



TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

G.E. Presidente Dott. Antonio Ruffino

Proc. n. Reg. Gen. Esec. Tribunale Ordinario di Bari

Promosso da - **Creditrice Procedente**

In danno di - **Debitrice**

COPIA EPURATA GENERALITA' DEBITORE E CONFINANTI

I beni oggetto della presente procedura esecutiva, rappresentati da **n. 20** particelle catastali nella certificazione notarile della dott.ssa Frediani Viviana Notaio in Alba (Cn), in atti resa ai sensi del 2° comma dell'art. 567 c.p.c., come sostituito dall'art. 1 Legge 3 agosto 1998 n. 302, consistono nel valore di stima di n. 10 pali eolici insistenti su fondi rustici di proprietà di terzi, concessi In diritto di superficie, ubicati in agro di Gravina in Puglia (Ba) e riportati nel Catasto Terreni del Comune di Gravina in Puglia (BA) al **foglio di mappa 71 partt. 667-668-665-666-669-670-671-672-673-674**, e del valore di stima di n. 10 pali eolici insistenti su fondi rustici di proprietà di terzi, concessi In diritto di superficie, ubicati in agro di Poggiorsini (Ba) e riportati nel Catasto Terreni di Poggiorsini (BA) al **foglio di mappa 5 partt. 239-240-241-242-243-244, foglio di mappa 6 partt. 243-244, foglio di mappa 8 partt. 602-603**, formanti di fatto un distinto lotto nella procedura esecutiva "de quo".

AVVERTENZA

- Dall'ispezione dei luoghi eseguito in data 17-10-2024, insieme al nominato Custode Avv. Domenico Ricciardelli, è emerso che n. 1 palo eolico (**part. 672 foglio mappa 71**) risulta aver subito atti vandalici di spogliazione di pale, rotore e cabina inverter mentre i restanti n. 19 sono allo stato completi ma non funzionanti.

Esperto Stimatore dottore agronomo Francesco Tafuni - Altamura

LOTTO UNICO

Valore di stima di **n. 10 pali eolici** insistenti su fondi rustici di proprietà di terzi concessi In diritto di superficie, ubicati in agro di Gravina in Puglia (Ba) e riportati nel Catasto Terreni al **foglio di mappa 71 partt. 667-668-665-666-669-670-671-672-673-674**, valore di stima di **n. 10 pali eolici** insistenti su fondi rustici di proprietà di terzi concessi In diritto di superficie, ubicati in agro di Poggiorsini (Ba) e riportati nel C. Terreni al **foglio di mappa 5 partt. 239-240-241-242-243-244**, **foglio di mappa 6 partt. 243-244**, **foglio di mappa 8 partt. 602-603**, per 1/1 proprietà

IDENTIFICAZIONE, DESCRIZIONE E RICOGNIZIONE DEI BENI

I compendi mobiliari inseriti nel lotto oggetto di valutazione sono stati realizzati nell'anno 2013 dall'Azienda Jonica Impianti Srl con sede legale in Lizzano (TA) per conto di attraverso richiesta nell'anno 2012 di D.I.A./Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) e costituzione di diritto di superficie ex art. 952 C.C. per la durata di anni 25 (venticinque) su varie particelle agricole di proprietà di terzi costituite nell'agro di Gravina in Puglia e Poggiorsini (BA) e, in particolare, installare e mantenere:

- **n. 10 pali eolici** insistenti su varie particelle agricole di proprietà di terzi, concessi In diritto di superficie, ubicati in agro di Gravina in Puglia (Ba) catastalmente individuati nel Catasto Terreni contrada "San Felice" al **foglio di mappa 71 la partt. 667**, alla contrada "San Felice" **le partt. 668-665-666-669-670-671-672-673-674**;
- **n. 10 pali eolici** insistenti su varie particelle agricole, concessi In diritto di superficie, ubicati in agro di Poggiorsini (Ba) catastalmente individuati nel Catasto Terreni alla Strada Provinciale Spinazzola-Gravina e contrada Medichicchio al **foglio di mappa 5 partt. 239-240-241-242-243-244**, Contrada "Zona Filieri" al **foglio di mappa 6 partt. 243-244**, via Giuseppe Ungaretti al **foglio di mappa 8 partt. 602-603**.

L'accertamento visivo e documentale degli aerogeneratori, in disamina nella seguente

Esperto Stimatore dottore agronomo Francesco Tafuni - Altamura

2

relazione, consente di affermare che il **generatore eolico (o turbina eolica o pala eolica)** è una macchina elettromeccanica costruita per sfruttare/trasformare l'energia cinetica del vento in energia elettrica attraverso l'utilizzo di pale.

Nel caso in specie trattasi di generatore eolico **Jimp 30 da 30 kW** (realizzato dal Gruppo Ionica Impianti) ad asse di rotazione orizzontale al suolo formato da una torre di acciaio di altezza di metri 30 sulla cui sommità si trova un generatore eolico azionato da n. 3 pale aventi un profilo simile ad un'ala di aereo e un sistema di controllo che gestisce l'erogazione dell'energia elettrica e l'arresto del sistema oltre certe velocità del vento.

Il generatore **Jimp 30 da 30 kW**. è di piccola taglia e in condizioni di normale regime si orienta automaticamente con una semplice banderuola.

Il palo di sostegno del rotore e della navicella si compone di n. 4 tronchi di acciaio zincato galvanizzato (hot dip galvanized) innestati tra loro, di altezza complessiva pari a mt. 30, e alloggiato al disotto del piano di campagna, a una profondità non inferiore a metri 2,50, in una fondazione in c.a. avente alla base larghezza di mt. 4,20 x 4,20.

Alla base del palo di sostegno si riscontra per tutti una cabina inverter

I giri al minuto del rotore dell'aerogeneratore sono molto variabili, come lo è la velocità del vento; la maggior parte utilizzano delle scatole d'ingranaggi (moltiplicatore di giri o gearbox), interposti tra rotore e generatore, per aumentare e rendere costante la velocità del rotore del generatore. L'energia elettrica immessa nella rete deve essere costante a 50 hertz.

Tra le opere accessorie realizzate dalla "....." vi sono torri anemometriche, cabina inverter, punto di connessione e consegna ENEL, cavidotto sotterraneo, collegamento alla rete BT di Enel, piste in terra battuta di accesso pedonale e carrabile con ogni mezzo anche meccanico.

CARATTERISTICHE DEI PALI JIMP 30 - PICCOLA TURBINA EOLICA FINO A 30 kW

La turbina eolica JIMP30 è una produzione di SEDE CENTRALE GRUPPO JONICA IMPIANTI un fabbricante dell'Italia in attività dal 1992.

La potenzialità nominale del JONICA IMPIANTI JIMP30 è di 25/30 kW cad.

Con una velocità del vento di 3,5 m/s la turbina eolica inizia il suo lavoro.

La velocità di spegnimento è 26 m/s.

Il diametro del rotore del JONICA IMPIANTI JIMP30 è 11,8 m. L'area del rotore è 109,3 m².

In totale, la turbina eolica è dotata di 3 pale del rotore.

Il JIMP30 della JONICA IMPIANTI è dotato di un riduttore direct drive e utilizza synchronous permanent per il generatore. La tensione è 400 V. Alla frequenza di rete il Jimp 30 si trova a 50 Hz.

Per la progettazione della torre il produttore si affida a Steel tube. JONICA IMPIANTI si affida a hot dip galvanized come protezione anticorrosione per la torre.

CARATTERISTICHE DELL'AEREOGENERATORE

Potenza nominale: 30 kW

Numero pale: 3

Materiale pale: resina vinilestere, rinforzata con fibre di vetro

Profilo pale: SG6040-6041

Diametro rotore: 11,80 m

Materiale ogiva, capote, banderuola: resina vinilestere, rinforzata con fibre di vetro

Peso: 750 Kg

Colore: bianco

Orientamento: sopravvento

Velocità di avviamento: 3,5 m/s

Velocità di sopravvivenza: 37,5 m/s

Controllo di potenza: attivo, con variazione del passo

Controllo sovravelocità: attivo/passivo, con variazione del passo e stallo

Esperto Stimatore dottore agronomo Francesco Tafuni - Altamura

Regolazione imbardata: passiva, con banderuola

Velocità di rotazione: fino a 176/180 rpm

Generatore elettrico: sincr., multip. a magneti perm. a flusso assiale

Tensione di uscita: fino a 400 Vca

Tutti i dati sopra riportati sono stati acquisiti dall'accesso agli atti relativi alla documentazione progettuale della Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.), anno 2012, prodotta dall'Azienda ed eseguito dallo scrivente Esperto Stimatore in data 12-11-2024 all'Ufficio Urbanistico del Comune di Gravina in Puglia (BA)

DATI CATASTALI PARTICELLE E DATI CONCEDENTI IL DIRITTO DI SUPERFICIE

Ai fondi ubicati in agro di **Gravina in Puglia** si accede percorrendo dal centro abitato di Gravina in Puglia (BA) per circa 7,000 Km. la S.S. n. 96 direzione Irsina (MT) per poi deviare a destra percorrendo per circa Km. 6,000 la NSA 294 che conduce alla contrada "San Felice".

Le particelle attualmente sono censite al Catasto Terreni Comune di Gravina in Puglia:

6) – in comune di GRAVINA IN PUGLIA (BA)

NCEU fg. 71 part. 667 nat. D/1 piano T Contrada San Felice

NCEU fg. 71 part. 668 nat. D/1 piano T Contrada San Felice

NCT fg. 71 part. 667 nat. ente urbano mq. 100 - Propriet. Concedente

NCT fg. 71 part. 668 nat. ente urbano mq. 100 - Propriet. Concedente

7) – in comune di GRAVINA IN PUGLIA (BA)

NCEU fg. 71 part. 665 nat. D/1 piano T Contrada San Felice

NCEU fg. 71 part. 666 nat. D/1 piano T Contrada San Felice

NCEU fg. 71 part. 669 nat. D/1 piano T Contrada San Felice

NCEU fg. 71 part. 670 nat. D/1 piano T Contrada San Felice

NCT fg. 71 part. 665 nat. ente urbano mq. 100 - Propriet. Concedente

NCT fg. 71 part. 666 nat. ente urbano mq. 100 - Propriet. Concedente

Esperto Stimatore dottore agronomo Francesco Tafuni - Altamura

NCT fg. 71 part. 669 nat. ente urbano mq. 100 - Propriet. Concedente

NCT fg. 71 part. 670 nat. ente urbano mq. 100 - Propriet. Concedente

8) – in comune di **GRAVINA IN PUGLIA (BA)**

NCEU fg. 71 part. 671 nat. D/1 piano T Contrada San Felice

NCEU fg. 71 part. 672 nat. D/1 piano T Contrada San Felice

NCT fg. 71 part. 671 nat. ente urbano mq. 100 - Propriet. Concedente

NCT fg. 71 part. 672 nat. ente urbano mq. 100 - Propriet. Concedente

9) – in comune di **GRAVINA IN PUGLIA (BA)**

NCEU fg. 71 part. 673 nat. D/1 piano T Contrada San Felice

NCEU fg. 71 part. 674 nat. D/1 piano T Contrada San Felice

NCT fg. 71 part. 673 nat. ente urbano mq. 100 - Propriet. Concedente

NCT fg. 71 part. 674 nat. ente urbano mq. 100 - Propriet. Concedente

Ai fondi ubicati in agro di **Poggiorsini (BA)** si accede percorrendo:

A) da Poggiorsini per circa 1,700 Km. la SP. n. 10 fino all'incrocio della SP. 230 Gravina-Spinazzola, per poi prendere la SP. N. 39 da percorrere per circa Km. 0,500 e traguardando a destra dove sono ubicati due pali alla contrada "Filieri"

Le particelle attualmente sono censite al Catasto Terreni Comune di Poggiorsini:

4) – in comune di **POGGIORSINI (BA)**

NCEU fg. 6 part. 243 nat. D/1 piano T Zona Filieri

NCEU fg. 6 part. 244 nat. D/1 piano T Zona Filieri

NCT fg. 6 part. 239 nat. ente urbano mq. 100 - Propriet. Conc.

NCT fg. 6 part. 240 nat. ente urbano mq. 100 - Propriet. Conc.

