

TRIBUNALE DI BARI

SECONDA SEZIONE CIVILE - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Guerra Rocco, nell'Esecuzione Immobiliare
504/2023 del R.G.E.

promossa da

omissis

omissis in qualità di mandataria

contro

omissis

Custode giudiziario

AVV. VITTORIO BRATTELLI

Giudice dell'Esecuzione

ANTONIO RUFFINO

LOTTO UNICO

Sommario

INCARICO.....	3
SOPRALLUOGO.....	3
CONTROLLO COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE.....	3
IDENTIFICAZIONE DEL BENE.....	3
FORMAZIONE DEI LOTTI.....	3
CONFINI.....	3
DESCRIZIONE DEL BENE.....	3
DESCRIZIONE.....	3
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI.....	4
CONFORMITÀ IMPIANTI.....	5
ESERCIZIO DELL'OPZIONE IVA.....	5
REGOLARITA' URBANISTICA.....	5
IDENTIFICAZIONE CATASTALE.....	6
CORRISPONDENZA DATI CATASTALI CON PIGNORAMENTO.....	6
CORRISPONDENZA CATASTALE ALLO STATO DEI LUOGHI.....	6
CRONISTORIA CATASTALE.....	6
TITOLARITA' DEL BENE.....	7
PROVENIENZA VENTENNALE DEL BENE.....	7
FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI.....	10
SUSSISTENZA DI ONERI, PESI, SERVITÙ DIRITTI DI USUFRUTTO USO ED ABITAZIONE.....	12
FORMALITA', VINCOLI ED ONERI.....	12
ESISTENZA DI CENSO, LIVELLO O USO CIVICO.....	13
STATO DI OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE.....	13
PROCEDURA ESPROPRIATIVA PER PUBBLICA UTILITA'.....	13
DIVISIBILITA' DEL BENE.....	13
VALUTAZIONE DEL BENE.....	13
RISERVE E PARTICOLARITA' DA SEGNALARE.....	15
Indice allegati.....	15

INCARICO

Con decreto di nomina dell'esperto del 27/08/2024, il sottoscritto Arch. Guerra Rocco, con studio in Via Don Mauro Costanza, 34 - 70019 - Triggiano (BA), email architettoguerra@libero.it, PEC guerrarocco@pec.it, Tel. 080 46 81 643 - 334 715 0067, Fax 080 46 23 900, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 30/08/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento telematico.

SOPRALLUOGO

Il bene oggetto di esecuzione è stato visionato svolgendo opportune operazioni di rito nel giorno 24/09/2024.

CONTROLLO COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE

Di seguito si rappresenta il controllo eseguito dall'esperto in merito alla completezza della documentazione di cui all'art. 567 c. 2 del CPC:

- il creditore procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile sostitutiva;
- la certificazione notarile sostitutiva risale sino ad un atto di acquisto derivativo od originario trascritto in data antecedente di almeno venti anni dalla data di trascrizione del pignoramento;
- la certificazione notarile sostitutiva riguarda sia i dati catastali attuali che quelli storici degli immobili pignorati;

IDENTIFICAZIONE DEL BENE

FORMAZIONE DEI LOTTI

La presente relazione riguarda il "**LOTTO UNICO**" composto da un immobile di seguito descritto:

- **Bene** – sito in Bari (BA) – via Venezia n.65/A, piano T, identificato in Catasto Fabbricati al fg. 11, p.lla 30, sub. 20 (sezione urbana CA - Carbonara), consistenza 306 mq, categoria C/3 - Laboratorio, classe 5.

CONFINI

Il LOTTO confina a nord- ovest con via Venezia, a sud-ovest con bene di proprietà ***omissis***, sui restanti lati con bene comune non censibile ai subalterni afferenti al Fg. 11 P.lla 46.

DESCRIZIONE DEL BENE

DESCRIZIONE

Il bene oggetto di C.T.U. è sito nel quartiere Carbonara di Bari alla via Venezia n.65/A riportato in Catasto al Fg. 11 P.Illa 30 sub. 20. Trattasi di locale laboratorio posto a piano terra di un fabbricato che si sviluppa su due livelli. Il bene è dotato di una vetrina con porta di ingresso e saracinesca prospiciente via Venezia. Il locale si sviluppa su pianta allungata ed è costituito da un grande locale deposito, una stanza ad uso ufficio, due bagni, un piccolo locale tecnico, un'area di esposizione all'ingresso.

