

# TRIBUNALE DI BARI

ASTE  
GIUDIZIARIE®

R.G.E. n° 1757/2023

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## RELAZIONE DI STIMA DI QUOTE SOCIETARIE

**Giudice**

**Dott.ssa Rosalba Campanaro**

**Massimo Leone**

Dottore commercialista - Revisore legale - Consulente tecnico del giudice  
P. IVA 05297920729 - C.F. LNEMSM70L24A662Q

Via Andrea da Bari, n. 38 – 70122 Bari (BA) - Tel./Fax 080 5211200  
E-mail: leone@leoneconsulenza.it –  
Pec: massimo.leone1959@pec.commercialisti.it

ASTE  
GIUDIZIARIE®



**LEONE**  
management advisor

<b>1) PREMESSA .....</b>	<b>2</b>
<b>2) CRONISTORIA (SINTESI) .....</b>	<b>2</b>
<b>3) VERIFICA TITOLARITÀ DELLA QUOTA PIGNORATA .....</b>	<b>4</b>
<b>4) VALORE DELLE QUOTE PIGNORATE (PRINCIPI GENERALI) .....</b>	<b>4</b>
4.1 METODO PATRIMONIALE SEMPLICE .....	5
4.2 METODO PATRIMONIALE COMPLESSO .....	6
4.3 METODO REDDITUALE .....	7
4.4. METODO MISTO .....	9
4.5 METODO FINANZIARIO.....	10
<b>5) VALORE DELLE QUOTE PIGNORATE (MONTE COSTRUZIONI S.R.L.) .....</b>	<b>11</b>
5.1 LA DOCUMENTAZIONE .....	11
5.2 IL METODO UTILIZZATO .....	11

## I) PREMESSA

Il sottoscritto Massimo Leone, dottore commercialista iscritto all'albo dei dottori commercialisti e degli esperti contabili di Bari al n°1959, iscritto nell'elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita ai sensi degli art. 54 bis e 591 bis del Codice di procedura civile, revisore legale dei conti e consulente tecnico del giudice, nato a Bari il 24 luglio 1970 con studio in Bari, Via Andrea da Bari n° 38, ha ricevuto dall'Ill.ma signora Giudice dott.ssa Rosalba Campanaro l'incarico di:

**A) verificare se la quota di partecipazione sociale pignorata appartenga effettivamente al debitore nella misura dichiarata, se vi siano vincoli alla sua libera trasferibilità (divieti o vincoli alla alienazione, diritti di prelazione, clausole di preferenza o gradimento, ecc.), se risultino precedenti pignoramenti o sequestri ovvero se la quota risulti appartenere, in tutto o in parte, a persona diversa dal debitore, in virtù di atto opponibile ai creditori, ovvero emergano atti pregiudizievoli;**

**B) quantificare il presumibile valore di realizzo ad oggi derivante dalla vendita delle quote sociali oggetto di pignoramento;**

**C) depositare la relazione entro gg 30 precedenti alla prossima udienza, alle parti, le quali avranno gg 10 successivi al deposito per eventuali osservazioni cui l'esperto risponderà nei successivi gg 5.**

## 2) CRONISTORIA (SINTESI)

1. Con atto di citazione notificato in data 09.09.2013, l'Avv. Niccolò Alessandro Dello Russo (attore) conveniva in giudizio il .....la società Tecnostruzioni S.r.l. (convenuti) al fine di sentirli condannare, in solido tra loro, al pagamento della somma di € 5.000,00 oltre IVA, CPA e oneri di legge, per un totale di € 6.292,00 maggiorato di interessi di mora.

2. Il Tribunale di Bari – Terza Sezione Civile – Giudice Onorario avv. Massimiliano Lella con sentenza n. 862/2020, Rep. n. 1158/2020 del 26.02.2020 ha condannato il convenuto .....al pagamento in favore dell'attore della somma di € 5.000,00 oltre IVA CPA e oneri di legge, per un totale di € 6.292,00 maggiorata di interessi e danno di rivalutazione economica sul capitale dalla domanda fino al soddisfo e al pagamento delle spese processuali dell'attore pari a € 3.100,00 di cui € 290,00 per spese, oltre maggiorazione per spese generali IVA e CAP come per legge.

3. Vista la sentenza n. 862/2020, Rep. n. 1158/2020 del 26.02.2020 del Tribunale di Bari, munita della formula esecutiva da parte del cancelliere, l'attore, l'Avv. Niccolò Alessandro Dello Russo, ha notificato, tramite Ufficiale Giudiziario, in data 04.06.2020 copia conforme della sentenza e atto di precetto di pagamento nelle mani della madre del G..... L'atto di precetto di pagamento intimava al pagamento della somma di € 11.395,29.

4. Considerato che la richiesta di pagamento non ha sortito alcun effetto, in data 15.12.2020 l'attore, tramite Ufficiale Giudiziario, notificava atto di precetto di pagamento in rinnovazione, anch'esso rimasto privo di riscontro.

5. In data 08.03.2021 l'attore si vedeva costretto a notificare atti di pignoramento presso terzi, non iscritto a ruolo in assenza di dichiarazioni ex. art. 547 c.p.c. positive rilasciate da terzi pignorati.

6. In data **16.03.2023**, l'attore, tramite Ufficiale Giudiziario, notificava atto di precetto di pagamento in rinnovazione in cui intimava al ..... di procedere al pagamento della somma di € 12.514,10.

7. L'Avv. Niccolò Alessandro Dello Russo considerato che:

- l'intimazione di pagamento non sortiva alcun effetto;
- il ..... nato a ..... (C.F. .... ) ed ivi residente, alla strada ..... risulta essere socio della ..... con sede in Gioria del Colle alla Via Ugo Bassi 2/B CAP 70023 (C.F./P.IVA 07460620722);

ha chiesto in data 23.05.2022 all'Ufficiale Giudiziario di **procedere al pignoramento della quota** di cui è titolare il ..... nella Monte Costruzioni fino alla concorrenza della somma di € 18.771,15 (pari ad € 12.514,10 aumentata della metà ai sensi dell'art. 546 c.p.c.).

8. L'atto di pignoramento è stato notificato al ..... nelle mani della figlia, ossia la Sig. ...., e alla Monte Costruzioni S.r.l. nelle mani della segretaria, ossia la stessa Sig. ...., in data 29.05.2023.

9. In data 30.11.2023, il Giudice del Tribunale di Bari – Seconda Sezione Civile – Ufficio Esecuzioni Mobiliari, visto l'atto di pignoramento notificato in data 29.05.2023 e letta l'istanza di vendita depositata in Cancelleria il **13.07.2023**, ha disposto la sostituzione del debitore nella custodia della quota e nominato quale custode il dott. comm. LEONE

MASSIMO, conferendo allo stesso i poteri di ordinaria amministrazione inerenti alla gestione e rappresentanza della partecipazione pignorata.

