

Liquidazione Giudiziale

Tribunale di Bari

L.G. n. 107/2025

Balg1072025@procedurepec.com

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Commissari Giudiziali

MICHELE DE SARIO
dottore commercialista

SALVATORE VASTA
avvocato

Giudice Delegato
Dott.ssa PAOLA CESARONI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

VERBALE D'INVENTARIO

L'anno duemilaventicinque il giorno ventidue del mese di luglio alle ore 09:30 nei sottoscritti Dott. Michele De Sario e Avv. Salvatore Vasta, curatori della _____ in liquidazione giudiziale con sentenza del Tribunale di Bari n. 198/2025 del 13.07.2025, ci siamo recati in Capurso (BA) via Vrisceglie lotto 10 Z.I., presso un capannone di proprietà della debitrice sede operativa della stessa al fine di redigere l'inventario del patrimonio della società, avendo previamente informato l'amministratore (per mezzo del procuratore costituito) di tale accesso. Ivi giunti accostiamo la presenza della Sig.ra _____ amministratore unico della _____, nonché l'Avv. Paola Russo in sostituzione del procuratore costituito della debitrice Avv. Paride Lo Muzio. E' altresì presente l'amministratore unico della _____

L'Ufficio effettua la ricognizione dei due capannoni in Capurso, alla via Vrisceglie s.n.c., Datalati dalle perizie di stima giurate allegate alla proposta concordataria: il primo in catasto al fig. 4, p.lla 269, sub 6, il secondo in catasto al fig. 4, p.lla 269, sub 1, entrambi cat. D/8, con riferimento a quest'ultimo, la Sig.ra _____, nella qualità sopra specificata precisa che il capannone è stato oggetto di locazione finanziaria intercorsa con la Banca Intesa Sanpaolo S.p.A., il cui contratto è stato totalmente adempiuto dalla conduttrice, la quale ha esercitato l'opzione di riscatto per via: *«è stata richiesta dalla concedente una perizia a firma di un tecnico abilitato in un formato digitale in rispetto a quello già trasmesso che è consegnato. All'esito sarà formalizzato il trasferimento della proprietà in capo alla _____»*.

La medesima sig.ra _____ nella qualità sopra specificata, precisa che i capannoni sono locati alla società _____ con contratto del 20.5.24, registrato l'11.6.24, prodotto agli atti della procedura concordataria, i cui canoni sono stati sinora pagati sino alla mensilità di dicembre 2024.

L'Ufficio procede con l'inventariazione dei beni strumentali (inclusi due veicoli targati Regione Iveco Daily FA595EL km 71.161 e Camion Mercedes 1831 BC735DM km 505.000) ed i risultati dalla perizia stragiudiziale di stima a firma dell'ing. Roberto De Sandi, giurata in data 31.07.2024 dinanzi al Notaio Antonella Basso iscritta presso il Collegio Notarile del Distretto di Bari, che forma parte integrante del presente verbale al quale viene allegata sotto la lettera A.

Anche con riferimento ai beni strumentali, la Sig.ra _____ precisa che gli stessi sono stati concessi in affitto alla società _____ con contratto del 23.5.24, scambiato a mezzo pec e non registrato, anch'esso prodotto agli atti della procedura concordataria, i cui canoni sono stati sinora regolarmente pagati sino alla mensilità di dicembre 2024.

Gli scriventi rilevano la presenza di rimanenze di materia prima di scarto bio degradabile, già presente nella proposta concordataria n. 3 a pagina n. 16, il cui valore insieme ad ulteriori materiali di ricambio è stato valorizzato a zero in ragione, da un lato, per la rapida degradabilità del prodotto ed, inoltre, dall'altro, per l'obsolescenza dei ricambi che non sarebbero separatamente vendibili, ed i scriventi non si discostano da quanto rappresentato.

