

TRIBUNALE DI BARI

SECONDA SEZIONE CIVILE - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Guerra Rocco, nell'E.I. 54/2023 del R.G.E.

promossa da

OMISSIS

OMISSIS in qualità di mandataria

ASTE
GIUDIZIARIE®
OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

contro

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®
OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

Custode giudiziario

AVV. GIUSEPPE PIACENTE

Giudice dell'Esecuzione

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ANTONIO RUFFINO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO 27

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Sommario

INCARICO.....	3
SOPRALLUOGO.....	3
CONTROLLO COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE.....	3
IDENTIFICAZIONE DEL BENE.....	3
FORMAZIONE DEI LOTTI.....	3
CONFINI.....	4
DESCRIZIONE DEL BENE.....	4
DESCRIZIONE.....	4
ESERCIZIO DELL'OPZIONE IVA.....	6
DESTINAZIONE D'USO DEI TERRENI.....	6
IDENTIFICAZIONE CATASTALE.....	6
CORRISPONDENZA DATI CATASTALI CON PIGNORAMENTO.....	7
CRONISTORIA CATASTALE.....	7
TITOLARITA' DEL BENE.....	28
PROVENIENZA VENTENNALE DEL BENE.....	28
FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI.....	29
SUSSISTENZA DI ONERI, PESI, SERVITÙ DIRITTI DI USUFRUTTO USO ED ABITAZIONE.....	32
FORMALITA', VINCOLI ED ONERI.....	32
ESISTENZA DI CENSO, LIVELLO O USO CIVICO.....	33
STATO DI OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE.....	33
PROCEDURA ESPROPRIATIVA PER PUBBLICA UTILITA'.....	33
DIVISIBILITA' DEL BENE.....	33
VALUTAZIONE DEL BENE.....	33
RISERVE E PARTICOLARITA' DA SEGNALARE.....	36
Indice allegati.....	36

INCARICO

Con decreto di nomina dell'esperto del 25/09/2023, il sottoscritto Arch. Guerra Rocco, con studio in Via Don Mauro Costanza, 34 - 70019 - Triggiano (BA), email architettoguerra@libero.it, PEC guerrarocco@pec.it, Tel. 080 46 81 643 - 334 715 0067, Fax 080 46 23 900, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 09/10/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento telematico.

SOPRALLUOGO

Tutti i beni oggetto di esecuzione sono stati visionati svolgendo opportune operazioni di rito nei giorni 17/10/2023, 07/11/2023, 12/12/2023.

CONTROLLO COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE

1. Di seguito si rappresenta il controllo eseguito dall'esperto in merito alla completezza della documentazione di cui all'art. 567 c. 2 del CPC:

- il creditore procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile sostitutiva;
- la certificazione notarile sostitutiva risale sino ad un atto di acquisto derivativo od originario trascritto in data antecedente di almeno venti anni dalla data di trascrizione del pignoramento;
- la certificazione notarile sostitutiva riguarda sia i dati catastali attuali che quelli storici degli immobili pignorati.

IDENTIFICAZIONE DEL BENE

FORMAZIONE DEI LOTTI

La presente relazione riguarda il "LOTTO 27" composto dai beni di seguito descritti:

- **Bene n°1** – Terreno, sito in Casamassima (BA) –Contrada Patonscia, identificato in Catasto al fg. 16, p.lla 70;
- **Bene n°2** – Terreno, sito in Casamassima (BA) –Contrada Patonscia, identificato in Catasto al fg. 16, p.lla 71;
- **Bene n°3** – Terreno, sito in Casamassima (BA) –Contrada Patonscia, identificato in Catasto al fg. 16, p.lla 72;

- **Bene n°4** – Terreno, sito in Casamassima (BA) –Contrada Patonscia, identificato in Catasto al fg. 16, p.lla 78;
- **Bene n°5** – Terreno, sito in Casamassima (BA) –Contrada Patonscia, identificato in Catasto al fg. 16, p.lla 79;
- **Bene n°6** – Terreno, sito in Casamassima (BA) –Contrada Patonscia, identificato in Catasto al fg. 16, p.lla 80;
- **Bene n°7** – Terreno, sito in Casamassima (BA) –Contrada Patonscia, identificato in Catasto al fg. 16, p.lla 84;
- **Bene n°8** – Terreno, sito in Casamassima (BA) –Contrada Patonscia, identificato in Catasto al fg. 27, p.lla 11;
- **Bene n°9** – Terreno, sito in Casamassima (BA) –Contrada Patonscia, identificato in Catasto al fg. 27, p.lla 12.

CONFINI

Il Lotto nella sua totalità confina a Sud con strada comunale, sulla restante parte dei lati con terreni di altrui proprietà.

DESCRIZIONE DEL BENE

DESCRIZIONE

I beni afferenti al presente lotto di vendita sono terreni ad uso agricolo il cui accesso avviene attraverso una strada che si diparte da Strada Provinciale 179 Casamassima-Rutigliano. I terreni si trovano in zona R1 "Extraurbana" in posizione Nord-Est rispetto al centro del Comune di Casamassima. L'intero lotto fondiario ha una forma rettangolare, con giacitura pianeggiante. Trattasi di terreni con destinazione d'uso "vigneto uva da tavola" e con estensione complessiva di circa 5 ettari (fig.1 Stralcio aerofotogrammetrico con individuazione dei beni).

Le condizioni attuali dei terreni fanno sì che si possa considerare la superficie nella sua totalità con qualità culturale "Vigneto uva da tavola".



FIGURA 1. Stralcio aerofotogrammetrico con individuazione dei beni

ESERCIZIO DELL'OPZIONE IVA

La vendita del presente lotto non è soggetta ad IVA.

DESTINAZIONE D'USO DEI TERRENI

I beni oggetto di stima sono terreni con specifiche destinazione d'uso di seguito elencati nel dettaglio sulla base dei Certificati di Destinazione Urbanistica reperiti dal Comune di Casamassima.

Nel vigente P.R.G. le particelle **Fg. 16 p.lle 70-71-72-78-79-80-84** ricadono nelle seguenti Zone di destinazione:

- Zona E.N. = zona per attività produttive: normale conduzione agrario/forestale, regolamentata dall'art. 2.06 delle Norme Tecniche di Esecuzione

Nel vigente P.R.G. le particelle **Fg. 27 p.lle 11-12** ricadono nelle seguenti Zone di destinazione:

- In parte Zona E.N. = zona per attività produttive: normale conduzione agrario/forestale, regolamentata dall'art. 2.06 delle Norme Tecniche di Esecuzione
- In parte Zona E.T.D.= zona per attività primarie di tipo tutela, regolamentata dall'art. 2.07 delle Norme Tecniche di Esecuzione;

Si allega alla presente relazione il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Casamassima.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Catasto terreni (CT)						
Foglio	P.lla	Qualità	Classe	Sup.	Reddito domenicale	Reddito Agrario
16	70	Vigneto uva da tavola	2	39 are 65 ca	97,27 €	44,03 €
16	71	Vigneto uva da tavola	2	1 ha 04 are 74 ca	256,95 €	116,30 €
16	72	Vigneto uva da tavola	2	40 are 10 ca	98,37 €	44,53 €
16	78	Vigneto uva da tavola	2	33are 55 ca	82,30 €	37,25 €

16	79	Vigneto uva da tavola	2	1 ha 78 are 62 ca	438,19 €	198,34 €
16	80	Vigneto uva da tavola	2	59 are 83 ca	146,77 €	66,43 €
16	84	Vigneto uva da tavola	2	00 are 36 ca	0,88 €	0,40 €
27	11	Vigneto uva da tavola	2	16 are 01 ca	38,28 €	17,78 €
27	12	Vigneto uva da tavola	2	26 are 77 ca	56,67 €	29,72 €

CORRISPONDENZA DATI CATASTALI CON PIGNORAMENTO

Gli identificativi catastali indicati nel pignoramento sono conformi a quelli elencati nella tabella di cui al precedente paragrafo.

CRONISTORIA CATASTALE

Bene n.1 – Terreno, Fg. 16 p.lla 70

Dati della richiesta	Comune di CASAMASSIMA (Codice:B923) Provincia di BARI
Catasto Terreni	Foglio: 16 Particella: 70

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 15/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Porz.	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Superficie(m ²) ha are ca			Deduz.	Dominicale	Agrario		
1	16	70		-	VIG UVA TAV	2	39 65		Euro 97,27	Euro 44,03	TABELLA DI VARIAZIONE del 15/10/2010 Pratica n. BA0529425 in atti dal 15/10/2010 VARIAZIONE COLTURALE SU DICHIARAZIONE DI PARTE (n. 7489.1/2010)
Notifica		Partita									
Annotazioni		di studio: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:71 ; Foglio:16 Particella:72 ; Foglio:16 Particella:78 ; Foglio:16 Particella:79 ; Foglio:16 Particella:80 ; Foglio:27 Particella: 11 ; Foglio:27 Particella: 12 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Porz.	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Superficie(m ²) ha are ca			Deduz.	Dominicale	Agrario		
1	16	70		-	SEMINATIVO	3	39 65		Euro 17,41 L. 33.703	Euro 8,19 L. 15.860	FRAZIONAMENTO del 31/05/2001 Pratica n. 259928 in atti dal 31/05/2001 (n. 1980.1/1997)
Notifica		Partita									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:53 ; Foglio:16 Particella:56 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:68 ; Foglio:16 Particella:69 ; Foglio:16 Particella:71 ; Foglio:16 Particella:72 ; Foglio:16 Particella:73 ; Foglio:16 Particella:74 ; Foglio:16 Particella:75 ; Foglio:16 Particella:76 ; Foglio:16 Particella:77 ;
 Foglio:16 Particella:78 ; Foglio:16 Particella:79 ; Foglio:16 Particella:80 ; Foglio:16 Particella:81 ; Foglio:16 Particella:82 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/03/2003 Pubblico ufficiale AMENDOLARE F. Sede: SANTERAMO IN COLLE (BA) Repertorio n. 38002 - UR Sede GIOIA DEL COLLE (BA) Registrazione n. 1718 registrato in data 04/04/2003 - COMPRAVENDITA Voltura n. 208540.1/2003 - Pratica n. 217901 in atti dal 29/04/2003			

