



STUDIO TECNICO

ARCHITETTO MARIANO LA MONACA

Progettazione - Direzione Lavori - Consulenze Tecniche

Edilizia - Restauro - Sicurezza in cantiere - Valutazioni immobiliari

70122 BARI - VIA QUINTINO SELLA, 27

fisso 080 5218756 - mobile 330 455622

pec: architettolamonaca@legalmail.it

e-mail: info@architettolamonaca.it

web: www.architettolamonaca.it



TRIBUNALE DI BARI



SECONDA SEZIONE CIVILE - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

N. 443/2023 R.G.E.

G.E.: DOTT.SSA MARINA CAVALLO

procedimento promosso da

BCC di Conversano Società Cooperativa

Avv. Ritangela Cacciapaglia

in danno di

xxxxxxx xxxxxx + 1

RELAZIONE DELL'ESPERTO STIMATORE

- 1) PREMESSA: pag. 1
- 2) CONTROLLO DELLA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE DI CUI ALL'ART. 567, COMMA 2 C.P.C.: pag. 2
- 3) CONTROLLO DEI TERMINI DELLA DOCUMENTAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 557 - 497 - 567 COMMA 2 C.P.C.: pag. 3
- 4) CONTROLLO DELLE NOTIFICHE DI CUI AGLI ARTT. 498 - 599 C.P.C.: pag. 5
- 5) IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENUTI AI SENSI DELL'ART. 499 C.P.C.: pag. 5
- 6) VERIFICA DEL REGIME PATRIMONIALE DEI DEBITORI: pag. 6
- 7) IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DI ESECUZIONE: pag. 6
- 8) SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI: pag. 9
- 9) RELAZIONE TECNICA: pag. 12
- ALLEGATI: pag. 13

Pag. 1 di 14

1) - PREMESSA

- Con provvedimento emesso in data 16/07/2024, notificato in data 17/07/2024, la

Dott.ssa Marina Cavallo, G.E. nella procedura sopra citata, ha nominato il sottoscritto

Esperto stimatore affidandogli l'incarico di: **"Esaminati gli atti della procedura ed**

eseguita ogni altra operazione ritenuta necessaria, proceda l'Esperto:

...omissis...".

- In data 07/08/2024, ho depositato telematicamente l'Atto di giuramento ed accettazione dell'incarico.



STUDIO TECNICO

ARCHITETTO MARIANO LA MONACA

Progettazione - Direzione Lavori - Consulenze Tecniche

Edilizia - Restauro - Sicurezza in cantiere - Valutazioni immobiliari

70122 BARI - VIA QUINTINO SELLA, 27

fisso 080 5218756 - mobile 330 455622

pec: architettolamonaca@legalmail.it

e-mail: info@architettolamonaca.it

web: www.architettolamonaca.it



2) - CONTROLLO DELLA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE DI CUI

ART. 567, COMMA 2, C.P.C.

Il creditore procedente non ha depositato telematicamente né l'estratto catastale attuale (relativo alla situazione al giorno del rilascio del documento), né l'estratto catastale storico (che deve riguardare sino alla data dell'atto di acquisto antecedente di venti anni la trascrizione del pignoramento), bensì in data 17/11/2023 ha depositato telematicamente la Certificazione notarile sostitutiva a firma del Dott. xxxx xxxxxx, Notaio in Orta di Atella (CE), iscritto nel ruolo del Distretto di Santa Maria Capua Vetere, datato 16/11/2023.

Da questa certificazione si evince che la ricerca è stata effettuata nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento avvenuta in data 13/11/2023 ai nn. 53367/40626, sia presso il Catasto Fabbricati che presso l'ex Conservatoria dei Registri Immobiliari).

Inoltre, nella stessa certificazione si rileva che sono stati indicati i dai catastali sia quelli attuali che quelli storici dell'immobile pignorato.

