

Relazione di stima dei beni mobili - L.G. 10/2026 - Liquidazione Giudiziale della [REDACTED] S.r.l.
Liquidatore: Avv. Francesco Belviso - Giudice Delegato: Dott.ssa Assunta Napoliello



TRIBUNALE CIVILE DI BARI

IV Sezione Civile

Giudice Delegato: Dott.ssa Assunta Napoliello

Proc. n. L.G. 10/2026

RELAZIONE DI STIMA DEI BENI MOBILI

CTU: Ing. Alberto MAURELLI

Studio Tecnico Maurelli - Via Brigata Bari, 128
70123 - Bari - Telefono: 080/2379126
Mail: info@maurelli.net

PREMESSA

Il G.D. dott.ssa Assunta Napoliello in data 20.02.2026 ha autorizzato la nomina del sottoscritto, ing. Alberto Maurelli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari al n. 11648, all'Albo dei CTU presso il Tribunale di Bari al n. 241, valutatore immobiliare certificato IMQ UNI 11558:2014 + UNI/PdR 19/2016 n° IMQ - VI-2009017, con studio in Bari alla via Brigata Bari 128, al fine di *procedere alla valutazione dei beni mobili all'attualità ricompresi nell'attivo della L.G. della [REDACTED] S.r.l.*

Accettato l'incarico, il sottoscritto CTU procedeva, con l'ausilio del Liquidatore all'identificazione dei beni oggetto di valutazione ed agli accertamenti tecnici presso la sede in cui erano allocati i mezzi, avendo riguardo alla documentazione trasmessa dal Liquidatore inerente i ridetti mezzi (copia dei libretti di circolazione, Visure PRA).

RISPOSTA AL QUESITO

Dalla disamina della documentazione ricevuta dal Liquidatore e da quanto emerso in sede di sopralluogo si evince che il parco mezzi oggetto della presente comprende n. 5 trattori stradali di Marca Iveco e n. 5 semirimorchi di varie marche.

A titolo semplificativo si riporta un fotogramma che fornisce immediata contezza delle tipologie dei mezzi oggetto di stima.

Relazione di stima dei beni mobili - L.G. 10/2026 - Liquidazione Giudiziale della [REDACTED] S.r.l.
Liquidatore: Avv. Francesco Belviso - Giudice Delegato: Dott.ssa Assunta Napoliello



OPERAZIONI PERITALI

Le operazioni peritali hanno avuto inizio in data 12.03.2026 presso l'Autoparco Santa Caterina, in Bari alla via [REDACTED] ove sono stati rinvenuti i mezzi da stimare di proprietà della [REDACTED] S.r.l., nella custodia della società che gestisce il predetto autoparco denominata [REDACTED] S.r.l.s."

Nel corso del sopralluogo sono stati preliminarmente identificati tutti i mezzi ivi verificando la corrispondenza tra numero di telaio e carta di circolazione e successivamente verificato lo stato d'uso e manutenzione, eseguendo rilievi fotografici. Per quanto attiene le motrici Iveco, non è stato possibile accertare se le medesime fossero marcianti in quanto al momento del

CTU: Ing. Alberto MAURELLI

sopralluogo si presentavano prive di batteria, per cui impossibili da mettere in moto. Per quanto attiene i 5 mezzi trainati, privi di autonoma capacità di locomozione, e considerato lo stato in cui gli stessi si presentavano al momento del sopralluogo, non sono emersi elementi tali da far dubitare della possibilità che i medesimi, una volta agganciati al relativo trattore stradale, potessero essere regolarmente trainati.

CRITERI DI VALUTAZIONE E SUDDIVISIBILITA' IN LOTTI

Le stime sono state effettuate individuando il più probabile valore di mercato. In linea generale, l'analisi valutativa è il risultato di indagini condotte sull'epoca di fabbricazione, sul tasso di obsolescenza tecnica ed economica che annualmente ha inciso sul relativo valore, sulla funzionalità del bene ovvero la sua capacità di assolvere alla funzione per cui è preposta. I prezzi mediamente applicati sui mercati dell'usato, sono stati poi modificati in base a deprezzamenti che tengono conto della vetustà, dell'obsolescenza, dello stato di manutenzione e della vita residua di utilizzazione, nonché della loro richiesta sul mercato.

I singoli beni oggetto di valutazione sono stati raggruppati in categorie omogenee, secondo la tipologia.

