



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI

- Ufficio Esecuzione Immobiliare -

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 425/2022 R.G.E.

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott.ssa CUTOLO Chiara

NOTA DI DEPOSITO INTEGRAZIONE ALL'ELABORATO PERITALE

Esperto Estimatore: Ing. Pasquale MAURELLI
Studio Tecnico via Brigata Bari 128 70123 - Bari
Telefono 080 2379126

In seguito alla richiesta di chiarimenti del Custode Giudiziario avv. Laura Petruzzi si specifica quanto segue:

LOTTO 5

Per l'immobile ubicato in via Mario Coccioli n.5 piano S1 durante la fase di rilievo e indagine non era stato possibile reperire la planimetria catastale.

È stato quindi, successivamente, incaricato il geometra Siciliani per istruire la pratica DOCFA per accatastamento per planimetria mancante; tale intervento ha avuto un costo di € 1.000,00.

Rimangono a carico dell'aggiudicatario i costi necessari al ripristino e legittimazione dello stato dei luoghi (rimozione zona soppalcata e trasporto a discarica) stimati in € 5.000,00.

Per cui Il valore dell'immobile, al netto delle decurtazioni e alla luce di quanto sopra esposto, nello stato di fatto in cui si trova, sarà pari a:

DESCRIZIONE	VALORE
Valore complessivo di mercato	€ 43.890,00
Oneri di regolarizzazione edilizio-urbanistica	- € 5.000,00
Oneri di regolarizzazione catastale	-
Stato manutenzione ed uso (già considerati nella stima)	-
Stato di possesso (nessuna situazione opponibile)	-
Vincoli ed oneri giuridici non eliminabili con procedura	-
Spese condominiali non pagate nell'ultimo biennio	-
TOTALE VALORE	€ 38.890,00

Esperto Estimatore: Ing. Pasquale MAURELLI
Studio Tecnico via Brigata Bari 128 70123 - Bari
Telefono 080 2379126

Mancanza di garanzia per vizi (-15%)	- € 5.833,50
Totale valore a base d'asta	€ 33.056,50
TOTALE VALORE A BASE D'ASTA (ARROTONDATO)	€ 33.000,00

LOTTO 7

Per l'immobile ubicato in via don Albertario n.5 piano 1 durante la fase di rilievo e indagine non era stato possibile reperire la planimetria catastale.

È stato successivamente incaricato il geometra Siciliani per istruire la pratica DOCFA per accatastamento per planimetria mancante; tale intervento ha avuto un costo di € 1.000,00.

Per cui Il valore dell'immobile al netto delle decurtazioni e alla luce di quanto sopra esposto, nello stato di fatto in cui si trova, sarà pari a:

DESCRIZIONE	VALORE
Valore complessivo di mercato	€ 16.198,00
Oneri di regolarizzazione edilizio-urbanistica	-
Oneri di regolarizzazione catastale	-
Stato manutenzione ed uso (già considerati nella stima)	-
Stato di possesso (nessuna situazione opponibile)	-
Vincoli ed oneri giuridici non eliminabili con procedura	-
Spese condominiali non pagate nell'ultimo biennio	-
<u>TOTALE VALORE</u>	<u>€ 16.198,00</u>
Mancanza di garanzia per vizi (-15%)	- € 2.429,70
Totale valore a base d'asta	€ 13.768,30
TOTALE VALORE A BASE D'ASTA (ARROTONDATO)	€ 13.800,00

Esperto Estimatore: Ing. Pasquale MAURELLI
 Studio Tecnico via Brigata Bari 128 70123 - Bari
 Telefono 080 2379126

LOTTO 9

Per l'immobile ubicato in piazza dei Martiri del 1799 n.74, piano T, durante la fase di rilievo e indagine non era stato possibile reperire la planimetria catastale.

È stato successivamente incaricato il geometra Siciliani per istruire la pratica DOCFA per accatastamento per planimetria mancante; tale intervento ha avuto un costo di € 1.000,00.

Per cui Il valore dell'immobile al netto delle decurtazioni e alla luce di quanto sopra esposto, nello stato di fatto in cui si trova, sarà pari a:

DESCRIZIONE	VALORE
Valore complessivo di mercato	€ 28.800,00
Oneri di regolarizzazione edilizio-urbanistica	-
Oneri di regolarizzazione catastale	-
Stato manutenzione ed uso (già considerati nella stima)	-
Stato di possesso (nessuna situazione opponibile)	-
Vincoli ed oneri giuridici non eliminabili con procedura	-
Spese condominiali non pagate nell'ultimo biennio	-
TOTALE VALORE	€ 28.800,00
Mancanza di garanzia per vizi (-15%)	- € 4.320,00
Totale valore a base d'asta	€ 24.480,00
TOTALE VALORE A BASE D'ASTA (ARROTONDATO)	€ 24.500,00

Esperto Estimatore: Ing. Pasquale MAURELLI
 Studio Tecnico via Brigata Bari 128 70123 - Bari
 Telefono 080 2379126

Tanto si trasmette per il G.E., il Delegato e le Parti ad integrazione di quanto
in precedenza depositato.

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'esperto stimatore
Ing. Pasquale MAURELLI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Esperto Estimatore: Ing. Pasquale MAURELLI
Studio Tecnico via Brigata Bari 128 70123 - Bari
Telefono 080 2379126

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®