

II SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N° 22/2024

A CUI È STATA RIUNITA

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N° 248/2024

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Avv. Marina CAVALLO

Appendice n. 1 alla

PERIZIA DI STIMA

Verifica del canone di locazione ai sensi dell'art. 2923 del Codice Civile

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N° 22/2024

A CUI È STATA RIUNITA

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N° 248/2024

C.T.U. Ing. Angelo TANZI

Via Isonzo n.20 - 70010 Adelfia (BA)

cell. 342 127 2402

e-mail: ing.angelotanzi@gmail.com

PEC: angelo.tanzi@ingpec.eu



TRIBUNALE DI BARI

SEZIONE EE.II.

Appendice n.1 alla Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Tanzi Angelo, nell'Esecuzione Immobiliare 22/2024 del R.G.E.

promossa da

[REDACTED]

A cui è stata riunita l'Esecuzione Immobiliare 248/2024 del R.G.E.

promossa da

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

INCARICO E SUCCESSIONE DELLE FASI PROCEDURALI ESPLETATE

All'udienza del 16.07.2024, il sottoscritto Ing. Angelo Tanzi, con studio in Via Isonzo, 20 - 70010 - Adelfia (BA), e-mail: ing.angelotanzi@gmail.com, PEC: angelo.tanzi@ingpec.eu, Tel. 3421272402, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 22.07.2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

L'Udienza veniva fissata per il giorno **15 Gennaio 2025** ora di rito, per gli adempimenti ex art. 569 c.p.c..

Il decreto di nomina concedeva all'Esperto, 120 giorni dalla trasmissione dell'accettazione e dell'incarico e del giuramento in via telematica per il deposito della relazione tecnica estimativa con relativi allegati, in modalità telematica PCT. Inoltre, terminata la relazione, l'Esperto doveva inviarne copia ai creditori procedenti o intervenuti e al debitore, anche se non costituito, almeno 30 giorni prima dell'udienza ai sensi dell'articolo 569 c.p.c., fissata come detto in precedenza, a mezzo posta ordinaria (al debitore con raccomandata e avviso di ricevimento se non costituito a mezzo di procuratore) o per posta elettronica.

Il sottoscritto Esperto ha provveduto all'invio dell'elaborato peritale e degli allegati, a mezzo raccomandata A/R (20080520143-5) alla [REDACTED] (debitore) in data **26 Novembre 2024**. In pari data provvedeva all'invio a mezzo P.E.C., della medesima documentazione, all'Avv. Francesco Spirito [REDACTED] (creditore procedente), all'Avv. Leonardo Patroni Griffi [REDACTED] (creditore procedente), all'Avv. Daniela Teresa Santamato [Curatore fallimentare [REDACTED] (debitore)] e all'Avv. Angelica Mallardi (Custode).

Il sottoscritto Esperto ha provveduto al deposito della relazione tecnica estimativa con relativi allegati, in modalità telematica PCT, in data **27 Novembre 2024**.

Il creditore procedente e gli intervenuti, nonché il/i debitore/i, potevano depositare in via telematica sino all'udienza, note alla relazione purché avessero provveduto, almeno 15 giorni prima, ad inviare le predette note al perito, a mezzo posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non fosse stato possibile, a mezzo telefax o a mezzo posta ordinaria; in tale caso l'Esperto avrebbe dovuto intervenire all'udienza per rendere i chiarimenti.

In data **07 Gennaio 2025** l'elaborato peritale e gli allegati, inviati a mezzo raccomandata A/R (20080520143-5) alla [REDACTED] (debitore), sono stati riconsegnati al sottoscritto Esperto, poiché nel periodo di giacenza la raccomandata non è stata ritirata.

Nel periodo compreso tra il **27 Novembre 2024** e il **14 Gennaio 2025**, al sottoscritto Esperto non sono pervenute note alla relazione peritale.

A seguito dell'udienza del **15 Gennaio 2025** il G.E. Dott.ssa Avv. Marina Cavallo disponeva che il sottoscritto Esperto verificasse "se il canone pattuito per il contratto di locazione ultranovennale sia o meno vile secondo i regolari prezzi di mercato in relazione alla qualità dell'immobile, allo stato conservativo e alla sua ubicazione."

