

TRIBUNALE DI BARI**Sezione Fallimentare****Concordato Preventivo** n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA**TERRENI****LOTTO NR. ID. 2 bis.a****Localizzazione: Comune di Conversano****Individuazione catastale:****Catasto Terreni Fg. 15 Part. 77 – vigneto**

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 77, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è coincidente con quella catastale.

La coltura indicata in catasto è del tipo “vigneto”, nonostante mediante verifiche con strumentazione digitale si sia potuto accertare che la coltura del terreno corrisponde a “seminativo”. La stima terrà quindi conto di tale constatazione.

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 0,4.

Il valore di stima del bene è pari a € 912,00.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

TRIBUNALE DI BARI**Sezione Fallimentare**Concordato Preventivon. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA**TERRENI****LOTTO NR. ID. 2 bis.b****Localizzazione: Comune di Conversano****Individuazione catastale:****Catasto Terreni Fg. 15 Part. 78 Sub. AA – *mandorleto***

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 78, sub. AA, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è coincidente con quella catastale.

La coltura indicata in catasto è del tipo “mandorleto”, nonostante mediante verifiche con strumentazione digitale si sia potuto accertare che la coltura del terreno corrisponde a “seminativo”. La stima terrà quindi conto di tale constatazione.

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 0,4.

Il valore di stima del bene, comprensivo anche del sub. AB, è pari a € 912,00.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

TRIBUNALE DI BARI**Sezione Fallimentare****Concordato Preventivo** n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA**TERRENI****LOTTO NR. ID. 2 bis.c****Localizzazione: Comune di Conversano****Individuazione catastale:****Catasto Terreni Fg. 15 Part. 78 Sub. AB – vigneto**

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 78, sub. AB, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è coincidente con quella catastale.

La coltura indicata in catasto è del tipo “vigneto”, nonostante mediante verifiche con strumentazione digitale si sia potuto accertare che la coltura del terreno corrisponde a “seminativo”. La stima terrà quindi conto di tale constatazione.

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 0,4.

Il valore di stima del bene, comprensivo anche del sub. AB, è pari a € 912,00.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

TRIBUNALE DI BARI**Sezione Fallimentare**Concordato Preventivon. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA**TERRENI****LOTTO NR. ID. 2 bis.d****Localizzazione: Comune di Conversano****Individuazione catastale:****Catasto Terreni Fg. 15 Part. 126 – *seminativo arborato***

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 126, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è coincidente con quella catastale e la cui coltura è del tipo “seminativo arborato”.

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 0,4.

Il valore di stima del bene in esame risulta inferiore a € 500,00, pertanto si adotta quest'ultimo come valore di stima minimo.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

TRIBUNALE DI BARI**Sezione Fallimentare****Concordato Preventivo** n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA**TERRENI****LOTTO NR. ID. 2 bis.e****Localizzazione: Comune di Conversano****Individuazione catastale:****Catasto Terreni Fg. 15 Part. 127 Sub. AA – *seminativo arborato***

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 127, sub. AA, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è coincidente con quella catastale e la cui coltura è del tipo “seminativo arborato”.

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 0,4.

Il valore di stima del bene, comprensivo anche del sub. AB, è pari a € 514,00.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

TRIBUNALE DI BARI**Sezione Fallimentare**Concordato Preventivon. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA**TERRENI****LOTTO NR. ID. 2 bis.f****Localizzazione: Comune di Conversano****Individuazione catastale:****Catasto Terreni Fg. 15 Part. 127 Sub. AB – vigneto**

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 127, sub. AB, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è coincidente con quella catastale.

La coltura indicata in catasto è del tipo “vigneto”, nonostante mediante verifiche con strumentazione digitale si sia potuto accertare che la coltura del terreno corrisponde a “seminativo”. La stima terrà quindi conto di tale constatazione.

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 0,4.

Il valore di stima del bene, comprensivo anche del sub. AA, è pari a € 514,00.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

TRIBUNALE DI BARI**Sezione Fallimentare**Concordato Preventivon. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA**TERRENI****LOTTO NR. ID. 2 bis.g****Localizzazione: Comune di Conversano****Individuazione catastale:****Catasto Terreni Fg. 15 Part. 173 – vigneto**

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 173, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è coincidente con quella catastale.

La coltura indicata in catasto è del tipo “vigneto”, nonostante mediante verifiche con strumentazione digitale si sia potuto accertare che la coltura del terreno corrisponde a “seminativo”. La stima terrà quindi conto di tale constatazione.

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 0,4.

Il valore di stima del bene è pari a € 1.022,40.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

TRIBUNALE DI BARI**Sezione Fallimentare**Concordato Preventivon. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA**TERRENI****LOTTO NR. ID. 2 bis.h****Localizzazione: Comune di Conversano****Individuazione catastale:****Catasto Terreni Fg. 15 Part. 214 Sub. AA – *seminativo arborato***

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 214, sub. AA, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è coincidente con quella catastale e la cui coltura è del tipo “seminativo arborato”.

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 0,4.

Il valore di stima del bene, comprensivo anche del sub. AB, è inferiore ad € 500,00 pertanto si adotta quest'ultimo come valore minimo.

Il valore di stima è comunque congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

TRIBUNALE DI BARI**Sezione Fallimentare****Concordato Preventivo** n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA**TERRENI****LOTTO NR. ID. 2 bis.i****Localizzazione: Comune di Conversano****Individuazione catastale:****Catasto Terreni Fg. 15 Part. 214 Sub. AB – vigneto**

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 214, sub. AB, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è coincidente con quella catastale.

La coltura indicata in catasto è del tipo “vigneto”, nonostante mediante verifiche con strumentazione digitale si sia potuto accertare che la coltura del terreno corrisponde a “seminativo”. La stima terrà quindi conto di tale constatazione.

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 0,4.

Il valore di stima del bene, comprensivo anche del sub. AA, è inferiore ad € 500,00, pertanto si adotterà quest'ultimo come valore minimo di riferimento.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.