



RIEPILOGO PER BANDO D'ASTA IMMOBILIARE

LOTTO UNICO

a) **Numero ed anno della procedura:** R.G. n.70-71/2021

b) **Proprietà:**

proprietaria in misura di 1/1

c) **Ubicazione:** Comune di Bari (BA), viale Prospero Chartroux, n. 4-6-6°

d) **Consistenza:** il lotto consiste in un capannone con annessa zona uffici situato nella zona industriale del Comune di Bari, in viale Prospero Chartroux, civici n. 4-6-6A; la superficie commerciale complessiva del lotto è pari a 2.573 mq; l'immobile risulta attualmente locato in favore delle ditte

e) **Identificazione catastale:** immobile sito nel Comune di Bari (BA), viale Prospero Chartroux n. 4-6-6A, piano T-1, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 22, particella 386, subalterno 4, categoria D/8, rendita € 17.437,00.

f) **Conformità edilizia:** l'immobile costituente il lotto oggetto di perizia è stato realizzato con licenza di costruzione n.514/71 del 11/10/1971 e successiva licenza di costruzione n.1025/71 del 17/02/1972 in variante alla precedente. L'immobile risulta essere stato dichiarato agibile con dichiarazione di agibilità prot. n.77252 in data 28/10/1974. Successivamente, è stata presentata presso il Comune di Bari un'istanza di condono edilizio (istanza n. 95189 del 01/10/1986 - progressivo n. 0607155307), ai sensi della Legge n. 47 del 02/02/1985, per opere di frazionamento, realizzazione di pensilina in c.a. e chiusura con vetrata della porta d'ingresso principale. A tale istanza ha fatto seguito il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria n. 15012 del 25/07/2017. In data 11/05/2004, è stata presentata presso il Comune di Bari Denuncia di Inizio Attività n.1373 del 2004 per opere di fusione e ristrutturazione sull'immobile, che hanno ricostituito la sua consistenza originaria in un'unica unità immobiliare. In fase di sopralluogo sono state riscontrate difformità sanabili mediante presentazione di una C.I.L.A. in sanatoria.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 1.333.000,00 (unmilionetrecentotrentatremila/00)