Nei paragrafi successivi saranno riportate le descrizioni sintetiche dei singoli beni, seguite da una tabella riepilogativa contenente la relativa quantificazione economica, riferita ai seguenti valori:

1. **valore di mercato**, inteso come controvalore in denaro del bene venduto singolarmente ad un prezzo determinato dalle caratteristiche fisiche, tecnologiche, di efficienza e di utilità del bene stesso, in un mercato in cui la volontà del compratore di acquistare e di quella del proprietario di vendere si incontrano consapevolmente; tale stima presuppone che il bene sia ceduto ad un acquirente che lo utilizzi nell'ambito di un'attività simile a quella per cui è stato progettato e costruito;
2. **valore di liquidazione, o meglio, di vendita forzata** che rappresenta la stima più verosimile da considerare nelle procedure liquidatorie, ossia qualora, per ragioni di opportuna necessità di monetizzare i beni aziendali, la compravendita ha luogo in tempi ravvicinati tali da non consentire un lasso di tempo congruo ad una commercializzazione del bene più adeguata rispetto al suo stato tecnologico, di efficienza e di conservazione, con conseguente deprezzamento rispetto al valore di mercato.

Il valore di liquidazione viene definito anche per le vendite dei beni a corpo al fine di accelerare le procedure di vendita e consentire una rapida realizzazione del patrimonio aziendale.

Le valutazioni dei mezzi sono state effettuate con riferimento al singolo bene, considerato quale lotto autonomo. Resta tuttavia salva la facoltà, in

sede di vendita, di procedere alla cessione congiunta di beni tra loro omogenei (quali semirimorchi, trattori industriali), mediante eventuale formazione di lotti aggregati.

CRITERI DI STIMA DEGLI AUTOMEZZI

Tutti i mezzi sono stati valutati al loro valore corrente alla data di riferimento della perizia utilizzando i valori di mercato desunti da indagini di mercato presso aziende specializzate operatrici del settore, salvo verifica successiva del chilometraggio e dello stato manutentivo documentato, elementi non accertabili al momento del sopralluogo per carenza della relativa documentazione e per l'impossibilità di procedere all'avviamento dei mezzi.

La riduzione applicata rispetto ai valori medi di mercato tiene conto delle condizioni tipiche delle vendite nell'ambito delle procedure concorsuali, come già detto, ivi inclusa la assenza di garanzia per vizi, vendita nello stato di fatto e di diritto, nonché degli eventuali costi che rimangono a carico dell'acquirente, quali ritiro del mezzo dal luogo di custodia, trasferimento, passaggio di proprietà, eventuali interventi di ripristino o manutenzione e costi di rimessa in circolazione.

Il valore di liquidazione è ottenuto applicando un fattore di riduzione pari al 20% sul valore di mercato.

Di seguito si rimette un elenco con una breve descrizione di ciascun mezzo valutato.

1) Iveco AS 440 T/P tg. [REDACTED]

Il mezzo in questione è un trattore stradale IVECO AS440 T/P, immatricolato il 19/01/2016, motorizzazione 368 kW (500 CV), ideale per trasporti nazionali e internazionali. Si evidenzia che sul mezzo in oggetto sono stati riscontrati vari danni sulla carrozzeria, in particolare in corrispondenza della fiancata laterale destra (porta passeggero), quantificabili in circa €. 3.000,00. Pertanto, nella determinazione del valore commerciale si è tenuto conto di un opportuno deprezzamento (salvo verifica successiva del chilometraggio e dello stato manutentivo documentato).

**2) Iveco AS 440 T/P tg. [REDACTED]**

Il mezzo in questione è un trattore stradale IVECO AS440 T/P, immatricolato il 09/05/2013, motorizzazione 368 kW (500 CV), ideale per trasporti nazionali e internazionali. Si evidenzia altresì che tale mezzo risultava privo del paraurti anteriore e di entrambi i proiettori anteriori ragion per cui il costo di tali componenti è stato detratto dal valore di stima (salvo verifica successiva del chilometraggio e dello stato manutentivo documentato).

Di seguito si riporta un rilievo fotografico del mezzo effettuato in sede di sopralluogo.



3) Iveco AS 440 T/P tg. [REDACTED]

Il mezzo oggetto di valutazione è un trattore stradale IVECO AS440 T/P, immatricolato in data 20/07/2021, con motorizzazione 368 kW (500 CV), destinato prevalentemente ad impieghi per trasporti nazionali e internazionali. La presente stima è stata effettuata mediante determinazione di un valore medio di mercato, rapportato alla data di prima immatricolazione, tenuto conto delle caratteristiche tecniche del mezzo,

dell'anzianità, nonché delle condizioni generali riscontrate al momento dell'ispezione visiva e della documentazione fotografica acquisita.

Dall'esame dello stato esteriore del veicolo effettuato durante le operazioni peritali, si rileva la presenza di danni e segni di usura localizzati nella zona anteriore, con particolare riferimento al paraurti anteriore e alla zona in prossimità del fendinebbia, elementi che risultano interessati da urti e deformazioni.

