TRIBUNALE DI BARI – SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO | n. 37/2017
PERIZIA DI STIMA
Terreni – Lotto 1.a

Pag. 1 di 2

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE



RELAZIONE PERITALE DI STIMA

AS <u>TERRENI</u>
GIUDIZ<u>LOTTO NR. ID. 1.a.</u>

ASTE GIUDIZIARIE®

Localizzazione: Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 15 Part. 21 – uliveto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 21, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo "uliveto".

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano in prossimità della discarica



Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,5.

Il valore di stima del bene in esame risulta inferiore a € 500,00 pertanto si adotta guest'ultimo come valore di stima minimo.





TRIBUNALE DI BARI – SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO n. 37/201
PERIZIA DI STIMA
Terreni – Lotto 1.a

Pag. 2 di 2

Il valore di stima è comunque congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.





DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:























TRIBUNALE DI BARI – SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO n. 37/2017
PERIZIA DI STIMA
Terreni – Lotto 1.b

Pag. 1 di 1

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE



RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI

LOTTO NR. ID. 1.b

Localizzazione: Comune di Conversano

ASTE GIUDIZIARIE®

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 15 Part. 22 Sub. AA – mandorleto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 22, sub. AA, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo "mandorleto".

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano in prossimità della discarica

ZIARIE°

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,2.

Il valore di stima del bene in esame, riguardante anche il AB della stessa particella, risulta inferiore a € 500,00 pertanto si adotta quest'ultimo come valore di stima minimo.

Il v<mark>al</mark>ore di stima è comunque congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:



TRIBUNALE DI BARI – SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO n. 37/201
PERIZIA DI STIMA
Terreni – Lotto 1.c

Pag. 1 di 1

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE



RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI

LOTTO NR. ID. 1.c

Localizzazione: Comune di Conversano

ASTE GIUDIZIARIE®

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 15 Part. 22 Sub. BB – uliveto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 22, sub. BB, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata ZIARIE in catasto e la cui coltura è del tipo "uliveto".

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano in prossimità della discarica

ASIE ARIE GIUDIZIARIE Vitaria relutazioni di etima in franziana della etata di caraittanza

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,5.

Il valore di stima del bene in esame, riguardante anche il AA della stessa particella, risulta inferiore a € 500,00 pertanto si adotta quest'ultimo come valore di stima minimo.

Il v<mark>al</mark>ore di stima è comunque congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:



TRIBUNALE DI BARI – SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO n. 37/2017
PERIZIA DI STIMA
Terreni – Lotto 1.d

Pag. 1 di 1

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE



RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI LOTTO NR. ID. 1.d

ASTE GIUDIZIARIE®

Localizzazione: Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 15 Part. 222 - uliveto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 222, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo "uliveto".

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano in prossimità della discarica

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,5.

Il valore di stima del bene in esame è pari a € 6.552,00.

Tale valore è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:



TRIBUNALE DI BARI – SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO n. 37/2017
PERIZIA DI STIMA
Terreni – Lotto 1.e

Pag. 1 di 2

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE



RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI LOTTO NR. ID. 1.e

ASTE GIUDIZIARIE®

Localizzazione: Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 15 Part. 308 - vigneto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 308, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in

catasto.

La coltura indicata in catasto è del tipo "vigneto", nonostante mediante verifiche con strumentazione digitale si sia potuto accertare che la coltura del terreno corrisponde ad "uliveto". La stima terrà quindi conto di tale constatazione.

Trattasi di area agricola ubicata in Conversano in prossimità della discarica I

ASIE GIUDIZIARIE°

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,5.

Il valore di stima del bene in esame è pari a € 9.121,50.





TRIBUNALE DI BARI – SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO n. 37/2013
PERIZIA DI STIMA
Terreni – Lotto 1.e

Pag. 2 di 2

Il valore di stima, in considerazione della reale coltura del terreno, è sensibilmente inferiore di quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.



ASTE GIUDIZIARIE®























TRIBUNALE DI BARI – SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO n. 37/2017
PERIZIA DI STIMA
Terreni – Lotto 1.f

Pag. 1 di 1

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE



RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI LOTTO NR. ID. 1.f.

ASTE GIUDIZIARIE®

Localizzazione : Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 15 Part. 309 Sub. AA – mandorleto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 309, sub. AA, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo "mandorleto".

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano in prossimità della discarica

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,2.

Il valore di stima del bene, comprendente anche i sub. AB e AC, è pari a € 9.417,00.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente GIUDIZIARIE°

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:



TRIBUNALE DI BARI – SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO n. 37/2017
PERIZIA DI STIMA
Terreni – Lotto 1.g

Pag. 1 di 1

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE



RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI LOTTO NR. ID. 1.g

ASTE GIUDIZIARIE

Localizzazione: Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 15 Part. 309 Sub. AB - uliveto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 309, sub. AB, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo "uliveto".

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano in prossimità della discarica

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,5.

Il valore di stima del bene, comprendente anche i sub. AA e AC, è pari a € 9.417,00.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente DUDIZIARIE.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:



TRIBUNALE DI BARI – SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO n. 37/2017
PERIZIA DI STIMA
Terreni – Lotto 1.h

Pag. 1 di 1

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE



RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI LOTTO NR. ID. 1.h

ASTE GIUDIZIARIE

Localizzazione: Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 15 Part. 309 Sub. AC - vigneto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 309, sub. AC, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo "vigneto".

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano in prossimità della discarica

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 3,4.

