



TRIBUNALE CIVILE DI BARI

IV Sezione Civile

Giudice Delegato: Dott.ssa Paola Cesaroni

Proc. n. L.G. 125/2024

ALLEGATO 2 TABELLA DI VALUTAZIONE

CTU: Ing. Pasquale MAURELLI

Studio Tecnico Maurelli – Via Brigata Bari, 128
70123 – Bari – Telefono: 080/2379126
Mail: info@maurelli.net

DESCRIZIONE DEL BENE	QUANTITA'	VALORE COMMERCIALE ALL'ATTUALITA'	VALORE DI LIQUIDAZIONE	CATEGORIA BENE	UBICAZIONE	NOTE	RIF. FOTOGRAFICO
CISTERNE DI ACQUA DI 5000LT	2	1.740,00 €	1.392,00 €	ATTREZZATURE	Modugno – Area esterna	Colore turchese	All. 1 – cat. F1
CISTERNA DI ACQUA CILINDRICA DI 800 LT	1	170,00 €	136,00 €	ATTREZZATURE	Modugno – Area esterna	Colore turchese	All. 1 – cat. F1
CISTERNA DI ACQUA DI 5000 LT	1	870,00 €	696,00 €	ATTREZZATURE	Modugno – Area esterna	Colore bianco	All. 1 – cat. F1, foto PXL 082050462
CONTAINER N. 061517517 MISURE: 6x24	1	900,00 €	720,00 €	ATTREZZATURE	Modugno – Area esterna	Non aperto ma contiene motori, colore bianco	All. 1 – cat. F1
CONTAINER N.061517421 MISURE: 6x24	1	900,00 €	720,00 €	ATTREZZATURE	Modugno – Area esterna	Non aperto ma contiene motori, colore bianco	All. 1 – cat. F1
CUBO PLASTICA TAYKE 1650	1	130,00 €	104,00 €	ATTREZZATURE	Modugno – Area esterna		All. 1 – cat. F1
BILANCIA	1	400,00 €	320,00 €	ATTREZZATURE	Area presso ufficio occupato da Metropolitan		
FRESATRICE "E – MOTION" S170533 (CE)	1	450,00 €	360,00 €	ATTREZZATURE	Modugno – Altra area grande magazzino del secco		Foto mancante
ESTINTORE CON CARRELLO GRANDE	1	350,00 €	280,00 €	ATTREZZATURE	Modugno – Altra area grande magazzino del secco	Colore rosso	All. 1 – cat. F1
CONTAINER/ GABBIO	1	900,00 €	720,00 €	ATTREZZATURE	Modugno – Altra area grande magazzino del secco	Zona vandalizzata (interna al magazzino del secco)	Foto mancante
ESTINTORE GRANDE SU CARRELLO	1	350,00 €	280,00 €	ATTREZZATURE	Modugno – Altra area grande magazzino del secco		All. 1 – cat. F1
TAVOLO – CARRELLO IN ACCIAIO	1	100,00 €	80,00 €	ATTREZZATURE	Modugno – Area officina		All. 1 – cat. F1
COMPRESSORE BLU ABAC LT300	1	950,00 €	760,00 €	ATTREZZATURE	Modugno – Area officina		All. 1 – cat. F1, foto PXL 100632707
MACCHINARIO LUNGO MAGIKITCH'N SMONTATO IN DUE COMPONENTI COMPLETAMENTE IMBALLATI	1	5.800,00 €	4.640,00 €	ATTREZZATURE	Modugno – Area officina	Smontato in due componenti completamente imballati	All. 1 – cat. F1, foto PXL 101402213
CISTERNA CON LIQUIDO REFRIGERANTE	1	150,00 €	120,00 €	ATTREZZATURE	Modugno – Area officina		All. 1 – cat. F1
LAVAPAVIMENTI TECNOMEC SL15/200	1	1.700,00 €	1.360,00 €	ATTREZZATURE	Modugno – Area officina		All. 1 – cat. F1
TOTALE ATTREZZATURE		15.860,00 €	12.688,00 €	RIBASSATO: PREZZO BASE € 4.014,56, OFFERTA MINIMA € 3.010,92			
MULETTO ELETTRICO LINDE L14	1	1.800,00 €	1.440,00 €	MEZZI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INTERNO	Area magazzino – ingresso		All. 1 – cat. F2
MULETTO LINDE N.20 (12) MATR. 507172 – R0	1	3.800,00 €	3.040,00 €	MEZZI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INTERNO	Area magazzino – ingresso		All. 1 – cat. F2, foto PXL 090534430