Situazione degli intestati dal 31/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/03/2003
2			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/03/2003
3			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/03/2003
4			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/03/2003
5			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/03/2003
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 31/05/2001 Pratican. 259928 in atti dal 31/05/2001 (n. 1980.1/1997)			

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 15/09/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	16	53		-	SEMINATIVO 3	5 57 12		L. 473.552 L. 222.848	FRAZIONAMENTO del 15/09/1990 in atti dal 30/05/1995 (n. 4245.2/1990)
Notifica									
Partita 198437									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:43 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:51 ; Foglio:16 Particella:52 ; Foglio:16 Particella:54 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/5 fino al 31/05/2001
2			(1) Proprieta' 1/5 fino al 31/05/2001
3			(1) Proprieta' 1/5 fino al 31/05/2001
4			(1) Proprieta' 1/5 fino al 31/05/2001
5			(1) Proprieta' 1/5 fino al 31/05/2001
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 12/10/1990 Pubblico ufficiale LABRIOLA DIEGO Sede BARI (BA) Repertorio n. 215197 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 13368 registrato in data 31/10/1990 - n. 18722.2/1990 in atti dal 30/05/1995			

Situazione degli intestati dal 15/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 12/10/1990
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 15/09/1990 in atti dal 30/05/1995 (n. 4245.2/1990)			

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 30/05/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	16	43		-	SEMINATIVO 3	12 30 99		L. 1.046.342 L. 492.396	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/05/1995 in atti dal 30/05/1995 ISTANZA N.284/95 (n. 6.1/1995)
Notifica									
Partita 198437									
Annotazioni									
di immobile: VARIA DI SUPERFICIE PER MIGLIORE DEFINIZIONE TOPOMETRICA, CIRC. N.2/88 (T.F. N.4245/90).									

Situazione dell'unita immobiliare dal 30/09/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	16	43		-	SEMINATIVO 3	12 43 84		L. 1.057.264 L. 497.536	FRAZIONAMENTO del 30/09/1988 in atti dal 30/05/1995 (n. 57.1/1988)
Notifica									
Partita 198437									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:49 ; Foglio:16 Particella:50 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/03/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	16	43		-	SEMINATIVO 3	13 56 47		L. 1.153.000	L. 542.588	FRAZIONAMENTO del 03/03/1983 in atti dal 30/05/1986 ALBENZIO PIETRO (n. 669183)
Notifica						Partita		13239		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:9 ; Foglio:16 Particella:44 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 15/09/1990
DATI DERIVANTI DA	Atto del 03/03/1983 Pubblico ufficiale ALBENZIO PIETRO Sede BARI (BA) Repertorio n. 16594 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 6481 registrato in data 23/03/1983 - Voltura n. 669183 in atti dal 30/05/1986		

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 03/03/1983
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 03/03/1983 in atti dal 30/05/1986 Repertorio n.: 16594 Sede BARI (BA) Registrazione UR Sede BARI (BA) n. 6481 del 23/03/1983 ALBENZIO PIETRO (n. 669183)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	16	9		-	SEMINATIVO 3	24 80 55		L. 2.108.468	L. 992.220	Impianto meccanografico del 01/08/1977
Notifica						Partita		13239		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprietà' 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 29/09/2010
2			(2) Nuda proprietà' 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 29/09/2010
3			(2) Nuda proprietà' 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 29/09/2010
4			(2) Nuda proprietà' 1/4 fino al 29/09/2010
5			(8) Usufrutto 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 29/09/2010
6			(8) Usufrutto 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 29/09/2010
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/03/1983 Pubblico ufficiale ALBENZIO P. Sede BARI (BA) Repertorio n. 16594 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 6481 registrato in data 23/03/1983 - VENDITA Voltura n. 6691.1/1983 - Pratica n. BA0341016 in atti dal 28/11/2017		

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4 fino al 03/03/1983
2			(1) Proprieta' 1/4 fino al 03/03/1983
3			(1) Proprieta' 1/4 fino al 03/03/1983
4			(1) Proprieta' 1/4 fino al 03/03/1983
5			(8) Usufrutto fino al 03/03/1983
6			(8) Usufrutto fino al 03/03/1983
DATI DERIVANTI DA	Atto del 03/03/1983 Pubblico ufficiale ALBENZIO PIETRO Sede BARI (BA) Repertorio n. 16594 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 6481 registrato in data 23/03/1983 - Voltura n. 669183 in atti dal 30/05/1986		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 03/03/1983
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/08/1977		

Bene n.2 – Terreno, Fg. 16 p.lla 71

Dati della richiesta	Comune di CASAMASSIMA (Codice:B923)
Catasto Terreni	Provincia di BARI Foglio: 16 Particella: 71

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 15/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	16	71		-	VIG UVA TAV 2	1 04 74		Euro 256,95	Euro 116,30	
Notifica		Annotazioni		Partita						
di stadio: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:70 ; Foglio:16 Particella:72 ; Foglio:16 Particella:78 ; Foglio:16 Particella:79 ; Foglio:16 Particella:80 ; Foglio:27 Particella:11 ; Foglio:27 Particella:12 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	16	71		-	SEMINATIVO 3	1 04 74		Euro 45,98 L. 89.029	Euro 21,64 L. 41.896	
Notifica		Annotazioni		Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:53 ; Foglio:16 Particella:56 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:68 ; Foglio:16 Particella:69 ; Foglio:16 Particella:70 ; Foglio:16 Particella:72 ; Foglio:16 Particella:73 ; Foglio:16 Particella:74 ; Foglio:16 Particella:75 ; Foglio:16 Particella:76 ; Foglio:16 Particella:77 ;

Foglio:16 Particella:78 ; Foglio:16 Particella:79 ; Foglio:16 Particella:80 ; Foglio:16 Particella:81 ; Foglio:16 Particella:82 ;

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/02/1998
2			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/02/1998
3			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/02/1998
4			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/02/1998
5			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/02/1998
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 31/05/2001 Pratica n. 259928 in atti dal 31/05/2001 (n. 1980.1/1997)	

Situazione degli intestati dal 19/02/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/02/1998 Pubblico ufficiale AMENDOLARE F. Sede SANTERAMO IN COLLE (BA) Repertorio n. 14417 - UR Sede GIOIA DEL COLLE (BA) Registrazione n. 1222 registrato in data 10/03/1998 - DIVISIONE Voltura n. 4709.1/1998 - Pratica n. BA0334502 in atti dal 12/04/2007	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/09/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	16	53		-	SEMINATIVO 3	5 57 12		L. 473.552	L. 222.848	
Notifica		Annotazioni		Partita						
198437										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:43 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:51 ; Foglio:16 Particella:52 ; Foglio:16 Particella:54 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/5 fino al 31/05/2001
2			(1) Proprieta' 1/5 fino al 31/05/2001
3			(1) Proprieta' 1/5 fino al 31/05/2001
4			(1) Proprieta' 1/5 fino al 31/05/2001
5			(1) Proprieta' 1/5 fino al 31/05/2001
DATI DERIVANTI DA		Atto del 12/10/1990 Pubblico ufficiale LABRIOLA DIEGO Sede BARI (BA) Repertorio n. 215197 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 13368 registrato in data 31/10/1990 - n. 18722.2/1990 in atti dal 30/05/1995	

Situazione degli intestati dal 15/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRIZIO Maria nata a BARI (BA) il 01/11/1958	TRZMRA58S41A662H*	(99) Da verificare fino al 12/10/1990
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 15/09/1990 in atti dal 30/05/1995 (n. 4245.2/1990)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/05/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	16	43		-	SEMINATIVO 3	12 30 99		L. 1.046.342	L. 492.396	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/05/1995 in atti dal 30/05/1995 ISTANZA N.284/95 (n. 6.1/1995)
Notifica						Partita		198437		
Annotazioni		di immobile: VARIA DI SUPERFICIE PER MIGLIORE DEFINIZIONE TOPOMETRICA, CIRC. N.2/88 (T.F. N.4245/90).								