*Atti e documenti di causa esaminati:*

1. Sentenza del Tribunale di Bari – Terza Sezione Civile - Giudice Onorario avv. Lella n. 862/2020, Rep. n. 1158/2020 del 26.02.2020 munita della formula esecutiva da parte del cancelliere in data 4.03.2020;
2. Atto di precetto di pagamento notificato in data 04.06.2020;
3. Atto di precetto di pagamento in rinnovazione notificato in data **16.03.2023**;
4. Atto di pignoramento di quota societaria ex art. 2471 c.c. in data 29.05.2023;
5. Istanza di vendita di quote societarie datata **13.07.2022** e firmata digitalmente il 13.07.2023;
6. Sentenza del Tribunale di Bari – Seconda Sezione Civile – Ufficio Esecuzioni Mobiliari – Giudice Avv. Rosalba Campanaro del 30.11.2023 di nomina del CTU.

### **3) VERIFICA TITOLARITÀ DELLA QUOTA PIGNORATA**

L'esperto estimatore ha verificato, dalla Visura Camerale estratta della società MONTE COSTRUZIONI SRL in data 27.03.2024, che la quota di partecipazione sociale pignorata appartiene al socio ..... nella misura di € 7.000,00, pari al 70% del capitale sociale deliberato e versato di € 10.000,00.

Dalla Visura Camerale risulta anche l'iscrizione del pignoramento sopra richiamato della quota posseduta da ..... nella società MONTE COSTRUZIONI SRL datata 23.05.2023 (cfr. allegato 1).

Dalla Visura Camerale estratta non risultano vincoli alla sua libera trasferibilità e precedenti pignoramenti o sequestri.

### **4) VALORE DELLE QUOTE PIGNORATE (PRINCIPI GENERALI)**

La stima del valore delle quote di una società si basa sulla stima del valore della sua azienda.

Per la definizione del valore attribuibile ad un'azienda o un ramo d'azienda la dottrina economico/aziendale ha elaborato diverse metodologie di stima che, sostanzialmente e con le loro ulteriori specificazioni, possono essere così sinteticamente elencate:

- a) Metodo patrimoniale (semplice e complesso);
- b) Metodo reddituale;
- c) Metodo misto;
- d) Metodo finanziario.

Tale metodo è senza dubbio quello di più facile applicazione pratica in quanto consente di valutare l'azienda riesprimendo le poste attive e passive di bilancio, da valori contabili in valori correnti. Per farlo è necessario analizzare ogni singola componente, attiva e passiva, dello stato patrimoniale ed operare un adeguato intervento di revisione contabile e quindi di rettifica dei valori.

#### 4.1 Metodo patrimoniale semplice

Partendo dal patrimonio netto contabile, dato dalla differenza tra l'attivo e il passivo patrimoniale quale risulta dal bilancio redatto secondo criteri ordinari, si applicano al suddetto valore contabile, le rettifiche, in aumento o diminuzione, operate in sede di revisione.

Nell'operare tali rettifiche sarà necessario procedere utilizzando criteri ben precisi che, a titolo esemplificativo e non esaustivo, possono così, sinteticamente, essere rappresentati:

- il valore delle immobilizzazioni materiali dovrà essere esposto al valore di mercato o di sostituzione;
- il valore delle rimanenze va stimato in misura differente rispetto alla loro tipologia. I prodotti finiti devono essere valutati al minore tra il più recente costo di produzione e il costo medio di vendita al netto di quelli che si prevedano essere gli oneri di commercializzazione, oppure al prezzo di mercato;
- le materie prime al valore di mercato o sostituzione; i semilavorati, infine, sono valutati al costo più recente di produzione;
- i titoli quotati vengono valutati secondo i listini di mercato e vale quindi il prezzo attuale al momento della stima; i titoli non quotati si considera attendibile il valore nominale o il prezzo di acquisto;

- i crediti possono essere esposti al valore nominale, salvo il caso in cui si abbia notizia circa la loro parziale esigibilità, in tal caso la valorizzazione dovrà avvenire con il criterio del presunto realizzo;
- i debiti generalmente vengono valutati al valore nominale (nel caso non siano previste spese aggiuntive); dei fondi accantonati (ad esempio TFR) se ne accerta la congruità.

Va precisato che applicando questo metodo tipicamente non vengono considerate le immobilizzazioni immateriali (spese pluriennali, marchi, brevetti) alle quali viene assegnato un valore pari a zero. Laddove ne sia ravvisabile l'opportunità, i costi capitalizzati a utilizzo pluriennale potranno essere recuperati alla valutazione quali beni immateriali, a patto che presentino un'effettiva utilità economica.

Una volta operate le rettifiche, il valore dell'azienda sarà quindi espresso dalla seguente formula:

ASTE  
GIUDIZIARIE®

$$W = K$$

ASTE  
GIUDIZIARIE®

In cui:

W = valore dell'azienda;

K = patrimonio netto contabile + variazioni in aumento – variazioni in diminuzione (ossia, +/-rettifiche) = patrimonio netto rettificato

#### 4.2 Metodo patrimoniale complesso

Questa metodologia valutativa si discosta da quella appena esaminata nella misura in cui le grandezze immateriali di durata ultrannuale (quali ad esempio, marchi, brevetti, diritti d'autore) vengono apprezzate e la cui cessione possa avvenire anche separatamente rispetto agli altri beni.

I metodi di valutazione dei beni immateriali possono essere di natura empirica in quanto basati sulla conoscenza dei prezzi di cessione relativi agli stessi beni individuati da aziende operanti in settori simili.

Altre tecniche valutative possono essere rappresentate dalla sommatoria dei costi sostenuti per la realizzazione del bene o degli oneri necessari per la sua riproduzione; è possibile, infine valutare il bene in funzione dei benefici, calcolati in termini di maggiori

ricavi futuri, conseguenti al suo possesso e procedendo alla attualizzazione dei dati così ottenuti.

In conclusione, la formula rappresentativa di questo modello valutativo potrebbe essere la seguente:

$$W = K + I$$

In cui I corrisponde al valore dei beni immateriali stimati.

Occorre segnalare che sia per il metodo patrimoniale semplice che per quello complesso è, infine, necessario tenere conto del risultato di esercizio infrannuale e del relativo carico tributario, oltre agli oneri legati alla fiscalità latente dovuta, ad esempio, alle eventuali plusvalenze potenziali conseguenti alla rivalutazione dei beni strumentali e delle rimanenze. Naturalmente i valori calcolati (utile o perdita) e l'impatto fiscale, sia effettivo che latente, andranno ad influenzare il valore complessivo dell'azienda (in aumento e/o diminuzione).

#### 4.3 Metodo reddituale

Con questo metodo l'azienda è considerata quale complesso unitario organizzato e il suo valore è posto in funzione del reddito che la stessa è in grado di generare.

Il valore dell'azienda può essere stimato con riferimento ad un arco temporale illimitato e in questo caso, la formula di riferimento è la seguente:

$$W = R / i$$

In cui R, corrisponde al reddito medio prospettico normalizzato;

i = tasso di attualizzazione;

Il calcolo di R presenta notevoli margini di variabilità in quanto è basato su previsioni che, per quanto prudenziali o attendibili, portano in sé, comunque, un grado più o meno elevato di soggettività.

Per prassi, specie nell'ipotesi di valutazione di PMI, l'arco temporale di riferimento, utilizzato per effettuare previsioni reddituali, copre un periodo di 3/5 anni durante i quali si determina la media dei redditi prodotti.