Il bene nel complesso necessita di un intervento di manutenzione per lo stato in cui versa, si evidenziano in alcune parti del solaio un ammaloramento degli intonaci con un distacco importante degli stessi.

Per la verifica della conformità urbanistica e catastale si rimanda ai relativi capitoli.

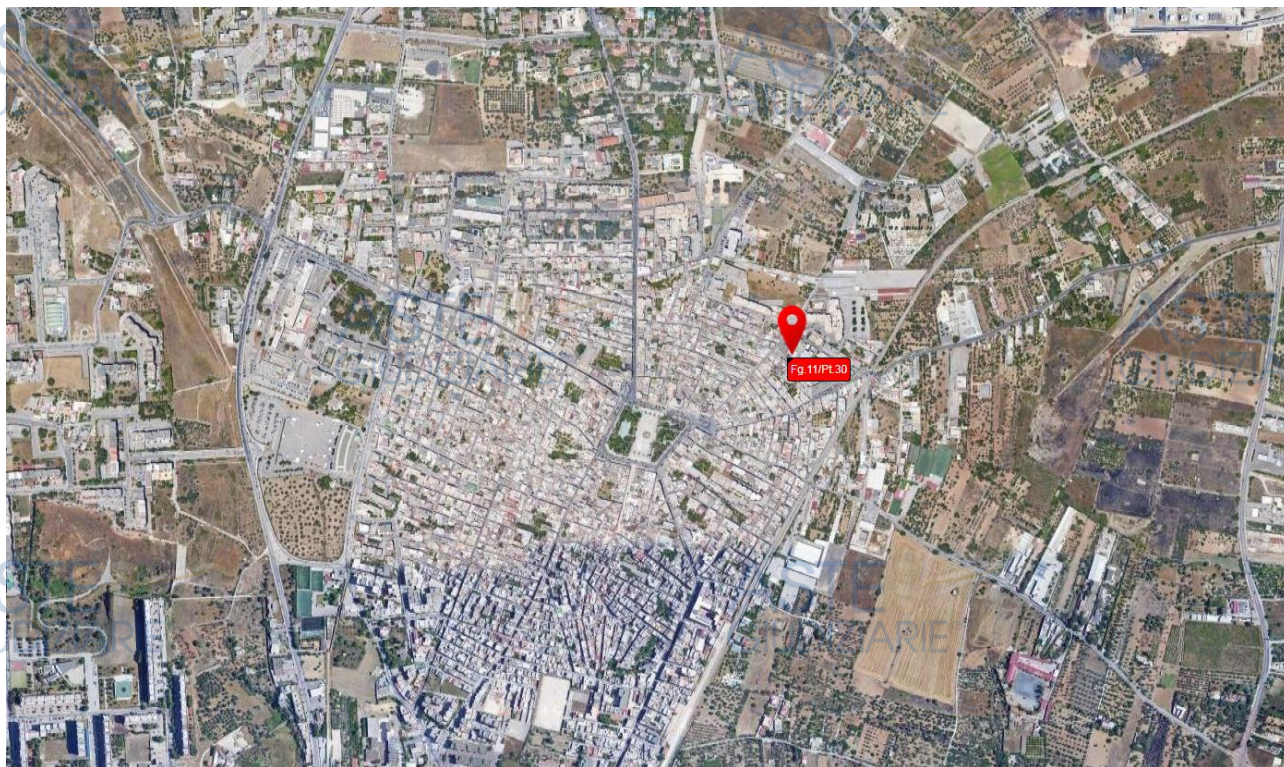


FIGURA 1. STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO DI CARBONARA (BA) CON INDIVIDUAZIONE DEL BENE

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Esposizione: nord-ovest, nord-est

Altezza interna abitazione: min 2,70 m, max 3,90 m

Solai: la parte antistante presenta un solaio latero-cemento intonacato con pitturazione da ripristinare, la parte retrostante presenta un solaio con travi in acciaio e pannelli coibentati

Pareti interne: intonacate con pitturazione da ripristinare

Pavimentazione interna: piastrelle in gres porcellanato

Rifiniture bagno: sanitari in ceramica, rivestimenti verticali con piastrelle in gres

Infissi esterni: finestre alte in alluminio con apertura a vasistas e inferiate, vetrina a tre ante in anticorodal con esposizione su via Venezia

Impianto elettrico: presente ma non funzionante

Impianto idraulico: presente ma non funzionante

CONFORMITÀ IMPIANTI

Gli impianti da un esame a vista risultano da ripristinare e da adeguare alla normativa vigente.

