

Tribunale di Bari
-2^ SEZIONE CIVILE-
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Causa R.G.Es. n°379/2024

C.T.U. Geom. Elio G.Gismondi

-Foglio Riassuntivo Identificativi Catastali-
-Descrizione Beni Periziati-

Bari, 05/07/2025

il C.T.U.

Geom. Elio Gaetano Gismondi

1. Unità Immobiliare in Bari a via A.M.Calefati,
n.235 - P.Rialzato, identificato catastalmente al
foglio mappa n°94;particella 245;sub.3;Categoria
A/4,Classe 6, Sup.Catastale 82,00 mq escluse aree
scoperte; Rendita Catastale € 511,29;

Classe Energetica "G"
Intestato:

L'unità immobiliare è composta da tre vani
principali, ed accessori con cucina, 2 bagni,
ripostiglio ed atrio scoperto pertinenziale con
terreno vegetale. Altezza interna è di mt3,00, con
altezza che varia in cucina mt2,51 e bagno mt2,52.

Il tutto Disimpegnato con vani areati e illuminati.
Risultati impianti tecnologici quali: l'idrico-
fognante con sanitari nei bagni e lavabo in cucina;
termico autonomo con radiatori a parete e caldaia
murale a gas esterna; elettrico con prese,
interruttori e punti luce nei vani.

L'unità immobiliare è inserita in fabbricato
residenziale con sette piani fuori terra, vano scala
ed ascensore. Ubicato in zona centrale del Comune di
Bari è servito da attività comm.li, scuole, uffici.

11,05/07/2025

il C.T.U.

(Geom. Elio G.Gismondi)