B) dalla stazione di Poggiorsini per circa 1,000 Km. sulla la SP. n. 230 Gravina-Spinazzola, direzione Gravina per poi immettersi a destra prendere la SP. N. 39 da percorrere per circa Km. 0,500 e traguardando a destra per breve tratto dove alla contrada "Medichicchio" sono ubicati n. 6 pali

1) – in comune di **POGGIORSINI (BA)**

NCEU fg. 5 part. 239 nat. D/1 piano T Poggiorsini – Strada Provinciale Spinazzola-Gravina

NCEU fg. 5 part. 240 nat. D/1 piano T Poggiorsini – Strada Provinciale Spinazzola-Gravina

NCT fg. 5 part. 239 nat. ente urbano mq. 100 - Propriet. Conc.

NCT fg. 5 part. 240 nat. ente urbano mq. 100 - Propriet. Conc.

2) – in comune di **POGGIORSINI (BA)**

NCEU fg. 5 part. 241 nat. D/1 piano T Contrada Medichicchio

NCEU fg. 5 part. 242 nat. D/1 piano T Contrada Medichicchio

NCT fg. 5 part. 241 nat. ente urbano mq. 100 - Propr. Conc.

NCT fg. 5 part. 242 nat. ente urbano mq. 100 - Propr. Conc.

3) – in comune di **POGGIORSINI (BA)**

NCEU fg. 5 part. 243 nat. D/1 piano T Contrada Medichicchio

NCEU fg. 5 part. 244 nat. D/1 piano T Contrada Medichicchio

NCT fg. 5 part. 243 nat. ente urbano mq. 100 - Propriet. Conc.

NCT fg. 5 part. 244 nat. ente urbano mq. 100 - Propriet. Conc.

C) da Poggiorsini per circa 1,800 Km. percorrendo la Strada Comunale Vecchia di Gravina, per poi percorrere breve tratto di stradina interpodereale dove sono ubicati n. 2 pali alla via Ungaretti.

Le particelle attualmente sono censite al Catasto Terreni Comune di Poggiorsini:

5) – in comune di **POGGIORSINI (BA)**

NCEU fg. 8 part. 602 nat. D/1 piano T Via Giuseppe Ungaretti

NCEU fg. 8 part. 603 nat. D/1 piano T Via Giuseppe Ungaretti

NCT fg. 8 part. 602 nat. ente urbano mq. 100 - Propriet. Conced.

NCT fg. 8 part. 603 nat. ente urbano mq. 100 - Propriet. Conced.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

Nell'inquadramento urbanistico del P.R.G. vigente del Comune di Gravina in Puglia e del P.R.G. del Comune di Poggiorsini si convalida che tutte le particelle sopra indicate rientrano in **“E1 - Zona Agricola” Ambito ATE di tipo “E” secondo il PUTT/p approvato con D.G.R. nr. 1748 del 15/12/2000, e non sono sottoposti a tutela diretta del Piano.**

Le zone agricole E1, secondo la classificazione e con le limitazioni, comprendono le

aree ove sono ammessi tipi d'insediamenti, finalizzati alla produzione agricola ivi comprese costruzioni di cabine di distribuzione dell'energia elettrica, del metano, impianti depurazione acque nere, centraline SIP, nel rispetto delle disposizioni vigenti.

Beni in Comune di POGGIORSINI (BA)

Il bene NCEU **fg. 5 part. 239** è stato originato giusta COSTITUZIONE del 10/09/2013 Pratica n. BA0283563 in atti dal 10/09/2013 COSTITUZIONE (n. 3732.1/2013) e risulta insistere su area censita al NCT - partita 1 fg. 5 part. 239 ente urbano di mq. 100; originata a seguito Tipo Mappale del 18/06/2013 Pratica n. BA0203713 in atti dal 18/06/2013 presentato il 18/06/2013 (n. 203713.1/2013) dalla part. 207 di mq. 100; a sua volta originata con FRAZIONAMENTO del 24/05/2012 Pratica n. BA0201954 in atti dal 24/05/2012 presentato il 23/05/2012 (n. 201954.1/2012) dalla part. 189 di mq. 15029; a sua volta originata con FRAZIONAMENTO del 22/11/2010 Pratica n. BA0602821 in atti dal 22/11/2010 presentato il 18/11/2010 (n. 602821.1/2010) dalla part. 72 di mq. 51569, già mq. 55019; a sua volta originata con FRAZIONAMENTO del 15/06/1991 in atti dal 29/09/1995 CIRC. N.5/89 (n. 2721.6/1991) dalla part. 20 di mq. 55778.

Il bene NCEU **fg. 5 part. 240** è stato originato giusta COSTITUZIONE del 09/09/2013 Pratica n. BA0283624 in atti dal 09/09/2013 COSTITUZIONE (n. 3730.1/2013) e risulta insistere su area censita al NCT - partita 1 fg. 5 part. 240 ente urbano di mq. 100; originata a seguito Tipo Mappale del 18/06/2013 Pratica n. BA0203713 in atti dal 18/06/2013 presentato il 18/06/2013 (n. 203713.1/2013) dalla part. 208 di mq. 100; a sua volta originata con FRAZIONAMENTO del 24/05/2012 Pratica n. BA0201954 in atti dal 24/05/2012 presentato il 23/05/2012 (n. 201954.1/2012) dalla part. 189 di mq. 15029; a sua volta originata con FRAZIONAMENTO del 22/11/2010 Pratica n. BA0602821 in atti dal 22/11/2010 presentato il 18/11/2010 (n. 602821.1/2010) dalla part. 72 di mq. 51569, già mq. 55019; a sua volta originata con FRAZIONAMENTO del 15/06/1991 in atti dal 29/09/1995 CIRC. N.5/89 (n. 2721.6/1991) dalla part. 20 di mq. 55778.

Il bene NCEU **fg. 5 part. 241** è stato originato giusta COSTITUZIONE del 18/07/2013 Pratica n. BA0241064 in atti dal 18/07/2013 COSTITUZIONE (n. 3156.1/2013) e risulta

insistere su area censita al NCT - partita 1 fg. 5 part. 241 ente urbano di mq. 100; originata a seguito Tipo Mappale del 21/06/2013 Pratica n. BA0207170 in atti dal 21/06/2013 presentato il 20/06/2013 (n. 207170.1/2013) dalla part. 210 di mq. 100; a sua volta originata con FRAZIONAMENTO del 24/05/2012 Pratica n. BA0204290 in atti dal 24/05/2012 presentato il 24/05/2012 (n. 204290.1/2012) dalla part. 188 di mq. 25542; a sua volta originata con FRAZIONAMENTO del 22/11/2010 Pratica n. BA0602821 in atti dal 22/11/2010 presentato il 18/11/2010 (n. 602821.1/2010) dalla part. 72 di mq. 51569, già mq. 55019; a sua volta originata con FRAZIONAMENTO del 15/06/1991 in atti dal 29/09/1995 CIRC. N.5/89 (n. 2721.6/1991) dalla part. 20 di mq. 55778.

Il bene NCEU **fg. 5 part. 242** è stato originato giusta COSTITUZIONE del 18/07/2013 Pratica n. BA0241066 in atti dal 18/07/2013 COSTITUZIONE (n. 3157.1/2013) e risulta insistere su area censita al NCT - partita 1 fg. 5 part. 242 ente urbano di mq. 100; originata a seguito Tipo Mappale del 21/06/2013 Pratica n. BA0207170 in atti dal 21/06/2013 presentato il 20/06/2013 (n. 207170.1/2013) dalla part. 211 di mq. 100; a sua volta originata con FRAZIONAMENTO del 24/05/2012 Pratica n. BA0204290 in atti dal 24/05/2012 presentato il 24/05/2012 (n. 204290.1/2012) dalla part. 188 di mq. 25542; a sua volta originata con FRAZIONAMENTO del 22/11/2010 Pratica n. BA0602821 in atti dal 22/11/2010 presentato il 18/11/2010 (n. 602821.1/2010) dalla part. 72 di mq. 51569, già mq. 55019; a sua volta originata con FRAZIONAMENTO del 15/06/1991 in atti dal 29/09/1995 CIRC. N.5/89 (n. 2721.6/1991) dalla part. 20 di mq. 55778.

Il bene NCEU **fg. 5 part. 243** è stato originato giusta COSTITUZIONE del 31/07/2013 Pratica n. BA0254908 in atti dal 31/07/2013 COSTITUZIONE (n. 3362.1/2013) e risulta insistere su area censita al NCT - partita 1 fg. 5 part. 243 ente urbano di mq. 100; originata a seguito Tipo Mappale del 21/06/2013 Pratica n. BA0207362 in atti dal 21/06/2013 presentato il 20/06/2013 (n. 207362.1/2013) dalla part. 213 di mq. 100; a sua volta originata con FRAZIONAMENTO del 24/05/2012 Pratica n. BA0204291 in atti dal 24/05/2012 presentato il 24/05/2012 (n. 204291.1/2012) dalla part. 23 di mq. 33228.

Il bene NCEU **fg. 5 part. 244** è stato originato giusta COSTITUZIONE del 19/07/2013

Pratica n. BA0243672 in atti dal 19/07/2013 COSTITUZIONE (n. 3186.1/2013) e risulta insistere su area censita al NCT - partita 1 fg. 5 part. 244 ente urbano di mq. 100; originata a seguito Tipo Mappale del 21/06/2013 Pratica n. BA0207362 in atti dal 21/06/2013 presentato il 20/06/2013 (n. 207362.1/2013) dalla part. 214 di mq. 100; a sua volta originata con FRAZIONAMENTO del 24/05/2012 Pratica n. BA0204291 in atti dal 24/05/2012 presentato il 24/05/2012 (n. 204291.1/2012) dalla part. 23 di mq. 33228.

Il bene NCEU **fg. 6 part. 243** è stato originato giusta COSTITUZIONE del 14/08/2013 Pratica n. BA0266894 in atti dal 14/08/2013 COSTITUZIONE (n. 3587.1/2013) e risulta insistere su area censita al NCT - partita 1 fg. 6 part. 243 ente urbano di mq. 100; originata a seguito Tipo Mappale del 18/06/2013 Pratica n. BA0203757 in atti dal 18/06/2013 presentato il 18/06/2013 (n. 203757.1/2013) dalla part. 235 di mq. 100; a sua volta originata con FRAZIONAMENTO del 23/05/2012 Pratica n. BA0200307 in atti dal 23/05/2012 presentato il 23/05/2012 (n. 200307.1/2012) dalla part. 44 di mq. 37845, già mq. 38268 (ex part. 3/parte).

Il bene NCEU **fg. 6 part. 244** è stato originato giusta COSTITUZIONE del 14/08/2013 Pratica n. BA0266898 in atti dal 14/08/2013 COSTITUZIONE (n. 3588.1/2013) e risulta insistere su area censita al NCT - partita 1 fg. 6 part. 244 ente urbano di mq. 100; originata a seguito Tipo Mappale del 18/06/2013 Pratica n. BA0203757 in atti dal 18/06/2013 presentato il 18/06/2013 (n. 203757.1/2013) dalla part. 236 di mq. 100; a sua volta originata con FRAZIONAMENTO del 23/05/2012 Pratica n. BA0200307 in atti dal 23/05/2012 presentato il 23/05/2012 (n. 200307.1/2012) dalla part. 44 di mq. 37845, già mq. 38268 (ex part. 3/parte).

Il bene NCEU **fg. 8 part. 602** è stato originato giusta COSTITUZIONE del 21/08/2013 Pratica n. BA0268598 in atti dal 21/08/2013 COSTITUZIONE (n. 3628.1/2013) e risulta insistere su area censita al NCT - partita 1 fg. 8 part. 602 ente urbano di mq. 100; originata a seguito Tipo Mappale del 18/06/2013 Pratica n. BA0203861 in atti dal 18/06/2013 presentato il 18/06/2013 (n. 203861.1/2013) dalla part. 595 di mq. 100; a sua volta originata con FRAZIONAMENTO del 23/05/2012 Pratica n. BA0199776 in atti dal

23/05/2012 presentato il 23/05/2012 (n. 199776.1/2012) dalla part. 469 di mq. 4733; a sua volta originata con FRAZIONAMENTO del 28/12/1972 in atti dal 30/07/1983 (n. 12179) dalla part. 4 di mq. 72640.

