



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI



Ufficio Esecuzione Immobiliare



----- **** * **** -----



RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO



----- **** * **** -----

Procedimento di esecuzione immobiliare n°275/2024R.G.Esec.



promossa da



BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.

codice fiscale 09339391006

contro



[REDACTED]
[REDACTED]

(cod. fiscale [REDACTED])



(cod. fiscale [REDACTED])

G.E. dr.ssa Marina CAVALLO



STUDIO TECNICO

di Consulenza e Progettazione Civile Ambientale – Industriale e dell'Informazione
via E. De Nicola n°84 – 70042 – Mola di Bari (BA) – P. I.V.A. 03495080727 – cod. fis. PGN VTI 56C27 F280E
tel. 080/473.38.48 – cell. 340.3000.417 – e-mail: studiopignataro.vp@libero.it – pec: vito.pignataro3619@pec.ordingbari.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI

Ufficio Esecuzione Immobiliare

Procedimento di esecuzione immobiliare n°275/2024R.G.Esec.

promossa da

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.

contro

[REDACTED] (cod. fiscale [REDACTED]) e

[REDACTED] a (cod. fiscale [REDACTED])

G.E. dr.ssa Marina CAVALLO

----- **** * -----

Premesso:

- Che il sig. Giudice dr.ssa Marina CAVALLO con provvedimento del 25 novembre 2024 nominava il sottoscritto ing. Vito PIGNATARO Esperto Stimatore e l'Avv. D'Armento Maria CONSUELO Custode Giudiziario del compendio pignorato ricadente nell'attivo della procedura in epigrafe (allegato "A");
- Che il compendio immobiliare colpito dal verbale di pignoramento trascritto l'11/07/2024 al n°34736 del Reg. Generale ed al n°26716 del Reg. Particolare, Corte di Appello di Bari-UNEP di Bari del 28-06-2024, rep.6663, a favore della Banca Nazionale del Lavoro SPA sede Roma cf. 09339391006, a carico di [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] titolare della quota di ½ della piena proprietà, [REDACTED] nata a [REDACTED] titolare della quota di ½ della piena proprietà, è costituito da "Unità immobiliare sita nel Comune di Mola di Bari alla Via Giovanni XXIII n.81, dati catastali NCEU del comune di Mola

di Bari - Foglio 17, particella 294 – sub11 (graffata) con la particella 294 sub 8 - p. T-SI, categoria A/3, Cl. 4, vani 5, con ogni accessione, dipendenza e pertinenza”

- Che in data 2 dicembre 2024, il nominato Custode Giudiziario Avv. D'Armento Maria CONSUELO, con Raccomandata A/R comunicava agli esecutati l'inizio delle operazioni peritali che venivano fissate per le ore 10:30 del 12 dicembre 2024 (allegato “B”);

- Che il 12 dicembre 2024 gli ausiliari del Giudice, recatisi presso il compendio immobiliare pignorato ed avuta la presenza della Signora [REDACTED], a seguito di richiesta di rinvio della signora [REDACTED] motivata da ragioni di carattere personali, posticipavano l'inizio delle operazioni peritali alle ore 15:30 di giovedì 19 dicembre 2024 (allegato “C”);

- Che il sopralluogo dell'unità immobiliare staggita, sita in MOLA DI BARI alla Via Giovanni XXIII n.81, aveva luogo alle ore 15:30 di giovedì 19 dicembre 2024 alla presenza della signora [REDACTED] (allegati “C”);

- Che, in ordine agli impianti, nel corso del sopralluogo veniva accertato essere l'immobile sfornito di impianto di riscaldamento, non essere collegato alla rete del gas cittadina ed essere l'impianto elettrico dotato di salvavita (allegati “C” – “D” ed “E”);

- che, per quanto concerne le finiture, i pavimenti dei vani erano di marmo tipo Royal, i pavimenti dei servizi erano in gres, gli infissi di accesso dalla strada pubblica erano del tipo in vetrocamera (allegati “C” – “D” ed “E”)

- che lo scrivente, in quanto non presenti in atti, acquisiva presso l'Agenzia delle Entrate - Catasto Fabbricati – Ufficio Provinciale di Bari l'elenco degli immobili identificati con il foglio di mappa 17 – particella n°294 del comune di Mola di Bari, l'estratto del foglio di mappa 17, le visure storiche e le planimetrie catastali aggiornate del compendio immobiliare staggito (**allegato "F.1"**);

