

LOTTO 5**IDENTIFICAZIONE DEI BENI E SOMMARIA DESCRIZIONE**

Gli immobili oggetto della valutazione, terreni e fabbricato rurale, ricadono in contrada Chiuso delle Colonne nella fascia perurbana nord-occidentale di Bitonto, in prossimità della S.P. 231 e della zona agricola compresa tra Palombalo e Marlotto.

L'oggetto di valutazione è il compendio immobiliare costituito da:

- 1) fondo rustico in Bitonto alla Contrada Chiuso delle Colonne, identificato al Catasto Terreni del Comune di Bitonto, al Fg. 47, p.lla 349, ULIVETO classe 3, sup. 631 mq;
- 2) fondo rustico in Bitonto alla Contrada Chiuso delle Colonne, identificato al Catasto Terreni del Comune di Bitonto, al Fg. 47, p.lla 516, suddivisa in due porzioni: AA MANDORLETO classe 4, sup. 360 mq, R.D. 0,74, R.A. 0,46, AB ULIVETO classe 4, sup. 2.500 mq;
- 3) locale ad uso deposito, sito in Bitonto alla Contrada Chiuso delle Colonne al piano terra, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Bitonto, al Fg. 47, p.lla 511 sub 2, cat. C/2, classe 6, consistenza 20 mq, sup. tot. 27 mq.

La proprietà oggetto di stima, come detto è costituita da un appezzamento derivante dall'unione di due fondi adiacenti e da parte di un piccolo fabbricato rurale in muratura.

Entrambi i fondi presentano una giacitura piana e risultano accessibili da una viabilità interpodereale che si dirama dalla vicina strada Vidnale Contrada Chiuso delle Colonne.

Attualmente, su entrambe le particelle costituenti i due fondi, sono impiantate piante di ulivo.

Il fabbricato di cui il locale deposito è parte, si trova sulla sinistra, appena varcato il cancello di ingresso lungo il confine Sud-Ovest della particella 516.

Il locale è composto da un unico vano e da un piccolo bagno, ma risulta comunicante tramite una porta interna con il locale adiacente identificato in Catasto Fabbricati di Bitonto Fg. 47, p.lla 511, sub 1.

L'intero fabbricato costituito dai suddetti due locali è stato realizzato in forza della licenza edilizia in sanatoria n° 296/98 (prat. 43/98), rilasciata dal Sindaco del Comune di Bitonto in data 22.10.1998.

Con l'Autorizzazione n° 45 del 07.03.2001, il Comune di Bitonto autorizzava il frazionamento dell'immobile (pratica Varie 297/2000 rif. prat. 43/98).

Il Certificato di Destinazione Urbanistica richiesto al Comune di Bitonto colloca i terreni del suddetto compendio immobiliare nel Contesto Territoriale del vigente P.R.G. "Zone Agricole E" (art. 22 delle N.T.A.), - Verde agricolo E1 (art. 22.1 delle N.T.A.).

TITOLARITÀ**Terreni**

La proprietà del fondo rustico indicato al punto 1), oggetto di stima ad oggi risulta di proprietà:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

dott. ing. Stefano Corvo

via Michele Trivisi, 55 70126 Bari

cell. 335 5462311

stefano.corvo@ingpez.eu

per 1/4 del diritto di proprietà ciascuno in regime di comunione dei beni.

Il diritto di proprietà deriva dall'atto di compravendita a rogito del notaio Remigio Perchinunno, notaio in Bitonto iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bari, del 03.12.2007, REP. n° 39924, Racc. n° 11982, registrato a Bari il 04.12.2007 al n° 9117 serie 1T e trascritto a Bari il 05.12.2007 al nn° 65134/41009;

La proprietà del fondo rustico indicato al punto 2), oggetto di stima ad oggi risulta di proprietà:

1. [REDACTED]

in regime di comunione dei beni con il sig. [REDACTED].