Il bene NCEU **fg. 8 part. 603** è stato originato giusta COSTITUZIONE del 21/08/2013 Pratica n. BA0268599 in atti dal 21/08/2013 COSTITUZIONE (n. 3627.1/2013) e risulta insistere su area censita al NCT - partita 1 fg. 8 part. 603 ente urbano di mq. 100; originata a seguito Tipo Mappale del 18/06/2013 Pratica n. BA0203861 in atti dal 18/06/2013 presentato il 18/06/2013 (n. 203861.1/2013) dalla part. 596 di mq. 100; a sua volta originata con FRAZIONAMENTO del 23/05/2012 Pratica n. BA0199776 in atti dal 23/05/2012 presentato il 23/05/2012 (n. 199776.1/2012) dalla part. 469 di mq. 4733; a sua volta originata con FRAZIONAMENTO del 28/12/1972 in atti dal 30/07/1983 (n. 12179) dalla part. 4 di mq. 72640.

Beni in Comune di GRAVINA IN PUGLIA (BA)

Il bene NCEU **fg. 71 part. 667** è stato originato giusta COSTITUZIONE del 31/07/2013 Pratica n. BA0255792 in atti dal 31/07/2013 COSTITUZIONE (n. 3354.1/2013) e risulta insistere su area censita al NCT - partita 1 fg. 71 part. 667 ente urbano di mq. 100; originata a seguito Tipo Mappale del 18/06/2013 Pratica n. BA0203537 in atti dal 18/06/2013 presentato il 18/06/2013 (n. 203537.1/2013) dalla part. 621 di mq. 100; a sua volta originata con FRAZIONAMENTO del 13/06/2012 Pratica n. BA0237276 in atti dal 13/06/2012 presentato il 13/06/2012 (n. 237276.1/2012) dalla part. 269 di mq. 38627.

Il bene NCEU **fg. 71 part. 668** è stato originato giusta COSTITUZIONE del 31/07/2013 Pratica n. BA0255793 in atti dal 31/07/2013 COSTITUZIONE (n. 3355.1/2013) e risulta insistere su area censita al NCT - partita 1 fg. 71 part. 668 ente urbano di mq. 100; originata a seguito Tipo Mappale del 18/06/2013 Pratica n. BA0203537 in atti dal 18/06/2013 presentato il 18/06/2013 (n. 203537.1/2013) dalla part. 622 di mq. 100; a sua volta originata con FRAZIONAMENTO del 13/06/2012 Pratica n. BA0237276 in atti dal 13/06/2012 presentato il 13/06/2012 (n. 237276.1/2012) dalla part. 269 di mq. 38627.

Il bene NCEU **fg. 71 part. 665** è stato originato giusta COSTITUZIONE del 18/07/2013 Pratica n. BA0241046 in atti dal 18/07/2013 COSTITUZIONE (n. 3154.1/2013) e risulta insistere su area censita al NCT – partita 1 fg. 71 part. 665 ente urbano di mq. 100; originata a seguito Tipo Mappale del 13/06/2013 Pratica n. BA0198751 in atti dal 13/06/2013 presentato il 13/06/2013 (n. 198751.1/2013) dalla part. 615 di mq. 100; a sua volta originata con FRAZIONAMENTO del 11/06/2012 Pratica n. BA0233394 in atti dal 11/06/2012 presentato il 11/06/2012 (n. 233394.1/2012) dalla part. 272 di mq. 58021.

Il bene NCEU **fg. 71 part. 666** è stato originato giusta COSTITUZIONE del 18/07/2013 Pratica n. BA0241061 in atti dal 18/07/2013 COSTITUZIONE (n. 3155.1/2013) e risulta insistere su area censita al NCT – partita 1 fg. 71 part. 666 ente urbano di mq. 100; originata a seguito Tipo Mappale del 13/06/2013 Pratica n. BA0198751 in atti dal 13/06/2013 presentato il 13/06/2013 (n. 198751.1/2013) dalla part. 616 di mq. 100; a sua volta originata con FRAZIONAMENTO del 11/06/2012 Pratica n. BA0233394 in atti dal 11/06/2012 presentato il 11/06/2012 (n. 233394.1/2012) dalla part. 272 di mq. 58021.

Il bene NCEU **fg. 71 part. 669** è stato originato giusta COSTITUZIONE del 01/08/2013 Pratica n. BA0255505 in atti dal 01/08/2013 COSTITUZIONE (n. 3375.1/2013) e risulta insistere su area censita al NCT – partita 1 fg. 71 part. 667 ente urbano di mq. 100; originata a seguito Tipo Mappale del 18/06/2013 Pratica n. BA0203581 in atti dal 18/06/2013 presentato il 18/06/2013 (n. 203581.1/2013) dalla part. 612 di mq. 100; a sua volta originata con FRAZIONAMENTO del 11/06/2012 Pratica n. BA0233394 in atti dal 11/06/2012 presentato il 11/06/2012 (n. 233394.1/2012) dalla part. 267 di mq. 37717, già mq. 38467.

Il bene NCEU **fg. 71 part. 670** è stato originato giusta COSTITUZIONE del 01/08/2013 Pratica n. BA0255506 in atti dal 01/08/2013 COSTITUZIONE (n. 3376.1/2013) e risulta insistere su area censita al NCT – partita 1 fg. 71 part. 670 ente urbano di mq. 100; originata a seguito Tipo Mappale del 18/06/2013 Pratica n. BA0203581 in atti dal 18/06/2013 presentato il 18/06/2013 (n. 203581.1/2013) dalla part. 613 di mq. 100; a sua volta originata con FRAZIONAMENTO del 11/06/2012 Pratica n. BA0233394 in atti dal

11/06/2012 presentato il 11/06/2012 (n. 233394.1/2012) dalla part. 267 di mq. 37717, già mq. 38467.

Il bene NCEU **fg. 71 part. 671** è stato originato giusta COSTITUZIONE del 14/08/2013 Pratica n. BA0266821 in atti dal 14/08/2013 COSTITUZIONE (n. 3585.1/2013) e risulta insistere su area censita al NCT – partita 1 fg. 71 part. 671 ente urbano di mq. 100; originata a seguito Tipo Mappale del 18/06/2013 Pratica n. BA0203659 in atti dal 18/06/2013 presentato il 18/06/2013 (n. 203659.1/2013) dalla part. 618 di mq. 100; a sua volta originata con FRAZIONAMENTO del 13/06/2012 Pratica n. BA0237275 in atti dal 13/06/2012 presentato il 13/06/2012 (n. 237275.1/2012) dalla part. 346 di mq. 41474.

Il bene NCEU **fg. 71 part. 672** è stato originato giusta COSTITUZIONE del 14/08/2013 Pratica n. BA0266822 in atti dal 14/08/2013 COSTITUZIONE (n. 3586.1/2013) e risulta insistere su area censita al NCT – partita 1 fg. 71 part. 672 ente urbano di mq. 100; originata a seguito Tipo Mappale del 18/06/2013 Pratica n. BA0203659 in atti dal 18/06/2013 presentato il 18/06/2013 (n. 203659.1/2013) dalla part. 619 di mq. 100; a sua volta originata con FRAZIONAMENTO del 13/06/2012 Pratica n. BA0237275 in atti dal 13/06/2012 presentato il 13/06/2012 (n. 237275.1/2012) dalla part. 346 di mq. 41474.

Il bene NCEU **fg. 71 part. 673** è stato originato giusta COSTITUZIONE del 31/07/2013 Pratica n. BA0255367 in atti dal 31/07/2013 COSTITUZIONE (n. 3352.1/2013) e risulta insistere su area censita al NCT – partita 1 fg. 71 part. 673 ente urbano di mq. 100; originata a seguito Tipo Mappale del 18/06/2013 Pratica n. BA0203678 in atti dal 18/06/2013 presentato il 18/06/2013 (n. 203678.1/2013) dalla part. 624 di mq. 100; a sua volta originata con FRAZIONAMENTO del 20/06/2012 Pratica n. BA0249973 in atti dal 20/06/2012 presentato il 20/06/2012 (n. 249973.1/2012) dalla part. 347 di mq. 73323.

Il bene NCEU **fg. 71 part. 674** è stato originato giusta COSTITUZIONE del 31/07/2013 Pratica n. BA0255368 in atti dal 31/07/2013 COSTITUZIONE (n. 3353.1/2013) e risulta insistere su area censita al NCT – partita 1 fg. 71 part. 674 ente urbano di mq. 100; originata a seguito Tipo Mappale del 18/06/2013 Pratica n. BA0203678 in atti dal 18/06/2013 presentato il 18/06/2013 (n. 203678.1/2013) dalla part. 625 di mq. 100; a sua

volta originata con FRAZIONAMENTO del 20/06/2012 Pratica n. BA0249973 in atti dal 20/06/2012 presentato il 20/06/2012 (n. 249973.1/2012) dalla part. 347 di mq. 73323.

VICENDE TRASLATIVE NEL VENTENNIO ANTERIORE LA TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO

Esaminata la certificazione notarile sostitutiva si precisa che in essa sono indicati i dati catastali attuali e storici degli immobili pignorati.

Sussiste continuità nelle trascrizioni di atto di acquisto originario per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento.

I fondi rustici sopra descritti sono pervenuti in virtù dei seguenti atti:

PROVENIENZE STORICHE

Gli immobili di cui trattasi pervennero alla società

codice fiscale , già con sede in LIZZANO (TA) – giusta atto di trasferimento

sede rogito notaio Monica Scaravelli di Milano in data 2 maggio 2013 numero 44598/15290 di repertorio (non trascritto) – in forza dei seguenti titoli:

1) – Atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso rogito notaio Troise Mangoni Di S. Stefano Paola di Taranto in data 25 maggio 2012 numero 37271/6538 di repertorio,

trascritto a Bari il giorno 8 giugno 2012 ai numeri 16511/21796, con il quale riceveva dal signor Codice fiscale

, il diritto di superficie sugli immobili in comune di POGGIORSINI

(BA) censiti al NCT fg. 5 part. 207 (ex 189/B) nat. T are 1.00 e NCT fg. 5 part. 208 (ex 189/C) nat. T are 1.00.

LA "SOCIETA'" INTENDE OTTENERE IL DIRITTO DI COSTRUIRE E MANTENERE SUL "FONDO" UN IMPIANTO EOLICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE COSTITUITI DA NUMERO DUE AEROGENERATORI DI POTENZA UNITARIA PER SINGOLO AEROGENERATORE FINO A 30 (TRENTA) KW CON RELATIVE OPERE ACCESSORIE (TORRI ANEMOMETRICHE, FONDAZIONI, PIAZZOLE, CAVIDOTTI, PUNTO DI CONSEGNA ENEL, ECC.) E COLLEGAMENTO ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE. IL "PROPRIETARIO" DICHIARA SIN D'ORA DI NON AVERE ALCUNA DOGLIANZA, PRETESA, ECCEZIONE AD

ALCUN TITOLO CONNESSA ALLA REALIZZAZIONE, IL FUNZIONAMENTO, LA GESTIONE, LA MANUTENZIONE DEGLI "IMPIANTI", IN CONSIDERAZIONE DEL FATTO CHE I DIRITTI DI CUI AL CONTRATTO VERRANNO CONCESSI LIBERAMENTE ALLA "SOCIETA'" PER UN CORRISPETTIVO RITENUTO CONGRUO. IL "PROPRIETARIO" (SIGNOR), COSTITUISCE SUL PROPRIO APPEZZAMENTO DI TERRENO, CHE SARA' INTERESSATO DALLE INSTALLAZIONI E COSTRUZIONI DELL'IMPIANTO COME OPPORTUNAMENTE FRAZIONATO E CURA E SPESE DELLA "SOCIETA'" PER LA DURATA DI 25 ANNI IN FAVORE DELLA "SOCIETA'" CHE ACCETTA, IL DIRITTO DI SUPERFICIE EX ARTT. 952 E SEGUENTI C.C. PER LA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI E CIOE' IL DIRITTO DI REALIZZARE E/O INSTALLARE E MANTENERE AEROGENERATORI, NONCHE' IL DIRITTO DI REALIZZARE E/O INSTALLARE E MANTENERE LE NECESSARIE, OPPORTUNE E PREVISTE OPERE ACCESSORIE E DI SERVIZIO, VIABILITA', PIAZZOLE, OPERE CIVILI ED ELETTRICHE ACCESSORIE E OGNI ALTRA OPERA CIVILE ED ELETTRICA E/O ELETTROMECCANICA NECESSARIA O ANCHE SOLTANTO OPPORTUNA ALLA MIGLIORE COSTRUZIONE, REALIZZAZIONE, GESTIONE, SFRUTTAMENTO, MANUTENZIONE E MANTENIMENTO DELL'"IMPIANTO". IN PARTICOLARE, LE PARTI CONVENGONO CHE LA PORZIONE DEL "FONDO", ASSOGGETTATO AL DIRITTO DI SUPERFICIE AVRA' LA SEGUENTE ESTENSIONE: (A) CIRCA 10 X 10 (DIECI PER DIECI) PARI AD UN TOTALE DI 100 (CENTO) METRI QUADRATI PER CIASCUN AEROGENERATORE DI POTENZA UNITARIA FINO A 30 (TRENTA) KW. E' ANNESSO, ESSENZIALE E PERTINENZIALE PER L'ESERCIZIO DELLA COSTITUITA SUPERFICIE UN DIRITTO A FAVORE DELLA "SOCIETA'", PER ANALOGA DURATA, DI ACCESSO PEDONALE E CARRABILE ATTRAVERSO I TERRENI, NEI TRACCIATI INDIVIDUATI NELL'ESTRATTO CATASTALE E DI CONSEGUENTE PASSAGGIO DI LINEE DI POTENZA, NEI TRACCIATI SEMPRE INDIVIDUATI NEL SUDDETTO ALLEGATO.

2) - Atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso rogito notaio Troise Mangoni Di S. Stefano Paola di Taranto in data 25 maggio 2012 numero 37271/6538 di repertorio, trascritto a Bari il giorno 8 giugno 2012 ai numeri 16512/21797, con il quale riceveva dal signor nato a Codice fiscale

, il diritto di superficie sugli immobili in comune di POGGIORSINI

(BA) censiti al NCT fg. 5 part. 210 (ex 188/B) nat. T are 1.00 e NCT fg. 5 part. 211 (ex 188/C) nat. T are 1.00.

LA "SOCIETA'" INTENDE OTTENERE IL DIRITTO DI COSTRUIRE E MANTENERE SUL "FONDO" UN IMPIANTO EOLICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE COSTITUITI DA NUMERO DUE AEROGENERATORI DI POTENZA UNITARIA PER SINGOLO AEROGENERATORE FINO A 30 (TRENTA) KW CON RELATIVE OPERE ACCESSORIE (TORRI ANEMOMETRICHE, FONDAZIONI, PIAZZOLE, CAVIDOTTI, PUNTO DI CONSEGNA ENEL, ECC.) E COLLEGAMENTO ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE. IL "PROPRIETARIO" DICHIARA SIN D'ORA DI NON AVERE ALCUNA DOGLIANZA, PRETESA, ECCEZIONE AD ALCUN TITOLO CONNESSA ALLA REALIZZAZIONE, IL FUNZIONAMENTO, LA GESTIONE, LA MANUTENZIONE DEGLI "IMPIANTI", IN CONSIDERAZIONE DEL FATTO CHE I DIRITTI DI CUI AL CONTRATTO VERRANNO CONCESSI LIBERAMENTE ALLA "SOCIETA'" PER UN CORRISPETTIVO RITENUTO CONGRUO. IL "PROPRIETARIO" (SIGNOR DIGREGORIO VITOMICHELE), COSTITUISCE SUL PROPRIO APPEZZAMENTO DI TERRENO, CHE SARA' INTERESSATO DALLE INSTALLAZIONI E COSTRUZIONI DELL'IMPIANTO COME OPPORTUNAMENTE FRAZIONATO E CURA E SPESE DELLA "SOCIETA'" PER LA DURATA DI 25 ANNI IN FAVORE DELLA "SOCIETA'" CHE ACCETTA IL DIRITTO DI SUPERFICIE EX ARTT. 952 E SEGUENTI C.C. PER LA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI E CIOE' IL DIRITTO DI REALIZZARE E/O INSTALLARE E MANTENERE AEROGENERATORI, NONCHE' IL DIRITTO DI REALIZZARE E/O INSTALLARE E MANTENERE LE NECESSARIE, OPPORTUNE E PREVISTE OPERE ACCESSORIE E DI SERVIZIO, VIABILITA', PIAZZOLE, OPERE CIVILI ED ELETTRICHE ACCESSORIE E OGNI ALTRA OPERA CIVILE ED ELETTRICA E/O ELETTROMECCANICA NECESSARIA O ANCHE SOLTANTO OPPORTUNA ALLA MIGLIORE COSTRUZIONE, REALIZZAZIONE, GESTIONE, SFRUTTAMENTO, MANUTENZIONE E MANTENIMENTO DELL'"IMPIANTO". IN PARTICOLARE, LE PARTI CONVENGONO CHE LA PORZIONE DEL "FONDO", ASSOGGETTATO AL DIRITTO DI SUPERFICIE AVRA' LA SEGUENTE ESTENSIONE:

(A) CIRCA 10 X 10 (DIECI PER DIECI) PARI AD UN TOTALE DI 100 (CENTO) METRI QUADRATI

PER CIASCUN AEROGENERATORE DI POTENZA UNITARIA FINO A 30 (TRENTA) KW. E' ANNESSO, ESSENZIALE E PERTINENZIALE PER L'ESERCIZIO DELLA COSTITUITA SUPERFICIE UN DIRITTO A FAVORE DELLA "SOCIETA'", PER ANALOGA DURATA, DI ACCESSO PEDONALE E CARRABILE ATTRAVERSO I TERRENI, NEI TRACCIATI INDIVIDUATI NELL'ESTRATTO CATASTALE E DI CONSEGUENTE PASSAGGIO DI LINEE DI POTENZA, NEI TRACCIATI SEMPRE INDIVIDUATI NEL SUDDETTO ALLEGATO.

3) - Atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso rogito notaio Troise Mangoni Di S. Stefano Paola di Taranto in data 25 maggio 2012 numero 37271/6538 di repertorio, trascritto a Bari il giorno 8 giugno 2012 ai numeri 16510/21795, con il quale riceveva dal signor Codice

fiscale il diritto di superficie sugli immobili in comune di POGGIORSINI (BA) censiti al NCT fg. 5 part. 213 (ex 23/B) nat. T are 1.00 e NCT fg. 5 part. 214 (ex 23/C) nat. T are 1.00.

LA "SOCIETA'" INTENDE OTTENERE IL DIRITTO DI COSTRUIRE E MANTENERE SUL "FONDO" UN IMPIANTO EOLICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE COSTITUITI DA NUMERO DUE AEROGENERATORI DI POTENZA UNITARIA PER SINGOLO AEROGENERATORE FINO A 30 (TRENTA) KW CON RELATIVE OPERE ACCESSORIE (TORRI ANEMOMETRICHE, FONDAZIONI, PIAZZOLE, CAVIDOTTI, PUNTO DI CONSEGNA ENEL, ECC.) E COLLEGAMENTO ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE. IL "PROPRIETARIO" DICHIARA SIN D'ORA DI NON AVERE ALCUNA DOGLIANZA, PRETESA, ECCEZIONE AD ALCUN TITOLO CONNESSA ALLA REALIZZAZIONE, IL FUNZIONAMENTO, LA GESTIONE, LA MANUTENZIONE DEGLI "IMPIANTI", IN CONSIDERAZIONE DEL FATTO CHE I DIRITTI DI CUI AL CONTRATTO VERRANNO CONCESSI LIBERAMENTE ALLA "SOCIETA'" PER UN CORRISPETTIVO RITENUTO CONGRUO. IL "PROPRIETARIO" (SIGNOR

COSTITUISCE SUL PROPRIO APPEZZAMENTO DI TERRENO, CHE SARA' INTERESSATO DALLE INSTALLAZIONI E COSTRUZIONI DELL'IMPIANTO COME OPPORTUNAMENTE FRAZIONATO E CURA E SPESE DELLA "SOCIETA'" PER LA DURATA DI 25 ANNI IN FAVORE DELLA "SOCIETA'" CHE ACCETTA, IL DIRITTO DI SUPERFICIE EX ARTT.

952 E SEGUENTI C.C. PER LA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI E CIOE' IL DIRITTO DI REALIZZARE E/O INSTALLARE E MANTENERE AEROGENERATORI, NONCHE' IL DIRITTO DI REALIZZARE E/O INSTALLARE E MANTENERE LE NECESSARIE, OPPORTUNE E PREVISTE OPERE ACCESSORIE E DI SERVIZIO, VIABILITA', PIAZZOLE, OPERE CIVILI ED ELETTRICHE ACCESSORIE E OGNI ALTRA OPERA CIVILE ED ELETTRICA E/O Elettromeccanica NECESSARIA O ANCHE SOLTANTO OPPORTUNA ALLA MIGLIORE COSTRUZIONE, REALIZZAZIONE, GESTIONE, SFRUTTAMENTO, MANUTENZIONE E MANTENIMENTO DELL'IMPIANTO". IN PARTICOLARE, LE PARTI CONVENGONO CHE LA PORZIONE DEL "FONDO", ASSOGGETTATO AL DIRITTO DI SUPERFICIE AVRA' LA SEGUENTE ESTENSIONE: (A) CIRCA 10 X 10 (DIECI PER DIECI) PARI AD UN TOTALE DI 100 (CENTO) METRI QUADRATI PER CIASCUN AEROGENERATORE DI POTENZA UNITARIA FINO A 30 (TRENTA) KW. E' ANNESSO, ESSENZIALE E PERTINENZIALE PER L'ESERCIZIO DELLA COSTITUITA SUPERFICIE UN DIRITTO A FAVORE DELLA "SOCIETA'", PER ANALOGA DURATA, DI ACCESSO PEDONALE E CARRABILE ATTRAVERSO I TERRENI, NEI TRACCIATI INDIVIDUATI NELL'ESTRATTO CATASTALE E DI CONSEGUENTE PASSAGGIO DI LINEE DI POTENZA, NEI TRACCIATI SEMPRE INDIVIDUATI NEL SUDETTO ALLEGATO.

4) - Atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso rogito notaio Troise Mangoni Di S. Stefano Paola di Taranto in data 24 maggio 2012 numero 37268/6536 di repertorio, trascritto a Bari il giorno 8 giugno 2012 ai numeri 16509/21794, con il quale riceveva dal signor nato a Codice fiscale

il diritto di superficie sugli immobili in comune di POGGIORSINI (BA) censiti al NCT fg. 6 part. 235 (ex 44/B) nat. T are 1.00 e NCT fg. 6 part. 236 (ex 44/C) nat. T are 1.00.

IL "PROPRIETARIO", COSTITUISCE SUL PROPRIO APPEZZAMENTO DI TERRENO, CHE SARA' INTERESSATO DALLE INSTALLAZIONI E COSTRUZIONI DELL'IMPIANTO COME OPPORTUNAMENTE FRAZIONATO E CURA E SPESE DELLA "SOCIETA'" PER LA DURATA DI 25 (VENTICINQUE) ANNI IN FAVORE DELLA "SOCIETA'" CHE ACCETTA, IL DIRITTO DI SUPERFICIE EX ARTT. 952 E SEGUENTI C.C. PER LA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI E CIOE'

IL DIRITTO DI REALIZZARE E/O INSTALLARE E MANTENERE AEROGENERATORI, NONCHE' IL DIRITTO DI REALIZZARE E/O INSTALLARE E MANTENERE LE NECESSARIE, OPPORTUNE E PREVISTE OPERE ACCESSORIE E DI SERVIZIO, VIABILITA', PIAZZOLE, OPERE CIVILI ED ELETTRICHE ACCESSORIE E OGNI ALTRA OPERA CIVILE ED ELETTRICA E/O ELETTROMECCANICA NECESSARIA O ANCHE SOLTANTO OPPORTUNA ALLA MIGLIORE COSTRUZIONE, REALIZZAZIONE, GESTIONE, SFRUTTAMENTO, MANUTENZIONE E MANTENIMENTO DELL' "IMPIANTO". IN PARTICOLARE, LE PARTI CONVENGONO CHE LA PORZIONE DEL "FONDO", ASSOGGETTATO AL DIRITTO DI SUPERFICIE AVRA' LA SEGUENTE ESTENSIONE: (A) CIRCA 10 X 10 (DIECI PER DIECI) PARI A UN TOTALE DI 100 (CENTO) METRI QUADRATI PER CIASCUN AEROGENERATORE DI POTENZA UNITARIA FINO A 30 (TRENTA) KW. E' ANNESSO, ESSENZIALE E PERTINENZIALE PER L'ESERCIZIO DELLA COSTITUITA SUPERFICIE UN DIRITTO A FAVORE DELLA "SOCIETA'", PER ANALOGA DURATA, DI ACCESSO PEDONALE E CARRABILE ATTRAVERSO I TERRENI, NEI TRACCIATI INDIVIDUATI NELL'ESTRATTO CATASTALE COME SOPRA ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "C" E DI CONSEGUENTE PASSAGGIO DI LINEE DI POTENZA, NEI TRACCIATI SEMPRE INDIVIDUATI NEL SUDDETTO ALLEGATO.

5) - Atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso rogito notaio Troise Mangoni Di S. Stefano Paola di Taranto in data 24 maggio 2012 numero 37268/6536 di repertorio, trascritto a Bari il giorno 8 giugno 2012 ai numeri 16508/21793, con il quale riceveva dal signor Codice fiscale

I diritto di superficie sugli immobili in comune di POGGIORSINI

(BA) censiti al NCT fg. 8 part. 595 (ex 469/B) nat. T are 1.00 e NCT fg. 8 part. 596 (ex 469/C) nat. T are 1.00.

IL "PROPRIETARIO" (SIGNOR) HA COSTITUITO SUL PROPRIO

APPEZZAMENTO DI TERRENO, CHE SARA' INTERESSATO DALLE INSTALLAZIONI E COSTRUZIONI DELL'IMPIANTO COME OPPORTUNAMENTE FRAZIONATO E CURA E SPESE DELLA "SOCIETA'" PER LA DURATA DI 25 (VENTICINQUE) ANNI IN FAVORE DELLA "SOCIETA'" CHE ACCETTA, IL DIRITTO DI SUPERFICIE EX ARTT. 952 E SEGUENTI C.C. PER LA

REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI E CIOE' IL DIRITTO DI REALIZZARE E/O INSTALLARE E MANTENERE AEROGENERATORI, NONCHE' IL DIRITTO DI REALIZZARE E/O INSTALLARE E MANTENERE LE NECESSARIE, OPPORTUNE E PREVISTE OPERE ACCESSORIE E DI SERVIZIO, VIABILITA', PIAZZOLE, OPERE CIVILI ED ELETTRICHE ACCESSORIE E OGNI ALTRA OPERA CIVILE ED ELETTRICA E/O ELETTROMECCANICA NECESSARIA O ANCHE SOLTANTO OPPORTUNA ALLA MIGLIORE COSTRUZIONE, REALIZZAZIONE, GESTIONE, SFRUTTAMENTO, MANUTENZIONE E MANTENIMENTO DELL'IMPIANTO". IN PARTICOLARE, LE PARTI CONVENGONO CHE LA PORZIONE DEL "FONDO", ASSOGGETTATO AL DIRITTO DI SUPERFICIE AVRA' LA SEGUENTE ESTENSIONE: (A) CIRCA 10 X 10 (DIECI PER DIECI) PARI AD UN TOTALE DI 100 (CENTO) METRI QUADRATI PER CIASCUN AEROGENERATORE DI POTENZA UNITARIA FINO A 30 (TRENTA) KW. E' ANNESSO, ESSENZIALE E PERTINENZIALE PER L'ESERCIZIO DELLA COSTITUITA SUPERFICIE UN DIRITTO A FAVORE DELLA "SOCIETA'", PER ANALOGA DURATA, DI ACCESSO PEDONALE E CARRABILE ATTRAVERSO I TERRENI, NEI TRACCIATI INDIVIDUATI NELL'ESTRATTO CATASTALE COME SOPRA ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "B" E DI CONSEGUENTE PASSAGGIO DI LINEE DI POTENZA, NEI TRACCIATI SEMPRE INDIVIDUATI NEL SUDDETTO ALLEGATO.

6) - Atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso rogito notaio Troise Mangoni Di S. Stefano Paola di Taranto in data 21 giugno 2012 numero 37326/6583 di repertorio, trascritto a Bari il giorno 4 luglio 2012 ai numeri 19907/26083, con il quale riceveva dalla signora Codice fiscale

il diritto di superficie sugli immobili in comune di GRAVINA IN PUGLIA (BA) censiti al NCT fg. 71 part. 621 (ex 269/B) nat. T are 1.00 e NCT fg. 71 part. 622 (ex 269/C) nat. T are 1.00.

IL "PROPRIETARIO" (SIGNORA), COSTITUISCE SUL PROPRIO APPEZZAMENTO DI TERRENO, DESCRITTO AL PUNTO PRIMO) DELLA NARRATIVA, CHE SARA' INTERESSATO DALLE INSTALLAZIONI E COSTRUZIONI DELL'IMPIANTO COME OPPORTUNAMENTE FRAZIONATO E CURA E SPESE DELLA "SOCIETA'" PER LA DURATA DI 20 (VENTI) ANNI IN FAVORE DELLA "SOCIETA'" CHE ACCETTA, IL DIRITTO DI SUPERFICIE EX

ARTT. 952 E SEGUENTI C.C. PER LA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI E CIOE' IL DIRITTO DI REALIZZARE E/O INSTALLARE E MANTENERE AEROGENERATORI, NONCHE' IL DIRITTO DI REALIZZARE E/O INSTALLARE E MANTENERE LE NECESSARIE, OPPORTUNE E PREVISTE OPERE ACCESSORIE E DI SERVIZIO, VIABILITA', PIAZZOLE, OPERE CIVILI ED ELETTRICHE ACCESSORIE E OGNI ALTRA OPERA CIVILE ED ELETTRICA E/O ELETTROMECCANICA NECESSARIA O ANCHE SOLTANTO OPPORTUNA ALLA MIGLIORE COSTRUZIONE, REALIZZAZIONE, GESTIONE, SFRUTTAMENTO, MANUTENZIONE E MANTENIMENTO DELL'"IMPIANTO". IN PARTICOLARE, LE PARTI CONVENGONO CHE LA PORZIONE DEL "FONDO", ASSOGGETTATO AL DIRITTO DI SUPERFICIE AVRA' LA SEGUENTE ESTENSIONE: CIRCA 10 X 10 (DIECI PER DIECI) PARI A UN TOTALE DI 100 (CENTO) METRI QUADRATI PER CIASCUN AEROGENERATORE DI POTENZA UNITARIA FINO A 30 (TRENTA) KW. E' ANNESSO, ESSENZIALE E PERTINENZIALE PER L'ESERCIZIO DELLA COSTITUITA SUPERFICIE UN DIRITTO A FAVORE DELLA "SOCIETA'", PER ANALOGA DURATA, DI ACCESSO PEDONALE E CARRABILE ATTRAVERSO I TERRENI, NEI TRACCIATI INDIVIDUATI NEGLI ESTRATTI CATASTALI E DI CONSEGUENTE PASSAGGIO DI LINEE DI POTENZA, NEI TRACCIATI SEMPRE INDIVIDUATI NEI SUDETTI ALLEGATI.

7) - Atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso rogito notaio Troise Mangoni Di S. Stefano Paola di Taranto in data 21 giugno 2012 numero 37326/6583 di repertorio, trascritto a Bari il giorno 4 luglio 2012 ai numeri 19908/26084, con il quale riceveva dalla signoraCodice fiscale il diritto di superficie, tra gli altri, sugli immobili in comune di GRAVINA IN PUGLIA (BA) censiti al NCT fg. 71 part. 615 (ex 272/B) nat. T are 1.00, NCT fg. 71 part. 616 (ex 272/C) nat. T are 1.00, NCT fg. 71 part. 612 (ex 267/B) nat. T are 1.00 e NCT fg. 71 part. 613 (ex 267/C) nat. T are 1.00.

IL "PROPRIETARIO" (SIGNORA), COSTITUISCE SUL PROPRIO APPEZZAMENTO DI TERRENO, DESCRITTO AL PUNTO SECONDO) DELLA NARRATIVA, CHE SARA' INTERESSATO DALLE INSTALLAZIONI E COSTRUZIONI DELL'IMPIANTO COME OPPORTUNAMENTE FRAZIONATO E CURA E SPESE DELLA "SOCIETA'" PER LA DURATA DI

20 (VENTI) ANNI IN FAVORE DELLA "SOCIETA'" CHE ACCETTA, IL DIRITTO DI SUPERFICIE EX ARTT. 952 E SEGUENTI C.C. PER LA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI E CIOE' IL DIRITTO DI REALIZZARE E/O INSTALLARE E MANTENERE AEROGENERATORI, NONCHE' IL DIRITTO DI REALIZZARE E/O INSTALLARE E MANTENERE LE NECESSARIE, OPPORTUNE E PREVISTE OPERE ACCESSORIE E DI SERVIZIO, VIABILITA', PIAZZOLE, OPERE CIVILI ED ELETTRICHE ACCESSORIE E OGNI ALTRA OPERA CIVILE ED ELETTRICA E/O Elettromeccanica NECESSARIA O ANCHE SOLTANTO OPPORTUNA ALLA MIGLIORE COSTRUZIONE, REALIZZAZIONE, GESTIONE, SFRUTTAMENTO, MANUTENZIONE E MANTENIMENTO DELL'IMPIANTO". IN PARTICOLARE, LE PARTI CONVENGONO CHE LA PORZIONE DEL "FONDO", ASSOGGETTATO AL DIRITTO DI SUPERFICIE AVRA' LA SEGUENTE ESTENSIONE: CIRCA 10 X 10 (DIECI PER DIECI) PARI A UN TOTALE DI 100 (CENTO) METRI QUADRATI PER CIASCUN AEROGENERATORE DI POTENZA UNITARIA FINO A 30 (TRENTA) KW. E' ANNESSO, ESSENZIALE E PERTINENZIALE PER L'ESERCIZIO DELLA COSTITUITA SUPERFICIE UN DIRITTO A FAVORE DELLA "SOCIETA'" PER ANALOGA DURATA, DI ACCESSO PEDONALE E CARRABILE ATTRAVERSO I TERRENI, NEI TRACCIATI INDIVIDUATI NEGLI ESTRATTI CATASTALI E DI CONSEGUENTE PASSAGGIO DI LINEE DI POTENZA, NEI TRACCIATI SEMPRE INDIVIDUATI NEI SUDETTI ALLEGATI.

8) - Atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso rogito notaio Troise Mangoni Di S. Stefano Paola di Taranto in data 21 giugno 2012 numero 37326/6583 di repertorio, trascritto a Bari il giorno 4 luglio 2012 ai numeri 19911/26087, con il quale riceveva dalle signore Codice fiscale il diritto di superficie sugli immobili in comune di GRAVINA IN PUGLIA (BA) censiti al NCT fg. 71 part. 618 (ex 346/B) nat. T are 1.00 e NCT fg. 71 part. 619 (ex 346/C) nat. T are 1.00.

IL "PROPRIETARIO" (SIGNORE), COSTITUISCE SUL PROPRIO APPEZZAMENTO DI TERRENO, DESCRITTO AL PUNTO QUARTO) DELLA NARRATIVA, CHE SARA' INTERESSATO DALLE INSTALLAZIONI E COSTRUZIONI

DELL'IMPIANTO COME OPPORTUNAMENTE FRAZIONATO E CURA E SPESE DELLA "SOCIETA'" PER LA DURATA DI 20 (VENTI) ANNI IN FAVORE DELLA "SOCIETA'" CHE ACCETTA, IL DIRITTO DI SUPERFICIE EX ARTT. 952 E SEGUENTI C.C. PER LA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI E CIOE' IL DIRITTO DI REALIZZARE E/O INSTALLARE E MANTENERE AEROGENERATORI, NONCHE' IL DIRITTO DI REALIZZARE E/O INSTALLARE E MANTENERE LE NECESSARIE, OPPORTUNE E PREVISTE OPERE ACCESSORIE E DI SERVIZIO, VIABILITA', PIAZZOLE, OPERE CIVILI ED ELETTRICHE ACCESSORIE E OGNI ALTRA OPERA CIVILE ED ELETTRICA E/O ELETTROMECCANICA NECESSARIA O ANCHE SOLTANTO OPPORTUNA ALLA MIGLIORE COSTRUZIONE, REALIZZAZIONE, GESTIONE, SFRUTTAMENTO, MANUTENZIONE E MANTENIMENTO DELL'IMPIANTO". IN PARTICOLARE, LE PARTI CONVENGONO CHE LA PORZIONE DEL "FONDO", ASSOGGETTATO AL DIRITTO DI SUPERFICIE AVRA' LA SEGUENTE ESTENSIONE: CIRCA 10 X 10 (DIECI PER DIECI) PARI A UN TOTALE DI 100 (CENTO) METRI QUADRATI PER CIASCUN AEROGENERATORE DI POTENZA UNITARIA FINO A 30 (TRENTA) KW. E' ANNESSO, ESSENZIALE E PERTINENZIALE PER L'ESERCIZIO DELLA COSTITUITA SUPERFICIE UN DIRITTO A FAVORE DELLA "SOCIETA'", PER ANALOGA DURATA, DI ACCESSO PEDONALE E CARRABILE ATTRAVERSO I TERRENI, NEI TRACCIATI INDIVIDUATI NEGLI ESTRATTI CATASTALI E DI CONSEGUENTE PASSAGGIO DI LINEE DI POTENZA, NEI TRACCIATI SEMPRE INDIVIDUATI NEI SUDDETTI ALLEGATI.

9) – Atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso rogito notaio Troise Mangoni Di S.Stefano Paola di Taranto in data 21 giugno 2012 numero 37326/6583 di repertorio, trascritto a Bari il giorno 4 luglio 2012 ai numeri 19912/26088, con il quale riceveva dal signor Codice fiscale

il diritto di superficie sugli immobili in comune di GRAVINA IN PUGLIA (BA) censiti al NCT fg. 71 part. 624 (ex 347/B) nat. T are 1.00 e NCT fg. 71 part. 625 (ex 347/C) nat. T are 1.00.

IL "PROPRIETARIO" (SIGNOR), COSTITUISCE SUL PROPRIO APPEZZAMENTO DI TERRENO, DESCRITTO AL PUNTO QUINTO) DELLA NARRATIVA, CHE SARA' INTERESSATO DALLE INSTALLAZIONI E COSTRUZIONI DELL'IMPIANTO COME OPPORTUNAMENTE

FRAZIONATO E CURA E SPESE DELLA "SOCIETA'" PER LA DURATA DI 20 (VENTI) ANNI IN FAVORE DELLA "SOCIETA'" CHE ACCETTA, IL DIRITTO DI SUPERFICIE EX ARTT. 952 E SEGUENTI C.C. PER LA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI E CIOE' IL DIRITTO DI REALIZZARE E/O INSTALLARE E MANTENERE AEROGENERATORI, NONCHE' IL DIRITTO DI REALIZZARE E/O INSTALLARE E MANTENERE LE NECESSARIE, OPPORTUNE E PREVISTE OPERE ACCESSORIE E DI SERVIZIO, VIABILITA', PIAZZOLE, OPERE CIVILI ED ELETTRICHE ACCESSORIE E OGNI ALTRA OPERA CIVILE ED ELETTRICA E/O Elettromeccanica NECESSARIA O ANCHE SOLTANTO OPPORTUNA ALLA MIGLIORE COSTRUZIONE, REALIZZAZIONE, GESTIONE, SFRUTTAMENTO, MANUTENZIONE E MANTENIMENTO DELL'"IMPIANTO". IN PARTICOLARE, LE PARTI CONVENGONO CHE LA PORZIONE DEL "FONDO", ASSOGGETTATO AL DIRITTO DI SUPERFICIE AVRA' LA SEGUENTE ESTENSIONE: CIRCA 10 X 10 (DIECI PER DIECI) PARI A UN TOTALE DI 100 (CENTO) METRI QUADRATI PER CIASCUN AEROGENERATORE DI POTENZA UNITARIA FINO A 30 (TRENTA) KW. E' ANNESSO, ESSENZIALE E PERTINENZIALE PER L'ESERCIZIO DELLA COSTITUITA SUPERFICIE UN DIRITTO A FAVORE DELLA "SOCIETA'", PER ANALOGA DURATA, DI ACCESSO PEDONALE E CARRABILE ATTRAVERSO I TERRENI, NEI TRACCIATI INDIVIDUATI NEGLI ESTRATTI CATASTALI E DI CONSEGUENTE PASSAGGIO DI LINEE DI POTENZA, NEI TRACCIATI SEMPRE INDIVIDUATI NEI SUDETTI ALLEGATI.

Gli immobili di cui al sopracitato punto 1) – pervennero al signor nato a , in forza dell'atto di donazione rogito notaio Lorenzo De Bellis di Gravina in Puglia in data 26 marzo 2012 numero 38614/10754 di repertorio, trascritto a Bari il 28 marzo 2012 ai numeri 9416/12254, con il quale riceveva dal signor nato a il diritto di intera piena proprietà, tra gli altri, sull'immobile in comune di POGGIORSINI (BA) censito al NCT fg. 5 part. 189 nat. T are 150.29.

Gli immobili di cui al sopracitato punto 2) – pervennero al signor

Esperto Stimatore dottore agronomo Francesco Tafuni - Altamura

24

forza dell'atto di donazione rogito notaio Lorenzo De Bellis di Gravina in Puglia in data 26 marzo 2012 numero 38614/10754 di repertorio, trascritto a Bari il 28 marzo 2012 ai numeri 9417/12255, con il quale riceveva dal signor SANTERAMO IN COLLE (BA) il diritto di intera piena proprietà, tra gli altri, sull'immobile in comune di POGGIORSINI (BA) censito al NCT fg. 5 part. 188 nat. T are 255.42.

Al dante causa signor

gli immobili di cui ai punti 1) et 2) pervennero in forza dell'atto di compravendita rogito notaio Nicola Berloco di Altamura in data 16 marzo 1989 numero 86654/25251 di repertorio, trascritto a Bari il giorno 11 febbraio 1991 ai numeri 6131/7388.

Gli immobili di cui al sopracitato punto 3) – pervennero al signor

in forza dell'atto di compravendita rogito notaio Lorenzo De Bellis di Gravina in Puglia in data 28 febbraio 1987 numero 8531 di repertorio, trascritto a Bari il 24 marzo 1987 ai numeri 8354/10497. Il signor dichiara di essere coniugato in regime di comunione dei beni, ma che l'acquisto avveniva con somma di denaro da lui capitalizzata anteriormente all'entrata in vigore della legge 19.5.75 n. 151 e per l'esercizio della propria attività agricola.

Gli immobili di cui al sopracitato punto 4) – pervennero al signor

nato a in forza

dell'atto di subentro per assegnazione a socio di cooperativa edilizia giusta Delibera Commissariale autenticata in data 3 novembre 1977 dal Dr. Ferdinando Zito al numero 36585 di repertorio, trascritto a Bari il 26 novembre 1977 ai numeri 25136/28604, e successivo atto in rettifica rogato in data 20 febbraio 1986 dal Dr. Ferdinando Zito al

numero 42945 di repertorio, trascritto a Bari il 7 marzo 1986 ai numeri 6657/8002._

Ulteriore formalità d'interesse esaminata

La proprietà del terreno pervenne alla signora nata ad
in regime di

separazione dei beni, in forza dell'atto di compravendita rogito notaio Deodato
Terribile di Gravina in Puglia in data 22 febbraio 2013 numero 20212/9445 di repertorio,
trascritto a Bari il giorno 11 marzo 2013 ai numeri 6996/9118, con il quale acquistava dal
signor Codice fiscale

il diritto di intera piena proprietà, tra gli altri, sugli immobili in
comune di POGGIORSINI (BA) censiti al NCT fg. 6 part. 235 (ex 44) nat. T are 1.00 e NCT
fg. 6 part. 236 (ex 44) nat. T are 1.00.

LE PARTI HANNO PRECISATO CHE SULLE PARTICELLE 235 E 236 DEL FOGLIO 6, COME
INNANZI DESCRITTE E' STATO COSTITUITO IL DIRITTO DI SUPERFICIE CON ATTO PER NOTAIO
PAOLA TROISE MANGONI, DI TARANTO, DEL 24 MAGGIO 2012, REPERTORIO N. 37268,
REGISTRATO A TARANTO IL 29 MAGGIO 2012 AL N. 7156, TRASCRITTO A BARI L'8 GIUGNO
2012 AI NUMERI 21794/16509 A FAVORE DELLA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
CON SEDE IN LIZZANO: PERTANTO IL TRASFERIMENTO DELLA PORZIONE DI
TERRENO INDIVIDUATO NEL CATASTO TERRENI CON LE PARTICELLE INNANZI DESCRITTE E'
STATO TRASFERITA GRAVATA DA TALE DIRITTO DI SUPERFICIE. LA PARTE ACQUIRENTE HA
DICHIARATO DI AVERE PIENA ED ESATTA CONOSCENZA DELL'ATTO COSTITUTIVO DEL
DIRITTO DI SUPERFICIE INNANZI CITATO E DI SUBENTRARE NELLA SITUAZIONE GIURIDICA
DELLA PARTE VENDITRICE, ASSUMENDO, TUTTE LE OBBLIGAZIONI GRAVANTI SULLA PARTE
VENDITRICE IN FORZA DEL CONTRATTO COSTITUTIVO INNANZI DESCRITTO E SUCCESSIVI
ATTI RICOGNITIVI, MODIFICATIVI ED INTEGRATIVI OBBLIGANDOSI AL RISPETTO DI QUANTO
IN ESSO PREVISTO. ALL'ATTO CHE QUI SI TRASCRIVE SI E' ALLEGATO SOTTO LA LETTERA
"A" IL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA. PREZZO EURO 42.000,00 INTERAMENTE
VERSATO. PER IL DIPPIU' AL ROGITO AL QUALE SI FA AMPIO E PIENO RIFERIMENTO.

Esperto Stimatore dottore agronomo Francesco Tafuni - Altamura

26

Gli immobili di cui al sopracitato punto 5) – pervennero: a) – al signor per 1/2, in forza della denuncia di successione numero 48 volume 425 presentata all'Ufficio del Registro di Gioia del Colle in data 4 ottobre 1989 e trascritta a Bari il 14 settembre 1992 ai numeri 25977/33072, in morte della signora nata a e deceduta in data 1° (primo) aprile 1986; nell'eredità devoluta per legge rientrava, tra l'altro, la quota di 1/2 di piena proprietà sull'immobile in comune di POGGIORSINI censito al NCT fg. 8 part. 469 di are 47.33;

b) – al signor per 1/2 e alla dante causa signora per 1/2, in forza della denuncia di successione numero 25 volume 315 presentata all'Ufficio del Registro di Gioia del Colle in data 22 novembre 1979 e trascritta a Bari il 18 luglio 1980 ai numeri 20101/23026, in morte del signor nato a P nell'eredità devoluta per legge rientrava, tra l'altro, il complessivo diritto di intera piena proprietà sull'immobile in comune di POGGIORSINI censito al NCT fg. 8 part. 4/parte di are 47.33. Al signor l'immobile di

cui sopra pervenne in forza dell'atto di compravendita rogito notaio Francesco Mercadante Gravina in Puglia in data 28 dicembre 1972 numero 13862 di repertorio, trascritto a TRANI il 26 gennaio 1973 ai numeri 8761/9362.

Gli immobili di cui al sopracitato punto 6) – pervennero alla signora nata ad in regime di separazione dei beni, in forza dell'atto di donazione rogito notaio Domenico Digiesi di Gravina in Puglia in data 29 ottobre 2008 numero 58507/25206 di repertorio, trascritto a Bari il 3 novembre 2008 ai numeri 34868/51966, con il quale riceveva dal signor Codice fiscale BI, il diritto di intera piena proprietà, tra gli altri, sull'immobile in comune di GRAVINA IN PUGLIA (BA) censito al NCT fg. 71 part. 269 (porz AA) nat. T are

300.21 e NCT fg. 71 part. 269 (porz AB) nat. T are 86.06.

Al signor nato a Codice fiscale

in regime di separazione dei beni, l'immobile di cui sopra pervenne

in forza dell'atto di compravendita rogito notaio Domenico Digiesi di Gravina in Puglia

in data 14 aprile 1997 numero 34006 di repertorio, trascritto a Bari il 16 aprile 1997 ai numeri 10550/13295.

