

MICHELE COLELLA

Ingegnere

TRIBUNALE DI BARI - SEZ. ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G. 497/2018

Creditore procedente:

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.

Debitore esecutato:

G.D.:

dott.ssa Assunta NAPOLIELLO

Custode:

avv. Giuseppina LONGO

C.T.U.:

ing. Michele COLELLA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

UNITÀ IMMOBILIARE

ubicata in Bari (BA), via Ravanas n. 219

SCHEDA SINTETICA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Descrizione	Porzione di fabbricato sito nel comune di Bari alla Via Ravanas e precisamente unità immobiliare al piano terra avente accesso indipendente al civ. 219 diretto dalla strada pubblica composto da un vano al piano terra con servizio e un piano soppalcato con annesso servizio igienico
Dati catastali (N.C.E.U.)	Comune di Bari - Fg. 25 p.IIa 1243, sub. 1 , zona censuaria 2 (categoria A/5 - Abitazioni di tipo ultrapopolare, classe 9, consistenza 1 vano, superficie catastale totale 26 m ² , totale escluse aree scoperte: 26 m ² , rendita € 126,53).
Intestatari	
Titolo abilitativo	Data di edificazione antecedente al 1942
Certificato di Agibilità	Il fabbricato non è dotato di Agibilità
Stato dell'immobile	Attualmente l'unità immobiliare è abitata dalla sig.ra madre del debitore esecutato; in data 17.04.2019 l'avv. Giuseppina Longo, Custode Giudiziario, ha chiesto l'autorizzazione a stipulare con la sig.ra un contratto precario di locazione per € 126,00 mensili; il G.E. ha autorizzato la stipula in data 18.04.2019.
Prezzo base di vendita:	€ 34.200,00 (diconsi euro trentaquattromiladuecento/00)
Quota di proprietà	100%
Adempimenti:	<ul style="list-style-type: none">• S.C.I.A. per cambio di destinazione d'uso• Variazione catastale• Agibilità
Assoggettabilità a IVA	<ul style="list-style-type: none">• Vendita non soggetta a IVA;• non sussiste la possibilità di esercizio dell'opzione IVA

ASTE
GIUDIZIARIE.it