ESERCIZIO DELL'OPZIONE IVA

La vendita del presente lotto non è soggetta ad IVA.

REGOLARITÀ URBANISTICA

A seguito dell'istanza di accesso agli atti da parte del sottoscritto al Comune di Bari, per la ricerca e la visione della documentazione urbanistica relativa all'unità immobiliare oggetto di causa, risultano le seguenti pratiche edilizie:

- Denuncia di costruzione edilizia del 02/05/1952: Costruzione di un frantoio con sovrastante abitazione
- Denuncia di Inizio Attività n. 1244/2003: Frazionamento-fusione e cambio di destinazione d'uso locali
- Denuncia di Inizio Attività n.1389/2010: Frazionamento-fusione con parziale cambio di destinazione d'uso da locale commerciale a locale artigianale

Lo stato dei luoghi presenta delle difformità rispetto a quanto rappresentato negli elaborati grafici consultati.

Le irregolarità riguardano una diversa distribuzione interna degli spazi; nel dettaglio la presenza di un piccolo bagno ricavato nella porzione più a sud dell'immobile, la presenza di un tramezzo che divide l'ambiente antistante in due distinte porzioni, diversa suddivisione degli spazi nella zona ufficio-wc, la presenza di una ulteriore finestra lungo il muro di confine posizionato a nord-est.

Tali irregolarità sono sanabili a mezzo di istanza in sanatoria all'Ufficio Tecnico del Comune di Bari con pratica di CILA in sanatoria. L'onorario tecnico per la presentazione della pratica è pari a € 1.000, oltre IVA e oneri, esclusi diritti di segreteria, sanzioni e marche da bollo in fase di rilascio.

Si rimanda al paragrafo "regolarità catastale" per la definizione delle irregolarità riscontrate durante il sopralluogo tecnico.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Catasto fabbricati (CF)									
Bene	Foglio	P.IIa	Sub.	Categoria	Classe	Cons.	Sup Cat.	Rendita	Piano
1	11	30	20	C/3 - Laboratorio	5	306 mq	329 mq	Euro 568,93	T

CORRISPONDENZA DATI CATASTALI CON PIGNORAMENTO

Gli identificativi catastali indicati nel pignoramento sono conformi a quelli elencati nella tabella di cui al precedente paragrafo.

CORRISPONDENZA CATASTALE ALLO STATO DEI LUOGHI

L'immobile oggetto di pignoramento non risulta essere conforme all'accatastamento in atti registrato presso l'Agenzia del territorio della Provincia di Bari presentata in data 07/03/2014. La difformità riguarda una diversa distribuzione interna degli spazi analogamente alla descrizione dettagliata presentata al paragrafo "Regolarità urbanistica", rilevata la corrispondenza tra la planimetria catastale e l'ultima planimetria approvata dal Comune. Sarà necessario provvedere ad un aggiornamento catastale attraverso la presentazione di un DOCFA presso l'Agenzia delle Entrate avente come causale: "diversa distribuzione degli spazi interni". L'onorario tecnico escluso di diritti di segreteria, sanzione, marche da bollo e tributi catastali è pari a 250,00 € oltre IVA e oneri.

La stima dell'immobile tiene conto dei costi generali di adeguamento e dello stato in cui si trova l'immobile.

