

INGEGNERE MASSIMO ROSSI ELLÒ

Studio Tecnico d'Ingegneria Via G. Matteotti n. 181 - C.A.P. 70032 Bitonto (Ba)

Mobile 3388621583 - massimorossiello@libero.it - massimo.rossiello8319@pec.ordingbari.it

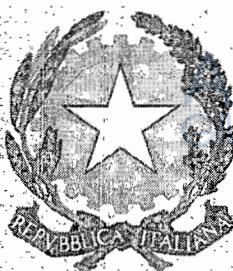
Ordine degli Ingegneri della Prov. Bari n. 8319 - C.T.U. del Tribunale Civile e Penale di Bari n. 2526

Componente della Commissione Geotecnica e Strutture presso l'Ordine degli Ingegneri della Prov. di Bari

Componente della Commissione Forense presso l'Ordine degli Ingegneri della Prov. di Bari



ASTE  
GIUDIZIARIE®



TRIBUNALE Civile e Penale di BARI

2° Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Giudice Dott.ssa Marisa Attollino

Procedimento n. 485-2024 R. G. E.

ALTEA SPV S.r.l. (creditrice) versus [REDACTED]

41

BREVE INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

D'UFFICIO/STIMA DEL 19/05/2025

Bitonto (Ba), li 25/06/2025 – deposito telematico

L'Esperto Stimatore-C.T.U.

INGEGNERE  
MASSIMO ROSSI ELLÒ



Tribunale Civile di Bari - 2° Sezione Esecuzioni Immobiliari  
GIUDICE Dott.ssa MARISA ATTOLLINO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ESTE INTEGRAZIONE IMMOBILIARE, n. 485-2024 R.G.E.  
Firmato Da: MASSIMO ROSSI ELLÒ Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial# 3a0f35585-427443a4-e3b0dc584713813

**INGEGNERE MASSIMO ROSSI ELLO**

Studio Tecnico d'Ingegneria Via G. Matteotti n. 181 - C.A.P. 70032 Bitonto (Ba)

Mobile 3388621583 - massimorossielloing@libero.it - massimo.rossiello8319@pec.ordingbari.it

Ordine degli Ingegneri della Prov. Bari n. 8319 - C.T.U. del Tribunale Civile e Penale di Bari n. 2526

Componente della Commissione Geotecnica e Strutture presso l'Ordine degli Ingegneri della Prov. di Bari

Componente della Commissione Forense presso l'Ordine degli Ingegneri della Prov. di Bari

Il sottoscritto ING. Massimo Rossiello in seguito al lavoro svolto con il deposito telematico della consulenza, 19/05/2025, e in virtù della richiesta eseguita nel periodo 22/05/2025 dal Custode/Avv. Lara Petrucci, allegata alla presente, integra la relazione come di seguito indicato.

- A. Alla pagina sei della mia consulenza non è stata segnalata la presenza di un posto auto scoperto, inoltre, dalle planimetrie e grafici riportati lo si evince pure;
- B. In ordine alla copertura ventennale si precisa che l'immobile è pervenuto al dante causa del debitore per atto di compravendita del 07.05.1962 rep 26811, notaio Onofrio Nitti, trascritto il 05.6.1962 ai nn 18776/17107 da [REDACTED] notato a Rutigliano [REDACTED]
- C. Le difformità sono catastali anche perché leggendo con più attenzione la consulenza la documentazione da parte dell'Urbanistica non è stata prodotta; a questo punto per regolarizzare lo stato attuale dell'immobile oggetto di esecuzione bisogna procedere, al netto della pratica urbanistica/C.I.L.A. in sanatoria, al relativo accatastamento per un costo totale di € 1.500,00;
- D. In merito ai vincoli si precisa l'inesistenza delle domande giudiziali. A riguardo dei vincoli storici dell'immobile bisogna attenersi semplicemente alle N.T.A. e P.R.G. in vigore presso il Comune di Rutigliano/centro storico;
- E. In pregio al titolo di provenienza del bene Repertorio n. 25005, Raccolta n. 9463, COMPRAVENDITA, Dott. Proc. ANGELA COTUGNO, Notaio Registrato a Bari il 12/03/2008 n. 5883 S.1T Serie è allegato alla presente.

Con osservanza

Bitonto (Ba), 26/06/2025

L'Esperto Stimatore-C.T.U.

INGEGNERE  
MASSIMO ROSSI ELLO



Tribunale Civile di Bari - 2<sup>o</sup> Sezione Esecuzioni Immobiliari  
GIUDICE Dott.ssa MARISA ATTOLLINO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009