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- Bene N° 1** - Villa e autorimessa ubicati a Valenzano (BA) - Via Francesco Angiuli n.9, piano S1-T-1-2 (Coord. Geografiche: 41.036610 N, 16.887992 E)

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

[REDACTED] (Proprietà 1/2) Codice fiscale: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Nata a [REDACTED]	[REDACTED] (Proprietà 1/2) Codice fiscale: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Nato a [REDACTED]
---	---

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale di deposito	101,04 mq	123,37 mq	0,50	61,69 mq	2,80 m	Seminterrato
Abitazione	44,90 mq	61,90 mq	1	61,90 mq	2,70 m	Terra
Giardino	348,91 mq	348,91 mq	0,18	62,80 mq	0,00 m	Terra
Abitazione	44,25 mq	61,90 mq	1	61,90 mq	2,70 m	Primo
Balcone scoperto	10,81 mq	10,81 mq	0,25	2,70 mq	2,70 m	Primo
Balcone scoperto	16,48 mq	16,48 mq	0,25	4,12 mq	2,70 m	Primo
Terrazza	46,36 mq	46,36 mq	0,15	6,95 mq	0,00 m	Secondo
Autorimessa	32,53 mq	39,29 mq	1	39,29 mq	2,80 m	Seminterrato
Totale superficie convenzionale:				301,35 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	1255	1		A7	2	9 vani	249,00 mq	697,22 €	S1-T-1-2	
	21	1255	2		C6	2	32 mq	45 mq	57,84 €	S1-T	

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il cespite oggetto di perizia, risulta di proprietà per 1/2 del [REDACTED] e per 1/2 della [REDACTED] a seguito di accesso agli atti eseguito presso l'Agenzia delle Entrate sede di Bari si è verificato che gli immobili, risultano locati mediante scrittura privata con sottoscrizione autenticata repertorio n. 30539 e raccolta n. 12628, redatta a Triggiano (BA) dal Notaio Dott. Gisella Simone in data 21.04.2016, registrato a Bari in data 04.05.2016 al n. 13696/1T (trascrizione reg. gen. n. 19868 e reg. part. n. 14506). Con tale scrittura privata il [REDACTED] (locatore) concede in locazione ad uso di abitazione alla [REDACTED] (Conduttore), gli immobili in oggetto; la locazione è fissata per una durata pari a quindici anni decorrenti dalla data di stipula con rinnovo automatico per ulteriori quindici anni, e per un canone annuo pari a € 1.000,00. Il canone complessivo (€ 15.000,00) risulta già versato.

NORMA DI RIFERIMENTO

Articolo 2923 c.c.

Le locazioni consentite da chi ha subito l'espropriazione sono opponibili all'acquirente se hanno data certa anteriore al pignoramento [1599], salvo che, trattandosi di beni mobili, l'acquirente ne abbia conseguito il possesso in buona fede [1153].

Le locazioni immobiliari eccedenti i nove anni che non sono state trascritte anteriormente al pignoramento [2643 n. 8] non sono opponibili all'acquirente, se non nei limiti di un novennio dall'inizio della locazione.

In ogni caso l'acquirente non è tenuto a rispettare la locazione qualora il prezzo convenuto sia inferiore di un terzo al giusto prezzo o a quello risultante da precedenti locazioni.

Se la locazione non ha data certa [2704], ma la detenzione del conduttore è anteriore al pignoramento della cosa locata, l'acquirente non è tenuto a rispettare la locazione che per la durata corrispondente a quella stabilita per le locazioni a tempo indeterminato [1600].

Se nel contratto di locazione è convenuto che esso possa risolversi in caso di alienazione, l'acquirente può intimare licenza al conduttore secondo le disposizioni dell'articolo 1603.

RILIEVO DEI VALORI DI LOCAZIONE

I valori di locazione sono stati valutati in prima istanza facendo riferimento alla Banca dati delle quotazioni immobiliari (OMI), analizzando il periodo compreso tra il 1° semestre 2016 (stipula del contratto di locazione) e il 1° semestre 2024 (ultimo dato disponibile presente negli archivi dell'Agenzia delle Entrate), di seguito si riporta una tabella riassuntiva con l'individuazione del valore medio calcolato tra i valori minimi e massimi rilevati:

Anno	Semestre	Codice di zona	Destinazione d'uso	Valori di locazione [€/mq x mese]		Valore medio di locazione [€/mq x mese]
				Minimo	Massimo	
2016	1° semestre	D1	Ville e villini cat. A/7	4,5	6,4	5,45
	Autorimessa cat. C/6		1,8	2,7	2,25	
	2° semestre		Ville e villini cat. A/7	4,5	6,4	5,45
	Autorimessa cat. C/6		1,8	2,7	2,25	
2017	1° semestre	D1	Ville e villini cat. A/7	4,5	6,4	5,45
	Autorimessa cat. C/6		1,8	2,7	2,25	
	2° semestre		Ville e villini cat. A/7	3,7	5,4	4,55
	Autorimessa cat. C/6		1,2	1,8	1,50	
2018	1° semestre	D1	Ville e villini cat. A/7	3,7	5,4	4,55
	Autorimessa cat. C/6		1,2	1,8	1,50	
	2° semestre		Ville e villini cat. A/7	3,7	5,4	4,55
	Autorimessa cat. C/6		1,2	1,8	1,50	
2019	1° semestre	D1	Ville e villini cat. A/7	3,7	5,4	4,55
	Autorimessa cat. C/6		1,2	1,8	1,50	
	2° semestre		Ville e villini cat. A/7	3,7	5,4	4,55
	Autorimessa cat. C/6		1,2	1,8	1,50	
2020	1° semestre	D1	Ville e villini cat. A/7	3,7	5,4	4,55
	Autorimessa cat. C/6		1,2	1,8	1,50	
	2° semestre		Ville e villini cat. A/7	3,7	5,4	4,55
	Autorimessa cat. C/6		1,2	1,8	1,50	
2021	1° semestre	D1	Ville e villini cat. A/7	3,7	5,4	4,55
	Autorimessa cat. C/6		1,2	1,8	1,50	
	2° semestre		Ville e villini cat. A/7	3,7	5,4	4,55
	Autorimessa cat. C/6		1,2	1,8	1,50	
2022	1° semestre	D1	Ville e villini cat. A/7	3,7	5,4	4,55
	Autorimessa cat. C/6		1,2	1,8	1,50	
	2° semestre		Ville e villini cat. A/7	3,7	5,4	4,55
	Autorimessa cat. C/6		1,2	1,8	1,50	
2023	1° semestre	D1	Ville e villini cat. A/7	3,7	5,4	4,55
	Autorimessa cat. C/6		1,2	1,8	1,50	
	2° semestre		Ville e villini cat. A/7	3,7	5,4	4,55
	Autorimessa cat. C/6		1,2	1,8	1,50	
2024	1° semestre	D1	Ville e villini cat. A/7	3,7	5,4	4,55
	Autorimessa cat. C/6		1,2	1,8	1,50	

Successivamente si è provveduto a rilevare presso le agenzie immobiliari della zona, anche mediante strumenti telematici, l'ammontare del canone nel libero mercato. Sono stati esaminati 20 immobili offerti in locazione, di questi oltre alla localizzazione è stato rilevato il canone di locazione e la superficie, calcolando il canone al metro quadrato. Il valore determinato è risultato essere pari a 6,12 €/mq x mese per gli immobili in categoria A/7 e 2,50 €/mq x mese per gli immobili in categoria C/6.

CANONE DI LOCAZIONE PIÙ PROBABILE

Analizzati i valori di locazione riportati nella Banca dati delle quotazioni immobiliari (OMI) e quelli desunti dal libero mercato, si assume come il più probabile canone di locazione i valori medi tra quelli rilevati dall'OMI per il 1° semestre 2016 (semestre in cui è stato sottoscritto il contratto di locazione).

Pertanto per l'immobile in categoria A/7 (Villa) si assume il valore di 5,45 €/mq x mese; per l'immobile in categoria C/6 (autorimessa) si assume il valore di 2,25 €/mq x mese.

Villa in categoria A/7 => superficie convenzionale pari a 262,06 mq.

Autorimessa in categoria C/6 => superficie convenzionale pari a 39,29 mq.

Di seguito si riporta il calcolo per definire il più probabile canone di locazione per gli immobili in oggetto:

$262,06 \text{ mq} \times 5,45 \text{ €/mq} \times \text{mese} = 1.428,23 \text{ €/mese}$

$39,29 \text{ mq} \times 2,25 \text{ €/mq} \times \text{mese} = 88,40 \text{ €/mese}$

Canone mensile totale pari a:

$1.428,23 \text{ €/mese} + 88,40 \text{ €/mese} = 1.516,63 \text{ €/mese}$

Canone annuale totale pari a:

$1.516,63 \text{ €/mese} \times 12 \text{ mesi} = 18.199,56 \text{ €/anno}$

Canone mensile ripartito tra i due proprietari:

$1.516,63 \text{ €/mese} : 2 = 758,32 \text{ €/mese}$

Canone annuale ripartito tra i due proprietari:

$18.199,56 \text{ €/anno} : 2 = 9.099,78 \text{ €/anno}$

CANONE DI LOCAZIONE DI AFFITTO EFFETTIVAMENTE PRATICATO

L'esame del contratto di affitto in oggetto restituisce un canone di affitto annuo pattuito, per il 1/2 dell'intero immobile di proprietà del [REDACTED] pari a € 1.000. Pertanto, il canone di affitto mensile praticato e concordato, risulta essere pari a :

Canone mensile ripartito praticato pari a:

$1.000 \text{ €} : 12 \text{ mesi} = 83,33 \text{ €/mese}$

Canone annuale ripartito praticato pari a:

1.000 €/anno

Canone annuale totale praticato pari a:

1.000 €/anno x 2 = 2.000 €/anno

VERIFICA CONGRUITA' CANONE DI AFFITTO PRATICATO

La verifica della condizione di cui al comma 3 dell'art. 2923 del Codice Civile ("In ogni caso l'acquirente non è tenuto a rispettare la locazione qualora il prezzo convenuto sia inferiore di un terzo al giusto prezzo o a quello risultante da precedenti locazioni.") si concretizza nel verificare se il prezzo convenuto di affitto sia inferiore di un terzo al giusto prezzo o a quello risultante da precedenti locazioni.

Considerato che dai fascicoli di causa non risultano precedenti locazioni e che la parte esecutata non ha prodotto alcun documento in merito, per la verifica della condizione di che trattasi, si farà esclusivo riferimento al giusto prezzo.

Al fine di verificare che il canone di locazione praticato non si possa considerare "vile" ai sensi del comma 3 dell'art. 2923 del Codice Civile, occorre che quest'ultimo non sia inferiore di un terzo al giusto prezzo, il che si traduce nella verifica positiva della seguente relazione matematica:

Canone mensile ripartito praticato > 66,66 % del giusto prezzo del canone mensile ripartito tra i due proprietari

Pertanto, sostituendo i valori come sopra calcolati, si ottiene che:

83,33 €/mese [Canone mensile ripartito praticato] < 505,50 €/mese [pari al 66,66% di 758,32 €/mese del giusto prezzo del canone mensile ripartito tra i due proprietari]

La relazione matematica non risulta verificata positivamente.

La medesima verifica si può condurre sul canone di locazione annuale intero non ripartito, pertanto:

Canone annuale totale praticato > 66,66 % del giusto prezzo del canone annuale totale

Pertanto, sostituendo i valori come sopra calcolati, si ottiene che:

2.000 €/anno [Canone annuale totale praticato] < 12.131,83 €/anno [pari al 66,66% di 18.199,56 €/anno del giusto prezzo del canone annuale totale]

La relazione matematica non risulta verificata positivamente.

In conclusione il canone di locazione annuo o mensile praticato, risultando inferiore oltre il terzo di quello giusto, è da considerarsi "vile" in ottemperanza al comma 3 dell'art. 2923 del codice Civile.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita l'appendice n.1 alla relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Adelfia, 10.03.2025



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Tanzi Angelo

Angelo Tanzi 6 di 6

Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 22/2024 [redacted] Vs [redacted]
[redacted] e R.G.E. 248/2024 Trasmissione Appendice n. 1 alla Relazione di Stima

Da **angelo.tanzi@ingpec.eu** <angelo.tanzi@ingpec.eu>

A [redacted]
[redacted]
[redacted]

Data domenica 16 marzo 2025 - 09:45

Egregi Avvocati,
Egregio Custode,
con riferimento alla procedura in oggetto Vi inoltro in allegato l'Appendice n.1 alla Relazione di Stima, in ossequio a quanto disposto dal G.E. Dott.ssa Avv. Marina Cavallo durante l'udienza del 15.01.2025.

Contestualmente all'invio, procederò al deposito telematico della stessa.

Cordiali Saluti

C.T.U.

Ing. Angelo Tanzi

2-Appendice n.1 Perizia di stima Esecuzione Immobiliare. R.G.E. 22_2024.pdf

Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 22/2024 [REDACTED]
[REDACTED] R.G.E. 248/2024- Trasmissione Appendice n. 1 alla Relazione di Stima

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>
A angelo.tanzi@ingpec.eu <angelo.tanzi@ingpec.eu>
Data domenica 16 marzo 2025 - 09:45

Ricevuta di accettazione

Il giorno 16/03/2025 alle ore 09:45:44 (+0100) il messaggio
"Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 22/2024 [REDACTED]
R.G.E. 248/2024- Trasmissione Appendice n. 1 alla Relazione di Stima" proveniente da
"angelo.tanzi@ingpec.eu"
ed indirizzato a:
[REDACTED]