Gli immobili di cui al sopracitato punto 7) – pervennero alla signora nata

ad in forza

dell'atto di donazione rogito notaio Domenico Digiesi di Gravina in Puglia in data 29

ottobre 2008 numero 58507/25206 di repertorio, trascritto a Bari il 3 novembre 2008 ai

numeri 34869/51967, con il quale riceveva: dal signor ☐ nato a

il diritto di intera piena

proprietà, tra gli altri, sull'immobile in comune di GRAVINA IN PUGLIA (BA) censito al

NCT fg. 71 part. 272 nat. T are 580.21; ☐ dai signori

nata a , il diritto di

intera piena proprietà, tra gli altri, sull'immobile in comune di GRAVINA IN PUGLIA (BA)

censito al NCT fg. 71 part. 267 nat. T are 377.17.

Al signor

in regime di separazione dei beni, il mappale 272 pervenne in forza

dell'atto di compravendita rogito notaio Domenico Digiesi di Gravina in Puglia in data

25 marzo 1999 numero 38864 di repertorio, trascritto a Bari il 29 marzo 1999 ai numeri 7232/10499.

Ai signori

Codice fiscale , il mappale 267 pervenne in forza dell'atto di

compravendita rogito notaio Domenico Digiesi di Gravina in Puglia in data 24 febbraio

1983 numero 5638 di repertorio, trascritto a Bari il 2 marzo 1983 ai numeri 5992/6887, con precisazione che all'atto interveniva il signor coniugato (al tempo) in

regime di comunione legale con il proprio coniuge signora

Gli immobili di cui al sopracitato punto 8) – pervennero:

a) – alla signora in forza della denuncia di

successione numero 1240 volume 9990/11 presentata all'Ufficio del Registro di Gioia del

Colle in data 2 agosto 2011 e trascritta a Bari il 6 marzo 2012 ai numeri 7014/9081, in

morte del signor

Codice fiscale e deceduto in data l'eredità è stata

devoluta per testamento notaio Digiesi registrato a Gioia del Colle in data 1° (primo)

aprile/2001 al numero 3479/1T in favore delle figlie ,

assegnando a quest'ultima la quota di 1/2 di piena proprietà, tra l'altro, sull'immobile in

comune di GRAVINA IN PUGLIA (BA) censito al NCT fg. 71 part. 346 nat. T are 414.74;

l'accettazione tacita di eredità è stata trascritta a Bari il 4 luglio 2012 ai numeri

19910/26086;

b) – alla signora

per il restante 1/2, per acquisto fattone dallo stesso signor in regime

di comunione legale, in forza dell'atto di compravendita, con patto di riservato

dominio, rogato dal Dr. Giuseppe Rizzi in data 7 luglio 1969 numero 27231 di repertorio,

trascritto a TRANI il 31 luglio 1969 ai numeri 28121/33136. Si segnala l'annotamento nn.

1918/17260 del 26 settembre 2001 con il quale si chiede la cancellazione del riservato

dominio.

Ulteriori formalità d'interesse esaminate

La proprietà del terreno pervenne alla signora

, in forza dell'atto di

compravendita rogito notaio Brunella Carriero di Matera in data 24 settembre 2020

numero 33629/15430 di repertorio, trascritto a Bari il 7 ottobre 2020 ai numeri

27395/38904, con il quale acquistava dalle signore

il complessivo diritto di intera proprietà dell'area sugli immobili in

comune di GRAVINA IN PUGLIA (BA) censiti al NCEU fg. 71 part. 671 nat. D/1 piano T Contrada San Felice e NCEU fg. 71 part. 672 nat. D/1 piano T Contrada San Felice.

IL TRASFERIMENTO SI E' EFFETTUATO A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI LA CONSISTENZA IMMOBILIARE ATTUALMENTE SI TROVA, CON OGNI DIRITTO ACCESSORIO, DIPENDENZA, PERTINENZA, SERVITU' E COMUNIONE, NULLA ESCLUSO OD ECCETTUATO, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE PARTI COMUNI TALI PER LEGGE USO E DESTINAZIONE; IL TUTTO COSI' COME FINO AD OGGI POSSEDUTO DALLA PARTE VENDITRICE ED ALLA STESSA PERVENUTO IN VIRTU' DEI TITOLI DI PROVENIENZA MENZIONATI NEL CONTRATTO, CHE LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE ED AI QUALI LE PARTI FANNO AMPIO RIFERIMENTO CON PARTICOLARE RIGUARDO, PER LE PARTICELLE 671 E 672 DEL FOGLIO 71, ALLE SEGUENTI CLAUSOLE INSERITE NELL'ATTO DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A ROGITO DEL NOTAIO PAOLA TROISE MANGONI DI S. STEFANO IL 21 GIUGNO 2012, REGISTRATO A TARANTO IL 25 GIUGNO 2012 AL N.8393 E TRASCRITTO A BARI IN DATA 4 LUGLIO 2012 AI NN.26087/19911, E PRECISAMENTE: "I PROPRIETARI SI IMPEGNANO A COMUNICARE ALLA "SOCIETA'" MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA A.R. LA PROPRIA INTENZIONE DI TRASFERIRE TUTTO O PARTE DEI TERRENI E A FAR SOTTOSCRIVERE AL TERZO ACQUIRENTE LA SEGUENTE CLAUSOLA: "L'ACQUIRENTE SI SOSTITUISCE A TUTTE LE OBBLIGAZIONI GRAVANTI SUL VENDITORE IN FORZA DEL CONTRATTO DI COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI SOTTOSCRITTO IN DATA 21 GIUGNO 2012 E SUCCESSIVI ATTI RICOGNITIVI, MODIFICATIVI E INTEGRATIVI E SI OBBLIGA A RISPETTARE QUANTO IN ESSI PREVISTO". PER "TRASFERIRE" VIENE INTESO QUALSIASI NEGOZIO GIURIDICO, QUALI A TITOLO ESEMPLIFICATIVO MA NON ESAUSTIVO, LA VENDITA, LA DONAZIONE, LA PERMUTA, IL CONFERIMENTO IN SOCIETA' O ALTRO ATTO DISPOSITIVO IN

FORZA DEL QUALE SI CONSEGUE IL RISULTATO DEL TRASFERIMENTO A TERZI DELLA PROPRIETA' O LA CONCESSIONE DI DIRITTI REALI SUGLI IMMOBILI E/O, A SECONDA DEL CASO, SUI TERRENI. IN CASO DI ALIENAZIONE A TERZI, A QUALSIASI TITOLO, DEI DIRITTI IMMOBILIARI OGGETTO DI QUESTO ATTO, LA " SOCIETA' " SI IMPEGNA A TRASFERIRE AI TERZI CESSIONARI OGNI PATTUZIONE E ACCORDO ACCESSORIO STIPULATO, EVENTUALMENTE ANCHE SUCCESSIVAMENTE AL PRESENTE ATTO PUBBLICO, CON I PROPRIETARI; A TAL FINE LA SOCIETA' SI IMPEGNA A COMUNICARE AI TERZI, ALMENO 30 (TRENTA) GIORNI PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO DI ALIENAZIONE, L'EVENTUALE PRESENZA DI PATTI, ACCORDI O OBBLIGAZIONI ACCESSORI STIPULATI CON I PROPRIETARI, NONCHE' A COMUNICARE NELLO STESSO TERMINE AI PROPRIETARI L'INTENZIONE DI TRASFERIMENTO A TERZI".

PER QUANT'ALTRO NON SPECIFICATO SI FACCIA RIFERIMENTO AL TITOLO.

Gli immobili di cui al sopracitato punto 9) – pervennero al signor ato ad in regime di

separazione dei beni, in forza dell'atto di donazione rogito notaio Domenico Digiesi di Gravina in Puglia in data 29 ottobre 2008 numero 58507/25206 di repertorio, trascritto a Bari il 3 novembre 2008 ai numeri 34867/51965, con il quale riceveva dal signor

il diritto di intera piena proprietà, tra gli altri, sull'immobile in comune di GRAVINA IN PUGLIA (BA) censito al NCT fg. 71 part. 347 nat. T are 733.23.

Al signor

in regime di separazione dei beni, l'immobile di cui sopra pervenne

in forza dell'atto di compravendita rogito notaio Domenico Digiesi di Gravina in Puglia in data 6 agosto 1986 numero 12261 di repertorio, trascritto a Bari il 29 agosto 1986 ai numeri 21131/26425.

Si precisa, infine, che alla data del **22-11-2024** non sussistevano sugli immobili

pignoramenti o ipoteche, nonché trascrizioni o iscrizioni effettuate in data successiva.-

FORMAZIONE DEL LOTTO DI VENDITA

Eseguita la descrizione dei beni pignorati, si è formato il lotto di vendita di cui allo schema di bando che su foglio a parte si consegna insieme al presente elaborato.

STIMA DEL VALORE DEI BENI PIGNORATI

In base alle indagini di mercato eseguite sul prezzo di vendita in Italia per torri eoliche installate di caratteristiche analoghe di produzione nazionale, a seconda della fascia qualitativa di appartenenza dell'impianto, si è ottenuto un valore compreso tra €. 55.000 e €. 80.000.

Tenendo conto che il tipo d'impianto in esame non rientra nel campo definito dalla massima qualità della gamma ma bensì nella fascia media-piccola, il valore di partenza dell'aerogeneratore nuovo e completo si attesterebbe a circa €. 70.000,00= compreso trasporto e montaggio.

All'importo di partenza, riferito all'acquisto di un aerogeneratore nuovo e completo, assunto pari a circa €. 65.000 €, è necessario applicare alcune decurtazioni:

- ☐ dal **22% al 35 %** per l'obsolescenza dei componenti;
- ☐ dal **5% al 10%** per i rischi generati dalla non facile attuazione di eventuali manutenzioni/sostituzioni necessarie alla rimessa in esercizio dell'impianto;
- ☐ dal **1% al 3%** per l'assenza di documentazioni/certificazioni in grado di attestare le effettive ore di funzionamento e di manutenzione eseguite.

I generatori eolici oggetto di valutazione sono stati realizzati dal GRUPPO JONICA IMPIANTI di Lizzano (TA), collaudati dal legale rappresentante Ing. Lecce Pietro e sono ubicati nel Comune di Gravina in Puglia (Ba) e nel Comune di Poggiorsini (BA) giuste domande di P.A.S. (Procedura Autorizzativa Semplificata) consegnate tutte con data di protocollo nel mese di aprile 2012.

Il diritto di superficie per ogni aerogeneratore installato è catastalmente riportato

Esperto Stimatore dottore agronomo Francesco Tafuni - Altamura

32

come Ente Urbano della superficie di mq. 100.

L'orografia dei terreni sui quali sono allibrati i pali eolici prevalentemente è pianeggiante. La natura del terreno è di mezzano impasto, profondo, con dotazione di scheletro e buona fertilità; tali caratteristiche intrinseche del terreno costituiscono valido substrato per la coltivazione di colture estensive quali graminacee. Il clima della zona è temperato-caldo con escursioni termiche elevate nel periodo estivo mentre la piovosità media annua è di 600 mm circa.-

INDAGINI, RICERCA DI MERCATO, ADOZIONE PROCEDIMENTO DI STIMA E VALUTAZIONE

Per la stima del valore attualizzato dei pali eolici per ciascuno si è operato sul confronto con beni simili, economicamente equivalenti, e oggetto di recenti transazioni sullo stesso mercato, tenuto conto che i singoli pali attualmente sono inattivi e che hanno avuto un breve funzionamento solo nel periodo iniziale di installazione.