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	16	43		-	SEMINATIVO 3	12 43 84		L. 1.057.264	L. 497.536	FRAZIONAMENTO del 30/09/1988 in atti dal 30/05/1995 (n. 57.1/1988)
Notifica						Partita		198437		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:49; Foglio:16 Particella:50;

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/03/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	16	43		-	SEMINATIVO 3	13 56 47		L. 1.153.000	L. 542.588	FRAZIONAMENTO del 03/03/1983 in atti dal 30/05/1986 ALBENZIO PIETRO (n. 669183)
Notifica						Partita		13239		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:9; Foglio:16 Particella:44;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 15/09/1990
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/03/1983 Pubblico ufficiale ALBENZIO PIETRO Sede BARI (BA) Repertorio n. 16594 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 6481 registrato in data 23/03/1983 - Voltura n. 669183 in atti dal 30/05/1986	

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 03/03/1983
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 03/03/1983 in atti dal 30/05/1986 Repertorio n.: 16594 Sede BARI (BA) Registrazione UR Sede BARI (BA) n. 6481 del 23/03/1983 ALBENZIO PIETRO (n. 669183)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	16	9		-	SEMINATIVO 3	24 80 55		L. 2.108.468	L. 992.220	Impianto meccanografico del 01/08/1977
Notifica						Partita		13239		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprietà' 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 29/09/2010
2			(2) Nuda proprietà' 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 29/09/2010
3			(2) Nuda proprietà' 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 29/09/2010
4			(2) Nuda proprietà' 1/4 fino al 29/09/2010
5			(8) Usufrutto 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 29/09/2010
6			(8) Usufrutto 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 29/09/2010
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/03/1983 Pubblico ufficiale ALBENZIO P. Sede BARI (BA) Repertorio n. 16594 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 6481 registrato in data 23/03/1983 - VENDITA Voltura n. 6691.1/1983 - Pratica n. BA0341016 in atti dal 28/11/2017			

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4 fino al 03/03/1983
2			(1) Proprieta' 1/4 fino al 03/03/1983
3			(1) Proprieta' 1/4 fino al 03/03/1983
4			(1) Proprieta' 1/4 fino al 03/03/1983
5			(8) Usufrutto fino al 03/03/1983
6			(8) Usufrutto fino al 03/03/1983
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 03/03/1983 Pubblico ufficiale ALBENZIO PIETRO Sede BARI (BA) Repertorio n. 16594 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 6481 registrato in data 23/03/1983 - Voltura n. 669183 in atti dal 30/05/1986			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 03/03/1983
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/08/1977			

Bene n.3 - Terreno, Fg. 16 p.lla 72

Dati della richiesta	Comune di CASAMASSIMA (Codice:B923)
Catasto Terreni	Provincia di BARI
	Foglio: 16 Particella: 72

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 15/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale		Agrario	
1	16	72		-	VIG LVA TAV	2	40 10		Euro 98,37	Euro 44,53	TABELLA DI VARIAZIONE del 15/10/2010 Pratica n. BA0529425 in atti dal 15/10/2010 VARIAZIONE COLTURALE SU DICHIARAZIONE DI PARTE (n. 7489.1/2010)
Notifica											
Annotazioni											
di studio: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE											

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:70; Foglio:16 Particella:71; Foglio:16 Particella:78; Foglio:16 Particella:79; Foglio:16 Particella:80; Foglio:27 Particella:11; Foglio:27 Particella:12;

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale		Agrario	
1	16	72		-	SEMINATIVO	3	40 10		Euro 17,60 L. 34.085	Euro 8,28 L. 16.040	FRAZIONAMENTO del 31/05/2001 Pratica n. 259928 in atti dal 31/05/2001 (n. 1980.1/1997)
Notifica											
Partita											

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:53; Foglio:16 Particella:56;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/03/2003 Pubblico ufficiale AMENDOLARE F. Sede: SANTERAMO IN COLLE (BA) Repertorio n. 38002 - UR Sede GIOIA DEL COLLE (BA) Registrazione n. 1718 registrato in data 04/04/2003 - COMPRAVENDITA Voltura n. 208540.1/2003 - Pratica n. 217901 in atti dal 29/04/2003			

Situazione degli intestati dal 31/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/03/2003
2			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/03/2003
3			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/03/2003
4			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/03/2003
5			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/03/2003
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 31/05/2001 Pratican. 259928 in atti dal 31/05/2001 (n. 1980.1/1997)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/09/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	16	53		-	SEMINATIVO 3	5 57 12		L. 473.552	L. 222.848	FRAZIONAMENTO del 15/09/1990 in atti dal 30/05/1995 (n. 4245.2/1990)	
Notifica											
						Partita	198437				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:43 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:51 ; Foglio:16 Particella:52 ; Foglio:16 Particella:54 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/5 fino al 31/05/2001
2			(1) Proprieta' 1/5 fino al 31/05/2001
3			(1) Proprieta' 1/5 fino al 31/05/2001
4			(1) Proprieta' 1/5 fino al 31/05/2001
5			(1) Proprieta' 1/5 fino al 31/05/2001
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 12/10/1990 Pubblico ufficiale LABRIOLA DIEGO Sede BARI (BA) Repertorio n. 215197 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 13368 registrato in data 31/10/1990 - n. 18722.2/1990 in atti dal 30/05/1995			

Situazione degli intestati dal 15/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 12/10/1990
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 15/09/1990 in atti dal 30/05/1995 (n. 4245.2/1990)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/05/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	16	43		-	SEMINATIVO 3	12 30 99		L. 1.046.342	L. 492.396	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/05/1995 in atti dal 30/05/1995 ISTANZA N.284/95 (n. 6.1/1995)	
Notifica											
						Partita	198437				
Annotazioni											
di immobile: VARIA DI SUPERFICIE PER MIGLIORE DEFINIZIONE TOPOMETRICA, CIRC. N.2/88 (T.F. N.4245/90).											

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	16	43		-	SEMINATIVO 3	12 43 84		L. 1.057.264	L. 497.536	FRAZIONAMENTO del 30/09/1988 in atti dal 30/05/1995 (n. 57.1/1988)	
Notifica											
						Partita	198437				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:49 ; Foglio:16 Particella:50 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/03/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	16	43		-	SEMINATIVO 3	13 56 47		L. 1.153.000	L. 542.588	FRAZIONAMENTO del 03/03/1983 in atti dal 30/05/1986 ALBENZIO PIETRO (n. 669183)
Notifica						Partita		13239		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:9 ; Foglio:16 Particella:44 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 15/09/1990
DATI DERIVANTI DA	Atto del 03/03/1983 Pubblico ufficiale ALBENZIO PIETRO Sede BARI (BA) Repertorio n. 16594 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 6481 registrato in data 23/03/1983 - Voltura n. 669183 in atti dal 30/05/1986		

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 03/03/1983
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 03/03/1983 in atti dal 30/05/1986 Repertorio n.: 16594 Sede BARI (BA) Registrazione UR Sede BARI (BA) n. 6481 del 23/03/1983 ALBENZIO PIETRO (n. 669183)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	16	9		-	SEMINATIVO 3	24 80 55		L. 2.108.468	L. 992.220	Impianto meccanografico del 01/08/1977
Notifica						Partita		13239		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprietà' 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 29/09/2010
2			(2) Nuda proprietà' 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 29/09/2010
3			(2) Nuda proprietà' 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 29/09/2010
4			(2) Nuda proprietà' 1/4 fino al 29/09/2010
5			(8) Usufrutto 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 29/09/2010
6			(8) Usufrutto 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 29/09/2010
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/03/1983 Pubblico ufficiale ALBENZIO P. Sede BARI (BA) Repertorio n. 16594 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 6481 registrato in data 23/03/1983 - VENDITA Voltura n. 6691.1/1983 - Pratica n. BA0341016 in atti dal 28/11/2017		

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4 fino al 03/03/1983
2			(1) Proprieta' 1/4 fino al 03/03/1983
3			(1) Proprieta' 1/4 fino al 03/03/1983
4			(1) Proprieta' 1/4 fino al 03/03/1983
5			(8) Usufrutto fino al 03/03/1983
6			(8) Usufrutto fino al 03/03/1983
DATI DERIVANTI DA	Atto del 03/03/1983 Pubblico ufficiale ALBENZIO PIETRO Sede BARI (BA) Repertorio n. 16594 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 6481 registrato in data 23/03/1983 - Voltura n. 669183 in atti dal 30/05/1986		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 03/03/1983
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/08/1977		

Bene n.4 – Terreno, Fg. 16 p.lla 78

Dati della richiesta	Comune di CASAMASSIMA (Codice:B923)
Catasto Terreni	Provincia di BARI Foglio: 16 Particella: 78

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 15/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		TABELLA DI VARIAZIONE del 15/10/2010 Pratica n. BA0529425 in atti dal 15/10/2010 VARIAZIONE COLTURALE SU DICHIARAZIONE DI PARTE (n. 7489.1/2010)
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	16	78		-	VIG LVA TAV 2	33 55		Euro 82,30	Euro 37,25	
Notifica Annotazioni di stato: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:70 ; Foglio:16 Particella:71 ; Foglio:16 Particella:72 ; Foglio:16 Particella:79 ; Foglio:16 Particella:80 ; Foglio:27 Particella:11 ; Foglio:27 Particella:12 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		FRAZIONAMENTO del 31/05/2001 Pratica n. 259928 in atti dal 31/05/2001 (n. 1980.1/1997)
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	16	78		-	SEMINATIVO 3	33 55		Euro 14,73 L. 28.518	Euro 6,93 L. 13.420	
Notifica Partita										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:53 ; Foglio:16 Particella:56 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:68 ; Foglio:16 Particella:69 ; Foglio:16 Particella:70 ; Foglio:16 Particella:71 ; Foglio:16 Particella:72 ; Foglio:16 Particella:73 ; Foglio:16 Particella:74 ; Foglio:16 Particella:75 ; Foglio:16 Particella:76 ;

Foglio:16 Particella:77 ; Foglio:16 Particella:79 ; Foglio:16 Particella:80 ; Foglio:16 Particella:81 ; Foglio:16 Particella:82 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 19/03/2003 Pubblico ufficiale AMENDOLARE F. Sede SANTERAMO IN COLLE (BA) Repertorio n. 38002 - UR Sede GIOIA DEL COLLE (BA) Registrazione n. 1718 registrato in data 04/04/2003 - COMPRAVENDITA Volturna n. 208540.1/2003 - Pratica n. 217901 in atti dal 29/04/2003			