Il diritto di proprietà deriva dall'atto di donazione a rogito del notaio Remigio Perchinunno, notaio in Bitonto iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bari, del 25.06.2001, REP. n° 36521, Racc. n° 10243, registrato a Bari il 12.07.2001 al n° 3248 serie 1U e trascritto a Bari il 13.07.2001 al nn° 27777-27781/19677-19681 con il quale la sig.ra [REDACTED] riceveva in dono il fondo rustico di cui al punto 2) in regime di comunione dei beni con il sig. [REDACTED].

Fabbricata rurale

L'intestazione del locale ad uso deposito indicato al punto 3) oggetto di stima ad oggi risulta a nome di:

1. [REDACTED]

per il diritto di nuda proprietà derivante dall'atto di donazione a rogito del notaio Remigio Perchinunno, notaio in Bitonto iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bari, del 25.06.2001, REP. n° 36521, Racc. n° 10243, registrato a Bari il 12.07.2001 al n° 3248 serie 1U e trascritto a Bari il 13.07.2001 al nn° 27777-27781/19677-19681 con il quale la sig. [REDACTED] riceveva in dono il diritto di nuda proprietà per locale deposito di cui al punto 3), in regime di comunione dei beni con il sig. [REDACTED].

Successivamente, alla morte della usufruttuaria, sig.ra [REDACTED] in data 19.09.2004 con la Vostra d'Ufficio - Riunione di diritti ex lege-Ricongiungimento automatico di Usufrutto, la sig.ra [REDACTED] acquisiva il diritto di proprietà di 1/4 in regime di comunione dei beni con il sig. [REDACTED] seguito alla morte del sig. [REDACTED] ha consolidato il diritto di piena proprietà.

Per quanto sopra, si rappresenta che si rende necessario il riallineamento catastale afferente all'intestazione dell'unità immobiliare identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bitonto al Fg. 47 p.lla 511 sub 2.

CONFINI

Si segnalano i confini:

- ✓ NORD: p.lle 147-515-514-617;
- ✓ SUD: p.lla 517;
- ✓ EST: p.lle 632-196;
- ✓ OVEST: p.lle 195-348.

dott. ing. Stefano Corvo

via Michele Troisi, 55 - 70126 Bari

cell. 395 5462311

stefano.corvo@ingpec.eu

CONSISTENZA

Le misure delle superfici delle unità immobiliari sono state desunte dalla consistenza indicata nelle Visure attuali per immobile.

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento, la documentazione ipocatastale reperita dal creditore procedente ha permesso di constatare la continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento (08.01.2025), in particolare si rappresenta che ad oggi:

- ✓ per l'immobile riportato in Catasto Fabbricati del Comune di Bitonto, al Fg. 47, p.lla 349, attualmente sussiste la situazione seguente:



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/10/2025
Ora: 08:55:34
Numero Pratico: T36268/2025
Pag. 2 - Fine

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1) [REDACTED]
nato a BITONTO (BA) il 09/01/1961
Diritto di Proprietà per 1/2, in comunione di proprietà
dei beni con [REDACTED]
del (atto 1)

1° Atto del 03/12/2017, Pubblico ufficiale
PERCHIAUNNO / RENZO / Sede BITONTO (BA)
Repertorio n. 38934 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 4/2003, 1/2007 Reporto
PI di (BARI) atti del 08/12/2017

2) [REDACTED]
nato a BITONTO (BA) il 01/12/1962
Diritto di Proprietà per 1/2, in comunione di proprietà
dei beni con [REDACTED]
del (atto 1)

Visura telematica

- ✓ per l'immobile riportato in Catasto Fabbricati del Comune di Bitonto, al Fg. 47, p.lla 516, attualmente sussiste la situazione seguente:

dott. ing. Stefano Corvo

via Michele Troisi, 55 70126 Bari

cell. 335 5462311

stefano.corvo@ingpec.eu



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 02/10/2024
Civ. 06/00/02
Numero Protoc. 128256/2024
Pag. 3 - Fine

