

TRIBUNALE DI BARI
SECONDA SEZIONE CIVILE - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

n. R.G.E. 503/2024

OGGETTO: Precisazioni in merito ad procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato

Premessa: il sottoscritto Ing. Emanuele Palella, nominato esperto con precedente provvedimento del 04/03/2025 notificato il 05/03/2025, nel procedimento r.gen. 503/2024, in data 05/03/2025 accettava l'incarico, in data 19/03/2025 unitamente alla Dott.ssa Manuela Monica Danila Massari effettuava sopralluogo presso l'immobile pignorato.

In data 15/12/2025 depositava la perizia ex art. 568 c.p.c. nell'Esecuzione Immobiliare 503/2024 del R.G.E.n nella quale segnalava che l'immobile è intercluso con servitù di passaggio e confini da definire.

Con la presente precisazione ad integrazione della perizia già depositata si segnala che la parte debitrice dichiarava nell'allegato verbale di sopralluogo che sull'immobile periziato è attualmente pendente un giudizio dinnanzi al Tribunale di Bari I sezione civile iscritto al n. 690/2023 r.g., avente oggetto l'accertamento dei confini e della servitù di passaggio.

Ritenuto che tale situazione era già stata considerata nella stima del bene, il valore dell'immobile rimane invariato.

Bari, 12/01/2026

Il CTU

Ing. Emanuele PALELLA