Situazione degli intestati dal 31/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/03/2003
2			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/03/2003
3			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/03/2003
4			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/03/2003
5			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/03/2003
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 31/05/2001 Pratica n. 259928 in atti dal 31/05/2001 (n. 1980.1/1997)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/09/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		FRAZIONAMENTO del 15/09/1990 in atti dal 30/05/1995 (n. 4245.1/1990)
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	16	56		-	SEMINATIVO 3	7 10 74		L. 604.129	L. 284.296	
Notifica Partita 198436										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:44 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:55 ; Foglio:16 Particella:57 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/5 fino al 31/05/2001
2			(1) Proprieta' 1/5 fino al 31/05/2001
3			(1) Proprieta' 1/5 fino al 31/05/2001
4			(1) Proprieta' 1/5 fino al 31/05/2001
5			(1) Proprieta' 1/5 fino al 31/05/2001
DATI DERIVANTI DA		Atto del 12/10/1990 Pubblico ufficiale LABRIOLA DIEGO Sede BARI (BA) Repertorio n. 215197 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 13368 registrato in data 31/10/1990 - n. 18722.2/1990 in atti dal 30/05/1995	

Situazione degli intestati dal 15/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 12/10/1990
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 15/09/1990 in atti dal 30/05/1995 (n. 4245.1/1990)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/03/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Agrario	
1	16	44		-	SEMINATIVO 3	8 51 14		L. 723.469	L. 340.456	FRAZIONAMENTO del 03/03/1983 in atti dal 30/05/1986 ALBENZIO PIETRO (n. 669183)
Notifica				Partita		13239				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:9 ; Foglio:16 Particella:43 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 15/09/1990
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/03/1983 Pubblico ufficiale ALBENZIO PIETRO Sede BARI (BA) Repertorio n. 16594 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 6481 registrato in data 23/03/1983 - Voltura n. 669183 in atti dal 30/05/1986	

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 03/03/1983
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 03/03/1983 in atti dal 30/05/1986 Repertorio n.: 16594 Sede BARI (BA) Registrazione UR Sede BARI (BA) n. 6481 del 23/03/1983 ALBENZIO PIETRO (n. 669183)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Agrario	
1	16	9		-	SEMINATIVO 3	24 80 55		L. 2.108.468	L. 992.220	Impianto meccanografico del 01/08/1977
Notifica				Partita		13239				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprieta' 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 29/09/2010
2			(2) Nuda proprieta' 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 29/09/2010
3			(2) Nuda proprieta' 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 29/09/2010
4			(2) Nuda proprieta' 1/4 fino al 29/09/2010
5			(8) Usufrutto 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 29/09/2010
6			(8) Usufrutto 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 29/09/2010
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/03/1983 Pubblico ufficiale ALBENZIO P. Sede BARI (BA) Repertorio n. 16594 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 6481 registrato in data 23/03/1983 - VENDITA Voltura n. 6691.1/1983 - Pratica n. BA0341016 in atti dal 28/11/2017	

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4 fino al 03/03/1983
2			(1) Proprieta' 1/4 fino al 03/03/1983
3			(1) Proprieta' 1/4 fino al 03/03/1983
4			(1) Proprieta' 1/4 fino al 03/03/1983
5			(8) Usufrutto fino al 03/03/1983
6			(8) Usufrutto fino al 03/03/1983
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/03/1983 Pubblico ufficiale ALBENZIO PIETRO Sede BARI (BA) Repertorio n. 16594 - UR. Sede BARI (BA) Registrazione n. 6481 registrato in data 23/03/1983 - Voltura n. 669183 in atti dal 30/05/1986	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 03/03/1983
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/08/1977	

Bene n.5 – Terreno, Fg. 16 p.IIIa 79

Dati della richiesta	Comune di CASAMASSIMA (Codice: B923)
Catasto Terreni	Provincia di BARI Foglio: 16 Particella: 79

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 15/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	16	79		-	VIG LVA TAV	2	1 78 62	Euro 438,19	Euro 198,34		
Notifica Annotazioni di stadio: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE											

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:70 ; Foglio:16 Particella:71 ; Foglio:16 Particella:72 ; Foglio:16 Particella:78 ; Foglio:16 Particella:80 ; Foglio:27 Particella:11 ; Foglio:27 Particella:12 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	16	79		-	SEMINATIVO	3	1 78 62	Euro 78,41	Euro 36,90		
Notifica Annotazioni di stadio: DIVISA PER DESTINAZIONE NEI N. 79 E 84											

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:84 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	16	79		-	SEMINATIVO	3	1 78 98	Euro 78,57 L. 152.133	Euro 36,97 L. 71.592		
Notifica Partita											

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:53 ; Foglio:16 Particella:56 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:68 ; Foglio:16 Particella:69 ; Foglio:16 Particella:70 ; Foglio:16 Particella:71 ; Foglio:16 Particella:72 ; Foglio:16 Particella:73 ; Foglio:16 Particella:74 ; Foglio:16 Particella:75 ; Foglio:16 Particella:76 ;
Foglio:16 Particella:77 ; Foglio:16 Particella:78 ; Foglio:16 Particella:80 ; Foglio:16 Particella:81 ; Foglio:16 Particella:82 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/02/1998
2			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/02/1998
3			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/02/1998
4			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/02/1998
5			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/02/1998
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 31/05/2001 Pratica n. 259928 in atti dal 31/05/2001 (n. 1980.1/1997)	

Situazione degli intestati dal 19/02/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/02/1998 Pubblico ufficiale AMENDOLARE F. Sede SANTERAMO IN COLLE (BA) Repertorio n. 14417 - UR Sede GIOIA DEL COLLE (BA) Registrazione n. 1222 registrato in data 10/03/1998 - DIVISIONE Voltura n. 4709.1/1998 - Pratica n. BA0534502 in atti dal 12/04/2007	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/09/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	16	56		-	SEMINATIVO 3	7 10 74		L. 604.129	L. 284.296	FRAZIONAMENTO del 15/09/1990 in atti dal 30/05/1995 (n. 4245.1/1990)
Notifica						Partita	198436			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:44 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:55 ; Foglio:16 Particella:57 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/5 fino al 31/05/2001
2			(1) Proprieta' 1/5 fino al 31/05/2001
3			(1) Proprieta' 1/5 fino al 31/05/2001
4			(1) Proprieta' 1/5 fino al 31/05/2001
5			(1) Proprieta' 1/5 fino al 31/05/2001
DATI DERIVANTI DA		Atto del 12/10/1990 Pubblico ufficiale LABRIOLA DIEGO Sede BARI (BA) Repertorio n. 215197 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 13368 registrato in data 31/10/1990 - n. 18722.2/1990 in atti dal 30/05/1995	

Situazione degli intestati dal 15/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 12/10/1990
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 15/09/1990 in atti dal 30/05/1995 (n. 4245.1/1990)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/03/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	16	44		-	SEMINATIVO 3	8 51 14		L. 723.469	L. 340.456	FRAZIONAMENTO del 03/03/1983 in atti dal 30/05/1986 ALBENZIO PIETRO (n. 669183)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:9 ; Foglio:16 Particella:43 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 15/09/1990
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/03/1983 Pubblico ufficiale ALBENZIO PIETRO Sede BARI (BA) Repertorio n. 16594 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 6481 registrato in data 23/03/1983 - Voltura n. 669183 in atti dal 30/05/1986	

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 03/03/1983
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 03/03/1983 in atti dal 30/05/1986 Repertorio n.: 16594 Sede BARI (BA) Registrazione UR Sede BARI (BA) n. 6481 del 23/03/1983 ALBENZIO PIETRO (n. 669183)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	16	9		-	SEMINATIVO 3	24 80 55		L. 2.108.468	L. 992.220	Impianto meccanografico del 01/08/1977
Notifica						Partita	13239			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprieta' 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 29/09/2010
2			(2) Nuda proprieta' 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 29/09/2010
3			(2) Nuda proprieta' 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 29/09/2010
4			(2) Nuda proprieta' 1/4 fino al 29/09/2010
5			(8) Usufrutto 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 29/09/2010
6			(8) Usufrutto 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 29/09/2010
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/03/1983 Pubblico ufficiale ALBENZIO P. Sede BARI (BA) Repertorio n. 16594 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 6481 registrato in data 23/03/1983 - VENDITA Voltura n. 6691.1/1983 - Pratica n. BA0341016 in atti dal 28/11/2017	

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4 fino al 03/03/1983
2			(1) Proprieta' 1/4 fino al 03/03/1983
3			(1) Proprieta' 1/4 fino al 03/03/1983
4			(1) Proprieta' 1/4 fino al 03/03/1983
5			(8) Usufrutto fino al 03/03/1983
6			(8) Usufrutto fino al 03/03/1983
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/03/1983 Pubblico ufficiale ALBENZIO PIETRO Sede BARI (BA) Repertorio n. 16594 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 6481 registrato in data 23/03/1983 - Voltura n. 669183 in atti dal 30/05/1986	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 03/03/1983
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/08/1977	

Bene n.6 – Terreno, Fg. 16 p.IIIa 80

Dati della richiesta	Comune di CASAMASSIMA (Codice:B923) Provincia di BARI
Catasto Terreni	Foglio: 16 Particella: 80