In più, dalla stessa certificazione notarile sostitutiva, si deduce che l'atto di trasferimento stipulato oltre il ventennio, cioè prima del 13/11/2003 è l'atto di vendita autenticato e conservato dal Dott. xxxxxx xxxxxx, Notaio in Bari, del 12/07/1993 repertorio n. 133267, registrato a Bari il 22/07/1993 al n. 930, trascritto a Bari il

20/07/1993 ai nn. 23872/18585 a favore di xxxxxxxxxxxxxxxx nato a

(c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) e xxxx xxxxxxxx nata a

(xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx), per l'usufrutto vitalizio con diritto di





STUDIO TECNICO

ARCHITETTO MARIANO LA MONACA

Progettazione - Direzione Lavori - Consulenze Tecniche

Edilizia - Restauro - Sicurezza in cantiere - Valutazioni immobiliari

70122 BARI - VIA QUINTINO SELLA, 27

fisso 080 5218756 - mobile 330 455622

pec: architettolamonaca@legalmail.it

e-mail: info@architettolamonaca.it

web: www.architettolamonaca.it



accrescimento in capo al superstite di essi ed ai coniugi xxxxxxxxxx nato a

e xxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxx nata a (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx), in regime

di comunione per la nuda proprietà (cfr. all. 26 della **RELAZIONE DI STIMA DEL LOTTO DI VENDITA UNICO**).

Il sottoscritto conferma le risultanze del certificato notarile in atti, dopo averle accertate sia presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Bari - Territorio, Servizi Catastali (cfr. all. 21-22 della **RELAZIONE DI STIMA DEL LOTTO DI VENDITA UNICO**), che presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Bari - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria dei Registri Immobiliari) (cfr. all. 28-29-30-31-32 della **RELAZIONE DI STIMA DEL LOTTO DI VENDITA UNICO**).

Pag. 3 di 14

3) - CONTROLLO DEI TERMINI DELLA DOCUMENTAZIONE DI CUI AGLI ARTT.

557 - 497 - 567 COMMA 2 C.P.C.

In ordine alla verifica della regolare instaurazione della procedura di cui agli artt. 557 - 497 - 567 comma 2 c.p.c., il creditore procedente ha effettuato le seguenti attività relativamente alla regolare instaurazione della procedura:

- In data **21/09/2023** e **19/10/2023** è stato notificato il pignoramento rispettivamente ai debitori xxxxxxx xxxxxx e xxxxxxx xxxxxxx.

- In data **24/10/2023** è stato restituito il pignoramento al creditore procedente (**art. 557 c.p.c.**).

- In data **03/11/2023** è stata depositata telematicamente la nota di iscrizione a ruolo (**art. 557 c.p.c.**).



ARCHITETTO MARIANO LA MONACA
Progettazione - Direzione Lavori - Consulenze Tecniche
 Edilizia - Restauro - Sicurezza in cantiere - Valutazioni immobiliari
 70122 BARI - VIA QUINTINO SELLA, 27
 fisso 080 5218756 - mobile 330 455622
 pec: architettolamonaca@legalmail.it
 e-mail: info@architettolamonaca.it
 web: www.architettolamonaca.it

- In data **13/11/2023** è stato trascritto il pignoramento.
- In data **17/11/2023** è stata depositata telematicamente l'istanza di vendita (**art. 497 c.p.c.**).
- In data **17/11/2023** è stata depositata telematicamente la certificazione notarile sostitutiva (**art. 567, comma 2 c.p.c.**).

- Dai controlli eseguiti per verificare il rispetto dei **termini previsti dall'art. 557 c.p.c.**,
è risultato che il pignoramento è stato restituito al creditore procedente in data
24/10/2023, il quale ha provveduto a depositare telematicamente la nota di iscrizione
a ruolo in data **03/11/2023**, quindi nel termine di gg. 15 che scadeva in data
04/11/2023.

• Dai controlli eseguiti per verificare il rispetto dei termini previsti dall'art. 497 c.p.c. è risultato che il creditore procedente, ha notificato il pignoramento alla debitrice xxxxxxxx in data 21/09/2023, mentre dalla data del 19/10/2023 di notifica del pignoramento al debitore xxxxxxxx xxxxxxx, ha provveduto a depositare telematicamente l'istanza di vendita in data **17/11/2023**, quindi nel termine di gg. 45 concessi che scadeva in data 02/12/2023.