Pertanto, nella determinazione del valore commerciale si è tenuto conto di un opportuno deprezzamento (salvo verifica successiva del chilometraggio e dello stato manutentivo documentato).



4) Iveco AS 440 T/P tg. [REDACTED]

Il mezzo oggetto di valutazione è un trattore stradale IVECO AS440 T/P, immatricolato in data 14/01/2015, con motorizzazione 368 kW (500 CV), idoneo per impieghi di trasporto nazionale e internazionale.

Ai fini della presente valutazione commerciale, si è proceduto ad una stima assumendo una percorrenza media presunta, coerente con l'età del mezzo e con un utilizzo ordinario tipico per la categoria di appartenenza.

La valutazione è stata pertanto effettuata mediante determinazione di un valore medio di mercato, rapportato alla data di prima immatricolazione e alla conseguente vetusta del veicolo, tenendo conto delle caratteristiche tecniche e della destinazione d'uso. Dall'analisi complessiva e dalla documentazione disponibile, il mezzo risulta presentare uno stato di conservazione medio, compatibile con l'anno di immatricolazione e con una percorrenza chilometrica verosimilmente ordinaria, senza evidenza di condizioni anomale tali da far presumere un degrado superiore alla norma.

Alla luce di quanto sopra, la stima del valore commerciale è stata formulata considerando i parametri di anzianità, percorrenza presunta e stato di conservazione medio, facendo riferimento ai valori medi riscontrabili sul mercato per veicoli analoghi. (salvo verifica successiva del chilometraggio e dello stato manutentivo documentato).

Relazione di stima dei beni mobili - L.G. 10/2026 - Liquidazione Giudiziale della [REDACTED] S.r.l.
Liquidatore: Avv. Francesco Belviso - Giudice Delegato: Dott.ssa Assunta Napoliello



5) Iveco AS 440 T/P tg. [REDACTED]

Il mezzo oggetto di valutazione è un trattore stradale IVECO AS440 T/P, immatricolato in data 16/02/2015, con motorizzazione 368 kW (500 CV), idoneo per impieghi di trasporto nazionale e internazionale. Ai fini della presente valutazione commerciale, si è proceduto ad una stima assumendo una percorrenza media presunta, coerente con l'età del mezzo e con un utilizzo ordinario tipico per la categoria di appartenenza. La valutazione è stata pertanto effettuata mediante determinazione di un valore medio di mercato, rapportato alla data di prima immatricolazione e alla conseguente

CTU: Ing. Alberto MAURELLI

vetustà del veicolo, tenendo conto delle caratteristiche tecniche e della destinazione d'uso. Dall'analisi complessiva e dalla documentazione disponibile, il mezzo risulta presentare uno stato di conservazione medio, compatibile con l'anno di immatricolazione e con una percorrenza chilometrica verosimilmente ordinaria, senza evidenza di condizioni anomale tali da far presumere un degrado superiore alla norma. Alla luce di quanto sopra, la stima del valore commerciale è stata formulata considerando i parametri di anzianità, percorrenza presunta e stato di conservazione medio, facendo riferimento ai valori medi riscontrabili sul mercato per veicoli analoghi (salvo verifica successiva del chilometraggio e dello stato manutentivo documentato).



CTU: Ing. Alberto MAURELLI

6) Semirimorchio RICOE 0746 [REDACTED]

Il bene oggetto di valutazione è costituito da un semirimorchio per trasporto merci del tipo furgonato, con struttura di carico chiusa e cassone presumibilmente realizzato con pannellature sandwich/rivestimento esterno in vetroresina o materiale composito similare. La configurazione è destinata al trasporto di merci generiche in vano chiuso. Il semirimorchio furgonato oggetto di valutazione risulta immatricolato nell'anno 2007. In ragione dell'anzianità del bene, pari a circa diciannove anni, e dello stato conservativo riscontrabile dalla documentazione fotografica, il mezzo non appare riconducibile alla fascia dei veicoli usati in condizioni ordinarie.

Dai rilievi effettuati in sede di sopralluogo si rilevano diffuse colature e annerimenti sulle pannellature posteriori, abrasioni e ossidazioni localizzate sui profili metallici, segni di usura sui dispositivi inferiori di chiusura e sul paraurti, nonché un generale stato estetico e manutentivo piuttosto scarso.

Di tanto si è tenuto conto nell'individuazione del valore commerciale dello stesso (salvo verifica dello stato manutentivo documentato).