CRONISTORIA CATASTALE

fig. 11, p.IIa 30, sub. 20. - Laboratorio:

Dati della richiesta	Comune di BARI (Codice:A662)
Catasto Fabbricati	Provincia di BARI Sez. Urb.: CA Foglio: 11 Particella: 30 Sub.: 20

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CA	11	30	20	3		C/3	5	306 m ²	Totale: 329 m ²	Euro 568,93	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA VENEZIA n. 65/A Piano T												
Notifica												
Annotazioni												
-classamento e rendita validati												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A662 - Sezione B - Foglio 11 - Particella 30

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CA	11	30	20	3		C/3	5	306 m ²		Euro 568,93	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/02/2015 Pratica n. BA0087991 in atti dal 26/02/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 44294.1/2015)
Indirizzo VIA VENEZIA n. 65/A Piano T												
Notifica												
Annotazioni												
-classamento e rendita validati												

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	CA	11	30	20	3		C/3	5	306 m²		Euro 568,93	FUSIONE del 07/03/2014 Pratica n. BA0067186 in atti dal 07/03/2014 FUSIONE (n. 13610.1/2014)	
Indirizzo			VIA VENEZIA n. 65/A Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58			
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/03/2014

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/04/2012 Pubblico ufficiale TRIOLA LORENZA Sede Ceglie (BA) Repertorio n. 9000 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 12222.1/2012 Reparto PI di BARI in atti dal 27/04/2012					

Per la cronistoria dei dati catastali precedenti visionare le visure storiche allegate.

TITOLARITA' DEL BENE

Il bene che compone il lotto di vendita appartiene a:

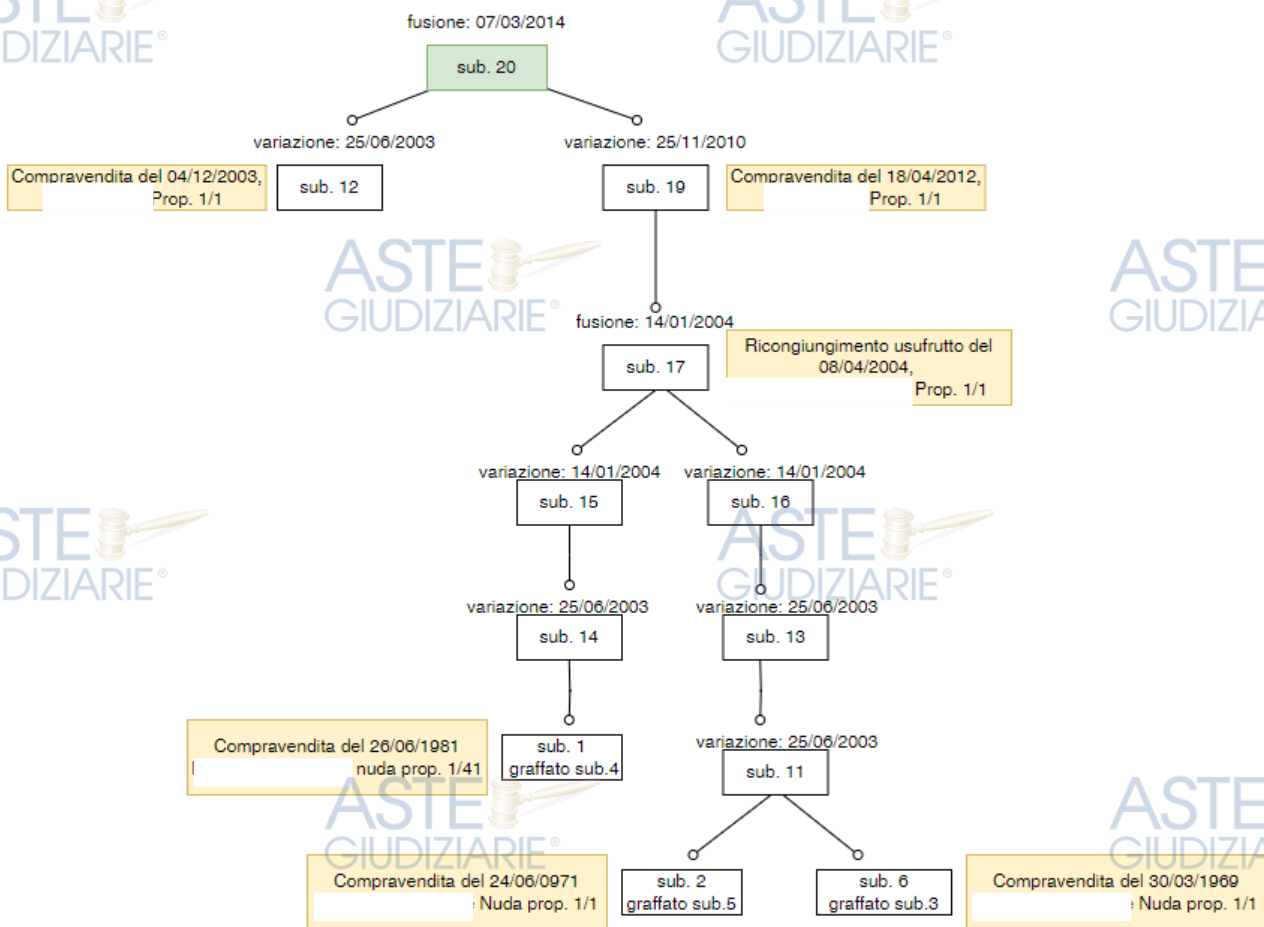
– ***omissis***

(Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni);il **LOTTO** viene posto in vendita per i seguenti diritti:

– ***omissis***

(Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni);**PROVENIENZA VENTENNALE DEL BENE**

Per una miglior comprensione della provenienza ventennale del bene si rappresentano di seguito le variazioni catastali che hanno generato il bene attuale oggetto di stima.



NOTA: TRASCRIZIONE ATTO DI PIGNORAMENTO DEL 12/12/2023

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/12/2003 ad oggi	- ***omissis*** (Proprietà 1/1)	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Reperto rio N°	Racc. N.
		Notaio Castellaneta Teresa	04/12/2003	25313	3365
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Bari	06/12/2003	55431	38944
Gli atti riguardano le particelle e subalterni: EX Fg. 11 p.la 30 sub.12. (FUSIONE del 07/03/2014 per cui i sub.12-19 sono stati soppressi per originare l'attuale sub.20)					
Dal 18/04/2012 ad oggi	- ***omissis*** (Proprietà 1/1)	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Reperto rio N°	Racc. N.
		Notaio Triola Lorenza	18/04/2012	9000	3359
		Trascrizione			

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Bari	27/04/2012	16060	12222

Gli atti riguardano le particelle e subalterni: **EX Fg. 11 p.IIa 30 sub.19.** (FUSIONE del 07/03/2014 per cui i sub.12-19 sono stati soppressi per originare l'attuale sub.20)

Dal 08/04/2004 al 18/04/2012	- ***omissis*** (Proprietà 1/1)	Ricongiungimento Usufrutto	
		Voltura n.	Pratica n.
		14723.1/2006	BA0079195

Gli atti riguardano le particelle e subalterni: **EX Fg. 11 p.IIa 30 sub.17.**
Ricongiungimento di usufrutto del 08/04/2004 per decesso di ***OMISSIS***

ASTE GIUDIZIARIE®  Dal 26/06/1981 al 08/04/2004 - ***omissis*** (Nuda Proprietà 1/1) ASTE GIUDIZIARIE® 	Atto di compravendita					
	Rogante		Data		Repertorio N°	
	Notaio Nicola Macchia		226/06/1981		320	
	Trascrizione					
	Presso		Data		Reg. gen.	
	Bari		20/07/1981		22002	
					Reg. part.	
				19115		

Gli atti riguardano le particelle e subalterni: **EX Fg. 11 p.IIa 30 sub.1 graffato sub.4.**

<

Gli atti riguardano le particelle e subalterni: **EX Fg. 11 p.IIa 30 sub.2 graffato sub.5**

30/03/1969	- ***omissis*** (Nuda Proprietà 1/1)	Atto di compravendita		
		Rogante	Data	Repertorio N°
		Notaio Antonio Macchia	30/03/1969	1574
		Registrazione		
		Presso	Data	N.
		Bari	02/05/1969	3525

Gli atti riguardano le particelle e subalterni: **EX Fg. 11 p.IIa 30 sub.6 graffato sub.3**

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso la Conservatoria dei Registri di Bari aggiornate a settembre 2024:

ISCRIZIONI

Ipoteca in rinnovazione ò ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo*