• Dai controlli eseguiti per verificare il rispetto dei termini previsti dall'art. 567, comma 2 c.p.c. è risultato che il creditore procedente, dalla data del 17/11/2023 di deposito dell'istanza di vendita, ha provveduto a depositare telematicamente la documentazione ipocatastale in data 17/11/2023, quindi entro il termine di gg. 60 concessi che scadeva in data 16/01/2024.



STUDIO TECNICO

ARCHITETTO MARIANO LA MONACA

Progettazione - Direzione Lavori - Consulenze Tecniche

Edilizia - Restauro - Sicurezza in cantiere - Valutazioni immobiliari

70122 BARI - VIA QUINTINO SELLA, 27

fisso 080 5218756 - mobile 330 455622

pec: architettolamonaca@legalmail.it

e-mail: info@architettolamonaca.it

web: www.architettolamonaca.it



4) - CONTROLLO DELLE NOTIFICHE DI CUI AGLI ARTT. 498 - 599 C.P.C.

- **Ai sensi dell'art. 498 c.p.c.,** dalla certificazione notarile sostitutiva in atti a firma del Dott. xxxx xxxxxxxx, Notaio in Orta di Atella (CE), iscritto nel ruolo del Distretto di Santa Maria Capua Vetere, datato 16/11/2023, nonché dalle visure estratte presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Ufficio Registri Immobiliari) (cfr. all. 28-29-30-31-32 della **RELAZIONE DI STIMA DEL LOTTO DI VENDITA UNICO**), sull'immobile oggetto di esecuzione non risultano creditori che hanno diritto di prelazione sul bene pignorato.

- **Ai sensi dell'art. 599 c.p.c.,** ho accertato, sia presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Bari - Territorio, Servizi Catastali (cfr. all. 21) che presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Bari - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Ufficio Registri Immobiliari) (cfr. all. 28-29), che l'immobile oggetto di esecuzione è di proprietà, per ½ ciascuno pro indiviso, di xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx nato a

(c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) e xxxxxxxx xxxxxx nata a

(c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx), in forza di compravendita a rogito della Dott.ssa xxxxxxxx xxxxx, Notaio in Ceglie del Campo, iscritta nel ruolo del Distretto di Bari, del 28/03/2006 repertorio n. 3538, trascritto a Bari il 03/04/2006 ai nn. 17695/11473 (cfr. all. 25 della **RELAZIONE DI STIMA DEL LOTTO DI VENDITA UNICO**).

In atti, risulta notificato l'atto di pignoramento ad entrambi i suddetti proprietari dell'unità immobiliare oggetto di stima.

5) - IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENUTI AI SENSI DELL'ART. 499 C.P.C.

Come riferito sopra, sull'immobile oggetto di esecuzione non risultano creditori che





STUDIO TECNICO

ARCHITETTO MARIANO LA MONACA

Progettazione - Direzione Lavori - Consulenze Tecniche

Edilizia - Restauro - Sicurezza in cantiere - Valutazioni immobiliari

70122 BARI - VIA QUINTINO SELLA, 27

fisso 080 5218756 - mobile 330 455622

pec: architettolamonaca@legalmail.it

e-mail: info@architettolamonaca.it

web: www.architettolamonaca.it



hanno diritto di prelazione sul bene pignorato, né agli atti risultano intervenuti iscritti nella procedura.

6) - VERIFICA DEL REGIME PATRIMONIALE DEI DEBITORI

Nell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio dei debitori xxxxxxxx xxxxxxxxxx e xxxxxx xxxxxx, rilasciato al sottoscritto dall'ufficio dello stato civile del Comune di Valenzano in data 30/12/2024, risulta che gli stessi hanno contratto matrimonio in data 21/07/2006 optando per il regime di comunione legale dei beni non essendo riportata alcuna diversa volontà nelle annotazioni dove, invece, è riportato che "Con Provvedimento del Tribunale di Bari in data 24/02/2021 n. 4335/2021 è stata omologata la separazione consensuale fra i coniugi xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx E xxxxxxxx xxxxxxxx di cui all'atto di matrimonio controscritto" (cfr. all. 6).