Qualora si possedano informazioni certe o comunque attendibili circa elementi che possano influenzare il reddito futuro rispetto al reddito medio derivante dai risultati storici, sarà possibile affinare il calcolo del reddito medio coordinando elementi consolidati (redditi passati) con elementi di natura previsionale.

Una volta acquisito il dato del reddito medio prospettico, è necessario procedere, infine, alla sua normalizzazione; tale procedimento consiste nel depurare, il valore calcolato, di tutti gli elementi positivi o negativi, di natura straordinaria o anomala, che hanno condizionato, nel passato (nel caso si utilizzino dati storici), o che si presume influenzeranno nel futuro, la determinazione del reddito di impresa.

Il valore, così calcolato, viene, poi, ulteriormente diminuito del carico tributario (Ires e Irap).

La fase successiva del processo di stima comporta la determinazione del tasso di attualizzazione, che è rappresentato, in formula, dalla lettera "i" ed è dato dalla somma di due diverse componenti:

1. tasso "puro", proprio degli investimenti con rischio vicino allo zero (tipicamente titoli di stato a reddito fisso) =  $i'$ ;
2. premio per il rischio =  $i''$ ;

Il valore di cui al punto 1. è di facile reperimento; maggiori difficoltà, invece, si incontrano nella determinazione del premio per il rischio (punto 2).

La pratica professionale assume come punto di riferimento la teoria del C.A.P.M. (Capital Assets Pricing Model) la quale indica nel coefficiente  $\beta$  uno degli elementi essenziali per il calcolo del suddetto premio; si tratta di un indice che sostanzialmente misura il rischio legato al settore in cui opera l'azienda.

Il coefficiente  $\beta$  o indice di rischiosità del settore, dovrà, poi, essere, ponderato con il rendimento medio del mercato di borsa ( $r$ ) diminuito del tasso puro ( $i'$ ) per giungere a determinare il premio per il rischio ( $i''$ ), che sarà quindi determinato con la seguente formula:

$$i'' = \beta * (r - i')$$

Per quanto sino ad ora detto, si ha che il tasso di valutazione “i” può essere rappresentato dalla seguente formula:


$$i = i' + \beta * (r - i') + S$$

dove S è il tasso di inflazione atteso.



Nel caso, invece, in cui si intenda procedere alla valutazione dell’azienda facendo riferimento ad un periodo di tempo limitato, oltre a “R” e “i”, sarà necessario individuare “n”, ossia l’arco temporale di riferimento (n = numero anni); in questo caso la formula sarà data da:

$$W = R \cdot a_{\overline{n}|i}$$

Il valore dell’azienda è dato dalla attualizzazione del reddito medio prospettico con durata n al tasso i.

La formula sopra esposta può essere anche rappresentata come:

$$W = R * [(1+i)^n - 1 / i (1+i)^n]$$

Se, in alternativa, anziché adoperare il reddito medio prospettico, si utilizzassero valori puntuali, si utilizzerebbe la seguente formula:


$$W = \sum Rt / (1+i)^t$$

In questo caso la componente reddituale è fornita da singoli redditi calcolati per ogni annualità di durata dell’azienda o, comunque, per tutti gli anni dell’arco temporale prescelto ai fini della valutazione, (t = 1; t = 2 ....). Il simbolo  $\sum Rt/(1+i)^t$  rappresenta, quindi, la sommatoria di tutti i flussi di reddito  $R_t$  per t che va da 1 a n attualizzati al tasso i.

#### 4.4. Metodo misto

Il metodo misto rappresenta sostanzialmente una “media” tra due metodi, quello patrimoniale e quello reddituale ed è tra quelli più frequentemente applicati specie nella valutazione delle PMI.

La formula sintetica del metodo esprime tradizionalmente W (valore del capitale economico e cioè il valore ricercato con la stima) come un contemperamento tra il valore patrimoniale rettificato ed il risultato della stima reddituale, facendo emergere

in sostanza un “valore di avviamento”, un valore più elevato rispetto a quello desunto come semplice sommatoria di valori patrimoniali.

Valorizzando le prospettive reddituali questo metodo può difficilmente essere applicato alle imprese che presentano un badwill perché in stato di crisi o per le quali è difficile ipotizzare utili prospettici.

Il metodo “misto” giunge quindi alla stima finale del capitale economico aziendale contemperando due elementi distinti:

- il valore patrimoniale, ottenuto dalle rettifiche di quei componenti che presentano un valore contabile non coerente con il valore di mercato e la conseguente rilevazione di plusvalenze e minusvalenze;
- il valore reddituale, rappresentato, in una formulazione massimamente semplificata, da R, cioè dalla formula della rendita perpetua.

Tipicamente questo metodo trova idonea applicazione:

- nelle operazioni di scissione e di acquisizione, per la capacità di valutare autonomamente sia la componente patrimoniale che quella reddituale;
- nella valutazione delle aziende industriali che solitamente associano il possesso di beni materiali con la capacità di generare flussi di reddito.

La formula è la seguente:

$$\text{VALORE AZIENDA} = K + R \cdot a_{\overline{n}|i}$$

#### 4.5 Metodo finanziario

Il metodo finanziario nasce a fine anni '60 nel mondo anglosassone.

Il metodo finanziario rappresenta il metodo di valutazione d'azienda che tiene conto delle prospettive future della stessa: il valore d'azienda viene infatti calcolato considerando i flussi finanziari che la stessa sarà in grado di generare in futuro.

Gli elementi fondamentali per procedere al calcolo del valore dell'azienda sono:

- i flussi di cassa attesi opportunamente stimati e attualizzati;
- il tasso di attualizzazione;
- “la durata” dei flussi di cassa.

Utilizzando il metodo in esame, il valore d'azienda può essere calcolato in ottica equity side o asset side.

Nel primo caso il valore dell'equity si ottiene sommando i flussi di cassa attesi dagli azionisti (Free Cash Flow to Equity - FCFE) opportunamente attualizzati al costo del capitale di rischio.

Nel secondo caso, invece, si ottiene il valore dell'impresa considerando i flussi di cassa attesi da azionisti e creditori dell'azienda (Free Cash Flow to Firm - FCFF) opportunamente attualizzati al costo medio ponderato del capitale di rischio e del capitale di debito (WACC). Per ottenere il valore dell'equity occorre poi sottrarre dal valore d'impresa ottenuto la posizione finanziaria netta della stessa.

Rispetto agli altri metodi utilizzabili per valutare le aziende, il metodo finanziario è sicuramente il più complesso in quanto la stima dei flussi di cassa presuppone calcoli articolati e la scelta del tasso di attualizzazione avviene a discrezione del valutatore, incidendo notevolmente sulla valutazione stessa dell'azienda.

## 5) VALORE DELLE QUOTE PIGNORATE (MONTE COSTRUZIONI S.R.L.)

### 5.1 La documentazione

Da quanto scritto precedentemente si comprende come per stimare il valore di una quota societaria e quindi la sua azienda occorra acquisire i relativi bilanci di esercizio e/o se possibile anche la valutazione del flusso di cassa previsionale.