- che, in quanto non presenti in atti e necessario a poter verificare la legittimità urbanistica, inoltrava presso l'Agenzia delle Entrate - Catasto Fabbricati – Ufficio Provinciale di Bari la richiesta di accesso formale ai documenti amministrativi tesi ad acquisire tutte le planimetrie catastali pregresse del compendio immobiliare staggito (**allegato "F.2"**);

- che l'Agenzia delle Entrate - Catasto Fabbricati – Ufficio Provinciale di Bari evadeva la richiesta dello scrivente fornendo la documentazione richiesta ed in particolare le planimetrie catastali pregresse del compendio immobiliare staggito presentate in data 19/12/1942 (**allegato "F.3"**);

- che, verificata la documentazione in atti e quella acquisita presso l'Agenzia delle Entrate - Catasto Fabbricati – Ufficio Provinciale di Bari, al fine di accertare la legittimità urbanistica del compendio immobiliare de quo, in data 24 marzo 2025 veniva inoltrata al Comune di Mola di Bari istanza di accesso agli atti per visionare ed acquisire copia del **Permesso di Costruire n.135 dell'11/06/2007 per cambio destinazione d'uso da C/3 ad A/3 dell'immobile in Mola di Bari alla via Giovanni XXIII n.81 - piano TS1 (allegato "G.1")**;

- Che, versati i diritti di segreteria, in data 19 maggio 2025 il VI Settore della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Mola di

Bari evadeva la pratica producendo a mezzo e-mail - PEC la documentazione richiesta (allegati "G.2");

- Che in data 27/11/2024, in quanto non presenti in atti e al fine di reperire informazioni circa eventuali licenze edilizie riguardanti i cespiti, veniva richiesto ed acquisito, presso l'Archivio Notarile di Bari, copia dell'atto di Compravendita a firma del notaio CIOFFI GIUSEPPINA del 2 agosto 2007 - Rep. n.32651/racc. n.14939, con il quale i coniugi [REDACTED] acquistavano in regime di comunione legale dei beni il compendio immobiliare staggito (allegato "H");
ciò premesso, esaminata la documentazione agli atti, procede alla stesura dell'elaborato peritale con seguente ordine:

----- * * . * * -----

LOTTO UNICO

1. Identificazione, ubicazione e descrizione del compendio immobiliare
2. Stato di possesso dell'immobile
3. Superfici
4. Dati catastali
5. Confini
6. Vetustà, legittimità e destinazione urbanistica
7. Sussistenza di oneri, pesi, servitù attive o passive, diritti di usufrutto, uso o abitazione
8. Ricostruzione analitica delle vicende traslative nel ventennio che precede la trascrizione del pignoramento immobiliare
9. Iscrizioni e trascrizioni nel ventennio anteriore alla trascrizione
10. Determinazione del valore di mercato del compendio immobiliare

11. Elenco delle formalità delle quali dovrà essere ordinata la cancellazione dopo la vendita

----- ** . ** -----

LOTTO UNICO

1. Identificazione, ubicazione e descrizione del compendio immobiliare

L'Unità immobiliare sita nel Comune di Mola di Bari alla Via Giovanni XXIII n.81, identificata in catasto fabbricati con il Foglio 17, particella 294 - sub11 (graffata) con la particella 294 sub 8 - p. T-S è un'abitazione economica di vecchia costruzione, realizzata in data anteriore al 1942, composta da piano terra (foto n°1, foto n°2 e dalla foto n°11 alla foto n°19 dell'allegato -E-), piano interrato (dalla foto n°3 alla foto n°10 dell'allegato -E-) e piano ammezzato (dalla foto n°19 alla foto n°22 dell'allegato -E-).

Nello specifico dal civico n°81 di via papa Giovanni XXIII (Prospetto dell'immobile di via Papa Giovanni XXIII n°81 e foto n°1 e n°2 dell'allegato -E-) si accede all'ingresso/soggiorno e da qui, attraverso il disimpegno/corridoio, al resto dell'abitazione all'uopo composta al piano terra da un vano intercluso adibito a camera da letto, cucina, disimpegno comunicante con bagno patronale, una prima scala di accesso al piano seminterrato ed una seconda con scala di accesso al piano ammezzato.