Pag. 6 di 14

Si precisa che l'atto di compravendita dell'immobile staggito, a rogito del Notaio xxxxxxxx xxxxxx del 28/03/2006 repertorio n. 3538, è stato stipulato dai debitori in data precedente alla data del 21/07/2006 in cui hanno contratto matrimonio.

7) - IDENTIFICAZIONE DEL BENE OGGETTO DI ESECUZIONE

- Nell'atto di pignoramento immobiliare, notificato agli esecutati in data 21/09/2023 e 19/10/2023, in atti, si legge che il bene relativo alla procedura esecutiva è il seguente: *"bene immobile di seguito descritto, nonché su tutte le sue adiacenze, pertinenze, accessioni, nuove costruzioni, ampliamenti, sopraelevazioni e su tutto quanto sia comunque ritenuto gravabile ai sensi di legge e vi sia in seguito introdotto, nulla escluso od eccettuato: - appartamento*





STUDIO TECNICO

ARCHITETTO MARIANO LA MONACA

Progettazione - Direzione Lavori - Consulenze Tecniche

Edilizia - Restauro - Sicurezza in cantiere - Valutazioni immobiliari

70122 BARI - VIA QUINTINO SELLA, 27

fisso 080 5218756 - mobile 330 455622

pec: architettolamonaca@legalmail.it

e-mail: info@architettolamonaca.it

web: www.architettolamonaca.it

sito in Valenzano (BA) alla Via S. Ardillo n. 18, posto al piano rialzato, composto di 2 vani ed accessori; in catasto del Comune di Valenzano (BA) al foglio 8 mappale 53 sub 19, via S. Ardillo n. 18 P.T., categ. A/3, cl. 4, v. 3,5, R 280,18; confinante con vano scala, cortile e proprietà xxxxxxxx".

- **Nella nota di trascrizione dell'atto di pignoramento immobiliare** del 13/11/2023 ai nn. 53367/40626 del suddetto atto di pignoramento l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Bari - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Ufficio Registri Immobiliari), in atti, si legge che i beni ed i dati catastali relativi alla procedura esecutiva sono i seguenti:

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L571 - VALENZANO (BA)

Catasto FABBRICATI

Sezione Urbana Foglio 8, Particella 53, Subalterno 19

Natura: A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza: 3,5 vani

Indirizzo: VIA SAMUELE ARDILLO N. civico 18

Piano T.

Sezione D - Ulteriori informazioni

con riferimento all'immobile di cui al quadro 'B' si precisa che il presente pignoramento si intende esteso a tutte le sue adiacenze, pertinenze, accessioni,



STUDIO TECNICO
ARCHITETTO MARIANO LA MONACA
Progettazione - Direzione Lavori - Consulenze Tecniche
Edilizia - Restauro - Sicurezza in cantiere - Valutazioni immobiliari
70122 BARI - VIA QUINTINO SELLA, 27
fisso 080 5218756 - mobile 330 455622
pec: architettolamonaca@legalmail.it
e-mail: info@architettolamonaca.it
web: www.architettolamonaca.it



nuove costruzioni, ampliamenti, sopraelevazioni e su tutto quanto sia comunque ritenuto gravabile ai sensi di legge e vi sia in seguito introdotto, nulla escluso od eccettuato.



- **Nella certificazione notarile sostitutiva**, in atti, a firma del Dott. xxxx xxxxxxxxx, Notaio in Orta di Atella (CE), iscritto nel ruolo del Distretto di Santa Maria Capua Vetere, datato 16/11/2023, si legge che gli immobili oggetto della domanda sono i seguenti:

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L571 - VALENZANO

Catasto FABBRICATI

Sezione Urbana - Foglio 8 Particella 53 Subalterno 19

Natura: A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Consistenza 3,5 vani

Indirizzo VIA SAMUELE ARDILLO N. civico 18

Piano T.

- **Nella visura storica estratta dal sottoscritto presso il Catasto Fabbricati** (cfr. all.