MULETTO LINDE L2 TIPO 3HP2375 – CAPACITA' 375	1	2.100,00 €	1.680,00 €	MEZZI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INTERNO	Area magazzino – ingresso	Matricola non rilevata	All. 1 – cat. F2
MULETTO LINDE N.20 (11)	1	3.800,00 €	3.040,00 €	MEZZI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INTERNO	Area magazzino – ingresso	Colore rosso	All. 1 – cat. F2
CARICABATTERIE	5	2.000,00 €	1.600,00 €	MEZZI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INTERNO	Area magazzino – ingresso	Relativi ai carrelli, colore rosso	All. 1 – cat. F2
CARRELLO ELETTRICO L6 MOD. 12X3YPA PORTATA 375	1	2.100,00 €	1.680,00 €	MEZZI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INTERNO	Altra area capannone (fresca)	Colore rosso	All. 1 – cat. F2, foto PXL 091243155
CARRELLO ELETTRICO LINDE PORTATA 375 TIPO 3HP25375	1	2.100,00 €	1.680,00 €	MEZZI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INTERNO	Altra area capannone (fresca)	Colore rosso	All. 1 – cat. F2
CARRELLO ELETTRICO LINDE T9	1	2.100,00 €	1.680,00 €	MEZZI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INTERNO	Altra area capannone (fresca)	Matricola non leggibile	All. 1 – cat. F2
CARRELLO ELETTRICO LINDE	1	2.100,00 €	1.680,00 €	MEZZI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INTERNO	Altra area capannone (fresca)	(Stampe Antonio), matricola non leggibile	All. 1 – cat. F2
CARRELLO LINDE L3 W4X13W00377	1	2.100,00 €	1.680,00 €	MEZZI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INTERNO	Altra area capannone (fresca)		All. 1 – cat. F2
CARRELLO LINDE L1 CAPACITA' 375 MOD. 12X31Z5375 MATR. W4X133W00345	1	2.100,00 €	1.680,00 €	MEZZI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INTERNO	Altra area capannone (fresca)		All. 1 – cat. F2
CARRELLO LINDE L12 MATR. W4X133B00645	1	2.100,00 €	1.680,00 €	MEZZI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INTERNO	Altra area capannone (fresca)	Colore rosso	All. 1 – cat. F2
CARRELLO LINDE L7 – MATR. W4X133200260	1	600,00 €	480,00 €	MEZZI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INTERNO	Altra area grande magazzino del secco	Pessime condizioni	All. 1 – cat. F2
CARRELLO LINDE MATR.W4X13IW00218	1	2.100,00 €	1.680,00 €	MEZZI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INTERNO	Altra area grande magazzino del secco		All. 1 – cat. F2
CARRELLO LINDE TIPO E16C02 – H2X35N00392 CON POSTO GUIDATORE PORTATA 1600KG	1	8.000,00 €	6.400,00 €	MEZZI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INTERNO	Altra area grande magazzino del secco		All. 1 – cat. F2, foto PXL 094706946
TRANSPALLET MANUALE	1	350,00 €	280,00 €	MEZZI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INTERNO	Altra area grande magazzino del secco	Colore rosso	All. 1 – cat. F2
CARRELLO ELEVATORE GENIE GS2632	1	5.000,00 €	4.000,00 €	MEZZI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INTERNO	Altra area grande magazzino del secco	Piattaforma turchese	All. 1 – cat. F2
TRANSPALLET MANUALE	1	350,00 €	280,00 €	MEZZI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INTERNO	Altra area grande magazzino del secco	Colore rosso	All. 1 – cat. F2
CARRELLO LINDE T10 MOD 12X3FP25 PORTATA 375 MATR. W4X131W00280	1	2.100,00 €	1.680,00 €	MEZZI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INTERNO	Altra area grande magazzino del secco	Da rottamare	All. 1 – cat. F2
CARRELLO LINDE R14S ACTIVE CON POSTO GUIDATORE – PORTATA 1400 KG – MATR. GTX115W00861	1	15.000,00 €	12.000,00 €	MEZZI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INTERNO	Area con scaffalature	Buono stato	All. 1 – cat. F2, foto PXL 100248115