Al piano interrato è posizionato un ampio locale adibito a tavernetta ed un piccolo locale adibito a bagno (dalla foto n°3 alla foto n°10 dell'allegato "E").

Al piano ammezzato è ubicato un piccolo vano utilizzato come camera da letto con affaccio all'interno di un piccolo atrio scoperto o pozzo luce il

cui accesso avviene dalla predetta scala (dalla foto n°19 alla foto n°22 dell'allegato -E-).

L'appartamento presenta un buono grado di finitura e conservazione e, per quanto è stato possibile accertare, non necessita di lavori di straordinaria manutenzione. Le porte interne sono in legno mentre gli infissi di comunicazione fra dei locali con l'atrio interno sono in legno e montano vetri semplici con basso spessore. Gli infissi di accesso dalla pubblica via al Soggiorno sono del tipo in vetrocamera.

L'immobile non è dotato di impianto di riscaldamento e non è collegato alla rete del gas cittadina. L'impianto elettrico è dotato di salvavita.

Per quanto concerne le finiture, i pavimenti dei vani sono di marmo tipo Royal, quelli del bagno sono in gres. Le pareti ed i soffitti sono intonacati a civile e tinteggiati con idropittura e/o tempera.

----- ** . ** -----

2. Stato di possesso dell'immobile

Al momento della ricognizione dei luoghi il compendio immobiliare risultava utilizzato come abitazione dal coniugi [REDACTED]
[REDACTED]

----- ** . ** -----

3. Superfici e altezze interne

Le superfici lorde dell'abitazione economica sita al civico n°81 di via Papa Giovanni XXIII sono così individuate:

✓ Piano terra	~ 70,00 mq
✓ Piano interrato	~ 35,00 mq
✓ Piano ammezzato	~ 14,00 mq

✓ Atrio scoperto o pozzo luce alla quota del piano ammezzato ~ 3,3 mq

Le altezze medie interne dei locali sono le seguenti:

- PIANO TERRA

✓ Soggiorno ~ 4,10 mt

✓ Camera da letto ~ 4,10 mt

✓ Cucina ~ 2,40 mt

✓ Bagno ~ 2,25 mt

✓ Corridoio/disimpegno ~ 4,10 mt

✓ Disimpegno fra cucina, bagno e piano ammezzato ~ 4,10 mt

- PIANO AMMEZZATO

✓ Piccolo vano utilizzato come camera da letto ~ 1,75 mt

- PIANO INTERRATO

✓ Deposito adibito a tavernetta ~ 2,80 mt

✓ Piccolo locale con W.C. e lavello ~ 2,70 mt

----- * * . * * -----

4. Dati catastali

Al Catasto Fabbricati il compendio immobiliare è così identificato (allegato "F.1"):

Dati identificativi: Foglio 17, particella 294, sub n°11 (graffata) con la particella 294 sub 8

Dati classamento: categoria A/3- classe 4 – consistenza 5 vani - superficie catastale totale 101m² – superficie catastale totale escluse aree scoperte 100m² – rendita euro 374,43

Intestazione: 1. [REDACTED]
[REDACTED] nato a [REDACTED] Di-

ritto di: Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei
beni con [REDACTED]

2. [REDACTED]

[REDACTED] nata a [REDACTED] Diritto di:
Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
con [REDACTED]

Indirizzo:

via Papa Giovanni XXIII - n. 81 Piano T-S1

N.B.

Dall'esame della documentazione lo scrivente rileva
che la planimetria catastale dell'unità immobiliare og-
getto di perizia riporta una distribuzione interna diver-
sa da quella reale. Pertanto, dopo che sarà stato evaso
l'accertamento di conformità di cui all'art.36 del DPR
n°380/2001 del quale si dirà in seguito, dovrà essere
presentata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provin-
ciale di Bari, Territorio Servizi Catastali la planime-
tria dello stato dei luoghi assentito dall'accertamento
di conformità.

- - * * . * * - -

5. Confini

L'abitazione confina con via Papa Giovanni XXIII, [REDACTED]
[REDACTED] e con eredi [REDACTED] e loro aventi causa.

- - * * . * * - -

6. Vetustà, legittimità e destinazione urbanistica

Il fabbricato alla via Papa Giovanni XXIII n°81, in base a quanto rapor-
tato nella planimetria catastale pregressa, risulta essere stato edificato in da-

ta anteriore il 1942 e denunciato al Catasto Fabbricati come "Bottega padronale" con la categoria "C/3" (Allegato - F.3 - planimetrie catastali pregresse).