20 della RELAZIONE DI STIMA DEL LOTTO DI VENDITA UNICO) l'unità immobiliare oggetto di accertamento, risulta così censita:



Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/12/2024

Dati identificativi: Comune di VALENZANO (L571) (BA)

Foglio 8 Particella 53 Subalterno 19



STUDIO TECNICO
ARCHITETTO MARIANO LA MONACA
Progettazione - Direzione Lavori - Consulenze Tecniche
Edilizia - Restauro - Sicurezza in cantiere - Valutazioni immobiliari
70122 BARI - VIA QUINTINO SELLA, 27
fisso 080 5218756 - mobile 330 455622
pec: architettolamonaca@legalmail.it
e-mail: info@architettolamonaca.it
web: www.architettolamonaca.it



Partita: **2872**



Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VALENZANO (L571) (BA)**



Foglio **8** Particella **53**



Classamento:

Rendita: **Euro 280,18**

Rendita: **Lire 542.500**

Categoria **A/3**, Classe **4**, Consistenza **3,5 vani**



Foglio **8** Particella **53** Subalterno **19**

Indirizzo: VIA SAMUELE ARDILLO n. 18 Scala C4 interno 2 Piano T

Dati di superficie: Totale: **73 mq.** Totale escluse aree scoperte: **69 mq.**

Pag. 9 di 14



Pertanto, da quanto ora specificato si evidenzia che vi è corrispondenza tra i dati identificativi dell'immobile staggito riportati sia nell'atto di pignoramento immobiliare, sia nella relativa nota di trascrizione dell'atto di pignoramento immobiliare, sia nella certificazione notarile sostitutiva, tutti depositati dal creditore procedente, nonché nella visura storica esistente presso il Catasto Fabbricati estratta dal sottoscritto.



8) - SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI



Accertato il bene oggetto di pignoramento immobiliare, al fine della verifica dello stato di occupazione del bene staggito, in data 26/07/2024 si è svolto il primo accesso che non è stato possibile effettuare per i motivi specificati di seguito, successivamente in data 02/08/2024 si è svolto il secondo sopralluogo istruttorio, unitamente al Custode Giudiziario, nonché in data 27/02/2023 il sottoscritto ha svolto il terzo ed ultimo



ARCHITETTO MARIANO LA MONACA
Progettazione - Direzione Lavori - Consulenze Tecniche
 Edilizia - Restauro - Sicurezza in cantiere - Valutazioni immobiliari
 70122 BARI - VIA QUINTINO SELLA, 27
 fisso 080 5218756 - mobile 330 455622
 pec: architettolamonaca@legalmail.it
 e-mail: info@architettolamonaca.it
 web: www.architettolamonaca.it

ASTE GIUDIZIARIE®
provvedere ai rilievi metr

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®
• Osservazioni
• Sopralluoghi

Per le vie brevi il Cus

ASTE GIUDIZIARIE®

Pag. 10 di 14

ASTE GIUDIZIARIE® nonostante che al ca

ASTE GIUDIZIARIE® Il giorno d'Olimpia



STUDIO TECNICO

ARCHITETTO MARIANO LA MONACA

Progettazione - Direzione Lavori - Consulenze Tecniche

Edilizia - Restauro - Sicurezza in cantiere - Valutazioni immobiliari

70122 BARI - VIA QUINTINO SELLA, 27

fisso 080 5218756 - mobile 330 455622

pec: architettolamonaca@legalmail.it

e-mail: info@architettolamonaca.it

web: www.architettolamonaca.it



stessa debitrice, si è svolto il secondo sopralluogo istruttorio.

Descrizione delle operazioni svolte: L'Avv. Pedota, su di un foglio prestampato contenenti le incombenze di sua competenza, ha redatto il verbale di sopralluogo raccogliendo le dichiarazioni che di seguito si riportano integralmente.

