

# TRIBUNALE DI BARI

SECONDA SEZIONE CIVILE - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Guerra Rocco, nell'E.I. 54/2023 del R.G.E.

promossa da

**\*\*\*OMISSIS\*\*\***

**\*\*\*OMISSIS\*\*\* in qualità di mandataria**

**\*\*\*OMISSIS\*\*\***

contro

**\*\*\*OMISSIS\*\*\***

**\*\*\*OMISSIS\*\*\***

**\*\*\*OMISSIS\*\*\***

Custode giudiziario

**AVV. GIUSEPPE PIACENTE**

Giudice dell'Esecuzione

**ANTONIO RUFFINO**

## LOTTO 10

INCARICO.....	3
SOPRALLUOGO .....	3
CONTROLLO COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE.....	3
IDENTIFICAZIONE DEL BENE .....	3
FORMAZIONE DEI LOTTI.....	3
CONFINI.....	3
DESCRIZIONE DEL BENE.....	4
DESCRIZIONE .....	4
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI.....	4
CONFORMITÀ IMPIANTI.....	4
ESERCIZIO DELL'OPZIONE IVA .....	4
REGOLARITA' URBANISTICA .....	5
IDENTIFICAZIONE CATASTALE.....	5
CORRISPONDENZA DATI CATASTALI CON PIGNORAMENTO.....	5
CORRISPONDENZA CATASTALE ALLO STATO DEI LUOGHI.....	6
CRONISTORIA CATASTALE.....	6
TITOLARITA' DEL BENE .....	7
PROVENIENZA VENTENNALE DEL BENE .....	7
FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI .....	8
SUSSISTENZA DI ONERI, PESI, SERVITÙ DIRITTI DI USUFRUTTO USO ED ABITAZIONE .....	10
FORMALITA', VINCOLI ED ONERI.....	10
ESISTENZA DI CENSO, LIVELLO O USO CIVICO.....	11
STATO DI OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE .....	11
PROCEDURA ESPROPRIATIVA PER PUBBLICA UTILITA' .....	12
DIVISIBILITA' DEL BENE.....	12
VALUTAZIONE DEL BENE .....	12
RISERVE E PARTICOLARITA' DA SEGNALARE.....	14
Indice allegati.....	14

## **INCARICO**

Con decreto di nomina dell'esperto del 25/09/2023, il sottoscritto Arch. Guerra Rocco, con studio in Via Don Mauro Costanza, 34 - 70019 - Triggiano (BA), email architettoguerra@libero.it, PEC guerrarocco@pec.it, Tel. 080 46 81 643 - 334 715 0067, Fax 080 46 23 900, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 09/10/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento telematico.

## **SOPRALLUOGO**

Tutti i beni oggetto di esecuzione sono stati visionati svolgendo opportune operazioni di rito nei giorni 17/10/2023, 07/11/2023, 12/12/2023.

## **CONTROLLO COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE**

1. Di seguito si rappresenta il controllo eseguito dall'esperto in merito alla completezza della documentazione di cui all'art. 567 c. 2 del CPC:

- il creditore procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile sostitutiva;
- la certificazione notarile sostitutiva risale sino ad un atto di acquisto derivativo od originario trascritto in data antecedente di almeno venti anni dalla data di trascrizione del pignoramento;
- la certificazione notarile sostitutiva riguarda sia i dati catastali attuali che quelli storici degli immobili pignorati.

## **IDENTIFICAZIONE DEL BENE**

### **FORMAZIONE DEI LOTTI**

La presente relazione riguarda il "**LOTTO 10**" composto dal bene di seguito descritto:

- **Bene n°1** – Locale commerciale, sito in Rutigliano(BA) – via Piave n.22-24, piano terra, identificato in Catasto al fg. 10, p.lla 1839, sub. 40;

### **CONFINI**

Il Locale commerciale confina ad Ovest con via Piave, a Nord, Sud, ed Est con altra unità immobiliare.

**DESCRIZIONE**

Il bene afferente al presente lotto di vendita appartiene ad un fabbricato sito in Rutigliano (BA). Il fabbricato si presenta in buono stato, edificato nei primi anni '90 ed è situato in prossimità del centro del Comune di Rutigliano.