Nel caso specifico il perito ha accertato che l'ultimo bilancio depositato dalla società Monte Costruzione S.r.l. presso il registro delle imprese in data **27.11.2023** è quello relativo all'**esercizio 2022; tale bilancio è stato redatto in forma abbreviata (cfr. allegato 2).**

### 5.2 Il metodo utilizzato

La Monte Costruzioni S.r.l. opera nel settore delle costruzioni di edifici residenziali (Codice Ateco 41.2) dal 05/02/2014, data di inizio attività risultante dalla Visura Camerale.

Trattandosi di un'azienda di piccole dimensioni che opera nel settore delle costruzioni non si può escludere che, anche per ragioni fiscali, i proventi realmente conseguiti possano essere più elevati rispetto a quelli riportati nel bilancio di esercizio e pertanto

si è ritenuto opportuno non utilizzare il metodo patrimoniale semplice per la valutazione delle quote (pur essendo quello più adatto ad una microimpresa) ma si è scelto di utilizzare per la valutazione di questa azienda e quindi delle relative quote societarie il **metodo patrimoniale misto prima illustrato**.

L'esperto estimatore ha quindi proceduto prima a determinare il valore dell'azienda applicando il metodo patrimoniale al quale aggiungere l'eventuale surplus rinveniente dalle valutazioni reddituali.

#### VALORE AZIENDA METODO PATRIMONIALE

MONTE COSTRUZIONI SRL (P IVA: 07460620722)	valori contabili	valori contabili	rettifiche	valori di mercato
<i>valori in euro</i>				
<b>ATTIVO</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>		
<b>B. TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>58.931,00</b>	<b>48.309,00</b>	<b>- 17.562,00</b>	<b>30.747,00</b>
<b>B.I. TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>				
<b>B.II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>58.931,00</b>	<b>48.309,00</b>	<b>- 17.562,00</b>	<b>30.747,00</b>
<b>C. ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>336.428,00</b>	<b>366.304,00</b>	<b>-</b>	<b>366.304,00</b>
<b>C.I RIMANENZE</b>		<b>88.636,00</b>		<b>88.636,00</b>
<b>C.II TOTALE CREDITI</b>	<b>320.337,00</b>	<b>274.000,00</b>		<b>274.000,00</b>
<b>C.IV DISPONIBITA' LIQUIDE</b>	<b>16.091,00</b>	<b>3.668,00</b>		<b>3.668,00</b>
<b>D. RATEI E RISCONTI</b>	<b>-</b>	<b>1.182,00</b>		<b>1.182,00</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>395.359,00</b>	<b>415.795,00</b>	<b>- 17.562,00</b>	<b>398.233,00</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>		
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>	<b>5.826,00</b>	<b>12.189,00</b>	<b>6.363,00</b>	<b>18.552,00</b>
<b>D. TOTALE DEBITI</b>	<b>322.861,00</b>	<b>329.897,00</b>	<b>-</b>	<b>329.897,00</b>
esigibili entro l'esercizio successivo	275.429,00	283.465,00		283.465,00
esigibili oltre l'esercizio successivo	47.432,00	46.432,00		46.432,00
<b>E. RATEI E RISCONTI</b>	<b>9.115,00</b>	<b>7.090,00</b>		<b>7.090,00</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>337.802,00</b>	<b>349.176,00</b>	<b>6.363,00</b>	<b>355.539,00</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>57.557,00</b>	<b>66.619,00</b>	<b>- 23.925,00</b>	<b>42.694,00</b>

Le rettifiche apportate ai valori contabili risultanti dal bilancio 2022 sono le seguenti:

- riduzione delle immobilizzazioni per l'ammontare delle quote di ammortamento risultante nel Conto Economico al 2022 ipotizzando che nel 2023 possano essere di pari importo;
- aumento del fondo Trattamento di fine rapporto per l'ammontare della stessa quota di TFR rilevata nel 2022.

Il valore dell'azienda calcolato applicando il metodo patrimoniale è risultato pari a **42.694,00** determinato come segue:

**K = patrimonio netto contabile + variazioni in aumento – variazioni in diminuzione (ossia, +/-rettifiche) = patrimonio netto rettificato**

Dopodiché, l'esperto estimatore ha effettuato il calcolo del valore da aggiungere per determinare il valore complessivo riveniente dalla valorizzazione delle componenti reddituali (una sorta di avviamento).

Per determinare il reddito medio prospettico, si è ritenuto opportuno considerare solo gli anni 2021 e 2022, escludendo l'anno 2020 caratterizzato dalla pandemia COVID che ha alterato i risultati d'esercizio delle aziende operanti in tali settori.

Il valore da aggiungere al valore patrimoniale è pertanto pari a € **34.345** determinato come da prospetto che segue:

ANNO BILANCIO	2021	2022
Utile (perdita) d'esercizio (valori in euro)	28.803,00	9.062,00
Reddito medio prospettico (valori in euro)	18.932,50	
Anni arco temporale prescelto ai fini della valutazione	2	
Σ Rt	37.865,00	
Tasso di attualizzazione	5%	
<b>VALORE AZIENDA METODO REDDITUALE</b>	(valori in euro)	
$W = \sum Rt / (1 + i)^t$	<b>34.344,67</b>	

Infine, per determinare il valore complessivo dell'azienda applicando il metodo misto, l'esperto estimatore ha aggiunto al valore "patrimoniale" (€ 42.694,00) il valore "reddituale" (€ 34.345) per un totale pari a:

**euro 42.694 + euro 34.345 = euro 77.039**

Pertanto, il valore delle quote societarie di proprietà di MONTE nella Monte Costruzioni S.r.l. ammonta a **€ 53.927** pari al 70% del valore dell'azienda determinato.

VALORE AZIENDA METODO MISTO	€ 77.039
valore quota di proprietà pignorata da Niccolò Alessandro Dello Russo (70%)	€ 53.927

Bari, 28 marzo 2024

Dott. Massimo Leone



In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

**VISURA STORICA SOCIETA' DI CAPITALE**
**MONTE COSTRUZIONI S.R.L.**

**XQ69VW**

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

**DATI ANAGRAFICI**

Indirizzo Sede legale	GIOIA DEL COLLE (BA) VIA UGO BASSI 2/B CAP 70023
Domicilio digitale/PEC	montecostruzionisrl@pec.it
Numero REA	BA - 558819
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	07460620722
Partita IVA	07460620722
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	27/03/2013
Data iscrizione	04/04/2013
Data ultimo protocollo	04/12/2023
Amministratore Unico	MONTE Rappresentante dell'Impresa

**ATTIVITA'**

Stato attività	attiva
Data inizio attività	05/02/2014
Attività prevalente	costruzione di edifici residenziali
Codice ATECO	41.2
Codice NACE	41.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

**L'IMPRESA IN CIFRE**

Capitale sociale sottoscritto	10.000,00
Addetti al 31/12/2023	4
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	3
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	3
Trasferimenti di quote	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	-

**CERTIFICAZIONE D'IMPRESA**

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

**DOCUMENTI CONSULTABILI**

Bilanci	2022 - 2021 - 2020 - 2019 - 2018 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	7

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
3 Capitale e strumenti finanziari .....	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	4
5 Amministratori .....	5
6 Attività, albi ruoli e licenze .....	5
7 Storia delle modifiche .....	6
8 Aggiornamento impresa .....	11

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	GIOIA DEL COLLE (BA) VIA UGO BASSI 2/B CAP 70023
<b>Domicilio digitale/PEC</b>	montecostruzionisrl@pec.it
<b>Partita IVA</b>	07460620722
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	BA - 558819

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 07460620722 Data di iscrizione: 04/04/2013 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 27/03/2013
<b>Sistema di amministrazione</b>	amministratore unico (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA': ATTIVITA' EDILIZIA IN GENERE SENZA LIMITAZIONI ALCUNA, ANCHE NEI SETTORI DI ALTA SPECIALIZZAZIONE, COSTRUZIONE, MANUTENZIONE, IMPERMEABILIZZAZIONE E
<b>Poteri da statuto</b>	LA SOCIETA' E' AMMINISTRATA A TEMPO INDETERMINATO DA UN AMMINISTRATORE UNICO CUI SPETTANO TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRATIVE, LA FIRMA E LA RAPPRESENTANZA SOCIALE DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO.