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec210312.20250316094544.215545.686.1.53@pec.aruba.it

dati-cert.xml
smime.p7s

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 22/2024 [REDACTED]
[REDACTED] 248/2024- Trasmissione Appendice n. 1 alla Relazione di Stima

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>
A angelo.tanzi@ingpec.eu <angelo.tanzi@ingpec.eu>
Data domenica 16 marzo 2025 - 09:45

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 16/03/2025 alle ore 09:45:46 (+0100) il messaggio

[REDACTED]
R.G.E. 248/2024- Trasmissione Appendice n. 1 alla Relazione di Stima" proveniente da

[REDACTED]
ed indirizzato a [REDACTED]

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec210312.20250316094544.215545.686.1.53@pec.aruba.it

dati-cert.xml
postacert.eml
smime.p7s

Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 22/2024 [REDACTED]
[REDACTED] e R.G.E. 248/2024- Trasmissione Appendice n. 1 alla Relazione di Stima

Da Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A angelo.tanzi@ingpec.eu <angelo.tanzi@ingpec.eu>
Data domenica 16 marzo 2025 - 09:45

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 16/03/2025 alle ore 09:45:48 (+0100) il messaggio "Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 22/2024 [REDACTED] e R.G.E. 248/2024- Trasmissione Appendice n. 1 alla Relazione di Stima" proveniente da "angelo.tanzi@ingpec.eu" ed indirizzato a [REDACTED] è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec210312.20250316094544.215545.686.1.53@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 22/2024 [REDACTED] e R.G.E. 248/2024- Trasmissione Appendice n. 1 alla Relazione di Stima" sent by "angelo.tanzi@ingpec.eu", on 16/03/2025 at 09:45:48 (+0100) and addressed to [REDACTED], was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec210312.20250316094544.215545.686.1.53@pec.aruba.it

postacert.eml
dati-cert.xml
smime.p7s

Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 22/2024 [REDACTED]
[REDACTED] e R.G.E. 248/2024- Trasmissione Appendice n. 1 alla Relazione di Stima

Da Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A angelo.tanzi@ingpec.eu <angelo.tanzi@ingpec.eu>
Data domenica 16 marzo 2025 - 09:45

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 16/03/2025 alle ore 09:45:47 (+0100) il messaggio "Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 22/2024 [REDACTED] e R.G.E. 248/2024- Trasmissione Appendice n. 1 alla Relazione di Stima" proveniente da "angelo.tanzi@ingpec.eu" ed indirizzato a [REDACTED] è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec210312.20250316094544.215545.686.1.53@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 22/2024 [REDACTED] e R.G.E. 248/2024- Trasmissione Appendice n. 1 alla Relazione di Stima" sent by "angelo.tanzi@ingpec.eu", on 16/03/2025 at 09:45:47 (+0100) and addressed to [REDACTED] was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec210312.20250316094544.215545.686.1.53@pec.aruba.it

postacert.eml
dati-cert.xml
smime.p7s

Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 22/2024 [REDACTED]
[REDACTED] e R.G.E. 248/2024- Trasmissione Appendice n. 1 alla Relazione di Stima

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

A angelo.tanzi@ingpec.eu <angelo.tanzi@ingpec.eu>

Data domenica 16 marzo 2025 - 09:45

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 16/03/2025 alle ore 09:45:46 (+0100) il messaggio

"Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 22/2024 [REDACTED]
R.G.E. 248/2024- Trasmissione Appendice n. 1 alla Relazione di Stima" proveniente da
"angelo.tanzi@ingpec.eu"

ed indirizzato a "baf1192017@procedurepec.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec210312.20250316094544.215545.686.1.53@pec.aruba.it

dati-cert.xml
post-cert.eml
smime.p7s

Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 22/2024 [REDACTED]
[REDACTED] e R.G.E. 248/2024- Trasmissione Appendice n. 1 alla Relazione di Stima

Da [REDACTED] <posta-certificata@pec.aruba.it> <posta-certificata@pec.aruba.it>

A [REDACTED] <angelo.tanzi@ingpec.eu> <angelo.tanzi@ingpec.eu>

Data domenica 16 marzo 2025 - 09:45

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 16/03/2025 alle ore 09:45:46 (+0100) il messaggio

"Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 22/2024 [REDACTED]
R.G.E. 248/2024- Trasmissione Appendice n. 1 alla Relazione di Stima" proveniente da
"angelo.tanzi@ingpec.eu"

ed indirizzato a [REDACTED]

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec210312.20250316094544.215545.686.1.53@pec.aruba.it

dati-cert.xml
post-cert.eml
smime.p7s