





- Ufficio Esecuzione Immobiliare -



PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 425/2022 R.G.E.

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott.ssa CUTOLO Chiara







NOTA DI DEPOSITO









Esperto Estimatore: Ing. Pasquale MAURELLI Studio Tecnico via Brigata Bari 128 70123 - Bari Telefono 080 2379126





In seguito alla richiesta di chiarimenti del Custode Giudiziario avv. Laura Petruzzi si specifica quanto segue:

## LOTTO 5

Per l'immobile ubicato in via Mario Coccioli n.5 piano S1 durante la fase di rilievo e indagine non era stato possibile reperire la planimetria catastale.

È stato quindi, successivamente, incaricato il geometra Siciliani per istruire la pratica DOCFA per accatastamento per planimetria mancante; tale intervento ha avuto un costo di € 1.000,00.

Rimangono a carico dell'aggiudicatario i costi necessari al ripristino e legittimazione dello stato dei luoghi (rimozione zona soppalcata e trasporto a discarica) stimati in € 5.000,00.

Per cui Il valore dell'immobile, al netto delle decurtazioni e alla luce di quanto// sopra esposto, nello stato di fatto in cui si trova, sarà pari a:

| DESCRIZIONE   | VALORE                |  |
|---|-----------------------|--|
| Valore complessivo di mercato GIUDIZIAR                     | E° € 43.890,00        |  |
| Oneri di regolarizzazione edilizio-urbanistica              | - € 5.000,00          |  |
| Oneri di regolarizzazione catastale                         | i                     |  |
| Stato manutenzione ed uso (già considerati nella stima)     | - AS                  |  |
| Stato di possesso (nessuna situazione opponibile)           | - 6101                |  |
| Vincoli ed oneri giuridici non eliminabili con<br>procedura | -                     |  |
| Spese condominiali non pagate nell'ultimo biennio           | <u>-</u>              |  |
| TOTALE VALORE GIUDIZIAR                                     | E° <u>€ 38.890,00</u> |  |

Esperto Estimatore: Ing. Pasquale MAURELLI Studio Tecnico via Brigata Bari 128 70123 - Bari Telefono 080 2379126

G.E.: Dott.ssa CUTOLO Chiara

| Mancanza di garanzia per vizi (-15%)      | - € 5.833,50 |
|---|--------------|
| Totale valore a base d'asta               | € 33.056,50  |
| TOTALE VALORE A BASE D'ASTA (ARROTONDATO) | € 33.000,00  |

## LOTTO 7

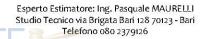
un costo di € 1.000,00.

Per l'immobile ubicato in via don Albertario n.5 piano 1 <u>durante la fase di rilievo e indagine non era stato possibile reperire la planimetria catastale.</u>
È stato successivamente incaricato il geometra Siciliani per istruire la pratica DOCFA per accatastamento per planimetria mancante; tale intervento ha avuto

Per cui Il valore dell'immobile al netto delle decurtazioni e alla luce di quanto sopra esposto, nello stato di fatto in cui si trova, sarà pari a:

| DESCRIZIONE   | VALORE                                    | Ī.  |
|---|---|-----|
| Valore complessivo di mercato   | € 16.198,00                               |     |
| Oneri di regolarizzazione edilizio-urbanistica                          |   |     |
| Oneri di regolarizzazione catastale GUDIZIARII                          | ®<br>==================================== |     |
| Stato manutenzione ed uso (già considerati nella stima)                 | ¥   |     |
| Stato di possesso (nessuna situazione opponibile)                       | 2   |     |
| Vincoli ed oneri giuridici n <mark>o</mark> n eliminabili con procedura | - A.                                      | SI  |
| Spese condominiali non pagate nell'ultimo biennio                       | GIL                                       | JDI |
| TOTALE VALORE   | <u>€ 16.198,00</u>                        |     |
| Mancanza di garanzia per vizi ( -15%)                                   | - € 2.429,70                              |     |
| Totale valore a base d'asta ASTE  | € 13.768,30                               |     |
| TOTALE VALORE A BASE D'ASTA (ARROTONDATO)                               | € 13.800,00                               |     |







## LOTTO 9

Per l'immobile ubicato in piazza dei Martiri del 1799 n.74, piano T, <u>durante la fase di rilievo e indagine non era stato possibile reperire la planimetria catastale.</u>

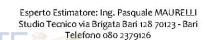
È stato successivamente incaricato il geometra Siciliani per istruire la pratica DOCFA per accatastamento per planimetria mancante; tale intervento ha avuto un costo di € 1.000,00.

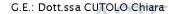
Per cui Il valore dell'immobile al netto delle decurtazio<mark>n</mark>i e alla luce di quanto GUDIZIA sopra esposto, nello stato di fatto in cui si trova, sarà pari a:

| DESCRIZIONE  | VALORE       |            |
|--|--------------|------------|
| Valore complessivo di mercato                            | € 28.800,00  | STE        |
| Oneri di regolarizzazione edilizio-urbanistica           | . GIL        | IDIZIARIE° |
| Oneri di regolarizzazione catastale                      | -            |            |
| Stato manutenzione ed uso (già considerati nella stima)  | -            |            |
| Stato di possesso (nessuna situazione opponibile)        | -            |            |
| Vincoli ed oneri giuridici non eliminabili con procedura | _            |            |
| Spese condominiali non pagate nell'ultimo biennio        | -            |            |
| TOTALE VALORE  | € 28.800,00  |            |
| Mancanza di garanzia per <mark>v</mark> izi (-15%)       | - € 4.320,00 | STE        |
| Totale valore a base d'asta                              | € 24.480,00  | IDIZIARIE° |
| TOTALE VALORE A BASE D'ASTA (ARROTONDATO)                | € 24.500,00  |            |











Tanto si trasmette per il G.E., il Delegato e le Parti ad integrazione di quanto in precedenza depositato.



L'esperto stimatore Ing. Pasquale MAURELLI





















Esperto Estimatore: Ing. Pasquale MAURELLI Studio Tecnico via Brigata Bari 128 70123 - Bari Telefono 080 2379126