Iscritto il 25/10/2023

Reg. gen. 50248 - Reg. part. 6732

Capitale: € 110.000,00

A favore di ***omissis***

Contro: ***omissis***

Rogante: NOTAIO CASTELLANETA TERESA

Reg. in data: 04/12/2003

N° repertorio: 25314/3366

*l'atto riguarda il bene EX fg.11 p.IIa 30 sub.12 – Rinnovazione dell'iscrizione del 06/12/2003 Reg. 55432/10249

Ipoteca Giudiziale – Decreto ingiuntivo*

Iscritto il 17/01/2018

Reg. gen. 2230 - Reg. part. 270

Capitale: € 14.164,00

A favore di ***omissis***

Contro: ***omissis***

Rogante: TRIBUNALE DI LECCE

Reg. in data: 18/12/2017

N° repertorio: 3588/2017

*l'atto riguarda il bene attuale fg.11 p.IIa 30 sub.20

Ipoteca Volontaria*

Iscritto il 30/12/2014

Reg. gen. 45496 - Reg. part. 5602

Capitale: € 85.000,00

A favore di ***omissis***

Contro: ***omissis***

Rogante: NOTAIO TRIOLA LORENZA

Reg. in data: 19/12/2014

N° repertorio: 10366/4427

*l'atto riguarda il bene attuale fg.11 p.IIa 30 sub.20

Atto notarile pubblico – Ipoteca volontaria*

Iscritto il 28/07/2006

Reg. gen. 22538 - Reg. part. 3938

Capitale: € 40.000,00

A favore di ***omissis***

Contro: ***omissis***

Rogante: NOTAIO CASTELLANETA TERESA

Reg. in data: 27/04/2006

N° repertorio: 39174/5517

***l'atto riguarda il bene EX fg.11 p.la 30 sub.17**

Documenti correlati:

- Annotazione del 16/01/2012, Reg. gen. 1666 Reg. part. 252 – Restrizione dei beni
- Comunicazione n. 2263 del 28/05/2014 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 05/05/2015
- Cancellazione totale del 05/06/2014

Atto notarile pubblico – Ipoteca volontaria*

Iscritto il 06/12/2003

Reg. gen. 55432 - Reg. part. 10249

Capitale: € 110.000,00

A favore di ***omissis***

Contro: ***omissis***

Rogante: NOTAIO CASTELLANETA TERESA

Reg. in data: 04/12/2003

N° repertorio: 25314/3366

***l'atto riguarda il bene EX fg.11 p.la 30 sub.12**

TRASCRIZIONI

Atto giudiziario – Atto esecutivo o cautelare - Verbale di Pignoramento*

Trascritto a BARI (BA) il 12/12/2023

Reg. gen. 58844 - Reg. part. 44846

A favore di ***omissis***

Contro: ***omissis***

Rogante: C.A. BARI UNEP

Reg. in data: 23/11/2023

N° repertorio: 9265

***l'atto riguarda il bene attuale fg.11 p.la 30 sub.20**

Atto notarile pubblico – Compravendita*

Trascritto a BARI (BA) il 27/04/2012

Reg. gen. 16060 - Reg. part. 12222

A favore di ***omissis***

Contro: ***omissis***

Rogante: NOTAIO TRIOLA LORENZA

Reg. in data: 18/04/2012

N° repertorio: 9000/3359

***l'atto riguarda il bene EX fg.11 p.la 30 sub.19**

Atto notarile pubblico – Compravendita*

Trascritto a BARI (BA) il 16/12/2003

Reg. gen. 55431 - Reg. part. 38944

A favore di ***omissis***

Contro: ***omissis***

Rogante: NOTAIO CASTELLANETA TERESA

Reg. in data: 04/12/2003

N° repertorio: 25313/3365

*l'atto riguarda il bene EX fg.11 p.la 30 sub.12

SUSSISTENZA DI ONERI, PESI, SERVITÙ DIRITTI DI USUFRUTTO USO ED ABITAZIONE

Non sussistono oneri, pesi, diritti di usufrutto uso ed abitazione.