## Estremi di costituzione iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 07460620722  
del Registro delle Imprese di BARI  
Data iscrizione: 04/04/2013

## sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 04/04/2013  
Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 22/02/2024

**ASTE GIUDIZIARIE®**  
informazioni costitutive

**Sistema di amministrazione e controllo**

**durata della società**

**scadenza esercizi**

**sistema di amministrazione e controllo contabile**

**organi amministrativi**

**Oggetto sociale**

Denominazione: MONTE COSTRUZIONI S.R.L.  
Data atto di costituzione: 27/03/2013

Data termine: 31/12/2050

Scadenza primo esercizio: 31/12/2013

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

**amministratore unico** (in carica)

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA':

ATTIVITA' EDILIZIA IN GENERE SENZA LIMITAZIONI ALCUNA, ANCHE NEI SETTORI DI ALTA SPECIALIZZAZIONE, COSTRUZIONE, MANUTENZIONE, IMPERMEABILIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI OPERE CIVILI, INDUSTRIALI, STRADALI, IDRICHE, FOGNANTI, ELETTRICHE, SPORTIVE, SI A DI INTERESSE PUBBLICO (CASERME, OSPEDALI, CHIESE, ECC.) CHE PRIVATO, COMPRESA LA DEMOLIZIONE DI EDIFICI, SISTEMAZIONE DEL TERRENO, TRIVELLAZIONE E PERFORAZIONE, VALORIZZAZIONE E VENDITA IMMOBILIARE, COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI PROPRI E/O ACQUISTATI, LOCAZIONE NON FINANZIARIA DI BENI IMMOBILI PROPRI E/O ACQUISTATI E SUBLOCAZIONE.  
NELL'AMBITO DELL'ATTIVITA' CHE COSTITUISCE L'OGGETTO SOCIALE LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI E FINANZIARIE MOBILIARI E IMMOBILIARI, COMMERCIALI, LOCATIVE, IPOTECARIE, RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NECESSARIE O UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, IVI COMPRESA L'ISTITUZIONE DI AGENTI, RAPPRESENTANTI, DEPOSITARI E FIDUCIARI ASSUMERE INTERESSENZE, QUOTE E PARTECIPAZIONI ANCHE AZIONARIE IN ALTRE SOCIETA', CONSORZI E ORGANISIMISIMILAVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO RILASCIARE FIDEJUSSIONI, AVALLI E GARANZIE BANCARIE. INOLTRE, LA SOCIETA' POTRA' PARTECIPARE A GARE E APPALTI PREVI STI DALLE PRESENTI E FUTURE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE ANCHE NEL SETTORE PUBBLICO IN ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE, CONSORZI FRA IMPRESE O QUALSIASI ALTRA FORMA ASSOCIATIVA, NONCHE' AVVALERSI DI TUTTE LE AGEVOLAZIONI E/O ESENZIONI FISCALI, CREDITIZIE, FINANZIARIE, ECONOMICHE IN GENERE, PER LE INIZIATIVE CHE SI COSTITUISCONO SPECIE IN FORMA SOCIETARIA, PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVE INIZIATIVE IN SPECIE PRODUTTIVE. DETTE INIZIATIVE SARANNO REALIZZATE ANCHE NELL'AMBITO DEI TERRITORI MERICINALI DI CUI ALL'ARTICOLO 1 T.U. - D.P.R. 6 MARZO 1978 N. 218 E LA SOCIETA' SI AVVARRA' PER IL CONSEGUIMENTO DEI SUOI SCOPI SOCIALI DI TUTTE LE LEGGI E PROVVIDENZE REGIONALI, NAZIONALI, INDUSTRIALI, CREDITIZIE, FINANZIARIE, ECONOMICHE IN GENERE CONCERNENTI INIZIATIVE AVVIATE NELLE REGIONI DEL MEZZOGIORNO, IN PARTICOLARE DELLA LEGGE 26 MARZO 1986 N. 64 SULL'INTERVENTO STRAORDINARIO NEL MEZZOGIORNO E SUCCESSIVE LEGGI IN MATERIA, AVVALENDOSI ALTRESI' DI OGNI AGEVOLAZIONE E/O ESENZIONE FISCALE IN MATERIA DI IMPOSTE INDIRETTE E DI RETTE PREVISTE PER LE IMPRESE CHE SI COSTITUISCONO IN FORMA SOCIETARIA PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVE INIZIATIVE PRODUTTIVE NEI TERRITORI MERICINALI. TUTTE LE ATTIVITA' DEVONO ESSERE SVOLTE NEI LIMITI E NEL RISPETTO DELLE NORME CHE NE DISCIPLINANO L'ESERCIZIO.  
RESTANO IN OGNI CASO ESPRESSAMENTE ESCLUSE TUTTE LE ATTIVITA' VIETATE O CHE SI ANO RISERVATE DALLA LEGGE A PARTICOLARI SOGGETTI E QUELLE PER CUI E' NECESSARIA L'ISCRIZIONE IN ALBI PROFESSIONALI.

**Poteri**

**poteri da statuto**

LA SOCIETA' E' AMMINISTRATA A TEMPO INDETERMINATO DA UN AMMINISTRATORE UNICO CUI SPETTANO TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, LA FIRMA E LA RAPPRESENTANZA SOCIALE DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO.

**ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci**

GLI UTILI SONO DA RIPARTIRSI COME SEGUE:

- A) IL 5 (CINQUE PER CENTO) AL FONDO DI RISERVA LEGALE  
B) IL 95 (NOVANTACINQUE PER CENTO) AI SOCI IN PROPORZIONE ALLA PARTECIPAZIONE DI CAPITALE POSSEDUTA SALVO CHE L'ASSEMBLEA DELIBERI UNA DIVERSA DESTINAZIONE.