Il locale commerciale si trova al piano terra del fabbricato, con doppio ingresso per mezzo di vetrine da via Piave n.24-22. Il bene si presenta in buone condizioni, ed è costituito da un ampio ingresso, n.4 stanze, un vano servizio igienico con antibagno. L'intero immobile è dotato di controsoffitto a pannelli per il passaggio degli impianti.

Per la verifica della conformità urbanistica e catastale si rimanda ai relativi capitoli.

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI****Locale commerciale:**

Esposizione: nessuna

Altezza interna: 3,77 m

Struttura: in muratura

Solaio: controsoffitto a pannelli

Pareti interne: intonaco e pittura

Pavimentazione interna: rivestimento in gres

Impianto idraulico: presente

Impianto elettrico: presente

Impianto di riscaldamento: presente

Infissi esterni: vetrine con telaio in ferro

**CONFORMITÀ IMPIANTI**

Gli impianti del Locale Commerciale da un esame a vista rispondono alla normativa vigente.

**ESERCIZIO DELL'OPZIONE IVA**

La vendita del presente lotto non è soggetta ad IVA.

Dallo studio delle documentazioni pervenute allo scrivente e dall'accesso agli atti effettuato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Rutigliano, il bene appartiene ad un fabbricato che risulta munito dei seguenti titoli abilitativi:

- Concessione Edilizia n. 66/88 del 31/08/1988 (Pratica edilizia n.146/1986)
- Concessione Edilizia in variante n. 58/89 del 16/06/1989
- Concessione Edilizia in variante n. 26/90 del 06/04/1990
- Autorizzazione n. 153/1991 del 12/11/1991, "Realizzazione di porticato sul lastrico solare del fabbricato, cambio destinazione di porzione di piano terra"

Per il bene oggetto della presente perizia è stata inoltre presentata al Comune la seguente Pratica Edilizia:

- Concessione Edilizia n. 23/2000 del 06/03/2000 (Pratica edilizia n. 17/2000), "Progetto per la fusione con cambio di destinazione d'uso di due unità immobiliari da "negoziio-deposito" a "locale commerciale".

Lo stato dei luoghi si presenta NON conforme rispetto a quanto rappresentato negli elaborati grafici consultati e dalle ultime planimetrie approvate dagli uffici tecnici del Comune. Le irregolarità riscontrate si riferiscono ad una diversa distribuzione interna degli spazi e all'assenza di una porta-finestra in corrispondenza del muro perimetrale posto ad Est e che consentirebbe l'accesso all'immobile anche dal cortile interno al fabbricato.

Le irregolarità sopra descritte sono sanabili a mezzo di istanza di CILA in sanatoria presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Bari. L'onorario professionale per la presentazione della pratica urbanistica è di € 3.000,00 oltre iva e oneri di legge, escluse le spese tecniche per il protocollo della pratica (diritti tecnici e di segreteria, sanzione amministrativa).

## **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Catasto fabbricati (CF)								
Foglio	P.IIa	Sub.	Cat.	Classe	Cons.	Sup Cat.	Rendita	Piano
10	1839	40	C/1	4	106 mq	118 mq	2.118,61 €	T

## **CORRISPONDENZA DATI CATASTALI CON PIGNORAMENTO**

Gli identificativi catastali indicati nel pignoramento sono conformi a quelli elencati nella tabella di cui al precedente paragrafo.

### CORRISPONDENZA CATASTALE ALLO STATO DEI LUOGHI

L'immobile oggetto di pignoramento risulta essere NON conforme alla rappresentazione grafica dell'ultimo elaborato planimetrico catastale in atti presso l'Agenzia del territorio della Provincia di Bari e presentato in data 15/03/2000. Le difformità riscontrate sono analoghe a quelle già espresse al paragrafo "Regolarità Urbanistica". Per poter regolarizzare tali difformità sarà necessario presentare DOCFA presso l'Agenzia delle Entrate avente come causale: diversa distribuzione spazi interni. L'onorario professionale per la presentazione della pratica catastale è di 300 € oltre iva e oneri di legge, escluse le spese tecniche per il protocollo della pratica (tributi catastali).