Il signor xxxxx xxxxxxxx ha dichiarato: *"l'immobile è occupato dalla debitrice Sig. xxxxxxx xxxxxxx, unitamente alla sua famiglia composta da due minori, xxxxxxxx xxxxxxxx nato il 26/10/2015 e xxxxx xxxx nata il 23/08/2008. L'immobile è in buono stato di manutenzione e non necessita di interventi urgenti. Il sig. xxxxxxxx xxxxxxx spontaneamente dichiara di essere il compagno della debitrice e di non avere nulla da dichiarare. L'Amministratore del condominio è il sig. xxxx xxxxx dello Studio xxxxxxxx, recapito telefonico xxxxxxxx studio in Valenzano alla via xxxxxxxxxx xx. Non vi sono morosità col condominio".*

Pag. 11 di 14

Il sottoscritto Esperto Stimatore ha dichiarato: *"non vi sono problemi di natura statica dell'immobile. Risultano macchie di condensa sul soffitto della veranda realizzata sul balcone sul quale affaccia la cucina, prospiciente il cortile interno".*

Alle ore 11,35 è terminato sopralluogo e si è chiuso il relativo verbale (cfr. all. 10).

- **Sopralluogo n. 3 del 16/10/2024 ore 15,30:** Con nota pec del 08/10/2024 trasmessa al procuratore del creditore procedente, Avv. Ritangela Cacciapaglia; all'Avv. Maria Gallucci, nell'interesse della debitrice ed al Custode Giudiziario, Avv. Olimpia Pedota, nonché con lettera **raccomandata 1 a.r.** di pari data inviata ai debitori xxxxxxxx xxxxxxxxxx e xxxxx xxxxxx, quest'ultima tornata al mittente per compiuta giacenza, ho comunicato la data del secondo sopralluogo



ARCHITETTO MARIANO LA MONACA
Progettazione - Direzione Lavori - Consulenze Tecniche
 Edilizia - Restauro - Sicurezza in cantiere - Valutazioni immobiliari
 70122 BARI - VIA QUINTINO SELLA, 27
 fisso 080 5218756 - mobile 330 455622
 pec: architettolamonaca@legalmail.it
 e-mail: info@architettolamonaca.it
 web: www.architettolamonaca.it

ASTE GIUDIZIARIE®
giorno 16/10/2024 a

ASTE
GIUDIZIARIE®

proceduto a rilevare

xxxx xxxxxxxx ha dichiarato
o della caldaia con

Chiuso il relativo verbale

Alle ore 11.30

nte denominato: **RELA**

ASTE in Valenza
GIUDIZIARIE®
due vani

ARCHITETTO MARIANO LA MONACA
Progettazione - Direzione Lavori - Consulenze Tecniche
 Edilizia - Restauro - Sicurezza in cantiere - Valutazioni immobiliari
 70122 BARI - VIA QUINTINO SELLA, 27
 fisso 080 5218756 - mobile 330 455622
 pec: architettolamonaca@legalmail.it
 e-mail: info@architettolamonaca.it
 web: www.architettolamonaca.it

io 8, particella 53 s

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE® Bari lì, 12

ASTE GIUDIZIARIE®  **L'Esperto Str**

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

- Pag. 13 di 14

- 2) Certificato di nascita
- 3) Certificato di nascita

di stato civile

- ASTE
GIUDIZIARIE®

7) Nota per

8) Nota per

- Impia Pedota, Custode
Giudiziarie®
Curatore del creditore

ASTE
GIUDIZIARIE®



STUDIO TECNICO

ARCHITETTO MARIANO LA MONACA

Progettazione - Direzione Lavori - Consulenze Tecniche

Edilizia - Restauro - Sicurezza in cantiere - Valutazioni immobiliari

70122 BARI - VIA QUINTINO SELLA, 27

fisso 080 5218756 - mobile 330 455622

pec: architettolamonaca@legalmail.it

e-mail: info@architettolamonaca.it

web: www.architettolamonaca.it



ed all'Avv. Olimpia Pedota, Custode Giudiziario, nonché a mezzo

raccomandata 1 a.r. ai debitori xxxxxxxx xxxxxxxx e xxxxxx xxxxxx.

Verbali di sopralluogo



9) Verbale di sopralluogo del 26/07/2024.



10) Verbale di sopralluogo del 02/08/2024.

11) Verbale di sopralluogo del 16/10/2024.



Pag. 14 di 14