FORMALITA', VINCOLI ED ONERI

Formalità riscontrate da cancellare a cura della procedura:

ISCRIZIONI

Ipoteca in rinnovazione ò ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo*

Iscritto il 25/10/2023

Reg. gen. 50248 - Reg. part. 6732

Capitale: € 110.000,00

A favore di ***omissis***

Contro: ***omissis***

Rogante: NOTAIO CASTELLANETA TERESA

Reg. in data: 04/12/2003

N° repertorio: 25314/3366

*l'atto riguarda il bene EX fg.11 p.la 30 sub.12 – Rinnovazione dell'iscrizione del 06/12/2003 Reg. 55432/10249

Atto notarile pubblico – Ipoteca volontaria*

Iscritto il 06/12/2003

Reg. gen. 55432 - Reg. part. 10249

Capitale: € 110.000,00

A favore di ***omissis***

Contro: ***omissis***

Rogante: NOTAIO CASTELLANETA TERESA

Reg. in data: 04/12/2003

N° repertorio: 25314/3366

*l'atto riguarda il bene EX fg.11 p.la 30 sub.12

TRASCRIZIONI

Atto giudiziario – Atto esecutivo o cautelare - Verbale di Pignoramento*

Trascritto a BARI (BA) il 12/12/2023

Reg. gen. 58844 - Reg. part. 44846

A favore di ***omissis***

Contro: ***omissis***

Rogante: C.A. BARI UNEP

ESISTENZA DI CENSO, LIVELLO O USO CIVICO

Non esistono censi, livelli o usi civici.

STATO DI OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile risulta occupato dal debitore esecutato.

PROCEDURA ESPROPRIATIVA PER PUBBLICA UTILITA'

Non è in corso alcuna procedura espropriativa.

DIVISIBILITA' DEL BENE

Il bene non è comodamente divisibile in natura.

VALUTAZIONE DEL BENE

Segue la valutazione del **LOTTO UNICO** costituito dal Bene:

- **Bene** – sito in Bari (BA) – via Venezia n.65/A, piano T, identificato in Catasto Fabbricati al fg. 11, p.lla 30, sub. 20 (sezione urbana CA - Carbonara), consistenza 306 mq, categoria C/3 - Laboratorio, classe 5.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

STIMA

Per l'individuazione del valore unitario di stima si è tenuto conto della destinazione d'uso degli ambienti unitamente alla constatazione dello stato dei luoghi e della conformità urbanistica e catastale. Dallo studio dei valori BQI, dal borsino immobiliare, da informazioni acquisite da agenzie specializzate nel settore, dalla personale esperienza dello scrivente e infine dall'analisi dettagliata delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene è possibile in base al metodo di stima sintetico comparativo applicare i seguenti valori:

<u>VALORE UNITARIO (€/mq)</u> <u>di superficie coperta</u>	500 €/mq
--	-----------------

Tale valore tiene conto dell'abbattimento del 15% per l'assenza di garanzia per vizi occulti, per la condizione del mercato immobiliare e per le caratteristiche in cui l'immobile si presenta.

Tabella delle consistenze		
Piano	Destinazione	Superficie lorda
PIANO TERRA	Laboratorio	333,00 mq
Tot.		333,00 mq

Pertanto moltiplicando la superficie per il valore unitario a metro quadro si ottiene il seguente risultato:

$$333,00 \text{ mq} \times 500,00 \text{ €/mq} = \mathbf{€ 166.500,00}$$

Arrotondabile a 167.000,00 €

TABELLA RIEPILOGATIVA			
Identificazione del bene	Dati catastali	Quota da trasferire	VALORE
<u>Laboratorio (PT)</u>	Fg. 11, p.lla 30, sub. 20	1/1	€ 167.000,00
Prezzo a base d'asta			€ 167.000,00

RISERVE E PARTICOLARITA' DA SEGNALARE

Il C.T.U. resta a disposizione per eventuali chiarimenti, integrazioni e correzioni di inesattezze eventualmente riscontrate nella presente relazione.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V.I.

Triggiano, li 15/10/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Guerra Rocco

Indice allegati

1. Documentazione Fotografica
2. Visure
3. Planimetrie catastali
4. Ispezioni ipotecarie
5. Elaborato grafico
6. Atti di provenienza
7. Documentazione Amministrativa
8. Ricerca comparativi