### CRONISTORIA CATASTALE

**Fg. 10, P.lla 1839, Sub. 40 – Locale commerciale:**

Dati della richiesta	Comune di RUTIGLIANO (Codice:H643)
Catasto Fabbricati	Provincia di BARI Foglio: 10 Particella: 1839 Sub.: 40

#### INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2		(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		10	1839	40			C/1	4	106 m <sup>2</sup>	Totale: 118 m <sup>2</sup>	Euro 2.118,61	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA PIAVE n. 22-24 Piano T												
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 5324 del 02/05/2000				Partita		5204		Mod.58		5204

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H643 - Foglio 10 - Particella 1839

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/04/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		10	1839	40			C/1	4	106 m <sup>2</sup>		Euro 2.118,61 L. 4.102.200	VARIAZIONE del 18/04/2000 in atti da 102/05/2000 REVISIONE RENDITA CATASTALE PROPOSTA D.M. 701/94 (n. 2028.1/2000)
Indirizzo VIA PIAVE n. 22-24 Piano T												
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 5324 del 02/05/2000				Partita		5204		Mod.58		5204

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H643 - Foglio 10 - Particella 1839

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	1839	40			C/1	3	106 m <sup>2</sup>		L. 3.519.200	VARIAZIONE del 15/03/2000 in atti da 15/03/2000 FUSIONE VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEPOSITO LOCALE COMMERCIALE (n. C00697.1/2000)	
Indirizzo		VIA PIAVE n. 22-24 PIANO T											
Notifica							Partita		5204		Mod.58		5204
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/11/2005 Pubblico ufficiale AMENDOLARE FRANCESCO Sede SANTERAMO IN COLLE (BA) Repertorio n. 49344 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 38786.1/2005 Reparto PI di BARI in atti da 105/12/2005	

Situazione degli intestati dal 15/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 23/11/2005
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 15/03/2000 in atti da 15/03/2000 FUSIONE VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEPOSITO LOCALE COMMERCIALE (n. C00697.1/2000)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente  
 Foglio 10 Particella 1839 Subaltemo 2; Foglio 10 Particella 1839 Subaltemo 3;

## TITOLARITA' DEL BENE

Il bene che compone il lotto di vendita appartiene a:

- \*\*\*omissis\*\*\*

**(Proprietà 1/2)**

- \*\*\*omissis\*\*\*

**(Proprietà 1/2)**

il **LOTTO** viene posto in vendita per il seguente diritto:

- \*\*\*omissis\*\*\*

**(Proprietà 1/2)**

- \*\*\*omissis\*\*\*

**(Proprietà 1/2)**

## PROVENIENZA VENTENNALE DEL BENE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/11/2005 ad oggi	*** omissis*** proprietà 1/2 *** omissis*** proprietà 1/2	<b>Atto di cessioni immobiliari</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Racc. N.
		Notaio Amendolare Francesco	23/11/2005	49344	13355
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. Gen./Part.	
		Bari	02/12/2005	64080/38786	

Gli atti riguardano le particelle e subalterni: Fg. 10 p.lla 1839 sub. 40

<b>Dal 26/11/1988 al 11/07/2007</b>	***omissis*** Proprietà 1/1	<b>Atto di Trasformazione della società</b>			
		Rogante	Data	Rep.	Registrato
		Notaio Antonio De Luise	26/11/1988	39037	n. 3041 del 15/12/1988
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. Gen./Part.	
Bari	02/06/1992	20884/16652			

Gli atti riguardano le particelle e subalterni: Fg. 10 p.lla 1839 sub. 40

Con tale atto la società precedentemente denominata \*\*\*omissis\*\*\* ha assunto la denominazione \*\*\*omissis\*\*\*

<b>Dal 04/11/1982 al 26/11/1988</b>	***omissis*** Proprietà 1/1	<b>Atto di Compravendita</b>			
		Rogante	Data	Rep.	Registrato
		Notaio Francesco Denora	04/11/1982	6631/3391	n. 23295 del 23/11/1982
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. Gen./Part.	
Bari	26/11/1982	35057/30041			

Gli atti riguardano le particelle e subalterni: Fg. 10 p.lla 1839 sub. 40

## **FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI**

Dalle visure ipotecarie aggiornate effettuate presso la Conservatoria dei Registri di Bari risultano le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **TRASCRIPTIONI**