> Dati di classamento

Partenza divisa in 2 percorsi
Totale percorso:
Rendita catastale Euro 8,78
aggiunta Euro 2,66

Superficie 2.866 m²

Il reddito catastale è stato calcolato tenendo conto
della classe catastale indicata nell'atto di

Parametro	AA	AB
Reddito catastale	Euro 8,78	Euro 8,78
Reddito aggiuntivo	Euro 2,66	Euro 2,66
Contributo	0,00	0,00
Superficie m ²	2.866	2.866
Classificazione	1/100	1/100
Classe	1	1

TABELLA DI VALUTAZIONE del 17/10/2024, Pagina n.
RACCOMANDA di atti del 17/10/2024, TRASMISSIONE
DATI AGGREGATI DEL 17/10/2024, 17/10/2024, 17/10/2024, 17/10/2024

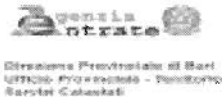
> Indagini sulle attività dell'immobile - Totale indagate: 1

1. [REDACTED]
Data di [REDACTED] (Data di [REDACTED])
Dato di [REDACTED] per [REDACTED] in [REDACTED]
Data di [REDACTED] per [REDACTED] in [REDACTED]

1. [REDACTED] del [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Visuale fotografica

- ✓ per l'immobile riportato in Catasto Fabbricati del Comune di Bitonto, al Fg. 47, p.la 511, sub 2
attualmente sussiste la situazione seguente:



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali



Data: 02/10/2024
Civ. 06/00/02
Numero Protoc. 128256/2024
Pag. 4 - Fine

> Dati di classamento

Rendita Euro 40,55
Superficie 6.100 m²
Contributo 0,00 - Classe 6 - Contributo 20 m²

VALUTAZIONE del 17/10/2024, Pagina n. 88
RACCOMANDA di atti del 17/10/2024, TRASMISSIONE
DATI AGGREGATI DEL 17/10/2024, 17/10/2024, 17/10/2024, 17/10/2024

> Dati di superficie

Area 27 m²

Indagine di superficie catastale (17/10/2024)
Data di [REDACTED] per [REDACTED] in [REDACTED]
Data di [REDACTED] per [REDACTED] in [REDACTED]

> Indagini sulle attività dell'immobile - Totale indagate: 3

1. [REDACTED] (Data di [REDACTED])
Data di [REDACTED] per [REDACTED] in [REDACTED]

1. [REDACTED] del [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

2. [REDACTED] (Data di [REDACTED])
Data di [REDACTED] per [REDACTED] in [REDACTED]

2. [REDACTED] del [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

3. [REDACTED] (Data di [REDACTED])
Data di [REDACTED] per [REDACTED] in [REDACTED]

3. [REDACTED] del [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Visuale fotografica

dott. ing. Stefano Corvo

via Michele Troisi, 55 70126 Bari

cell. 335 5462311

stefano.corvo@ingpec.eu

DATI CATASTALI

Le unità immobiliari in oggetto risultano censite al Catasto Fabbricati del Comune di Bitonto.

Dati identificativi				Dati di classamento					
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
	47	349			Uliveto	3		631 m ²	R.D. 3,10 € R.A. 2,12 €
	47	516	AA		Mandorlieto	4		360 m ²	R.D. 0,74 € R.A. 0,46 €
			AB		Uliveto	4		2.500 m ²	R.D. 9,04 € R.A. 7,10 €
	47	511	2		C/2	6	23 m ²	Totale: 27 m ²	R.C. 48,55 €
Indirizzo				Contrada Chiuso delle Colonne - Bitonto					

Le planimetrie catastali agli atti risultano conformi all'effettivo stato dei luoghi.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Sulla scorta della documentazione in atti e delle ispezioni ipotecarie presso l'Agenzia del Territorio di BARI compiute dal sottoscritto, sull'unità immobiliare oggetto della presente procedura sussistono le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