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 15/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz		Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Agrario	
								Euro		
1	16	80		-	VIG UVA TAV 2	59 83		Euro 146,77	Euro 66,43	TABELLA DI VARIAZIONE del 15/10/2010 Pratica n. BA0529425 in atti dal 15/10/2010 VARIAZIONE COLTURALE SU DICHIARAZIONE DI PARTE (n. 7489.1/2010)
Notifica		Partita								
Annotazioni		di studio: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:70 ; Foglio:16 Particella:71 ; Foglio:16 Particella:72 ; Foglio:16 Particella:78 ; Foglio:16 Particella:79 ; Foglio:27 Particella:11 ; Foglio:27 Particella:12 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz		Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Agrario	
								Euro		
1	16	80		-	SEMINATIVO 3	59 83		Euro 26,26 L. 50.856	Euro 12,36 L. 23.932	FRAZIONAMENTO del 31/05/2001 Pratica n. 259928 in atti dal 31/05/2001 (n. 1980.1/1997)
Notifica		Partita								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:53 ; Foglio:16 Particella:56 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:68 ; Foglio:16 Particella:69 ; Foglio:16 Particella:70 ; Foglio:16 Particella:71 ; Foglio:16 Particella:72 ; Foglio:16 Particella:73 ; Foglio:16 Particella:74 ; Foglio:16 Particella:75 ; Foglio:16 Particella:76 ;

Foglio:16 Particella:77 ; Foglio:16 Particella:78 ; Foglio:16 Particella:79 ; Foglio:16 Particella:81 ; Foglio:16 Particella:82 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/03/2003 Pubbico ufficiale AMENDOLARE F. Sede SANTERAMO IN COLLE (BA) Repertorio n. 38002 - UR Sede GIOIA DEL COLLE (BA) Registrazione n. 1718 registrato in data 04/04/2003 - COMPRAVENDITA Voltura n. 208540.1/2003 - Pratica n. 217901 in atti dal 29/04/2003	

Situazione degli intestati dal 31/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/03/2003
2			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/03/2003
3			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/03/2003
4			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/03/2003
5			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/03/2003
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 31/05/2001 Pratica n. 259928 in atti dal 31/05/2001 (n. 1980.1/1997)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/09/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz		Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Agrario	
								Euro		
1	16	56		-	SEMINATIVO 3	7 10 74		L. 604.129	L. 284.296	FRAZIONAMENTO del 15/09/1990 in atti dal 30/05/1995 (n. 4245.1/1990)
Notifica		Partita		198436						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:44 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:55 ; Foglio:16 Particella:57 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/5 fino al 31/05/2001
2			(1) Proprieta' 1/5 fino al 31/05/2001
3			(1) Proprieta' 1/5 fino al 31/05/2001
4			(1) Proprieta' 1/5 fino al 31/05/2001
5			(1) Proprieta' 1/5 fino al 31/05/2001
DATI DERIVANTI DA		Atto del 12/10/1990 Pubblico ufficiale LABRIOLA DIEGO Sede BARI (BA) Repertorio n. 215197 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 13368 registrato in data 31/10/1990 - n. 18722.2/1990 in atti dal 30/05/1995	

Situazione degli intestati dal 15/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 12/10/1990
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 15/09/1990 in atti dal 30/05/1995 (n. 4245.1/1990)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/03/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Agrario	
1	16	44		-	SEMINATIVO 3	8 51 14		L. 723.469	L. 340.456	FRAZIONAMENTO del 03/03/1983 in atti dal 30/05/1986 ALBENZIO PIETRO (n. 669183)
Notifica		Partita		13239						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:9 ; Foglio:16 Particella:43 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 15/09/1990
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/03/1983 Pubblico ufficiale ALBENZIO PIETRO Sede BARI (BA) Repertorio n. 16594 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 6481 registrato in data 23/03/1983 - Voltura n. 669183 in atti dal 30/05/1986	

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 03/03/1983
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 03/03/1983 in atti dal 30/05/1986 Repertorio n.: 16594 Sede BARI (BA) Registrazione UR Sede BARI (BA) n. 6481 del 23/03/1983 ALBENZIO PIETRO (n. 669183)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Agrario	
1	16	9		-	SEMINATIVO 3	24 80 55		L. 2.108.468	L. 992.220	Impianto meccanografico del 01/08/1977
Notifica		Partita		13239						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprieta' 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 29/09/2010
2			(2) Nuda proprieta' 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 29/09/2010
3			(2) Nuda proprieta' 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 29/09/2010
4			(2) Nuda proprieta' 1/4 fino al 29/09/2010
5			(8) Usufrutto 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 29/09/2010
6			(8) Usufrutto 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 29/09/2010
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/03/1983 Pubblico ufficiale ALBENZIO P. Sede BARI (BA) Repertorio n. 16594 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 6481 registrato in data 23/03/1983 - VENDITA Voltura n. 6691.1/1983 - Pratica n. BA0341016 in atti dal 28/11/2017	

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4 fino al 03/03/1983
2			(1) Proprieta' 1/4 fino al 03/03/1983
3			(1) Proprieta' 1/4 fino al 03/03/1983
4			(1) Proprieta' 1/4 fino al 03/03/1983
5			(8) Usufrutto fino al 03/03/1983
6			(8) Usufrutto fino al 03/03/1983
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/03/1983 Pubblico ufficiale ALBENZIO PIETRO Sede BARI (BA) Repertorio n. 16594 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 6481 registrato in data 23/03/1983 - Voltura n. 669183 in atti dal 30/05/1986	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 03/03/1983
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/08/1977	

Bene n.7 – Terreno, Fg. 16 p.IIa 84

Dati della richiesta	Comune di CASAMASSIMA (Codice:B923)
Catasto Terreni	Provincia di BARI Foglio: 16 Particella: 84

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 10/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	16	84		-	VIG LVA TAV	2 00 36		Euro 0,88	Euro 0,40	
Notifica		Annotazioni		Partita						
di studio: LA P.LLA VARIA DI QUALITA' E GRAFICAMENTE PER DEMOLIZIONE DEL MANUFATTO										

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	16	84		-	FABB RURALE	00 36				
Notifica		Annotazioni		Partita						
di studio: DERIVA DALLA P.LLA N. 79										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:79 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/02/1998
2			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/02/1998
3			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/02/1998
4			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/02/1998
5			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/02/1998
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/03/2003 - n. 10632.1/2003 - Pratica n. 158021 in atti dal 25/03/2003	

Situazione degli intestati dal 19/02/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/02/1998 Pubblico ufficiale AMENDOLARE F. Sede SANTERAMO IN COLLE (BA) Repertorio n. 14417 - UR Sede GIOIA DEL COLLE (BA) Registrazione n. 1222 registrato in data 10/03/1998 - DIVISIONE Voltura n. 4709.1/1998 - Pratica n. BA0334502 in atti dal 12/04/2007	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	16	79		-	SEMINATIVO 3	1 78 98		Euro 78,57 L. 152.133	Euro 36,97 L. 71.592	
Notifica		Annotazioni		Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:53 ; Foglio:16 Particella:56 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:68 ; Foglio:16 Particella:69 ; Foglio:16 Particella:70 ; Foglio:16 Particella:71 ; Foglio:16 Particella:72 ; Foglio:16 Particella:73 ; Foglio:16 Particella:74 ; Foglio:16 Particella:75 ; Foglio:16 Particella:76 ;

Foglio:16 Particella:77 ; Foglio:16 Particella:78 ; Foglio:16 Particella:80 ; Foglio:16 Particella:81 ; Foglio:16 Particella:82 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/02/1998
2			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/02/1998
3			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/02/1998
4			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/02/1998
5			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/02/1998
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 31/05/2001 Pratica n. 259928 in atti dal 31/05/2001 (n. 1980.1/1997)	

Situazione degli intestati dal 19/02/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/02/1998 Pubblico ufficiale AMENDOLARE F. Sede SANTERAMO IN COLLE (BA) Repertorio n. 14417 - UR Sede GIOIA DEL COLLE (BA) Registrazione n. 1222 registrato in data 10/03/1998 - DIVISIONE Voltura n. 4709.1/1998 - Pratica n. BA0334502 in atti dal 12/04/2007	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/09/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
1	16	56		-	SEMINATIVO 3	7 10 74		L. 604.129	L. 284.296	FRAZIONAMENTO del 15/09/1990 in atti dal 30/05/1995 (n. 4245.1/1990)
Notifica				Partita		198436				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:44 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:55 ; Foglio:16 Particella:57 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/5 fino al 31/05/2001
2			(1) Proprieta' 1/5 fino al 31/05/2001
3			(1) Proprieta' 1/5 fino al 31/05/2001
4			(1) Proprieta' 1/5 fino al 31/05/2001
5			(1) Proprieta' 1/5 fino al 31/05/2001

DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/10/1990 Pubblico ufficiale LABRIOLA DIEGO Sede BARI (BA) Repertorio n. 215197 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 13368 registrato in data 31/10/1990 - n. 18722.2/1990 in atti dal 30/05/1995
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 15/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 12/10/1990
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 15/09/1990 in atti dal 30/05/1995 (n. 4245.1/1990)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/03/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
1	16	44		-	SEMINATIVO 3	8 51 14		L. 723.469	L. 340.456	FRAZIONAMENTO del 03/03/1983 in atti dal 30/05/1986 ALBENZIO PIETRO (n. 669183)
Notifica				Partita		13239				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:9 ; Foglio:16 Particella:43 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 15/09/1990
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/03/1983 Pubblico ufficiale ALBENZIO PIETRO Sede BARI (BA) Repertorio n. 16594 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 6481 registrato in data 23/03/1983 - Voltura n. 669183 in atti dal 30/05/1986	