CARRELLO STILL R50 15	1	5.500,00 €	4.400,00 €	MEZZI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INTERNO	Area officina	Colore giallo	All. 1 – cat. F2, foto PXL 100627792
TRANSPALLET MANUALI	2	600,00 €	480,00 €	MEZZI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INTERNO	Area officina	Colore rosso	All. 1 – cat. F2
CARRELLO LINDE L5 MOD. 12X3FP25 – 375 KG	1	2.100,00 €	1.680,00 €	MEZZI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INTERNO	Area officina		All. 1 – cat. F2
CARICABATTERIE	8	3.200,00 €	2.560,00 €	MEZZI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INTERNO	Area officina		All. 1 – cat. F2
CARRELLO LINDE CON POSTO GUIDA E PARABREZZA E18P – 02 – 1800KG – MATR. H2X335T06684	1	10.000,00 €	8.000,00 €	MEZZI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INTERNO	Area officina		All. 1 – cat. F2
TRANSPALLET MANUALI	3	900,00 €	720,00 €	MEZZI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INTERNO	Area officina		All. 1 – cat. F2
CARRELLINI MANUALI	6	1.500,00 €	1.200,00 €	MEZZI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INTERNO	Area officina		All. 1 – cat. F2
GABBIE PER TRASPORTO DI ACCIAIO SU RUOTE	5	750,00 €	600,00 €	MEZZI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INTERNO	Area officina		All. 1 – cat. F2
TOTALE MEZZI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO		86.250,00 € - 25.700,00 € = 60.550 €	69.000,00 € - 20.560,00 € = 48.440 €	RIBASSATO: PREZZO BASE € 15.326,72 OFFERTA MINIMA € 11.495,04			
1. AUTOCARRO IVECO – TG. FN634VS	1	5.500,00 €	4.400,00 €	AUTOMEZZI	Modugno – Area esterna	Aperto, privo di documenti e chiavi, internamente presente transpallet, ATP NO Anno di immatr. 27.03.2013	All. 1 – cat. F3
2. RIMORCHIO – TG. AF24555	1	2.000,00 €	1.600,00 €	AUTOMEZZI	Modugno – Area esterna	Aperto, vuoto, ATP NO Anno di immatr. 2001	All. 1 – cat. F3
3. RIMORCHIO – TG. AE47974	1	2.500,00 €	2.000,00 €	AUTOMEZZI	Modugno – Area esterna	Aperto, vuoto, ATP NO Anno di immatr. 28.02.2008	All. 1 – cat. F3
4. RIMORCHIO – TG. ED805MT	1	2.000,00 €	1.600,00 €	AUTOMEZZI	Modugno – Area esterna	Aperto, ATP SI Anno di immatr. 2004	All. 1 – cat. F3
5. RIMORCHIO – TG. AE79891	1	5.000,00 €	4.000,00 €	AUTOMEZZI	Modugno – Area esterna	Aperto, vuoto, ATP SI Anno di immatr. 05.08.2008	All. 1 – cat. F3
6. RIMORCHIO – TG. AC24348	1	1.500,00 €	1.200,00 €	AUTOMEZZI	Modugno – Area esterna	Aperto, vuoto, ATP NO Anno di immatr. 25.01.2002	All. 1 – cat. F3
7. RIMORCHIO – TG. AB91996	1	1.500,00 €	1.200,00 €	AUTOMEZZI	Modugno – Area esterna	Aperto, vuoto, ATP NO Anno di immatr. 29.11.2000	All. 1 – cat. F3
8. FURGONE – TG. EB965XD	1	500,00 €	400,00 €	AUTOMEZZI	Modugno – Area esterna	Libretto mancante; non marciante; pessimo stato; chiavi; 491.000 km	All. 1 – cat. F3
TOTALE AUTOMEZZI		20.500,00 €	16.400,00 €				
SEDIA SU RUOTE CON BRACCIOLI	1	130,00 €	104,00 €	MOBILI ED ARREDI UFFICIO	Pianterreno – prima stanza a sinistra	Colore blu	All. 1 – cat. F4, foto PXL 085813878
SEDIA SU RUOTE CON BRACCIOLI	2	160,00 €	128,00 €	MOBILI ED ARREDI UFFICIO	Pianterreno – prima stanza a sinistra	Colore blu	All. 1 – cat. F4

