riportare al lotto n. 6 dell'avviso di vendita risulta essere la seguente:

"Fabbricato con copertura a trullo sito in agro di Locorotondo alla Contrada Mavugliola, adibito a locali deposito, con retrostante area pertinenziale. Il bene e le relative aree insistono al foglio 52 particella n. 1163 sub 1 e 2 e particella n. 1161."

Certo di essere stato risolutivo, nel restare a disposizione per eventuali chiarimenti, porgo cordiali saluti.

Dott. Marco D'Angelo