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 03/03/1983
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 03/03/1983 in atti dal 30/05/1986 Repertorio n.: 16594 Sede BARI (BA) Registrazione UR Sede BARI (BA) n. 6481 del 23/03/1983 ALBENZIO PIETRO (n. 669183)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	16	9		-	SEMINATIVO 3	24 80 55		L. 2.108.468	L. 992.220	Impianto meccanografico del 01/08/1977
Notifica						Partita		13239		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprietà 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 29/09/2010
2			(2) Nuda proprietà 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 29/09/2010
3			(2) Nuda proprietà 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 29/09/2010
4			(2) Nuda proprietà 1/4 fino al 29/09/2010
5			(8) Usufrutto 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 29/09/2010
6			(8) Usufrutto 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 29/09/2010

DATI DERIVANTI DA: RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 03/03/1983 Pubblico ufficiale ALBENZIO P. Sede BARI (BA) Repertorio n. 16594 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 6481 registrato in data 23/03/1983 - VENDITA Voltura n. 6691.1/1983 - Pratica n. BA0341016 in atti dal 28/11/2017

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/4 fino al 03/03/1983
2			(1) Proprietà 1/4 fino al 03/03/1983
3			(1) Proprietà 1/4 fino al 03/03/1983
4			(1) Proprietà 1/4 fino al 03/03/1983
5			(8) Usufrutto fino al 03/03/1983
6			(8) Usufrutto fino al 03/03/1983

DATI DERIVANTI DA: Atto del 03/03/1983 Pubblico ufficiale ALBENZIO PIETRO Sede BARI (BA) Repertorio n. 16594 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 6481 registrato in data 23/03/1983 - Voltura n. 669183 in atti dal 30/05/1986

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 03/03/1983

DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 01/08/1977

Bene n.8 - Terreno, Fg. 27 p.lla 11

Dati della richiesta	Comune di CASAMASSIMA (Codice:B923)
Catasto Terreni	Provincia di BARI Foglio: 27 Particella: 11

INTESTATO

1		(1) Proprietà 1/1
---	--	-------------------

Unità immobiliare dal 19/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	27	11		-	VIG LVA TAV 2	16 01		Euro 39,28	Euro 17,78	VARIAZIONE GEOMETRICA del 19/11/2012 Pratica n. BA0421014 in atti dal 19/11/2012 ISTANZA PROT. N. 399698/12 (n. 5875.1/2012)
Notifica						Partita				
Annotazioni						di studio: VARIA GRAFICAMENTE COL. N. 12 PER RETTIFICA ERRORE COMMESSO IN SEDE DI INTRODUZIONE IN MAPPA DIGITALIZZATA DEL T.F. 1979/97				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:27 Particella:12 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	27	11		-	VIG LVA TAV 2	16 01		Euro 39,28	Euro 17,78	TABELLA DI VARIAZIONE del 15/10/2010 Pratica n. BA0529425 in atti dal 15/10/2010 VARIAZIONE COLTURALE SU DICHIARAZIONE DI PARTE (n. 7489.1/2010)

Notifica	Partita
Annotazioni	di studio: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:70; Foglio:16 Particella:71; Foglio:16 Particella:72; Foglio:16 Particella:78; Foglio:16 Particella:79; Foglio:16 Particella:80; Foglio:27 Particella:12;

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/08/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	27	11		-	SEMINATIVO 4	16 01		Euro 3,72 L. 7.205	Euro 2,89 L. 5.604	FRAZIONAMENTO del 18/04/1997 Pratica n. 259929 in atti dal 27/08/2001 (n. 1979.1/1997)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:27 Particella:9;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:27 Particella:12; Foglio:27 Particella:13; Foglio:27 Particella:14;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/02/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/02/1998 Pubblico ufficiale AMENDOLARE F. Sede SANTERAMO IN COLLE (BA) Repertorio n. 14417 - UR Sede GIOIA DEL COLLE (BA) Registrazione n. 1222 registrato in data 10/03/1998 - DIVISIONE Voltura n. 4709.1/1998 - Pratica n. BA0334502 in atti dal 12/04/2007	

Situazione degli intestati dal 18/04/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/02/1998
2			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/02/1998
3			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/02/1998
4			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/02/1998
5			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/02/1998

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 18/04/1997 Pratica n. 259929 in atti dal 27/08/2001 (n. 1979.1/1997)
-------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/09/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	27	9		-	SEMINATIVO 4	2 41 94		L. 108.873	L. 84.679	FRAZIONAMENTO del 15/09/1990 in atti dal 30/05/1995 (n. 4243.1/1990)
Notifica				Partita		198436				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:27 Particella:8;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:27 Particella:10;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/5 fino al 18/04/1997
2			(1) Proprieta' 1/5 fino al 18/04/1997
3			(1) Proprieta' 1/5 fino al 18/04/1997
4			(1) Proprieta' 1/5 fino al 18/04/1997
5			(1) Proprieta' 1/5 fino al 18/04/1997
DATI DERIVANTI DA		Atto del 12/10/1990 Pubblico ufficiale LABRIOLA DIEGO Sede BARI (BA) Repertorio n. 215197 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 13368 registrato in data 31/10/1990 - n. 18722.2/1990 in atti dal 30/05/1995	

Situazione degli intestati dal 15/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 12/10/1990
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 15/09/1990 in atti dal 30/05/1995 (n. 4243.1/1990)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/03/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	27	8		-	SEMINATIVO 4	5 05 34		L. 227.403	L. 176.869	FRAZIONAMENTO del 03/03/1983 in atti dal 30/05/1986 ALBENZIO PIETRO (n. 669183)
Notifica						Partita		13239		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:27 Particella:6 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 15/09/1990
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/03/1983 Pubblico ufficiale ALBENZIO PIETRO Sede BARI (BA) Repertorio n. 16594 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 6481 registrato in data 23/03/1983 - Voltura n. 669183 in atti dal 30/05/1986	

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 03/03/1983
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 03/03/1983 in atti dal 30/05/1986 Repertorio n.: 16594 Sede BARI (BA) Registrazione UR Sede BARI (BA) n. 6481 del 23/03/1983 ALBENZIO PIETRO (n. 669183)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/12/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	27	6		-	SEMINATIVO 4	6 34 68		L. 285.606	L. 222.138	VERIFICA STRAORDINARIA del 28/12/1976 in atti dal 30/05/1983 (n. 477)
Notifica						Partita		13239		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	27	6		-	MANDORLETO 3	6 34 68		L. 476.010	L. 190.404	Impianto meccanografico del 01/08/1977
Notifica						Partita		13239		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprietà' 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 29/09/2010
2			(2) Nuda proprietà' 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 29/09/2010
3			(2) Nuda proprietà' 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 29/09/2010
4			(2) Nuda proprietà' 1/4 fino al 29/09/2010
5			(8) Usufrutto 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 29/09/2010
6			(8) Usufrutto 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 29/09/2010
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/03/1983 Pubblico ufficiale ALBENZIO P. Sede BARI (BA) Repertorio n. 16594 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 6481 registrato in data 23/03/1983 - VENDITA Voltura n. 6691.1/1983 - Pratica n. BA0341016 in atti dal 28/11/2017	

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto fino al 03/03/1983
2			(1) Proprietà' 1/4 fino al 03/03/1983
3			(1) Proprietà' 1/4 fino al 03/03/1983
4			(1) Proprietà' 1/4 fino al 03/03/1983
5			(8) Usufrutto fino al 03/03/1983
6			(1) Proprietà' 1/4 fino al 03/03/1983

DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/03/1983 Pubblico ufficiale ALBENZIO PIETRO Sede BARI (BA) Repertorio n. 16594 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 6481 registrato in data 23/03/1983 - Voltura n. 669183 in atti dal 30/05/1986	
-------------------	--	--	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 03/03/1983
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/08/1977	

Bene n.9 – Terreno, Fg. 27 p.lla 12

Dati della richiesta Catasto Terreni	Comune di CASAMASSIMA (Codice:B923) Provincia di BARI Foglio: 27 Particella: 12
--	--

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 26/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	27	12		-	VIG UVA TAV 2	26 77		Dominicale Euro 65,67	Agrario Euro 29,72	VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/12/2011 Pratica n. BA0436481 in atti dal 26/11/2012 (n. 6126.1/2012)
Notifica					Partita					
Annotazioni					di immobile: VARIAZIONE IN AUTOTUTELA PROT. BA399698-2012 PER ERRORE COMMESSO IN FASE DI ATTRIBUZIONE DELLA RENDITA PRESUNTA. RIPRISTINO DELLA SITUAZIONE ANTECEDENTE LA VARIAZIONE PROT. BA182988 DEL 01-11-2012.					