Successivamente, per quanto accertato presso i pubblici uffici (allegato G.2), in forza del Permesso di Costruire n.135 dell'11-06-2007 l'immobile ha cambiato la destinazione d'uso dalla categoria C/3 alla categoria A/3.

In ordine alla **legittimità e conformità urbanistica**, da un confronto fra quanto assentito dal Permesso di Costruire n.135/2007 (allegato "G.2") e quanto rilevato sui luoghi (allegato "D" ed "E"), sono state riscontrate le seguenti difformità.

- I varchi delle porte assentiti con il P.d.C. n.135/2007 (planimetrie e foto n°2 e n°11 dell'allegato "E"), ovvero quelli di comunicazione fra il soggiorno e la camera da letto e fra la camera da letto ed il corridoio, sono stati chiusi con muratura (planimetria e la foto n°3 e n°4 dell'allegato -G.2-)
- Al piano terra la larghezza del varco di comunicazione fra la cucina ed il disimpegno di accesso alla scala di comunicazione con il piano ammezzato è stata allargata di circa 100cm (confronto fra la planimetria e le foto n°17 dell'allegato "E" e la planimetrie e la foto n°10 dell'allegato -G.2-)
- Al piano terra sono presenti due passaggi e/o varchi, non riportati nel Permesso di Costruire n.135/2007, che pongono in comunicazione rispettivamente il soggiorno con il corridoio e la cucina con la camera da letto (planimetrie e le foto n°2 e n°14 dell'allegato "E").

Al piano interrato parte della cantinola (**planimetria piano interrato dell'allegato -G.2-**) è stata trasformata in piccolo bagno (**planimetria dell'allegato "D" ed "E"**)

Le difformità di cui innanzi dovranno essere oggetto di accertamento di conformità (art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.). Gli oneri tecnici – amministrativi per evadere l'accertamento di conformità ammontano ad € 3.500,00

Successivamente, per l'evasione dell'accertamento di conformità, dovrà essere regolarizzata la posizione catastale del compendio immobiliare con la presentazione all'Agenzia del Territorio della Provincia di Bari della planimetria catastale aggiornata che dovrà riportare l'esatto stato dei luoghi. Gli oneri tecnici-amministrativi per evadere la pratica catastale ammontano ad € 1.500,00

In totale gli oneri oblativi e tecnici amministrativi ammontano ad € 5.000,00

----- * * . * * -----

7. Sussistenza di oneri, pesi, servitù attive o passive, diritti di usufrutto, uso o abitazione

L'immobile al momento del sopralluogo era nella disponibilità della proprietà.

----- * * . * * -----

8. Ricostruzione analitica delle vicende traslative nel ventennio che precede la trascrizione del pignoramento immobiliare

Il compendio immobiliare è pervenuto ai coniugi [REDACTED]
[REDACTED] per la quota di ½ di piena proprietà in regime di comunione legale, [REDACTED]
[REDACTED] per la quota di ½ di piena proprietà in regime di comunione legale, da [REDACTED] titolare della quo-

ta di ½ della piena proprietà in regime di comunione legale, [redacted] Ma

[redacted] nata a [redacted] titolare della quota di ½ della piena proprietà in regime di comunione legale, per atto di compravendita del notaio CIOFFI Giuseppina del 02-08-2007, rep. 32651/14939 e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Bari il 05-08-2007 al n. 45855 del registro generale e al n.29135 del registro particolare (allegato "H").

Quanto innanzi l'immobile era pervenuto a [redacted] nato a [redacted] per la piena proprietà in regime di comunione legale dei beni con [redacted] da [redacted] nato [redacted] titolare della piena proprietà, per atto di compravendita Notaio PADOLECCHIA Vito del 20-03-1997, rep. 143047 e trascritto presso l'ufficio del Territorio di Bari il 27-03-1997 al n. 11028 del registro generale e al n. 8792 del registro particolare.