ATTO TRA VIVI – CONTRATTO PRELIMINARE DI CESSIONI IMMOBILIARI

Data: 01/12/2004

Registro Generale 59101 Registro Particolare 38133

Rogante: Notaio Amendolare Francesco

Repertorio 45181 del 05/11/2004

ATTO TRA VIVI – CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Data: 02/12/2005

Registro Generale 64080 Registro Particolare 38786

Rogante: Notaio Amendolare Francesco

Repertorio 49344/13355 del 23/11/2005

A favore di: \*\*\*omissis\*\*\*\*\*omissis\*\*\*

Contro: \*\*\*omissis\*\*\*

ATTO GIUDIZIARIO – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Data: 22/02/2023

Registro Generale 8478 Registro Particolare 6381

Rogante: UNEP CORTE D'APPELLO DI BARI

Repertorio 770/2023 del 01/02/2023

A favore di: \*\*\*omissis\*\*\*

Contro: \*\*\*omissis\*\*\*\*\*omissis\*\*\*

ATTO GIUDIZIARIO – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Data: 20/07/2023

Registro Generale 35871 Registro Particolare 27187

Rogante: UNEP CORTE D'APPELLO DI BARI

Repertorio 5547 del 23/06/2023

A favore di: \*\*\*omissis\*\*\*

Contro: \*\*\*omissis\*\*\*\*\*omissis\*\*\*

**ISCRIZIONI**

IPOTECA VOLONTARIA – CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Data: 27/06/2006

Registro Generale 34646 Registro Particolare 6211

Rogante: Notaio Amoroso Domenico

Repertorio 1662/1061 del 22/06/2006

A favore di: \*\*\*omissis\*\*\*

Contro: \*\*\*omissis\*\*\*\*\*omissis\*\*\*

Documenti successivi correlati:

Comunicazione n. 5243 del 07/11/2022 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 02/08/2016.

Cancellazione totale eseguita in data 08/11/2022 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE

Data: 12/12/2016

Registro Generale 51099 Registro Particolare 7765

Rogante: EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA

Repertorio 4296/1416 del 06/12/2016

A favore di: \*\*\*omissis\*\*\*

Contro: \*\*\*omissis\*\*\*

Documenti successivi correlati:

Annotazione del 14/12/2020 Reg. part. 7695 Reg. Gen. 50956 - Restrizioni di beni

IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE

Data: 12/12/2016

Registro Generale 51100 Registro Particolare 7766

Rogante: \*\*\*omissis\*\*\*

Repertorio 4295/1416 del 06/12/2016

A favore di: \*\*\*omissis\*\*\*

Contro: \*\*\*omissis\*\*\*

IPOTECA GIUDIZIALE – DECRETO INGIUNTIVO

Data: 25/01/2023

Registro Generale 3857 Registro Particolare 518

Rogante: TRIBUNALE DI BARI

Repertorio 849/2022 del 07/03/2022

A favore di: \*\*\*omissis\*\*\*

Contro: \*\*\*omissis\*\*\*\*\*omissis\*\*\*

### **SUSSISTENZA DI ONERI, PESI, SERVITÙ DIRITTI DI USUFRUTTO USO ED ABITAZIONE**

Non sussistono oneri, pesi, servitù diritti di usufrutto uso ed abitazione.

### **FORMALITA', VINCOLI ED ONERI**

Formalità riscontrate da cancellare a cura della procedura:

### **TRASCRIZIONI**

ATTO GIUDIZIARIO – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Data: 22/02/2023

Registro Generale 8478 Registro Particolare 6381

Rogante: UNEP CORTE D'APPELLO DI BARI

Repertorio 770/2023 del 01/02/2023

A favore di: \*\*\*omissis\*\*\*

Contro: \*\*\*omissis\*\*\*\*\*omissis\*\*\*

ATTO GIUDIZIARIO – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Data: 20/07/2023

Registro Generale 35871 Registro Particolare 27187

Rogante: UNEP CORTE D'APPELLO DI BARI

Repertorio 5547 del 23/06/2023

A favore di: \*\*\*omissis\*\*\*

Contro: \*\*\*omissis\*\*\*\*\*omissis\*\*\*

### **ISCRIZIONI**

IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE

Data: 12/12/2016

Registro Generale 51099 Registro Particolare 7765

Rogante: EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA

Repertorio 4296/1416 del 06/12/2016

A favore di: \*\*\*omissis\*\*\*

Contro: \*\*\*omissis\*\*\*

Documenti successivi correlati:

Annotazione del 14/12/2020 Reg. part. 7695 Reg. Gen. 50956 - Restrizioni di beni

IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE

Data: 12/12/2016

Registro Generale 51100 Registro Particolare 7766

Rogante: EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA

Repertorio 4295/1416 del 06/12/2016

A favore di: \*\*\*omissis\*\*\*

Contro: \*\*\*omissis\*\*\*

### **ESISTENZA DI CENSO, LIVELLO O USO CIVICO**

---

Non esistono censi, livelli o usi civici.

### **STATO DI OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE**

---

L'immobile risulta oggetto di contratto di locazione commerciale registrato all'Agenzia delle Entrate in data 13/08/2019 al n. 014539-serie 3T, con successiva cessione del 24/02/2021. Il contratto decorre dal 01/09/2019 al 31/08/2025 con rinnovo tacito ogni sei

anni salva disdetta. La data di registrazione del contratto è antecedente la data della trascrizione del pignoramento (22/02/2023).

## **PROCEDURA ESPROPRIATIVA PER PUBBLICA UTILITA'**

---

Non è in corso alcuna procedura espropriativa.

## **DIVISIBILITA' DEL BENE**

---

Il bene non è comodamente divisibile in natura.

## **VALUTAZIONE DEL BENE**

---

Segue la valutazione del **Lotto 10** costituito dai Beni:

- **Bene n°1** – Locale commerciale, sito in Rutigliano(BA) – via Piave n.22-24, piano terra, identificato in Catasto al fg. 10, p.lla 1839, sub. 40;

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

### STIMA

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile si è proceduto con il metodo di stima sintetico comparativo.

Il Metodo di stima sintetico comparativo si basa sul confronto dei prezzi di vendita di beni simili, comparabili per ubicazione, posizione e caratteristiche. Per l'individuazione del valore unitario di stima si è tenuto conto della destinazione d'uso degli ambienti unitamente alla constatazione dello stato dei luoghi e della conformità urbanistica e catastale. Dallo studio dei valori BQI, dal borsino immobiliare, da informazioni acquisite da agenzie specializzate nel settore, dalla personale esperienza dello scrivente e infine dall'analisi dettagliata delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene è possibile in base al metodo di stima sintetico comparativo applicare un valore pari a:

<b>VALORE UNITARIO</b> (€/mq) di superficie/Locale commerciale
--

<b>1.250,00 €/mq</b>
----------------------

Il valore unitario individuato tiene conto inoltre dell'abbattimento del 15% per l'assenza di garanzia per vizi occulti, per la condizione del mercato immobiliare e per le caratteristiche in cui l'immobile si presenta.

**TABELLA DELLE CONSISTENZE**

Bene id	Piano	Destinazione	Sup. coperta/scoperta	Sup. Lorda
fg. 10 p.IIa 1839 sub.40	T	Locale commerciale	Coperta	118,60 mq

La superficie complessiva del bene è pari a 118,60 mq. Pertanto moltiplicando tale superficie per il valore unitario a metro quadro si ottiene il seguente risultato: 118,60 mq x 1.250,00 €/mq = 148.250,00 €.

Quindi:

- **Prezzo a base d'asta: € 148.000,00**

**TABELLA RIEPILOGATIVA - FORMAZIONE DEL LOTTO 10**

Identificazione del bene	Dati catastali	Quota da trasferire	STIMA DEL LOTTO
Locale commerciale	fg. 10 p.IIa 1839 sub. 40	1/1	€148.250,00
<b>Prezzo a base d'asta</b>			<b>€ 148.000,00</b>

Il C.T.U. resta a disposizione per eventuali chiarimenti, integrazioni e correzioni di inesattezze eventualmente riscontrate nella presente relazione.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V.I.

Triggiano (BA)

(data della firma digitale)

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.

Arch. Guerra Rocco

### Indice allegati

1. Visure catastali
2. Planimetrie catastali
3. Ispezioni Ipotecarie
4. Documentazione fotografica
5. Elaborato grafico
6. Atti di provenienza
7. Documentazione amministrativa
8. Ricerca comparativi
9. Contratto di locazione