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	27	12		-	FU D ACCERT	26 77		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE GEOMETRICA del 19/11/2012 Pratica n. BA0421014 in atti dal 19/11/2012 ISTANZA PROT. N. 399698/12 (n. 5875.1/2012)
Notifica					Partita					
Annotazioni					di immobile: PARTICELLA INTERESSATA DA IMMOBILE URBANO NON ANCORA REGOLARIZZATO AI SENSI DEL DL 78/2010 - AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DEL TM DOVRA' ASSUMERE L'IDENTIFICATIVO GIA' UTILIZZATO AL CEU; di stadio: VARIA GRAFICAMENTE COI NN. 11 E 13 PER RETTIFICA ERRORE COMMESSO IN SEDE DI INTRODUZIONE IN MAPPA DIGITALIZZATA DEL T. P. 1979/97					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:27 Particella:11 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	27	12		-	FU D ACCERT	26 77		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/05/2012 Pratica n. BA0182988 in atti dal 11/05/2012 (n. 2119.1/2012)
Notifica					Partita					
Annotazioni					di immobile: PARTICELLA INTERESSATA DA IMMOBILE URBANO NON ANCORA REGOLARIZZATO AI SENSI DEL DL 78/2010 - AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DEL TM DOVRA' ASSUMERE L'IDENTIFICATIVO GIA' UTILIZZATO AL CEU					

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	27	12		-	VIG UVA TAV 2	26 77		Dominicale Euro 65,67	Agrario Euro 29,72	TABELLA DI VARIAZIONE del 15/10/2010 Pratica n. BA0529425 in atti dal 15/10/2010 VARIAZIONE CULTURALE SU DICHIARAZIONE DI PARTE (n. 7489.1/2010)
Notifica					Partita					
Annotazioni					di stadio: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:70 ; Foglio:16 Particella:71 ; Foglio:16 Particella:72 ; Foglio:16 Particella:78 ; Foglio:16 Particella:79 ; Foglio:16 Particella:80 ; Foglio:27 Particella:11 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/08/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	27	12		-	SEMINATIVO 4	2677		Euro 6,22 L. 12.047	Euro 4,84 L. 9.370	FRAZIONAMENTO del 18/04/1997 Pratica n. 259929 in atti dal 27/08/2001 (n. 1979.1/1997)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:27 Particella:9 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:27 Particella:11 ; Foglio:27 Particella:13 ; Foglio:27 Particella:14 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/03/2003 Pubblico ufficiale AMENDOLARE F. Sede SANTERAMO IN COLLE (BA) Repertorio n. 38002 - UR Sede GIOIA DEL COLLE (BA) Registrazione n. 1718 registrato in data 04/04/2003 - COMPRAVENDITA Voltura n. 208540.1/2003 - Pratica n. 217901 in atti dal 29/04/2003	

Situazione degli intestati dal 18/04/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/03/2003
2			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/03/2003
3			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/03/2003
4			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/03/2003
5			(1) Proprieta' 1/5 fino al 19/03/2003
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 18/04/1997 Pratica n. 259929 in atti dal 27/08/2001 (n. 1979.1/1997)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/09/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	27	9		-	SEMINATIVO 4	24194		L. 108.873	L. 84.679	FRAZIONAMENTO del 15/09/1990 in atti dal 30/05/1995 (n. 4243.1/1990)
Notifica						Partita				

198436

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:27 Particella:8 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:27 Particella:10 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/5 fino al 18/04/1997
2			(1) Proprieta' 1/5 fino al 18/04/1997
3			(1) Proprieta' 1/5 fino al 18/04/1997
4			(1) Proprieta' 1/5 fino al 18/04/1997
5			(1) Proprieta' 1/5 fino al 18/04/1997
DATI DERIVANTI DA		Atto del 12/10/1990 Pubblico ufficiale LABRIOLA DIEGO Sede BARI (BA) Repertorio n. 215197 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 13368 registrato in data 31/10/1990 - n. 18722.2/1990 in atti dal 30/05/1995	

Situazione degli intestati dal 15/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 12/10/1990
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 15/09/1990 in atti dal 30/05/1995 (n. 4243.1/1990)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/03/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	27	8		-	SEMINATIVO 4	50534		L. 227.403	L. 176.869	FRAZIONAMENTO del 03/03/1983 in atti dal 30/05/1986 ALBENZIO PIETRO (n. 669185)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:27 Particella:6 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 15/09/1990
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/03/1983 Pubblico ufficiale ALBENZIO PIETRO Sede BARI (BA) Repertorio n. 16594 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 6481 registrato in data 23/03/1983 - Voltura n. 669183 in atti dal 30/05/1986	

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 03/03/1983
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 03/03/1983 in atti dal 30/05/1986 Repertorio n.: 16594 Sede BARI (BA) Registrazione UR Sede BARI (BA) n. 6481 del 23/03/1983 ALBENZIO PIETRO (n. 669183)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/12/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
1	27	6		-	SEMINATIVO 4	6 34 68		L. 285.606	L. 222.138	VERIFICA STRAORDINARIA del 28/12/1976 in atti dal 30/05/1983 (n. 477)
DATI DERIVANTI DA		Partita		13239						

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
1	27	6		-	MANDORLETO 3	6 34 68		L. 476.010	L. 190.404	Impianto meccanografico del 01/08/1977
DATI DERIVANTI DA		Partita		13239						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprietà' 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 29/09/2010
2			(2) Nuda proprietà' 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 29/09/2010
3			(2) Nuda proprietà' 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 29/09/2010
4			(2) Nuda proprietà' 1/4 fino al 29/09/2010
5			(8) Usufrutto 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 29/09/2010
6			(8) Usufrutto 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 29/09/2010
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/03/1983 Pubblico ufficiale ALBENZIO P. Sede BARI (BA) Repertorio n. 16594 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 6481 registrato in data 23/03/1983 - VENDITA Voltura n. 6691.1/1983 - Pratica n. BA0341016 in atti dal 28/11/2017	

Situazione degli intestati dal 03/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto fino al 03/03/1983
2			(1) Proprietà' 1/4 fino al 03/03/1983
3			(1) Proprietà' 1/4 fino al 03/03/1983
4			(1) Proprietà' 1/4 fino al 03/03/1983
5			(8) Usufrutto fino al 03/03/1983
6			(1) Proprietà' 1/4 fino al 03/03/1983
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/03/1983 Pubblico ufficiale ALBENZIO PIETRO Sede BARI (BA) Repertorio n. 16594 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 6481 registrato in data 23/03/1983 - Voltura n. 669183 in atti dal 30/05/1986	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 03/03/1983
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/08/1977	

TITOLARITA' DEL BENE

Tutti i beni afferenti al presente lotto di vendita appartengono a:

- ***omissis***

(Proprietà 1/1)

Il **LOTTO** viene posto in vendita per il seguente diritto:

- ***omissis***

(Proprietà 1/1)

PROVENIENZA VENTENNALE DEL BENE

Beni n.2-5-7-8 – Terreni Fg. 16 p.IIa 71-79-84 e Fg. 27 p.IIa 11

Periodo	Proprietà	Atti			
		Atto di compravendita			
DAL 19/02/1998 AD OGGI	***omissis*** (Proprietà 1/1)	Rogante	Data	Repertorio N°	Racc. N.
		Notaio Amendolare Francesco	19/02/1998	14417	3871
		Registrazione			
		Presso	Data	N.	
		Gioia del Colle	10/03/1998	1222	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen/part.	
		Bari	16/03/1998	8099/5954	

Gli atti riguardano le particelle e subalterni: Fg. 16 p.lla 71-79 e Fg. 27 p.lla 11
Nota: la particella 84 del foglio 16 nasce con pratica la pratica di variazione di marzo 2003, e deriva dalla p.lla 79

Beni n.1-3-4-6-9 – Terreni Fg. 16 p.lla 70-72-78-80 e Fg. 27 p.lla 12

Periodo	Proprietà	Atti			
		Atto di compravendita			
DAL 19/03/2003 AD OGGI	***omissis*** (Proprietà 5/15)	Rogante	Data	Repertorio N°	Racc. N.
		Notaio Amendolare Francesco	19/03/2003	38002	10167
		Registrazione			
		Presso	Data	N.	
		Gioia del Colle	04/04/2003	1718	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen/part.	
		Bari	14/04/2003	17011/12121 17012/12122	

Gli atti riguardano le particelle e subalterni: Fg. 16 p.lla 70-72-78-80 e Fg. 27 p.lla 12

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie aggiornate effettuate presso la Conservatoria dei Registri di Bari risultano le seguenti formalità pregiudizievoli:

TRASCRIPTIONI

ATTO TRA VIVI – DIVISIONE*

Data: 16/03/1998

Registro Generale 8099 Registro Particolare 5954

Rogante: NOTAIO AMENDOLARE FRANCESCO

Repertorio 14417 del 19/02/1998

IN FAVORE DI: ***omissis*** (per le p.lle 71-79-84-11)

*** L'atto riguarda le particelle: fg. 16 p.lla 70-71-72-78-79-80, fg.27 p.lle 11-12**

ATTO TRA VIVI – PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA*

Data: 16/03/1998

Registro Generale 8102 Registro Particolare 5957

Rogante: NOTAIO AMENDOLARE FRANCESCO

Repertorio 14420 del 19/02/1998

*** L'atto riguarda le particelle: fg. 16 p.lla 70-78, fg.27 p.lle 12**

ATTO TRA VIVI – PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA*

Data: 16/03/1998

Registro Generale 8103 Registro Particolare 5958

Rogante: NOTAIO AMENDOLARE FRANCESCO

Repertorio 14421 del 19/02/1998

*** L'atto riguarda le particelle: fg. 16 p.lla 72-80**

ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA*

Data: 14/04/2003

Registro Generale 17011 Registro Particolare 12121

Rogante: NOTAIO AMENDOLARE FRANCESCO

Repertorio 38002 del 19/03/2003

In favore di: ***omissis***

Contro: ***omissis***

*** L'atto riguarda le particelle: fg. 16 p.lla 72-80**

ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA*

Data: 14/04/2003

Registro Generale 17012 Registro Particolare 12122

Rogante: NOTAIO AMENDOLARE FRANCESCO

Repertorio 38002 del 19/03/2003

In favore di: ***omissis***

Contro: ***omissis***

*** L'atto riguarda le particelle: fg. 16 p.lla 70-78 e fg.27 p.lla 12**

ATTO GIUDIZIARIO – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI*

Data: 22/02/2023

Registro Generale 8478 Registro Particolare 6381

Rogante: UNEP CORTE D'APPELLO DI BARI

Repertorio 770/2023 del 01/02/2023

A favore di: ***omissis***

Contro: ***omissis***

*** L'atto riguarda le particelle: fg. 16 p.lla 70-71-72-78-79-80-84, fg.27 p.lle 11-12**

ATTO GIUDIZIARIO – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI*

Data: 20/07/2023

Registro Generale 35871 Registro Particolare 27187

Rogante: UNEP CORTE D'APPELLO DI BARI

Repertorio 5547 del 23/06/2023

A favore di: ***omissis***

Contro: ***omissis***

*** L'atto riguarda le particelle: fg. 16 p.lla 70-71-72-78-79-80-84, fg.27 p.lle 11-12**

ISCRIZIONI

IPOTECA VOLONTARIA-CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO*

Data: 20/05/2013

Registro Generale 17732 Registro Particolare 2247

Rogante: NOTAIO AMORUSO DOMENICO

Repertorio 7521/5439 del 15/05/2013

A favore di: ***omissis***

Contro: ***omissis***

*** L'atto riguarda le particelle: fg. 16 p.lla 70-71-72-78-79-80-84, fg.27 p.lle 11-12**

Documenti correlati:

- Annotazione del 27/12/2017, Reg. gen. 53566 Reg. part. 7518 – Modifica contratto di mutuo fondiario
- Annotazione del 04/01/2021, Reg. gen. 21 Reg. part. 10 – Restrizione di beni

IPOTECA VOLONTARIA-CONCESSIONE A GARANZIA DI CREDITO*

Data: 15/09/2020

Registro Generale 35375 Registro Particolare 5109

Rogante: NOTAIO CAPOTORTO MARIA

Repertorio 1229/909 del 11/09/2020

A favore di: ***omissis***

Contro: ***omissis***

*** L'atto riguarda le particelle: fg. 16 p.lla 70-71-72-78-79-80-84, fg.27 p.lle 11-12**

SUSSISTENZA DI ONERI, PESI, SERVITÙ DIRITTI DI USUFRUTTO USO ED ABITAZIONE

Non sussistono oneri, pesi, servitù diritti di usufrutto uso ed abitazione.

FORMALITA', VINCOLI ED ONERI

Formalità riscontrate da cancellare a cura della procedura:

TRASCRIZIONI

ATTO GIUDIZIARIO – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI*

Data: 22/02/2023

Registro Generale 8478 Registro Particolare 6381

Rogante: UNEP CORTE D'APPELLO DI BARI

Repertorio 770/2023 del 01/02/2023

A favore di: ***omissis***

Contro: ***omissis***

*** L'atto riguarda le particelle: fg. 16 p.la 70-71-72-78-79-80-84, fg.27 p.lle 11-12**

ATTO GIUDIZIARIO – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI*

Data: 20/07/2023

Registro Generale 35871 Registro Particolare 27187

Rogante: UNEP CORTE D'APPELLO DI BARI

Repertorio 5547 del 23/06/2023

A favore di: ***omissis***

Contro: ***omissis***

*** L'atto riguarda le particelle: fg. 16 p.la 70-71-72-78-79-80-84, fg.27 p.lle 11-12**

ISCRIZIONI

IPOTECA VOLONTARIA-CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO*

Data: 20/05/2013

Registro Generale 17732 Registro Particolare 2247

Rogante: NOTAIO AMORUSO DOMENICO

Repertorio 7521/5439 del 15/05/2013

A favore di: ***omissis***

Contro: ***omissis***

*** L'atto riguarda le particelle: fg. 16 p.la 70-71-72-78-79-80-84, fg.27 p.lle 11-12**

Documenti correlati:

- Annotazione del 27/12/2017, Reg. gen. 53566 Reg. part. 7518 – Modifica contratto di mutuo fondiario
- Annotazione del 04/01/2021, Reg. gen. 21 Reg. part. 10 – Restrizione di beni

ESISTENZA DI CENSO, LIVELLO O USO CIVICO

Non esistono censi, livelli o usi civici.

STATO DI OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE

Sulla base della documentazione ricevuta dal Custode della procedura, si descrive di seguito la situazione circa la locazione degli immobili oggetto di stima ancora in essere.

Bene n.1-2-3-4-6-8-9 (fg. 16 p.lla 70-71-72-78-80, fg.27 p.lle 11-12):

- contratto n. 2703 Registrato in data 07/02/2023 è un contratto di affitto di fondo rustico stipulato tra il debitore esecutato ***omissis*** ed il proprio figlio Sig. ***omissis***. Esso ha durata di 15 anni, con decorrenza dal 01/01/2023 al 31/12/2037, con un canone annuo di affitto stabilito in € 2.000,00. Il contratto è stato registrato in data antecedente la data di trascrizione del pignoramento(22/02/2023), lo stesso è quindi opponibile alla procedura. Si rappresenta altresì che il contratto di locazione è stato registrato sei giorni dopo la data di notifica del pignoramento (01/02/2023).

PROCEDURA ESPROPRIATIVA PER PUBBLICA UTILITA'

Non è in corso alcuna procedura espropriativa.

DIVISIBILITA' DEL BENE

I beni non sono comodamente divisibile in natura.

VALUTAZIONE DEL BENE

Segue la valutazione del **Lotto 27** costituito dai Beni:

- **Bene n°1** – Terreno, sito in Casamassima (BA) –Contrada Patonscia, identificato in Catasto al fg. 16, p.lla 70;
- **Bene n°2** – Terreno, sito in Casamassima (BA) –Contrada Patonscia, identificato in Catasto al fg. 16, p.lla 71;
- **Bene n°3** – Terreno, sito in Casamassima (BA) –Contrada Patonscia, identificato in Catasto al fg. 16, p.lla 72;

- **Bene n°4** – Terreno, sito in Casamassima (BA) –Contrada Patonscia, identificato in Catasto al fg. 16, p.lla 78;
- **Bene n°5** – Terreno, sito in Casamassima (BA) –Contrada Patonscia, identificato in Catasto al fg. 16, p.lla 79;
- **Bene n°6** – Terreno, sito in Casamassima (BA) –Contrada Patonscia, identificato in Catasto al fg. 16, p.lla 80;
- **Bene n°7** – Terreno, sito in Casamassima (BA) –Contrada Patonscia, identificato in Catasto al fg. 16, p.lla 84;
- **Bene n°8** – Terreno, sito in Casamassima (BA) –Contrada Patonscia, identificato in Catasto al fg. 27, p.lla 11;
- **Bene n°9** – Terreno, sito in Casamassima (BA) –Contrada Patonscia, identificato in Catasto al fg. 27, p.lla 12.

IL LOTTO viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

STIMA

Data la destinazione urbanistica dei terreni unitamente alla categoria degli stessi, nonché alla constatazione dello stato dei luoghi si è proceduto con il calcolo del valore di stima. Pertanto dallo studio dei valori di mercato dei terreni di zona, dei valori agricoli medi (VAM), da informazioni acquisite da agenzie specializzate nel settore, dalla personale esperienza dello scrivente e infine dall'analisi dettagliata delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene è possibile in base al metodo di stima sintetico comparativo applicare dei valori variabili in funzione della categoria CDU e tipologia di terreno:

VALORE UNITARIO (€/mq) di superficie/Terreno vigneto uva da tavola	2,40 €/mq
---	------------------

Il valore unitario individuato tiene conto inoltre dell'abbattimento del 15% per l'assenza di garanzia per vizi occulti, per la condizione del mercato immobiliare e per le caratteristiche in cui l'immobile si presenta.

TABELLA DELLE CONSISTENZE			
Bene id	Destinazione d'uso	Categoria	Sup.
fg. 16 p.lla 70	Terreno agricolo	Vigneto uva da tavola	3.965 mq
fg. 16 p.lla 71	Terreno agricolo	Vigneto uva da tavola	10.474 mq

fg. 16 p.lla 72	Terreno agricolo	Vigneto uva da tavola	4.010 mq
fg. 16 p.lla 78	Terreno agricolo	Vigneto uva da tavola	3.355 mq
fg. 27 p.lla 79	Terreno agricolo	Vigneto uva da tavola	17.862 mq
fg. 27 p.lla 80	Terreno agricolo	Vigneto uva da tavola	5.983 mq
fg. 27 p.lla 84	Terreno agricolo	Vigneto uva da tavola	36 mq
fg. 16 p.lla 11	Terreno agricolo	Vigneto uva da tavola	1.601 mq
fg. 16 p.lla 12	Terreno agricolo	Vigneto uva da tavola	2.677 mq
Tot. superficie di terreno di tipo "Vigneto uva da tavola"			49.963 mq

Moltiplicando la superficie complessiva di terreno di tipo "Vigneto uva da tavola" per il rispettivo valore unitario a metro quadro si ottiene:

$$49.963 \text{ mq} \times 2,40 \text{ €/mq} = 119.911,20 \text{ €}, \text{ arrotondato a } 120.000,00 \text{ €}$$

Quindi:

- **Prezzo a base d'asta: € 120.000,00**

TABELLA RIEPILOGATIVA - FORMAZIONE DEL LOTTO 27

Identificazione del bene	Dati catastali	Quota da trasferire
Terreni (vigneto uva da tavola)	fg. 16 p.lla 70-71-72-78-79-80-84, fg.27 p.lle 11-12	1/1
Prezzo a base d'asta		120.000,00 €

Il C.T.U. resta a disposizione per eventuali chiarimenti, integrazioni e correzioni di inesattezze eventualmente riscontrate nella presente relazione.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V.I.

Triggiano (BA)

(data della firma digitale)

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.

Arch. Guerra Rocco

Indice allegati

1. Visure catastali
2. Estratto di mappa
3. Ispezioni Ipotecarie
4. Atti di provenienza
5. Certificato di Destinazione Urbanistica
6. Ricerca comparativi
7. Contratti di locazione