



TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI
SECONDA SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
G.E.: DOTT.SSA CHIARA CUTOLO



INTEGRAZIONE RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
PER LA PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 434/2021
R.G.E. PROMOSSA DA IN DANNO DI



CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO: ING. MAURO SANTORO





**1. Concessioni e certificazioni edilizie assentite. Difformità edilizie riscontrate.
Sanabilità immobile.**

Lo scrivente a seguito del deposito della perizia del 10.02.2022 ha ricevuto dall'Ufficio tecnico comunale di Bari ulteriore documentazione tecnica inerente il fabbricato cui l'appartamento oggetto della Procedura è parte.

Pertanto, a completamento delle indagini svolte lo scrivente integra la perizia già depositata con le seguenti ulteriori informazioni inerenti il titolo edilizio rilasciato dal Comune di Bari e, al contempo, specifica le ulteriori difformità interne all'appartamento rilevate dal confronto tra la planimetria allegata all'ultimo titolo edilizio in archivio e quanto accertato in sede di sopralluogo.

Come già riferito in perizia il fabbricato cui l'appartamento oggetto della Procedura è parte, è stato realizzato a seguito del rilascio della Licenza di Costruzione n. 877 del 29.10.1962 a cui è seguita l'abitabilità dello stesso del 20.02.1965 (Prot. N. 104478/Rip. Uff. Tecn.) (Cfr. perizia All. N. 4).

La planimetria catastale in atti risulta quella originaria risalente al 29/01/1965 (cfr. perizia All. N. 5.3).

Pertanto, dal confronto tra la planimetria dell'appartamento rilevata in sede di sopralluogo con quella allegata alla Licenza di Costruzione n. 877 del 29.10.1962, è possibile evidenziare le difformità riscontrate (cfr. perizia All. N. 3.B e All. N. 2 foto NN. 1÷14; All. A – planimetria piano attico).

In aggiunta alle difformità elencate in perizia (Cfr. perizia § 4.6), rispetto al progetto allegato alla Licenza di Costruzione n. 877 del 29.10.1962 all'attualità l'appartamento risulta avere una diversa distribuzione degli spazi interni, presentando una differente conformazione dell'ingresso/disimpegno, del soggiorno e della cucina/pranzo. In particolare, gli attuali soggiorno e cucina/pranzo risultano più ampi a causa della rimozione di due tramezzi interni e, quindi, della fusione con altri vani/accessori attigui previsti separati in progetto.

Le dette opere interne, insieme a quelle già citate in perizia, potranno essere regolarizzate con la presentazione all'apposito Ufficio tecnico comunale della medesima pratica tecnica



già riferita in perizia. A detta pratica seguiranno gli ulteriori adempimenti e oneri elencati in perizia a cui lo scrivente rimanda (Cfr. perizia § 4.6).

2. CONCLUSIONI

Con la presente relazione, il C.T.U. ritiene di aver adempiuto al mandato affidatogli, ringrazia l'Ill.mo G.E. Dott.ssa Chiara Cutolo per la fiducia accordata e rimane a completa disposizione per eventuali successivi chiarimenti.

Bari, li 8 marzo 2022

La presente relazione peritale è composta da numero 3 (tre) pagine dattiloscritte.

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Ing. Mauro Santoro



3. ALLEGATI

- Allegato A: estratto Copia Licenza di costruzione n. 877/62 con planimetria piano attico.