➤ ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

Immobili siti in BARI(BA), BITONTO(BA), MODUGNO(BA)

Trascritto a Bari il 03.05.2023

Reg. Part. 16068 Reg. Gen. 21259

A favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

➤ ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in BARI(BA), BITONTO(BA), MODUGNO(BA)

Trascritto a Bari il 08.01.2025

Reg. Part. 564 Reg. Gen. 733

A favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

Diritto di proprietà di 1/2 ciascuno in regime di comunione dei beni

Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

Gli immobili oggetto della valutazione, terreni e fabbricato rurale, ricadono in contrada Chiuso delle Colonne nella fascia perurbana nord-occidentale di Bitonto, in prossimità della S.P. 231 e della zona agricola compresa tra Palombalo e Mariotto.

Il Certificato di Destinazione Urbanistica richiesto al Comune di Bitonto colloca i terreni del suddetto compendio immobiliare nel Contesto Territoriale del vigente P.R.G. "Zone Agricole E" (art. 22 delle N.T.A.), - Verde agricolo E1 (art. 22.1 delle N.T.A.).

REGOLARITÀ EDILIZIA

Il fabbricato rurale costituito dai due locali identificati in Catasto Fabbricati del Comune di Bitonto al Fg 47, p.lla 511 sub 1 e 2, è stato realizzato in forza della licenza edilizia in sanatoria n° 298/98 (prat. 43/98), rilasciata dal Sindaco del Comune di Bitonto in data 22.10.1998.

Con l'Autorizzazione n° 45 del 07.03.2001, il Comune di Bitonto autorizzava il frazionamento dell'immobile (pratica Varie 297/2000 rif. prat. 43/98).

VINCOLI E ONERI

- ✚ fondo rustico identificato al Catasto Terreni del Comune di Bitonto, al Fg. 47, p.lla 349: diritto di passata a schiena da sui fondi antistanti;
- ✚ fondo rustico identificato al Catasto Terreni del Comune di Bitonto, al Fg. 47, p.lla 516: servitù attiva di passata trainabile attraverso il fondo individuato con la particella 517 e gravato da analoga servitù sul tracciato esistente lungo il confine con le particelle 515-512-514 e 350.

STIMA

Accertamenti sono stati svolti presso il S.U.E. - Servizi per il Territorio del Comune di Modugno, al fine di riscontrare l'esatta individuazione e classificazione degli immobili, nonché di verificarne la regolarità edilizia e urbanistica; il sottoscritto inoltre, al solo fine di sondare il mercato immobiliare con riferimento a valori sintetici comparativi utili per la stima degli immobili in esame, ha espletato ulteriori accertamenti presso Agenzie Immobiliari locali e siti internet specializzati.

Il sottoscritto ha utilizzato e utilizzerà le informazioni raccolte durante l'espletamento dell'incarico ricevuto dall'autorità giudiziaria su fatti e persone, nei limiti entro cui è necessario per adempiere all'incarico e in particolare secondo quanto previsto dalle "linee guida in materia di trattamento dei dati personali da parte dei consulenti tecnici e dei periti ausiliari del Giudice e del Pubblico Ministero" - G.U. n° 178 del 31 luglio 2008.

Metodologia adottata per ricerca del più probabile valore di mercato.