Sulla scorta del deprezzamento lineare medio dell'aereogeneratore a nuovo che si assume pari a una percentuale complessiva del **28% + 8% + 2% = totale 38% sul presumibile valore a nuovo ricercato e pari a €. 65.000,00**, tenuto conto della posizione rispetto alle vie di comunicazione, del grado di commerciabilità, delle condizioni e vetustà, del deprezzamento d'uso di circa 11 anni, fatte le dovute aggiunte e detrazioni all'adottato **procedimento di stima sintetico-comparativo** del considerato **aspetto economico più probabile valore di mercato** del bene rilevato con attribuzione di valore unitario attualizzato pari a €. 40.300,00= che a seguito della riduzione del 15% del valore di mercato per l'assenza di garanzia per vizi del bene venduto, si riduce a: €.
34.255,00 unitario per i pali eolici completi mentre quello **vandalizzato €. 10.000,00=.**

VALUTAZIONE ECONOMICA DEL COSTITUITO LOTTO

Considerata la puntuale descrizione dimensionale dei pali eolici, condizione e vetustà, tenuto conto della destinazione urbanistica nel P.R.G. dei Comune di Gravina in Puglia (BA) e Poggiorsini (BA), del deprezzamento per ristoro fattori pregiudizievoli applicando

il relativo aspetto economico dei valori di mercato dei considerati beni, è determinato dal seguente conteggio:

LOTTO UNICO

- Costituito da **N. 9 pali eolici** (oltre **n. 1 vandalizzato**) insistenti su particelle agricole ubicate in agro di Gravina in Puglia (BA) alla contrada "San Felice", valore per ciascuno determinato dal confronto con beni simili, economicamente equivalenti, oggetto di recenti transazioni sullo stesso mercato, rilevato con attribuzione di valore attualizzato unitario di €. 43.400,00= che a seguito della riduzione del 15% del valore di mercato per l'assenza di garanzia per vizi del bene venduto, si riduce a: **€. 34.255,00** cadauno;

- Costituito da **N. 10 pali eolici** insistenti su particelle agricole ubicate in agro di Poggiorsini (BA) a varie contrade, valore per ciascuno determinato dal confronto con beni simili, economicamente equivalenti, oggetto di recenti transazioni sullo stesso mercato, rilevato con attribuzione di valore attualizzato unitario di €. 43.400,00= che a seguito della riduzione del 15% del valore di mercato per l'assenza di garanzia per vizi del bene venduto, si riduce a: **€. 34.255,00** cadauno.

CONTEGGIO ESTIMATIVO

1) N. 9 pali eolici insistenti in agro di Gravina in Puglia (BA) alla contrada "San Felice" foglio di mappa 71 partt. 665-666-667-668-669-670-671-673-674

valore unitario determinato €. 34.255,00 x **N. 9** = **€. 308.235,00=**

- **N. 1 palo eolico vandalizzato** agro di Gravina in Puglia (BA) contrada "San Felice" foglio di mappa 71 part. 672

valore unitario assegnato €. 10.000,00 x **N. 1** = **€. 10.000,00=**

2) N. 10 pali eolici insistenti in agro di Poggiorsini (BA) a varie contrade agricole foglio di mappa 5 partt. 239-240-241-242-243-244,

foglio di mappa 6 partt. 243-244, foglio di mappa 8 partt. 602-603

valore unitario determinato €. 34.255,00 x **N. 10** = **€. 342.550,00=**

Valore attualizzato di stima complessivo **€. 660.785,00=**

Esperto Stimatore dottore agronomo Francesco Tafuni - Altamura

34

ASTE
GIUDIZIARIE®

con vendita soggetta ad I.V.A.-

ASTE
GIUDIZIARIE®

FORMALITA' DA CANCELLARE DOPO LA VENDITA

1) Iscrizione nn. 5133/42430 del 9 novembre 2012 - Ipoteca volontaria

Concessione a garanzia di finanziamento rogito notaio Monica Scaravelli di Milano in data 5 novembre 2012, numero 43984/14976 di repertorio

Per complessivi euro 2.866.500,00 di cui euro 1.638.000,00 per capitale, durata 13 anni 5

mesi

A favore:

☐ **MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A. sede MILANO (MI) codice fiscale 13300400150**

Domicilio ipotecario eletto BARI – VIA NICEFORO 3 - ANGOLO PASINI

Contro:

☐ **sede** **codice fiscale**

Grava il diritto di intera proprietà superficiaria sui seguenti immobili:

in comune di **POGGIORSINI (BA)**

NCT fg. 5 part. 207 nat. T are 1.00

NCT fg. 5 part. 208 nat. T are 1.00

NCT fg. 5 part. 210 nat. T are 1.00

NCT fg. 5 part. 211 nat. T are 1.00

NCT fg. 5 part. 213 nat. T are 1.00

NCT fg. 5 part. 214 nat. T are 1.00

NCT fg. 6 part. 235 nat. T are 1.00

NCT fg. 6 part. 236 nat. T are 1.00

NCT fg. 8 part. 595 nat. T are 1.00

NCT fg. 8 part. 596 nat. T are 1.00

in comune di **GRAVINA IN PUGLIA (BA)**

NCT fg. 71 part. 621 nat. T are 1.00

Esperto Stimatore dottore agronomo Francesco Tafuni - Altamura

NCT fg. 71 part. 622 nat. T are 1.00

NCT fg. 71 part. 615 nat. T are 1.00

NCT fg. 71 part. 616 nat. T are 1.00

NCT fg. 71 part. 612 nat. T are 1.00

NCT fg. 71 part. 613 nat. T are 1.00

NCT fg. 71 part. 618 nat. T are 1.00

NCT fg. 71 part. 619 nat. T are 1.00

NCT fg. 71 part. 624 nat. T are 1.00

NCT fg. 71 part. 625 nat. T are 1.00

A margine della stessa non risultano annotazioni trascritte.

2) Trascrizione nn. 46075/60434 del 20 dicembre 2023 - Verbale di pignoramento

immobili

Atto giudiziario dell'UNEP presso la Corte d'Appello di Bari in data 12 dicembre 2023,
numero 10128 di repertorio

A favore:

☐ **KERMA SPV S.R.L. sede MILANO (MI) codice fiscale 10811620961**

Contro:

☐ sede codice fiscale

Grava il diritto di intera proprietà superficaria sui seguenti immobili:

in comune di **POGGIORSINI (BA)**

NCEU fg. 5 part. 239 (ex 207) nat. D/1 piano T Poggiorsini - Strada Provinciale
Spinazzola-Gravina

NCEU fg. 5 part. 240 (ex 208) nat. D/1 piano T Poggiorsini - Strada Provinciale
Spinazzola-Gravina

NCEU fg. 5 part. 241 (ex 210) nat. D/1 piano T Contrada Medichicchio

NCEU fg. 5 part. 242 (ex 211) nat. D/1 piano T Contrada Medichicchio

NCEU fg. 5 part. 243 (ex 213) nat. D/1 piano T Contrada Medichicchio

NCEU fg. 5 part. 244 (ex 214) nat. D/1 piano T Contrada Medichicchio

Esperto Stimatore dottore agronomo Francesco Tafuni - Altamura

NCEU fg. 6 part. 243 (ex 235) nat. D/1 piano T Zona Filieri

NCEU fg. 6 part. 244 (ex 236) nat. D/1 piano T Zona Filieri

NCEU fg. 8 part. 602 (ex 595) nat. D/1 piano T Via Giuseppe Ungaretti

NCEU fg. 8 part. 603 (ex 596) nat. D/1 piano T Via Giuseppe Ungaretti

in comune di **GRAVINA IN PUGLIA (BA)**

NCEU fg. 71 part. 667 (ex 621) nat. D/1 piano T Contrada San Felice

NCEU fg. 71 part. 668 (ex 622) nat. D/1 piano T Contrada San Felice

NCEU fg. 71 part. 665 (ex 615) nat. D/1 piano T Contrada San Felice

NCEU fg. 71 part. 666 (ex 616) nat. D/1 piano T Contrada San Felice

NCEU fg. 71 part. 669 (ex 612) nat. D/1 piano T Contrada San Felice

NCEU fg. 71 part. 670 (ex 613) nat. D/1 piano T Contrada San Felice

NCEU fg. 71 part. 671 (ex 618) nat. D/1 piano T Contrada San Felice

NCEU fg. 71 part. 672 (ex 619) nat. D/1 piano T Contrada San Felice

NCEU fg. 71 part. 673 (ex 624) nat. D/1 piano T Contrada San Felice

NCEU fg. 71 part. 674 (ex 625) nat. D/1 piano T Contrada San Felice

A margine della stessa non risultano annotazioni trascritte.

ULTERIORI PRECISAZIONI

Si precisa che la certificazione notarile riguarda tutti i soggetti coinvolti nel ventennio, compresi gli attuali comproprietari.

A nome dei soggetti ispezionati risultano gravami cancellati o scaduti e non rinnovati, che non sono stati esaminati.

7.0 CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

In ottemperanza all'incarico ricevuto per la procedura esecutiva **n. 500/2023 R.G.E.**, accertata l'esatta rispondenza dei dati catastali attuali e storici degli immobili pignorati come specificati nella certificazione notarile, a seguito dell'esperito sopralluogo del 17-10-2024, eseguito insieme al Custode Avv. Domenico Ricciardelli, e successivo accesso

Esperto Stimatore dottore agronomo Francesco Tafuni - Altamura

37

agli atti in data 12-11-2024 eseguito presso il Comune di Gravina in Puglia, per quanto esposto, argomentato e giustificato nella presente relazione di stima, in base ai documenti consultati che escludono atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura.

Verificato, inoltre, che gli immobili non sono gravati da servitù, censi, livelli o uso civico, che non vi sono procedure espropriative per pubblica utilità nonché di vincoli di carattere ambientale e paesaggistici.

Pertanto, considerata la puntuale descrizione dimensionale dei pali eolici, della loro condizione e vetustà, della loro commerciabilità, tenuto conto della destinazione urbanistica nel P.R.G. del Comune di Gravina in Puglia (BA) e Poggiorsini (BA), con riferimento a indagini riguardanti le quotazioni di mercato per comparazione di beni simili ubicati nella zona oggetto di stima, del deprezzamento per ristoro fattori pregiudizievoli applicando il relativo aspetto economico dei valori di mercato dei considerati beni, fatte le dovute aggiunte e detrazioni, il sottoscritto **Esperto Stimatore dottore agronomo Francesco Tafuni**, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Bari al n. 431 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bari al n. 137 della categoria "Dottori Agronomi",

D E T E R M I N A

* che il più probabile valore di mercato complessivo da attribuire all'attualità **ai N. 9 pali eolici + n. 1 vandalizzato**, insistenti su fondi di proprietà di terzi, ubicati in agro di Gravina in Puglia (Ba) alla contrada "San Felice", nel Catasto Terreni riportati al **foglio di mappa 71part. 665-666-667-668-669-670-671-673-674 + 672** è stimato all'attualità per **€ 318.235,00=**

** che il più probabile valore di mercato complessivo da attribuire all'attualità **ai N. 10 pali eolici**, insistenti su fondi di proprietà di terzi, ubicati in agro di Poggiorsini (Ba) alle contrade "Medichicchio" "Zona Filieri" "via G. Ungaretti", nel Catasto Terreni riportate

al foglio di mappa 5 partt. 239-240-241-242-243-244, foglio di mappa 6 partt. 243-244, foglio di mappa 8 partt. 602-603 è stimato all'attualità per € 342.550,00=

Valori attualizzanti formanti il **Lotto Unico per complessivi € 660.785,00=**

(Seicentosessantamilasettecentoottantacinque/00), con vendita soggetta ad I.V.A,

nella produttività rappresentati da **n. 19 pali eolici + n. 1 vandalizzato, di proprietà 1/1**

Azienda insistenti su fondi di proprietà di terzi concessi in diritto di superficie.

* * * * *

Infine, il sottoscritto Esperto Stimatore riguardo al mandato conferito dal Giudice Esecutore Presidente Dott. Antonio Ruffino, avendo risposto ai quesiti proposti, ritiene di aver compiutamente assolto l'incarico e resta a disposizione del Giudice per eventuali chiarimenti. Ringrazio e ossequio.-

Altamura, 22-11-2024.-

L'ESPERTO STIMATORE
(dottore agronomo Francesco Tafuni)

Si producono di seguito gli allegati di cui all'elenco che costituiscono parte integrante dell'elaborato peritale.-

ELENCO ALLEGATI

- All. 1** - n. 10 visioni fotografiche dello stato dei luoghi;
- All. 2** - n. 2 stralci di mappa Foglio 71 Comune di Gravina in Puglia (BA);
- All. 3** - n. 3 stralci di mappa Fogli 5-6-8 Comune di Poggiorsini (BA);
- All. 4** - n. 20 visure storiche per immobili;
- All. 5** - n. 1 ispezione ipotecaria T 132697 del 22-11-24 Ufficio Prov.le di Bari;
- All. 6** - n. 1 copia verbale di sopralluogo;
- All. 7** - n. 1 copia epurata generalità debitore e confinanti;
- All. 8** - n. 1 schema di bando;
- All. 9** - n. 1 check-list sistema Conservatoria.-

Esperto Stimatore dottore agronomo Francesco Tafuni - Altamura

39