ASTE GIUDIZIARIE® SEDIA SENZA BRACCIOLI	1	25,00 €	20,00 €	MOBILI ED ARREDI UFFICIO	Pianterreno – prima stanza a sinistra	Colore nero	All. 1 – cat. F4
SCRIVANIA	1	140,00 €	112,00 €	MOBILI ED ARREDI UFFICIO	Pianterreno – prima stanza a sinistra	Colore grigio	All. 1 – cat. F4
SCRIVANIA	1	165,00 €	132,00 €	MOBILI ED ARREDI UFFICIO	Pianterreno – prima stanza a sinistra	Colore legno	All. 1 – cat. F4
MOBILE CON SCAFFALE	1	160,00 €	128,00 €	MOBILI ED ARREDI UFFICIO	Pianterreno – prima stanza a sinistra		All. 1 – cat. F4
SCRIVANIE	2	300,00 €	240,00 €	MOBILI ED ARREDI UFFICIO	Pianterreno – stanza successiva		All. 1 – cat. F4
SEDIE DI PELLE	3	540,00 €	432,00 €	MOBILI ED ARREDI UFFICIO	Pianterreno – stanza successiva		All. 1 – cat. F4, foto PXL 085933238
SCRIVANIE	2	320,00 €	256,00 €	MOBILI ED ARREDI UFFICIO	Ex ufficio del responsabile magazzino SOA	Colore marrone	All. 1 – cat. F4
ASTE GIUDIZIARIE® SEDIE CON BRACCIOLI	2	160,00 €	128,00 €	MOBILI ED ARREDI UFFICIO	Ex ufficio del responsabile magazzino SOA		All. 1 – cat. F4
MOBILETTI	2	160,00 €	128,00 €	MOBILI ED ARREDI UFFICIO	Ex ufficio del responsabile magazzino SOA	Colore grigio	All. 1 – cat. F4
CASSETTIERE	2	140,00 €	112,00 €	MOBILI ED ARREDI UFFICIO	Ex ufficio del responsabile magazzino SOA	Colore grigio	All. 1 – cat. F4
APPENDIABITI	1	35,00 €	28,00 €	MOBILI ED ARREDI UFFICIO	Ex ufficio del responsabile magazzino SOA		All. 1 – cat. F4
SCRIVANIE	3	480,00 €	384,00 €	MOBILI ED ARREDI UFFICIO	Altra area grande magazzino del secco		All. 1 – cat. F4
SEDIE	3	240,00 €	192,00 €	MOBILI ED ARREDI UFFICIO	Altra area grande magazzino del secco		All. 1 – cat. F4
CASSETTIERA	1	70,00 €	56,00 €	MOBILI ED ARREDI UFFICIO	Altra area grande magazzino del secco		All. 1 – cat. F4
MOBILE PICCOLO A 2 ANTE	1	100,00 €	80,00 €	MOBILI ED ARREDI UFFICIO	Altra area grande magazzino del secco		All. 1 – cat. F4
ASTE GIUDIZIARIE® SCRIVANIA	1	160,00 €	128,00 €	MOBILI ED ARREDI UFFICIO	Area officina	Colore legno	All. 1 – cat. F4
SEDIE	2	160,00 €	128,00 €	MOBILI ED ARREDI UFFICIO	Area officina		All. 1 – cat. F4
ARMADIETTI SPOGLIATOIO	3	240,00 €	192,00 €	MOBILI ED ARREDI UFFICIO	Area officina		All. 1 – cat. F4
TOTALE MOBILI ED ARREDI UFFICIO		3.885,00 €	3.108,00 €	RIBASSATO: PREZZO BASE € 983,39 OFFERTA MINIMA € 737,54			
FOTOCOPIATORI	3	1.950,00 €	1.560,00 €	MACCHINE ELETTR. ED ELETTRONICHE	Area presso ufficio occupato da Metropolitan	Stampanti imballate, non rilevabile la marca	All. 1 – cat. F5

TELEVISORE SAMSUNG	1		200,00 €				
STAMPANTE CANON SINAGE RUNNER ADVANCE DX6171	1	960,00 €	768,00 €	MACCHINE ELETTR. ED ELETTRONICHE	Ex ufficio del responsabile magazzino SOA		All. 1 – cat. F5
PC ASUS CON MONITOR, TASTIERA, MOUSE E UNITA' DI BASE	1	130,00 €	104,00 €	MACCHINE ELETTR. ED ELETTRONICHE	Ex ufficio del responsabile magazzino SOA		All. 1 – cat. F5
STAMPANTE CANON IMAGE RUNNER ADVANCE DX6171	1	960,00 €	768,00 €	MACCHINE ELETTR. ED ELETTRONICHE	Altra area grande magazzino del secco		All. 1 – cat. F5
TOTALE MACCHINE ELETTRICHE ED ELETTRONICHE		4.000,00 €	3.200,00 € + 200,00 € = 3.400,00 €	RIBASSATO: PREZZO BASE € 1.075,79 OFFERTA MINIMA € 806,84			
SCAFFALATURE GS METALLI (198 posti pallet)	1	4.950,00 €	3.960,00 €	SCAFFALATURE	Cella frigo n.1		All. 1 – cat. F6
SCAFFALATURE JUNGHEINRICH (5589 posti pallet)	1	139.725,00 €	111.780,00 €	SCAFFALATURE	Area stoccaggio secchi 1		All. 1 – cat. F6
SCAFFALATURE JUNGHEINRICH (2907 posti pallet)	1	72.675,00 €	58.140,00 €	SCAFFALATURE	Area stoccaggio secchi 2		All. 1 – cat. F6
TRAVERSE PER SCAFFALATURE PER MANUTENZIONE SCAFFALATURA -	500 C.A.	5.000,00 €	4.000,00 €	SCAFFALATURE	Area officina	Colore giallo	All. 1 – cat. F6
TOTALE SCAFFALATURE		222.350,00 €	177.880,00 €				
TOTALE		352.845,00 €	282.276,00 €				

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®