

TRIBUNALE DI BARI

SEZIONE II Civile

G.E. Dott.ssa Cavallo Marina

∞ • ∞ • ∞

Procedimento promosso da: **BANCO DI NAPOLI S.P.A. +2;**

contro:

N.R.G.E.: 146/2016

• • •

**RELAZIONE DI CTU RELATIVA AD IMMOBILI**

• • •

Il sottoscritto Ingegnere Scirucchio Vito, in qualità di tecnico incaricato, iscritto all'Albo Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari al numero 4184, in data 06/12/2023 riceveva dalla S.V. Ill.ma, richiesta di precisazioni in

merito a:

1. Quesito posto in ordine alla divisibilità dei beni pignorati con particolare riferimento ai lotti n° 4, 5 e 6.

• • •

Con riferimento al punto 1. il sottoscritto riferisce ed esplicita che, seppure non chiaramente espresso in relazione, la suddivisione in lotti degli immobili è stata definita seguendo il principio della indivisibilità delle unità immobiliari costituenti i lotti.

Al fine di fornire una risposta chiara e puntuale al quesito posto si riporta di seguito un elenco riferito ai singoli lotti, contenente il giudizio del sottoscritto CTU in ordine alla divisibilità dei beni già oggetto di

1



valutazione.

• • •

**LOTTO 1 – IMMOBILE “A” (Abitazione)**

All’esito di ispezione catastale aggiornata all’attualità, l’immobile risulta intestato a soggetto diverso dai debitori destinatari della presente procedura di esecuzione immobiliare. Se ne deduce che l’immobile sia già stato trasferito nell’ambito della procedura di esecuzione immobiliare.

**LOTTO 2 – IMMOBILE “B” (Abitazione)**

All’esito di ispezione catastale aggiornata all’attualità, l’immobile risulta intestato a soggetto diverso dai debitori destinatari della presente procedura di esecuzione immobiliare. Se ne deduce che l’immobile sia già stato trasferito nell’ambito della procedura di esecuzione immobiliare.

**LOTTO 3 – IMMOBILE “C” (Abitazione)**

All’esito di ispezione catastale aggiornata all’attualità, l’immobile risulta intestato a soggetto diverso dai debitori destinatari della presente procedura di esecuzione immobiliare. Se ne deduce che l’immobile sia già stato trasferito nell’ambito della procedura di esecuzione immobiliare.

**LOTTO 4 – IMMOBILE “D” (Deposito P.T.)**

All’esito di ispezione catastale aggiornata all’attualità, per l’immobile oggetto del lotto 4 risulta in testa alla ditta:

1. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_, codice fiscale: \_\_\_\_\_  
 ; proprietà per 500/1000;

L’immobile, con destinazione deposito, è posto al piano terra dell’edificio di cui è parte, dotato di accesso pedonale e ‘carrabile’



autonomi e di un accesso pedonale da scala condominiale; a parere dello scrivente l'unità immobiliare **non è frazionabile** in quanto darebbe origine ad unità immobiliari, con valore di mercato residuale minore di quello relativo alla attuale quota di proprietà.

**LOTTO 5 – IMMOBILE “E” (Deposito P.Int.)**

L'immobile, con destinazione deposito, è posto al piano interrato dell'edificio di cui è parte, dotato di unico accesso pedonale da scala condominiale; a parere dello scrivente l'unità immobiliare **non è frazionabile** in quanto darebbe origine ad unità immobiliari, con valore di mercato residuale minore di quello relativo alla attuale quota di proprietà.

**LOTTO 6 – IMMOBILE “F” (Deposito e Lastrico pertinenziale)**

L'immobile, con destinazione deposito, ha una estensione superficieri limitata con ampio lastrico solare pertinenziale; a parere dello scrivente l'unità immobiliare **non è frazionabile** in quanto darebbe origine ad unità immobiliari con funzionalità limitata e con valore di mercato residuale minore di quello relativo alla attuale quota di proprietà.

**LOTTO 7 – IMMOBILE “G” (Terreno agricolo)**

All'esito di ispezione catastale aggiornata all'attualità, l'immobile risulta intestato a soggetto diverso dai debitori destinatari della presente procedura di esecuzione immobiliare. Se ne deduce che l'immobile sia già stato trasferito nell'ambito della procedura di esecuzione immobiliare.

**LOTTO 8 – IMMOBILE “H” (Terreno agricolo)**

All'esito di ispezione catastale aggiornata all'attualità, l'immobile risulta intestato a soggetto diverso dai debitori destinatari della presente



procedura di esecuzione immobiliare. Se ne deduce che l'immobile sia già stato trasferito nell'ambito della procedura di esecuzione immobiliare.

La presente si compone di n. 4 pagine dattiloscritte.

Il sottoscritto rimane a disposizione del Giudice Esecutore per qualsiasi ulteriore chiarimento dovesse necessitare.

Con osservanza.

BARI, lì 24/01/2024

Il CTU

Dott. Ing. Vito Scirucchio

