

TRIBUNALE DI BARI**Sezione Fallimentare**Concordato Preventivon. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA**TERRENI****LOTTO NR. ID. 6 bis****Localizzazione: Comune di Conversano****Individuazione catastale:****Catasto Terreni Fg. 15 Part. 451 – *seminativo arborato***

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, nei pressi della discarica individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 451, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è coincidente con quella catastale.

La coltura indicata in catasto è del tipo “seminativo arborato”, nonostante mediante verifiche con strumentazione digitale si sia potuto accertare che la coltura del terreno corrisponde a “seminativo”. La stima terrà quindi conto di tale constatazione.

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 0,4.

Il valore di stima del bene è pari a € 1.036,80.

Il valore di stima è inferiore di quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto, in quanto è stata considerata l'effettiva coltura.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.