----- * * . * * -----

9. Iscrizioni e trascrizioni presenti nel ventennio anteriore la data di trascrizione del pignoramento immobiliare

Dall'esame del certificato sostitutivo in atti risulta che, nel ventennio anteriore la data del pignoramento immobiliare, il compendio immobiliare oggetto di esecuzione è stato interessato dalle seguenti formalità pregiudizievole:

- Iscrizione di Ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo iscritta il 06-08-2007 al n.45856 del registro generale e al n.10556 del registro particolare, di €.220.000,00, Notaio Cioffi Giuseppina del 02-08-2007, rep. 32652/14940, a favore Banca Nazionale del Lavoro s.p.a. sede Roma cf. 00651990582 a fronte di un capitale di €.110.000,00, durata

30 anni, a carico di [REDACTED]
[REDACTED], titolare della quota di 2 di piena proprietà, [REDACTED]
nata a [REDACTED], titolare della quota di 1/2 di piena proprietà.
Grava la piena proprietà del bene censito al foglio 17 particella 283 sub.
1 graffata con la particella 294 sub. 8. Banca Nazionale del Lavoro
s.p.a., elegge domicilio ipotecario in Roma, Via Vittorio Veneto n. 119,
Atto esecutivo o cautelativo verbale di pignoramento immobili trascritto
il 11-07-2024 al n. 34736 del registro generale e al n. 26716 del registro
particolare, Corte di Appello di Bari di Bari del 28-06-2024, rep. 6663,
a favore Banca Nazionale del Lavoro Spa sede Roma cf. 09339391006,
a carico di [REDACTED] tito-
lare della quota di 1/2 di piena proprietà, [REDACTED]
[REDACTED] titolare della quota di 2 di piena proprietà. Grava la piena
proprietà del bene oggetto della presente certificazione.

----- * * . * * -----

10. Determinazione del valore di mercato del compendio immobiliare

La determinazione del valore di stima del compendio immobiliare rica-
dente nella procedura in epigrafe è stata eseguita con il metodo comparativo
utilizzando i valori O.M.I. del 2° semestre 2024 pubblicati sul sito internet
"www.agenziaterritorio.it" (allegato "I"). Attraverso i valori O.M.I. è stato
quindi determinato, in conformità all'allegato al provvedimento del Diretto-
re dell'Agenzia delle Entrate pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Re-
pubblica Italiana n°182/2007, il valore normale unitario degli immobili ad
uso residenziale di cui all'articolo 1, c.307 della L.n°296/2006. Ne segue
che il Valore normale unitario del compendio immobiliare per uso residenziale

con stato conservativo normale risulta determinato dalla seguente espressione:

$$V_{\text{normale unitario}} = [\text{Valore OMI}_{\text{min}} + (\text{Valore OMI}_{\text{max}} - \text{Valore OMI}_{\text{ref}}) \times (K_1 + 3 \times K_2) / 4] \text{ dove:}$$

coefficiente di adeguamento della categoria se diverso da 1

$\text{Valore OMI}_{\text{min}}$ e $\text{Valore OMI}_{\text{max}}$ indicano rispettivamente valori minimi e massimi espressi in €/mq rinvenibili nella banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare con riferimento alla provincia, al comune e alla zona omogenea OMI in cui si colloca l'immobile considerato con riguardo al periodo di riferimento

K_1 (Taglio superficie) fino a 45 mq = 1,0

oltre 45 mq fino a 70 mq = 0,8

oltre 70 mq fino a 120 mq = 0,5

oltre 120 mq fino a 150 mq = 0,3

oltre 150 mq = 0

K_2 (Livello di piano) piano seminterrato = 0

piano terreno = 0,2

piano primo = 0,4

piano intermedio = 0,5

piano ultimo = 0,8

Pertanto, essendo i valori OMI minimi e massimi pubblicati dall'Agenzia del Territorio della provincia di Bari – sezione O.M.I per Abitazioni economiche in normale stato conservativo ubicati nella zona in esame dell'abitato di Mola di Bari 1.150,00 €/mq e 1.400,00€/mq (allegato "I") ne segue che, in conformità all'allegato al provvedimento del Diret-

tore dell'Agenzia delle Entrate pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n°182/2007, il Valore normale unitario dell'immobile è

$$\text{Valore unitario P.Terra} = [\text{Valore OMI min} + (\text{Valore OMI max} - \text{Valore OMI min}) \times (K_1 + 3 \times K_2) / 4] =$$
$$= [1.150,00\text{€/mq} + (1.400,00 - 1.150,00)\text{€/mq} \times (0,5 + 3 \times 0,2) / 4] = \text{€ 1.218,75/mq}$$

$$\text{Valore unif.p. semint.to} = [\text{Valore OMI min} + (\text{Valore OMI max} - \text{Valore OMI min}) \times (K_1 + 3 \times K_2) / 4] =$$
$$= [1.150,00\text{€/mq} + (1.400,00 - 1.150,00)\text{€/mq} \times (1,0 + 3 \times 0,0) / 4] = \text{€ 1.212,50/mq}$$