**Altri riferimenti statutari**

**clausole di recesso**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**clausole di gradimento**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**clausole di prelazione**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**clausole compromissorie**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**3 Capitale e strumenti finanziari**

<b>Capitale sociale in Euro</b>	Deliberato:	10.000,00
	Sottoscritto:	10.000,00
	Versato:	10.000,00
	Conferimenti in denaro	

**4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote**

**Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 23/06/2023**

**capitale sociale**

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 10.000,00 Euro

**Proprietà'**

Quota di nominali: 3.000,00 Euro

Di cui versati: 3.000,00

**MONTE**

Codice fiscale:

Tipo di diritto: proprietà'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

GIOIA DEL COLLE (BA) VIA SERGIO LEONE 2/D CAP 70023

**Proprietà'**

**Pignoramento**

Quota di nominali: 7.000,00 Euro

Di cui versati: 7.000,00

Vincoli sulla quota:

ATTO DI PIGNORAMENTO SU QUOTA

**MONTE**

Codice fiscale:

Tipo di diritto: proprietà'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

presso SEDE DELLA SOCIETA'

Codice fiscale:

Tipo di diritto: pignoramento

**Variazioni sulle quote sociali  
che hanno prodotto l'elenco  
sopra riportato  
pratica con atto del 23/05/2023**

Data deposito: 23/06/2023  
Data protocollo: 23/06/2023  
Numero protocollo: BA -2023-89333

**5 Amministratori**

**Amministratore Unico**

**MONTE**

Rappresentante dell'impresa

**Organi amministrativi in carica  
amministratore unico**

Numero componenti: 1  
Durata in carica: a tempo indeterminato  
Data inizio carica: 10/10/2013

**Elenco amministratori**

**Amministratore Unico  
MONTE**

Rappresentante dell'impresa  
Nato a GIOIA DEL COLLE (BA) il 02/10/1975  
Codice fiscale: I  
GIOIA DEL COLLE (BA)  
VIA SERGIO LEONE 2/D CAP 70023

*domicilio*

*carica*

**amministratore unico**  
Data atto di nomina: 10/10/2013  
Data iscrizione: 29/10/2013  
Durata in carica: a tempo indeterminato  
AMMINISTRATORE UNICO

*poteri*

**6 Attività, albi ruoli e licenze**

**Addetti**

4

**Data d'inizio dell'attività dell'impresa** 05/02/2014

**Attività prevalente**

COSTRUZIONI DI EDIFICI RESIDENZIALI

**Attività**

**inizio attività**

*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 05/02/2014

**attività prevalente esercitata  
dall'impresa**

COSTRUZIONI DI EDIFICI RESIDENZIALI

**Classificazione ATECORI 2007-2022  
dell'attività prevalente**

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa  
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

**attività esercitata nella sede legale**

COSTRUZIONI DI EDIFICI RESIDENZIALI

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività**

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali  
Importanza: primaria Registro Imprese  
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

**Addetti**

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2023  
(Dati rilevati al 31/12/2023)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	4	4	3	3	4
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	4	4	3	3	4

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Collaboratori	1	1	1	1	1

**Addetti nel comune di GIOIA DEL COLLE (BA)**  
Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	4	4	3	3	4
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	4	4	3	3	4

**Albi e Ruoli**

**Albo Nazionale Gestori Ambientali**  
(fonte Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica)

Numero iscrizione: BA/012756  
Iscritta nella sezione di: BARI

Categoria: 2bis - produttori iniziali di rifiuti non pericolosi, o pericolosi ma in quantità non eccedenti trenta chilogrammi o trenta litri al giorno, che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti (dm n.120/2014 art.8,c.1,lett.b)

Data inizio: 01/03/2017  
Data scadenza: 01/03/2027  
Classe: unica

**7 Storia delle modifiche**

**Protocolli evasi**

Anno 2023	3
Anno 2022	2
Anno 2020	2
Anno 2019	1
Anno 2017	2
Anno 2016	1
Anno 2015	1
Anno 2014	2
Anno 2013	2

**Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di BARI**

**Protocollo n. 170817/2023  
del 04/12/2023**

*moduli*

**TE - comunicazione titolarita' effettiva**  
**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**Protocollo n. 164061/2023  
del 27/11/2023**

*moduli*

**B - deposito bilancio**

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2022

Data deposito: 27/11/2023

**Protocollo n. 89333/2023  
del 23/06/2023**

*moduli*

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

• **trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.**

Data atto: 23/05/2023

Data iscrizione: 13/07/2023

altra forma

**Protocollo n. 117261/2022  
del 03/11/2022**

*moduli*

**B - deposito bilancio**

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2021

Data deposito: 03/11/2022

**Protocollo n. 79324/2022  
del 14/07/2022**

*moduli*

**B - deposito bilancio**

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2020

Data deposito: 14/07/2022

**Protocollo n. 98815/2020  
del 23/10/2020**

*moduli*

**B - deposito bilancio**

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2019

Data deposito: 23/10/2020

**Protocollo n. 36498/2020  
del 08/05/2020**

*moduli*

**B - deposito bilancio**

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2018

Data deposito: 08/05/2020

**Protocollo n. 34924/2019  
del 17/04/2019**

*moduli*

*atti*

**Protocollo n. 106482/2017  
del 08/11/2017**

*moduli*

*atti*

**Protocollo d'ufficio n. 17197/2017  
del 01/03/2017**

*moduli*

**Protocollo n. 85478/2016  
del 07/12/2016**

*moduli*

*atti*

**Protocollo n. 65658/2015  
del 29/09/2015**

*moduli*

*atti*

**Protocollo n. 40906/2014  
del 29/05/2014**

*moduli*

*atti*

**Protocollo n. 11591/2014  
del 18/02/2014**

*moduli*

**B - deposito bilancio**

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2017

Data deposito: 17/04/2019

**B - deposito bilancio**

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2016

Data deposito: 08/11/2017

**S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale**

**B - deposito bilancio**

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2015

Data deposito: 07/12/2016

**B - deposito bilancio**

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2014

Data deposito: 29/09/2015

**B - deposito bilancio**

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2013

Data deposito: 29/05/2014

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale**

Protocollo n. 135248/2013  
del 22/10/2013

moduli

atti

Iscrizioni

Protocollo n. 23101/2013  
del 29/03/2013

moduli

atti

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 2

**C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate**

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 10/10/2013

Data iscrizione: 29/10/2013

scritta

• **cessazione amministratori**

Data atto: 10/10/2013

Data iscrizione: 29/10/2013

scritta

Data iscrizione: 29/10/2013

VARI AZI ONE ORGANI SOCI ALI

SI TUAZI ONE PRECEDENTE:

AMM NI STRATORE UNI CO

NUMERO COMPONENTI I N CARI CA: 1

DATA I NI ZI O : 27/ 03/ 2013 DURATA A TEMPO I NDETERM NATO

SI STEMA DI AMM NI STRAZI ONE ADOTTATO:

CONTROLLO CONTABI LE: ( ASSENTE)

Data iscrizione: 29/10/2013

• **MONTE**

Codice fiscale:

NO M NA CARI CA E/ O QJALI FI CA/ E DI :

E' STATA NOM NATA ALLA CARI CA DI AMM NI STRATORE UNI CO CON ATTO DEL 10/ 10/ 2013

DURATA: A TEMPO I NDETERM NATO

Data iscrizione: 29/10/2013

• **MONTE**

Codice fiscale:

CESSAZI ONE DALLA CARI CA O QJALI FI CA DI :

AMM NI STRATORE UNI CO DATA NOM NA 27/ 03/ 2013 DURATA: A TEMPO I NDETERM NATO

**S1 - iscrizione di societa,consorzio, g.e.i.e., ente pubb. econ.**

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 1

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

• **atto costitutivo**

Data atto: 27/03/2013

Data iscrizione: 04/04/2013

atto pubblico

Notaio: SORVILLO EUGENIO

Repertorio n: 274

Località: BARI (BA)