Quanto alla valorizzazione dei ridetti beni strumentali, i curatori prendono atto della valutazione datata in sede concordataria per € 312.629,62 riservandosi di verificarne, ove necessario, la congruità.

Alle ore 11,30, i curatori, avendo riscontrato tutti i beni presenti nei ridetti capannoni con la succitata perizia, alla presenza della _____ dichiarano concluse le operazioni di inventario salvo ulteriori necessità.

Del che è verbale composto di numero 2 pagine inclusa la presente.

Letto confermato e sottoscritto.

L'amministratore unico

Avv. Paola Russo

ASTE GIUDIZIARIE

I curatori

Avv. Salvatore Vasta

Dott. Michele De Sario

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



RELAZIONE TECNICA STRAGIUDIZIALE GIURATA

OGGETTO – VALUTAZIONE ECONOMICA DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI IN USO PRESSO LA SOCIETA' "GLOBAL S.R.L.", CON SEDE LEGALE IN VIA VRISCEGLIE N.28 (ZONA INDUSTRIALE) –CAPURSO –(BA).

1. PREMESSA – INCARICO.

Il sottoscritto ing. Roberto DE SANDI (C.F. DSN RRT 74B28 A662B), regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari al n.9001 con studio in Bari al Corso Vittorio Emanuele II° n.171, è stato incaricato dalla sig.ra DI GIOIA Chiara, nata a Putignano (BA) il 09.03.1981, nella sua qualità di legale rappresentante della Società "GLOBAL S.R.L." (P.I. 05046910724) con sede in Capurso(BA) alla via Vrisceglie n.28 – Zona Industriale, previo inventario, di descrivere e valutare dal punto di vista economico le attrezzature e gli impianti in uso dalla Società "GLOBAL S.R.L."

2. ELENCO DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI OGGETTO DI VALUTAZIONE.

Il giorno 04 del mese di luglio del 2024, lo scrivente tecnico, si è portato presso la sede in Capurso(BA) della Società "GLOBAL S.R.L." e, accompagnato dalla legale rappresentante sig.ra DI GIOIA Chiara, ha potuto rilevare la presenza dei beni strumentali che qui di seguito si specificano:

- Impianto estrusione LINEA DISTR MAM 80
- Impianto estrusione LINEA DISTR UNITECH
- dosatore LINEA DISTR MAM 80
- imp.dosatore-gravimetrico LINEA DISTR UNITECH

- Aspiragranuli LINEA DISTR UNITECH
- Chiller LINEA REFRIGER. ARIA E ACQUA
- imp.aria compressa LINEA REFRIGER. ARIA E ACQUA
- imp.di raffreddamento LINEA REFRIGER. ARIA E ACQUA
- imp.aria condizionata LINEA REFRIGER. ARIA E ACQUA
- imp.taglia-salda LINEA SALD. ELBA SA 90 modulo 1
- imp.taglia-salda LINEA SALD. MOBERT modulo 1
- imp.taglia-salda LINEA SALD. MOBERT modulo 2
- imp.taglia-salda LINEA SALD. ELBA SA 90 modulo 2
- imp.taglia-salda LINEA SALD. ELBA SA 90 HSP
- saldatrice LINEA SALD. ELBA SA 90 HSP modulo 1
- saldatrice comp LINEA SALD. ELBA SA 90 HSP modulo 2
- saldatrice comp LINEA SALD. MOBERT componente
- linea stampa IMPIANTO STAMPA 6 colori UTECO modulo 1
- stampa IMPIANTO STAMPA 6 colori UTECO modulo 2
- Impianto elettrico
- stampante mod. BROTHER L 2700
- stampante mod. BROTHER L2710
- pc LG
- pc HP
- imp.sicurezza IMPIANTO
- imp.sicurezza TELECAMERE
- imp.sicurezza MONITOR

I precitati beni tutti funzionanti al momento del sopralluogo, oltre ad essere stati catalogati, sono stati fotografati come da documentazione fotografica allegata.