Ne segue che il **valore del compendio immobiliare oggetto di stima** in forza dei predetti valori resta così definito:

$$(100\% \text{ Superficie lorda abitazione Piano Terra} \times \text{Valore unitario ab. Piano Terra}) +$$

$$(100\% \text{ Superficie lorda ab.ne P. Seminterrato} \times \text{Valore unitario ab. P. Semint.to}) +$$

$$+ (30\% \text{ Superfici terrazzi e balconi fino a 25mq} \times \text{Valore unitario abitazione}) +$$

$$+ (10\% \text{ Superfici terrazzi e balconi oltre 25mq} \times \text{Valore unitario abitazione}) +$$

$$+ (25\% \text{ Superfici pertinenze comunicanti e non} \times \text{Valore unitario abitazione}) +$$

$$+ (10\% \text{ Superficie area scoperta fino a 115mq} \times \text{Valore unitario ab. piano terra}) +$$

$$+ (2\% \text{ Superficie area scoperta eccedente 115mq} \times \text{Valore unitario abitazione}) =$$

$$\text{Abitazione piano terra} \quad (70,0 + 14,0) \text{ mq} \times 1.218,75\text{€/mq} = \text{€ 102.375,00}$$

$$\text{Abitazione piano seminterrato} \quad 35,0 \text{ mq} \times 1.212,50 \text{ €/mq} = \text{€ 42.437,50}$$

$$\text{Atrio scoperto o pozzo luce} \quad (3,30\text{mq} \times 1.218,75\text{€/mq} \times 10) / 100 = \text{€ 402,19}$$

$$\text{€ 145.214,69}$$

A questo punto, atteso che le somme necessarie alla regolarizzazione urbanistica del compendio immobiliare ammontano ad € 3.500,00 e quelle per regolarizzare la posizione catastale ammontano ad € 1.500,00, il valore del compendio immobiliare è:

$$[\text{€ 145.214,69} - (\text{€ 3.500,00} + \text{€ 1.500,00})] = \text{€ 140.214,69}$$

Applicato l'abbattimento del 15% disposto dal G.E. per l'assenza di garanzia di vizi occulti il valore dell'immobile diventa:

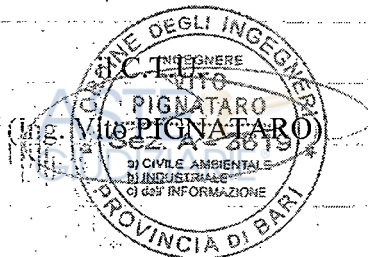
$$€ 140.214,69 \times (1 - 0,15) = € 119.182,48$$

- * * * -

1.1 Elenco delle formalità delle quali dovrà essere ordinata la cancellazione dopo la vendita

- ✓ Iscrizione di Ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo iscritta il 06-08-2007 al n.45856 del registro generale e al n.10556 del registro particolare, di € 220.000,00
- ✓ Atto esecutivo o cautelativo verbale di pignoramento immobili trascritto il 11-07-2024 al n. 34736 del registro generale al n. 26716 del registro particolare

MOLA di Bari, li 9 giugno 2025



ALLEGATI

Allegato -A- Quesiti allegati al decreto di fissazione udienza

Allegato -B- Convocazione delle operazioni peritali

Allegato -C- Verbale delle operazioni peritali

Allegato -D- Restituzione grafica del compendio immobiliare

Allegato -E- Restituzione fotografica del compendio immobiliare

Allegato -F.1- Visure e planimetrie catastali aggiornate

Allegato -F.2- Istanza accesso formale planimetrie catastali pregresse

Allegato -F.3- Planimetrie catastali pregresse

Allegato -G.1- Istanza accesso agli atti comune di Mola di Bari

Allegato -G.2- Permesso Di Costruire n.135 dell'11-06-2007

Allegato -H- Atto Cioffi Giuseppina - rep.32651

Allegato -I- Valori O.M.I. GEOPOI via Papa Giovanni XXIII - Mola di Bari