7) Semirimorchio Spier [REDACTED]

Il bene oggetto di valutazione è costituito da un semirimorchio per trasporto merci del tipo furgonato, con struttura di carico chiusa e cassone presumibilmente realizzato con pannellature sandwich/rivestimento esterno in vetroresina o materiale composito similare. La configurazione è destinata al trasporto di merci generiche in vano chiuso. Il semirimorchio furgonato oggetto di valutazione risulta immatricolato nell'anno 2000. In ragione dell'anzianità del bene, pari a circa 26 anni, e dello stato conservativo riscontrabile dalla documentazione fotografica, il mezzo non appare riconducibile alla fascia dei veicoli usati in condizioni ordinarie. Durante il sopralluogo effettuato sul mezzo è stata rilevata la presenza di ruggine sui montanti posteriori nonché danni in corrispondenza del paraurti posteriore.



CTU: Ing. Alberto MAURELLI

8) Semirimorchio Krone [REDACTED]

Il bene oggetto di stima è costituito da un semirimorchio per trasporto merci del tipo furgonato, con struttura di carico chiusa e cassone presumibilmente realizzato con pannellature sandwich/rivestimento esterno in vetroresina o materiale composito similare. La configurazione è destinata al trasporto di merci generiche in vano chiuso. Si evidenzia che il mezzo visivamente si presenta in uno stato di conservazione normale in raffronto alla data di immatricolazione ed alle caratteristiche generali dello stesso.

**9) Semirimorchio Viberti M 400 [REDACTED]**

Il mezzo in questione si presenta in uno stato conservativo normale, risulta dotato di sponda posteriore idraulica ed inoltre presenta le medesime caratteristiche dei mezzi elencati precedentemente, trattandosi di un semirimorchio per trasporto merci, del tipo furgonato.



10) Semirimorchio Lecitrailer [REDACTED]

Trattasi di semirimorchio del tipo telonato, immatricolato nell'anno 2006. Lo stato conservativo dello stesso può definirsi mediocre atteso che sono stati rilevate evidenti tracce di usura su tutta la regione posteriore. Tali condizioni, unitamente alla vetustà del mezzo e alla mancata documentazione della piena efficienza tecnica degli organi funzionali e di sicurezza, incidono negativamente sulla commerciabilità del bene e giustificano un significativo abbattimento rispetto al valore di mercato di semirimorchi furgonati coevi in condizioni ordinarie.



Relazione di stima dei beni mobili - L.G. 10/2026 - Liquidazione Giudiziale della [REDACTED] S.r.l.
Liquidatore: Avv. Francesco Belviso - Giudice Delegato: Dott.ssa Assunta Napoliello

CONCLUSIONI

Tanto premesso, lo scrivente esperto stimatore riepiloga i valori dei beni oggetto di valutazione. Di seguito, pertanto, viene fornita la tabella di sintesi, con associati i relativi valori di mercato e di liquidazione assegnati in sede valutativa.

Modello	Telaio	Data di immatricolazione	Targa	Valore di mercato	Valore di liquidazione
Semirimarchia Spier	WSPSGL290XB994696	02.02.2000	[REDACTED]	3.900,00 €	3.120,00 €
Semirimarchia RICOE 0746	W09000229R0R23114	02.07.2007	[REDACTED]	5.000,00 €	4.000,00 €
Semirimarchia Krone SD	WKESD000000380609	20.09.2007	[REDACTED]	5.000,00 €	4.000,00 €
Semirimarchia Viber Li M 400 BY	ZB3M4000Y00066469	07.11.2017	[REDACTED]	21.750,00 €	17.400,00 €
Semirimarchia Pianale Leditrailer	VV1P3AA0BSH122435	2006	[REDACTED]	4.500,00 €	3.600,00 €
Iveco AS 440 T/P	WJMM1VUW60C335490	19.01.2016	[REDACTED]	12.800,00 €	10.240,00 €
Iveco AS 440 T/P	WJMM1VUR40C266370	09.05.2013	[REDACTED]	6.500,00 €	5.200,00 €
Iveco AS 440 T/P	WJMM1VUH04381222	20.07.2011	[REDACTED]	6.000,00 €	4.800,00 €
Iveco AS 440 T/P	WJMM1VUH60C313896	14.04.2015	[REDACTED]	14.000,00 €	11.200,00 €
Iveco AS 440 T/P	WJMM1VTH60C308905	16.02.2015	[REDACTED]	14.000,00 €	11.200,00 €
Totale				93.450,00 €	74.760,00 €

Con la presente relazione, che è composta di n. 18 pagine, oltre n. 2 allegati, il sottoscritto ritiene, al momento, di aver assolto l'incarico conferitogli, e rimane a disposizione della G.D. e degli organi della procedura per ogni eventuale/ulteriore necessità.

Bari, li data di deposito

Il C.T.U.

Ing. Alberto MAURELLI

CTU: Ing. Alberto MAURELLI