Il sottoscritto ha potuto rilevare altresì la presenza di:

- veicolo IVECO DAILY targato : **FA 595 EL** con 64.942 km, immatricolato nell'anno 2015
- veicolo Mercedes BENZ 1831 targato : **BC 735 DM** con 503.290 km, immatricolato nell'anno 1999
- Arredamento uffici n. 1 tavolo riunioni con n.6 sedie + n. 6 scrivanie ufficio con sedie + n. 6 armadi porta documenti;
- 3 Personal Computer
- 2 stampanti
- Server e interfaccia

I precitati beni tutti funzionanti al momento del sopralluogo, oltre ad essere stati catalogati, sono stati fotografati come da documentazione fotografica allegata.

3. ATTRIBUZIONE DEL VALORE DEI CESPITI D'IMPRESA

In considerazione della data ormai risalente di fabbricazione e acquisto di tutti i cespiti di impresa su elencati e considerata altresì la elevata obsolescenza e usura di questi, si ritiene opportuno determinare il loro valore nella misura del residuo ammortizzabile che è pari a:

a) Impianto LINEA MAM 80:

- estrusione MAM 80;

- dosatore MAM 80;

valore

€ 23.813,34

b) Impianto LINEA UNITECH:

- estrusione UNITECH;

- dosatore-gravimetrico UNITECH;

valore

€ 149.944,65

c) Aspiragranuli 3 componenti

valore

€ 3.656,00

d) Impianto di aria compressa, raffreddamento e aria condizionata, con chiller

valore

€ 16.897,29

e) Impianto taglia-salda LINEA ELBA SA 90 modulo 1-2: valore	€ 15.261,25
f) Impianto taglia-salda LINEA MOBERT modulo 1-2-3 valore	€ 24.855,93
g) Impianto taglia-salda LINEA ELBA SA 90 HSP + modulo 1-2 (saldatrici) valore	€ 41.508,61
h) Impianto stampa 6 colori UTECO modulo 1-2 valore	€ 11.133,58
i) impianto elettrico ed elettronico (sicurezza/videosorveglianza) valore	€ 6.708,04
j) accessori ed arredamenti (n.2 stampanti e n. 2 pc) valore	€ 730,93

Con riferimento, invece, ai cespiti **completamente ammortizzati** si indica il seguente valore di mercato :

- veicolo IVECO DAILY targato : **FA 595 EL** con 64.942 km immatricolato 2015
valore come da quotazione 4 ruote € 16.000,00
- veicolo Mercedes BENZ 1831 targato: **BC 735 DM** con 503.290 km
immatricolato 1999
valore come da quotazione 4 ruote € 1.000,00
- accessori ed arredamenti di cui al punto 2 (n. 1 tavolo riunioni con n.6 sedie + n. 6 scrivanie ufficio con sedie + n. 6 armadi porta documenti, n.1 Personal Computer, server e interfaccia)
valore € 1.120,00

Pertanto, il valore complessivo dei cespiti di impresa oggetto del presente lavoro ed in uso presso la Società "GLOBAL S.R.L." è di **€ 312.629.62**

Il presente rapporto peritale, redatto su 4 distinte pagine (seguono foto) in espletamento all'incarico affidato viene consegnato alla Committente sig.ra DI GIOIA Chiara quale Legale Rappresentante della Società "GLOBAL S.R.L." con sede in Capurso alla via Vrisceglie n.28 – Zona Industriale. Capurso, 04 luglio 2024