Registrazione n.: 2912 del 29/03/2013



Località di registrazione: GIOIA DEL COLLE (BA)

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 27/03/2013

Data iscrizione: 04/04/2013

atto pubblico

Notaio: SORVILLO EUGENIO

Repertorio n.: 274

Località: BARI (BA)

Registrazione n.: 2912 del 29/03/2013

Località di registrazione: GIOIA DEL COLLE (BA)

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 27/03/2013

Data iscrizione: 04/04/2013

Data iscrizione: 04/04/2013

I SCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Data iscrizione: 04/04/2013

• **MONTE**

Codice fiscale

NOMINA CARICATA E/O QUALIFICATA DI :

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 27/03/2013

DURATA: A TEMPO INDETERMINATO



Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**

Notaio: SORVILLO EUGENIO

Numero repertorio: 274

Località: BARI (BA)



Addetti

**addetti**

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati al 31/12/2023

valori di riferimento 2023

	Dipendenti	Totale
I trimestre	4	4
II trimestre	4	4
III trimestre	3	3
IV trimestre	3	3
<b>Anno 2023 (valore medio)</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
valori di riferimento 2022		
I trimestre	4	4
II trimestre	4	4
III trimestre	4	4
IV trimestre	4	4
<b>Anno 2022 (valore medio)</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
valori di riferimento 2021		
I trimestre	1	1
II trimestre	1	1
III trimestre	2	2
IV trimestre	3	3
<b>Anno 2021 (valore medio)</b>	<b>2</b>	<b>2</b>



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

### Informazioni storiche REA

denuncia modifica del 01/03/2017

- **D'ufficio**
- **acquisizione d'ufficio variazione all'albo nazionale gestori ambientali**

Protocollo R.L. n. 17197/2017

denuncia modifica del 18/02/2014

Data effetto: 05/02/2014

- **variazione dell' attivita' prevalente dell' impresa**

COSTRUZIONI EDIFICI RESIDENZIALI

- **inizio attivita'**

COSTRUZIONI EDIFICI RESIDENZIALI

- **variazione attivita' primaria**

VALORE PRECEDENTE: (ASSENTE)

- **variazione stato attivita'**

VALORI PRECEDENTI: DATA INIZIO ATTIVITA': (ASSENTE) STATO INATTIVA

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

### 8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

04/12/2023

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 27/03/2024

**INFORMAZIONI SOCIETARIE**
**MONTE COSTRUZIONI S.R.L.**

**90Z0YD**

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

**DATI ANAGRAFICI**

Indirizzo Sede legale	GIOIA DEL COLLE (BA) VIA UGO BASSI 2/B CAP 70023
Domicilio digitale/PEC	montecostruzionisrl@pec.it
Numero REA	BA - 558819
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	07460620722
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata



Indice

1 Allegati .....	3
------------------	---



1 Allegati

Bilancio

Atto

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO  
Data chiusura esercizio 31/12/2022  
MONTE COSTRUZIONI S.R.L.

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO  
DA BRL  
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2022



MONTE COSTRUZIONI S.R.L.  
Codice fiscale: 07460620722

v.2.14.1



MONTE COSTRUZIONI SRL



## MONTE COSTRUZIONI SRL



### Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA UGO BASSI N 2/B GIOIA DEL COLLE BA
Codice Fiscale	07460620722
Numero Rea	BA 558819
P.I.	07460620722
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attivit prevalente (ATECO)	412000
Societ in liquidazione	no
Societ con socio unico	no
Societ sottoposta ad altrui attivit di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no





Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2022



MONTE COSTRUZIONI S.R.L.  
Codice fiscale: 07460620722

v.2.14.1

MONTE COSTRUZIONI SRL

## Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	48.309	58.931
Totale immobilizzazioni (B)	48.309	58.931
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	88.636	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	274.000	320.337
Totale crediti	274.000	320.337
IV - Disponibilità liquide	3.668	16.091
Totale attivo circolante (C)	366.304	336.428
D) Ratei e risconti	1.182	-
Totale attivo	415.795	395.359
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	2.000	1.021
VI - Altre riserve	1	1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	45.556	17.732
I - Utile (perdita) dell'esercizio	9.062	28.803
Totale patrimonio netto	66.619	57.557
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	12.189	5.826
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	283.465	275.429
esigibili oltre l'esercizio successivo	46.432	47.432
Totale debiti	329.897	322.861
E) Ratei e risconti	7.090	9.115
Totale passivo	415.795	395.359

v.2.14.1

MONTE COSTRUZIONI SRL

## Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	240.091	431.059
2) 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	88.636	(45.744)
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione semilavorati e finiti	88.636	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	(45.744)
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	13.103
altri	2.108	583
Totale altri ricavi e proventi	2.108	13.686
Totale valore della produzione	330.835	399.001
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime sussidiarie di consumo e di merci	62.543	72.377
7) per servizi	111.939	178.306
8) per godimento di beni di terzi	1.545	1.276
9) per il personale		
a) salari e stipendi	78.357	31.425
b) oneri sociali	26.193	11.115
c) d) e) trattamento di fine rapporto trattamento di quiescenza altri costi del personale	6.462	2.377
c) trattamento di fine rapporto	6.462	2.377
Totale costi per il personale	111.012	44.917
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) b) c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali altre svalutazioni delle immobilizzazioni	17.562	12.789
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	17.562	12.789
Totale ammortamenti e svalutazioni	17.562	12.789
11) variazioni delle rimanenze di materie prime sussidiarie di consumo e merci	-	2.458
14) oneri diversi di gestione	5.429	47.348
Totale costi della produzione	310.030	359.471
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	20.805	39.530
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	7.268	7.782
Totale interessi e altri oneri finanziari	7.268	7.782
Totale proventi e oneri finanziari (15 - 16 - 17 - 17-bis)	(7.268)	(7.782)
Risultato prima delle imposte (A - B - C - D)	13.537	31.748
20) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti differite e anticipate		
imposte correnti	4.475	2.945
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio correnti differite e anticipate	4.475	2.945
21) Utile (perdita) dell'esercizio	9.062	28.803

v.2.14.1

MONTE COSTRUZIONI SRL

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

### Nota integrativa parte iniziale

Signori Soci la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2022.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati per due esercizi consecutivi i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile in quanto come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 evidenzia un risultato di esercizio di euro 9.062.

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa si attesta che ai sensi dell'art. 2423 comma 3 del codice civile qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio così come la presente nota integrativa sono stati redatti in unit di euro.

### Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio avvenuta nel rispetto del principio della prudenza della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C. la rilevazione e la presentazione delle voci effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività avvenuta separatamente per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione ammessa dalla legge sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile. Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

### Casi eccezionali e art. 2423 quinto comma del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 commi 4 e 5 del codice civile.

### Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

v.2.14.1

MONTE COSTRUZIONI SRL

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

## Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427 comma 1 n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società alla data di chiusura dell'esercizio non detiene crediti o debiti in valuta estera.

### Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito sono iscritti in bilancio al costo di acquisto aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983 n.72 così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni e art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto come previsto dal principio contabile OIC 9 non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro al valore nominale
- depositi bancari e assegni in cassa al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

### Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

### Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2022



MONTE COSTRUZIONI S.R.L.  
Codice fiscale: 07460620722

v.2.14.1

MONTE COSTRUZIONI SRL

#### Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

#### Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

#### Altre informazioni

##### Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

v.2.14.1

MONTE COSTRUZIONI SRL

## Nota integrativa abbreviata attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio secondo il dettato della normativa vigente.

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni stato specificato:

- il costo storico
- le precedenti rivalutazioni svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio
- le acquisizioni gli spostamenti da una voce ad un'altra le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio
- le rivalutazioni le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	994	128.096	129.090
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	994	69.165	70.159
Valore di bilancio	-	58.931	58.931
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	8.252	8.252
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	1.312	1.312
Ammortamento dell'esercizio	-	17.562	17.562
Totale variazioni	-	(10.622)	(10.622)
Valore di fine esercizio			
Costo	994	131.848	132.842
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	994	83.539	84.533
Valore di bilancio	-	48.309	48.309

#### Operazioni di locazione finanziaria

La societ alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

### Attivo circolante

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

#### Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427 comma 1 n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2022



MONTE COSTRUZIONI S.R.L.  
Codice fiscale: 07460620722

v.2.14.1

MONTE COSTRUZIONI SRL

## Nota integrativa abbreviata passivo e patrimonio netto

### Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 comma 1 n.6 del codice civile si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.



v.2.14.1

MONTE COSTRUZIONI SRL

## Nota integrativa abbreviata conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale l'attività accessoria costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi nonché delle imposte di rettamente connesse agli stessi.

## Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento per il passaggio sostanziale il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto ovvero quando la prestazione si è conclusa mentre in presenza di prestazioni di servizi continuative i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

## Imposte sul reddito d'esercizio correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali. Le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate infine riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2022



**MONTE COSTRUZIONI S.R.L.**  
Codice fiscale: 07460620722

v.2.14.1

MONTE COSTRUZIONI SRL

**Imposte differite e anticipate**

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.



v.2.14.1

MONTE COSTRUZIONI SRL

## Nota integrativa abbreviata altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto indicato il numero medio dei dipendenti ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Operai	2
Altri dipendenti	1
Totale Dipendenti	3

### Impegni garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

### Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

### Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale finanziario ed economico.

### Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-seies del codice civile.

### Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati e art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

### Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis comma 4 del codice civile si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2022

ASTE  
GIUDIZIARIE®

MONTE COSTRUZIONI S.R.L.  
Codice fiscale: 07460620722

v.2.14.1

MONTE COSTRUZIONI SRL

## Azioni proprie e di soci controllanti

Si attesta che la societ non soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna societ o gruppo societari.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci alla luce di quanto sopra esposto l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio pari ad euro 9.062:

euro 9.62 a nuovo.

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2022



MONTE COSTRUZIONI S.R.L.  
Codice fiscale: 07460620722



## MONTE COSTRUZIONI SRL



Sede legale: VIA UGO BASSI N 2/B GIOIA DEL COLLE (BA)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI BARI

C.F. e numero iscrizione: 07460620722

Iscritta al R.E.A. n. BA 558819

Capitale Sociale sottoscritto € 10.000,00 Interamente versato

Partita IVA: 07460620722



# Verbale dell'assemblea dei soci del 27/11/2023



Il giorno 27/11/2023, alle ore 13:20, in Gioia del Colle, si è riunita l'Assemblea della società MONTE COSTRUZIONI SRL, per discutere e deliberare in merito al seguente



### ORDINE DEL GIORNO

- Approvazione del Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022
- Delibere relative

Assume la presidenza dell'Assemblea \_\_\_\_\_, che



CONSTATA E DA' ATTO



- che la presente Assemblea si è riunita in forma totalitaria
- che la presente Assemblea si svolge in seconda convocazione, in quanto la prima adunanza, convocata per il giorno 29/04/2023, è andata deserta
- che sono presenti, in proprio o per delega, i titolari di quote sotto riportati e precisamente:  
\_\_\_\_\_, residente in Via G. Di Vittorio N.83, Gioia Del Colle (BA), titolare di quote \_\_\_\_\_





Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2022



MONTE COSTRUZIONI S.R.L.  
Codice fiscale: 07460620722

v.2.14.1

MONTE COSTRUZIONI SRL

## Nota integrativa parte finale

Signori Soci Vi confermiamo che il presente bilancio composto da stato patrimoniale conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2022 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Gioia del Colle 27/11/2023

L'amministratore Unico \_\_\_\_\_



MONTE COSTRUZIONI SRL

Bilancio al 31/12/2022

pari al 70% del capitale sociale

Monte, residente in V Trav.provinciale Casamassima, Gioia Del Colle (BA),  
titolare di quote pari al 30% del capitale sociale

- che pertanto sono presenti i soci portatori nel complesso di quote rappresentanti il 100% del capitale sociale
- che è presente Monte, Amministratore Unico in carica
- che il progetto di Bilancio, unitamente a tutti i documenti ad esso allegati, è stato depositato presso la sede sociale nei termini di legge
- che tutti i presenti si sono dichiarati sufficientemente informati sugli argomenti posti all'ordine del giorno e pertanto ne accettano la discussione.

Il Presidente dichiara la presente Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare, invitando ad assumere le funzioni di Segretario Monte, che accetta.

Prende la parola il Presidente illustrando all'Assemblea il Bilancio d'esercizio al 31/12/2022, commentandone le voci più significative, la nota integrativa, nonché il risultato dell'esercizio in esame.

Si apre quindi la discussione assembleare sull'andamento della gestione societaria relativa all'esercizio chiuso al 31/12/2022. Il Presidente a questo proposito fornisce tutte le delucidazioni e informazioni richieste dai Soci per una maggiore comprensione del bilancio di esercizio e sulle prospettive future della società.

Al termine della discussione il Presidente invita l'Assemblea a deliberare in merito all'approvazione del bilancio. Pertanto l'Assemblea all'unanimità, con voto esplicitamente espresso,

#### DELIBERA

di approvare il Bilancio al 31/12/2022 così come predisposto dall'Organo Amministrativo ed allegato al presente verbale.

Successivamente il Presidente invita l'Assemblea a deliberare in merito al risultato dell'esercizio pari ad euro 9.062. Dopo breve discussione e su proposta dell'Organo Amministrativo, l'Assemblea all'unanimità con voto esplicitamente espresso,

#### DELIBERA

di destinare come segue l'utile d'esercizio pari ad euro 9.062:

- euro 9.062 a nuovo.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2022

ASTE  
GIUDIZIARIE®

MONTE COSTRUZIONI S.R.L.  
Codice fiscale: 07460620722

MONTE COSTRUZIONI SRL

Bilancio al 31/12/2022

Avendo esaurito gli argomenti posti all'ordine del giorno, e più nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea alle ore 13:45 previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Gioia del Colle, 27/11/2023

Monte, Presidente

Monte, Segretario

Il sottoscritto amministratore dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di BARI - Autorizzazione n. 576/83/2T del 10.01.1983 e succ. integrazioni emanate dal Ministero delle Economie e delle Finanze.

Verbale di assemblea

3