

## Descrizione sintetica del LOTTO di vendita

 <p><b>LOTTO unico</b></p> 	
 <p><b>descrizione del LOTTO</b></p>	<p>Terreno edificabile ubicato tra la via Bari e la traversa di via Cimabue, in Zona B4 del Prg del Comune di Gravina in Puglia, di superficie complessiva pari a mq. 560 al netto di strade, con indice di fabbricabilità fondiaria pari a <math>4 \text{ m}^3 / \text{m}^2</math>, altezza massima del fabbricato realizzabile mt 11 e rapporto max di copertura pari al 50% del lotto.</p> <p>Attualmente occupato da un manufatto allo stato rustico costituito da una struttura intelaiata in c.a. formata da fondazioni, tre livelli di pilastri, travi, orizzontamenti e alcune murature di tamponamento, manufatto da demolire poiché realizzato in difformità dalla c.e. e non in buono stato di manutenzione.</p>
 <p><b>situazione urbanistica e catastale</b></p>	<p>Censito in Catasto Terreni al:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Foglio 104, Particella 2583, Qualità/Classe SEMINATIVO 1, Superficie catastale <math>280 \text{ m}^2</math>, Reddito: Dominicale € 1,74 Agrario € 0,94.</li><li>- Foglio 104, Particella 2584, Qualità/Classe SEMINATIVO 1, Superficie catastale <math>16 \text{ m}^2</math>, Reddito: Dominicale € 0,10 Agrario € 0,05.</li><li>- Foglio 104, Particella 2585, Qualità/Classe SEMINATIVO 1, Superficie catastale <math>280 \text{ m}^2</math>, Reddito: Dominicale € 1,74 Agrario € 0,94.</li><li>- Foglio 104, Particella 2583, Qualità/Classe SEMINATIVO 1, Superficie catastale <math>16 \text{ m}^2</math>, Reddito: Dominicale € 0,10 Agrario € 0,05.</li></ul> <p>Ricade in zona semicentrale del Comune di Gravina in Puglia. E' conforme catastalmente nell'intestazione e nella quota di proprietà.</p>
<p><b>stato di occupazione</b></p>	<p>Immobile libero ma non abitabile</p>
<p><b>prezzo di stima</b></p>	<p>Prezzo base d'asta: € 279.600,00</p>