

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI

LOTTO NR. ID. 1.a

Localizzazione : Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 15 Part. 21 – uliveto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 21, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “uliveto”.

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano in prossimità della discarica



Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,5.

Il valore di stima del bene in esame risulta inferiore a € 500,00 pertanto si adotta quest'ultimo come valore di stima minimo.

Il valore di stima è comunque congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.



DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.



TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI

LOTTO NR. ID. 1.b

Localizzazione : Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 15 Part. 22 Sub. AA – *mandorleto*

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 22, sub. AA, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “mandorleto”.

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano in prossimità della discarica

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,2.

Il valore di stima del bene in esame, riguardante anche il AB della stessa particella, risulta inferiore a € 500,00 pertanto si adotta quest’ultimo come valore di stima minimo.

Il valore di stima è comunque congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI

LOTTO NR. ID. 1.c

Localizzazione : Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 15 Part. 22 Sub. BB – uliveto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 22, sub. BB, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “uliveto”.

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano in prossimità della discarica

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,5.

Il valore di stima del bene in esame, riguardante anche il AA della stessa particella, risulta inferiore a € 500,00 pertanto si adotta quest’ultimo come valore di stima minimo.

Il valore di stima è comunque congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI

LOTTO NR. ID. 1.d

Localizzazione : Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 15 Part. 222 – *uliveto*

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 222, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “uliveto”.

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano in prossimità della discarica

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,5.

Il valore di stima del bene in esame è pari a € 6.552,00.

Tale valore è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing.

Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI

LOTTO NR. ID. 1.e

Localizzazione : Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 15 Part. 308 – vigneto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 308, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto.

La coltura indicata in catasto è del tipo “vigneto”, nonostante mediante verifiche con strumentazione digitale si sia potuto accertare che la coltura del terreno corrisponde ad “uliveto”. La stima terrà quindi conto di tale constatazione.

Trattasi di area agricola ubicata in Conversano in prossimità della discarica [REDACTED].

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,5.

Il valore di stima del bene in esame è pari a € 9.121,50.

Il valore di stima, in considerazione della reale coltura del terreno, è sensibilmente inferiore di quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI

LOTTO NR. ID. 1.f

Localizzazione : Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 15 Part. 309 Sub. AA – *mandorleto*

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 309, sub. AA, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “mandorleto”.

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano in prossimità della discarica

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,2.

Il valore di stima del bene, comprendente anche i sub. AB e AC, è pari a € 9.417,00.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI

LOTTO NR. ID. 1.g

Localizzazione : Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 15 Part. 309 Sub. AB – *uliveto*

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 309, sub. AB, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “uliveto”.

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano in prossimità della discarica

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,5.

Il valore di stima del bene, comprendente anche i sub. AA e AC, è pari a € 9.417,00.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI

LOTTO NR. ID. 1.h

Localizzazione : Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 15 Part. 309 Sub. AC – vigneto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 309, sub. AC, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “vigneto”.

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano in prossimità della discarica

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 3,4.

Il valore di stima del bene, comprendente anche i sub. AA e AB, è pari a € 9.417,00.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI

LOTTO NR. ID. 1.i

Localizzazione : Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 18 Part. 4 – *mandorleto*

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 18, p.lla 4, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “mandorleto”.

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano nei pressi della discarica

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,2.

Il valore di stima del bene in esame è pari a € 1.725,60.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI

LOTTO NR. ID. 1.1

Localizzazione : Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 18 Part. 30 – vigneto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 18, p.lla 30, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “vigneto”.

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano nei pressi della discarica

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 3,4.

Il valore di stima del bene in esame è pari a € 11.577,00.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI

LOTTO NR. ID. 1.m

Localizzazione : Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 18 Part. 232 Sub. AA – *uliveto*

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 18, p.lla 232, sub. AA, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “uliveto”.

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano in prossimità della discarica

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,5.

Il valore di stima del bene in esame, comunque comprendente anche il sub. AB, è pari a € 8.704,00.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI

LOTTO NR. ID. 1.n

Localizzazione : Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 18 Part. 232 Sub. AB – vigneto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 18, p.lla 232, sub. AB, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “vigneto”.

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano in prossimità della discarica

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 3,4.

Il valore di stima del bene in esame, comunque comprendente anche il sub. AA, è pari a € 8.704,00.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI

LOTTO NR. ID. 1.o

Localizzazione : Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 18 Part. 48 Sub. AA – *frutteto*

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 18, p.lla 48, sub. AA, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto.

La coltura indicata in catasto è del tipo “frutteto”, nonostante mediante verifiche con strumentazione digitale si sia potuto accertare che la coltura del terreno corrisponde a “mandorleto”. La stima terrà quindi conto di tale constatazione.

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano nei pressi della discarica [REDACTED]

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,2.

Il valore di stima del bene in esame, comunque comprendente anche il sub. AB, è pari a €

4.087,20.

Il valore di stima è pressoché congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI

LOTTO NR. ID. 1.p

Localizzazione : Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 18 Part. 48 Sub. AB – *mandorleto*

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 18, p.lla 48, sub. AB, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “mandorleto”.

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano in prossimità della discarica

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,2.

Il valore di stima del bene in esame, comunque comprendente anche il sub. AA, è pari a € 4.087,20.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI

LOTTO NR. ID. 1.q

Localizzazione : Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 15 Part. 196 – uliveto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 196, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “uliveto”.

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano in prossimità della discarica

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,5.

Il valore di stima del bene in esame è pari a € 9.369,00.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI

LOTTO NR. ID. 1.r

Localizzazione : Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 15 Part. 331 Sub. AA – *mandorleto*

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 331 Sub. AA, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “mandorleto”.

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano nei pressi della discarica

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,2.

Il valore di stima del bene in esame, comunque comprendente anche il sub. AB, è pari a € 999,00.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI

LOTTO NR. ID. 1.s

Localizzazione : Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 15 Part. 331 Sub. AB – uliveto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 331 Sub. AB, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “uliveto”.

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano nei pressi della discarica

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,5.

Il valore di stima del bene in esame, comunque comprendente anche il sub. AA, è pari a € 999,00.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI

LOTTO NR. ID. 1.t

Localizzazione : Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 15 Part. 332 – *uliveto*

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 332, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “uliveto”.

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano in prossimità della discarica

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,5.

Il valore di stima del bene in esame è pari a € 1.801,50.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI

LOTTO NR. ID. 1.u

Localizzazione : Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 15 Part. 365 – *mandorleto*

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 365, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “mandorleto”.

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano in prossimità della discarica

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,2.

Il valore di stima del bene in esame è pari a € 7.494,00.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI

LOTTO NR. ID. 1.v

Localizzazione : Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 18 Part. 6 – uliveto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 18, p.lla 6, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “uliveto”.

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano in prossimità della discarica

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,5.

Il valore di stima del bene in esame è pari a € 4.335,00.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.