Riguardo i criteri utilizzati per la stima degli immobili oggetto della presente procedura esecutiva, si rimanda all'Allegato "Rapporto di Valutazione Immobiliare - LOTTO 5".

dott. ing. Stefano Corvo

Stima del valore finale ai fini della proposta di vendita**Adeguaamenti e correzioni di stima**

LOTTO 5	Compendio Immobiliare Contrada Chiuso delle Colonne -Bitonto	Valore di stima (€)
1	Uliveto (p.lle 516 AB e 349)	4.039,99
2	Mandorieto (p.lle 516 AA)	327,60
3	Locale deposito (p.lle 511 sub 2) piena proprietà	5.767,73
4	Totale	10.134,32
5	Abbattimento forfettario nella misura del 15 %	1.520,15
6	Totale	8.614,17
	arrotondamento	+ 0.83
	Valore finale di stima	8.615,00

Il valore per l'immobile staggito è quindi pari a **8.615,00 €**

Nel consegnare la presente relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, con l'auspicio di avere compiutamente assolto l'incarico ricevuto, il sottoscritto ringrazia la S.V.L. per la fiducia accordatami e rimane a completa disposizione per ogni eventuale esigenza di chiarimento ed approfondimento.

Bari, lì 13.10.2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
dott. ing. Corvo Stefano*

dott. ing. Stefano Corvo

via Michele Troisi, 55 70126 Bari

cell. 335 5462311

stefano.corvo@ingpec.eu

SCHEMA RIASSUNTIVO PER LA PUBBLICITA' ESECUZIONE
IMMOBILIARE 154/2024 DEL R.G.E.

LOTTO 1 -PREZZO BASE D'ASTA: 70.800,00 €

Appartamento via Savona 53/A (Udine nn° 76 e 76/A) Bari S. Spirito piano T			
Ubicazione:	via Savona 53/A (Udine nn° 76 e 76/A) Bari S. Spirito piano T		
Diretto reale:	Proprietà in regime di comunione dei beni	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Appartamento	Superficie comune	43 mq
Stato conservativo:	Buono		
Descrizione:	appartamento per abitazione di tipo popolare facente parte del fabbricato in Bari -Santo Spirito tra via Udine e via Savona, con accessi su via Udine nn° 76 e 76/A ed altro accesso su via Savona n° 53/A al piano terra, composto da due vani ed accessori, con annesso pertinenziale giardino di circa 38 mq.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2850 C.C.	SI		
Stato di occupazione:	Occupato stagionalmente		

dott. ing. Stefano Corvo

via Michele Troisi, 55 70126 Bari

cell. 335 5462311

stefano.corvo@ingpec.eu

LOTTO 2 -PREZZO BASE D'ASTA: 72.800,00 €ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

	Appartamento via Savona 53/B (Udine n° 76) Bari S. Spirito piano T		
Ubicazione:	via Savona 53/B (Udine n° 76) Bari S. Spirito piano T		
Diritto reale:	Proprietà in regime di comunione dei beni	Quota:	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento	Superficie comune:	44 mq
Stato conservativo:	Buono		
Descrizione:	appartamento per abitazione di tipo popolare facente parte del fabbricato in Bari -Santo Spirito tra via Udine e via Savona, con accesso su via Udine n° 76 ed altro accesso su via Savona n° 53/B al piano terra, composto da due vani ed accessori, con annesso pertinenziale giardino.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	Sì		
Stato di occupazione:	Occupato stagionalmente		

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

dott. ing. Stefano Corvo

ASTE
GIUDIZIARIE®

via Michele Troisi, 55 70126 Bari

cell. 335 5462311

ASTE
GIUDIZIARIE®
stefano.corvo@ingpec.euASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO 3 -PREZZO BASE D'ASTA: 132.050,00 €ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Appartamento e locale deposito

via Generale Carlo Alberto dalla Chiesa 16 Bitonto
piano II-III-51

Ubicazione:

via Generale Carlo Alberto dalla Chiesa 16 Bitonto piano II-III-51

ASTE
GIUDIZIARIE®

Diritto reale:

Proprietà in regime di comunione dei beni

ASTE
GIUDIZIARIE®

Quota

1/1

Tipologia immobile:

appartamento e locale deposito

Superficie complessiva

100 mq

Stato conservativo:

buono

Descrizione:

appartamento e pertinenze locale ad uso deposito sul lastrico solare e locale ad uso deposito al piano interrato