Il Tecnico Incaricato
Dr. Ing. Roberto DE SANDI





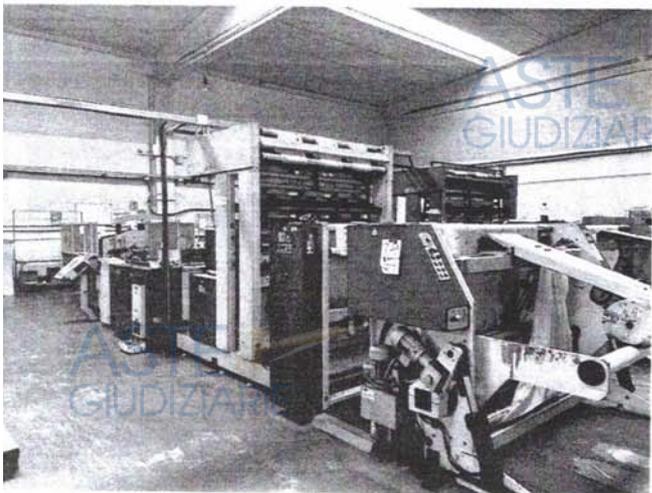
linea estrusore UNITECH



linea estrusore MAM



saldatrice ELBA SA HSP



saldatrice ELBA SA



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

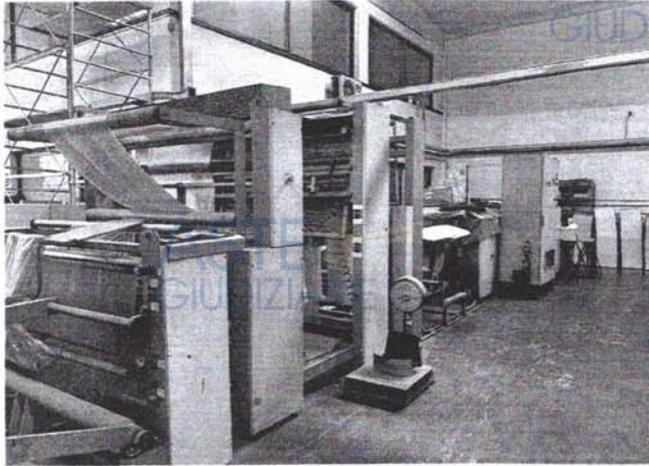
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



saldatrice MOBERT

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



stampante UTECO

ASTE
GIUDIZIARIE®

Repertorio n. 5187

REPUBBLICA ITALIANA

VERBALE DI GIURAMENTO DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE

(art. 1 n. 4 R.D.L. 14 luglio 1937 n. 1666)

L'anno duemilaventiquattro, il giorno trentuno del mese di luglio, in Bari (BA), nel mio ufficio secondario, alla via Pasubio n. 59, alle ore quindici e minuti trenta.

Innanzi a me Dottoressa Antonella Basso, Notaio residente in Adelfia, iscritta presso il Collegio Notarile del Distretto di Bari è personalmente comparso l'ing. DE SANDI ROBERTO, nato a Bari il 28 febbraio 1974, con studio in Bari, al Corso V. Emanuele II n. 171, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari al n. 9001, della cui identità personale io Notaio sono certa, il quale, nella sua qualità di perito, chiede di poter asseverare con giuramento l'antescritta perizia stragiudiziale, stampata su n. sette facciate, compreso il verbale di giuramento, nell'interesse della sig.ra Di Gioia Chiara, nata a Putignano (BA), il 9 marzo 1981, in qualità di Amministratore Unico e rappresentante legale della società "GLOBAL S.R.L.", con sede a Capurso, in via Vrisceglie, Lotto 10, Z.I., in perizia meglio individuata.

Aderendo all'invito, previe le ammonizioni di legge, invito il predetto perito a prestare il giuramento di rito che egli presta, pronunciando la formula: «giuro di avere bene e fedelmente proceduto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità».

Di tanto ho redatto il presente verbale.

chiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale, unitamente alla perizia che precede, ho dato lettura al comparente il quale lo approva e con me lo sottoscrive, nei modi di legge, in segno di conferma. E' scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, ma per mia cura, su una pagina intera di questo foglio e viene sottoscritto in calce e sulla predetta perizia, essendo le ore quindici e minuti quaranta.

Roberto De Sandi