Vendita soggetta a IVA:

NO

Continuità trascrizioni
ex art. 2650 c.c.:

SI

Stato di occupazione:

SI

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

dott. ing. Stefano Corvo

ASTE
GIUDIZIARIE®

via Michele Troisi, 55 70126 Bari

cell. 335 5462311

ASTE
GIUDIZIARIE®

stefano.corvo@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: 87.250,00 €ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Appartamento

via Porto Torres 78 Modugno

Ubicazione:

via Porto Torres 78 Modugno

Diritto reale:

Proprietà in regime di comunione dei beni

Quota

1/4

Tipologia immobile:

appartamento

Superficie comune

95 mq

Stato conservativo:

buono

Descrizione:

appartamento al piano primo del fabbricato cui si accede dal civico n° 78 di Via Porto Torres, con accesso dalla porta posta di fronte per cui salendo le scale giunge al pianerottolo, composto di tre vani ed accessori

Vendita soggetta a IVA:

NO

Continuità trascrizioni
ex art. 2650 c.c.:

SI

Stato di occupazione:

no

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

dott. ing. Stefano Corvo

ASTE
GIUDIZIARIE®

via Michele Troisi, 55 70126 Bari

cell. 335 5462311

ASTE
GIUDIZIARIE®
stefano.corvo@ingpen.euASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO 5 -PREZZO BASE D'ASTA: 8.615,00 €ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Compendio Immobiliare

Contrada Chiuso delle Colonne -Bitonto

Ubicazione:	Contrada Chiuso delle Colonne -Bitonto Fg- 47 p.lle 349-516		
Diritto reale:	Proprietà in regime di comunione dei beni	Quota	1/1
Tipologia immobile:	fondi rustici-uliveto/mandorieto	Superficie complessiva	3.131 mq
Stato conservativo:	buono		
Descrizione:	apprezzamento derivante dall'unione di due fondi adiacenti aventi giacitura piana e accessibili da una viabilità interpodereale che si dirama dalla vicina strada Vicinale Contrada Chiuso delle Colonne.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	Sì		
Stato di occupazione:	si in capo alla proprietà		

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Ubicazione:	Contrada Chiuso delle Colonne -Bitonto Fg- 47 p.lle 511 sub 2		
Diritto reale:	Proprietà in regime di comunione dei beni	Quota	1/1
Tipologia immobile:	locale deposito in fabbricato rurale	Superficie complessiva	21 mq
Stato conservativo:	buono		
Descrizione:	Il fabbricato di cui il locale deposito è parte, si trova sulla sinistra, appena varcato il cancello di ingresso lungo il confine Sud-Ovest della particella 516. Il locale è composto da un unico vano e da un piccolo bagno, ma risulta comunicante tramite una porta interna con il locale adiacente identificato in Catasto Fabbricati di Bitonto Fg. 47, p.lle 511, sub 1.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	Sì		
Stato di occupazione:	si in capo alla proprietà		

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

dott. ing. Stefano Corvo

via Michele Troisi, 55 70136 Bari

cell. 395 5462311

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

stefano.corvo@ingpec.eu

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Sulla scorta della documentazione in atti e delle ispezioni ipotecarie presso l'Agenzia del Territorio di BARI compiute dal sottoscritto, sull'unità immobiliare oggetto della presente procedura sussistono le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni**➤ ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO**

Immobili siti in BARI(BA), BITONTO(BA), MODUGNO(BA)

Trascritto a Bari il 03.05.2023

Reg. Part. 16068 Reg. Gen. 21259

A favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

➤ ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in BARI(BA), BITONTO(BA), MODUGNO(BA)

Trascritto a Bari il 08.01.2025

Reg. Part. 564 Reg. Gen. 733

A favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

Diritto di proprietà di 1/2 ciascuno in regime di comunione dei beni

Formalità a carico della procedura