Il valore di stima del bene, comprendente anche i sub. AA e AB, è pari a € 9.417,00.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente GUDIZIARIE°

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:



TRIBUNALE DI BARI – SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO n. 37/2017
PERIZIA DI STIMA
Terreni – Lotto 1.i

Pag. 1 di 1

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE



RELAZIONE PERITALE DI STIMA

STERRENI LOTTO NR. ID. 1.i

ASTE GIUDIZIARIE®

Localizzazione: Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 18 Part. 4 - mandorleto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 18, p.lla 4, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo "mandorleto".

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano nei pressi della discarica



Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,2.

Il valore di stima del bene in esame è pari a € 1.725,60.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente

ing. Masciopinto.



DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:



TRIBUNALE DI BARI – SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO n. 37/2017
PERIZIA DI STIMA
Terreni – Lotto 1.1

Pag. 1 di 1

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE



RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI LOTTO NR. ID. 1.1

ASTE GIUDIZIARIE

Localizzazione: Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 18 Part. 30 - vigneto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 18, p.lla 30, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo "vigneto".

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano nei pressi della discarica

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 3,4.

Il valore di stima del bene in esame è pari a € 11.577,00.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente

ing. Masciopinto.



DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:



TRIBUNALE DI BARI – SEZIONE FALLIMENTARE CONCORDATO PREVENTIVO PERIZIA DI STIMA Terreni – Lotto 1.m

Pag. 1 di 2

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE



RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI

LOTTO NR. ID. 1.m

Localizzazione : Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 18 Part. 232 Sub. AA – uliveto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 18, p.lla 232, sub. AA, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo "uliveto".

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano in prossimità della discarica

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,5.

Il valore di stima del bene in esame, comunque comprendente anche il sub. AB, è pari a €

JDI7IARIF





TRIBUNALE DI BARI – SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO n. 37/201
PERIZIA DI STIMA
Terreni – Lotto 1.m

Pag. 2 di 2

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.



























TRIBUNALE DI BARI – SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO n. 37/2017
PERIZIA DI STIMA
Terreni – Lotto 1.n

Pag. 1 di 1

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE



RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI

LOTTO NR. ID. 1.n

Localizzazione: Comune di Conversano

ASTE GIUDIZIARIE®

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 18 Part. 232 Sub. AB – vigneto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 18, p.lla 232, sub. AB, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo "vigneto".

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano in prossimità della discarica



Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 3,4.

Il valore di stima del bene in esame, comunque comprendente anche il sub. AA, è pari a € 8.704,00.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente l'ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:



TRIBUNALE DI BARI – SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO n. 37/2017
PERIZIA DI STIMA
Terreni – Lotto 1.0

Pag. 1 di 2

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE



RELAZIONE PERITALE DI STIMA





LOTTO NR. ID. 1.0

Localizzazione: Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 18 Part. 48 Sub. AA – frutteto

GIUDIZIARIE



Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 18, p.lla 48, sub. AA, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata lo in catasto.

La coltura indicata in catasto è del tipo "frutteto", nonostante mediante verifiche con strumentazione digitale si sia potuto accertare che la coltura del terreno corrisponde a "mandorleto". La stima terrà quindi conto di tale constatazione.

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano nei pressi della discarica



Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché zulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,2.

Il valore di stima del bene in esame, comunque comprendente anche il sub. AB, è pari a €



TRIBUNALE DI BARI – SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO n. 37/2017
PERIZIA DI STIMA
Terreni – Lotto 1.0

Pag. 2 di 2

4.087,20.

Il valore di stima è pressoché congruente con quello indicato nella precedente perizia del

consulente ing. Masciopinto.

ASTE GIUDIZIARIE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

ASI E GIUDIZIARIE®





















TRIBUNALE DI BARI – SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO n. 37/2017
PERIZIA DI STIMA
Terreni – Lotto 1.p

Pag. 1 di 1

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE



RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI

LOTTO NR. ID. 1.p

Localizzazione: Comune di Conversano

ASTE GIUDIZIARIE®

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 18 Part. 48 Sub. AB – mandorleto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 18, p.lla 48, sub. AB, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata la cui catasto e la cui coltura è del tipo "mandorleto".

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano in prossimità della discarica

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,2.

Il valore di stima del bene in esame, comunque comprendente anche il sub. AA, è pari a € 4.087,20.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ling. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:



TRIBUNALE DI BARI – SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO n. 37/2017
PERIZIA DI STIMA
Terreni – Lotto 1.q

Pag. 1 di 1

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE



RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI LOTTO NR. ID. 1.q

ASTE GIUDIZIARIE

Localizzazione: Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 15 Part. 196 – uliveto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 196, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo "uliveto".

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano in prossimità della discarica

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,5.

Il valore di stima del bene in esame è pari a \in 9.369,00.

ASTII valore di stima è congruente con quello indicato nella precede<mark>nt</mark>e perizia del consulente GIUDIZIARIE.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:



TRIBUNALE DI BARI – SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO n. 37/2017
PERIZIA DI STIMA
Terreni – Lotto 1.r

Pag. 1 di 1

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE



RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI LOTTO NR. ID. 1.r

ASTE GIUDIZIARIE°

Localizzazione: Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 15 Part. 331 Sub. AA – mandorleto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 331 Sub. AA, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo "mandorleto".

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano nei pressi della discarica



Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,2.

Il valore di stima del bene in esame, comunque comprendente anche il sub. AB, è pari a € 999,00.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ving. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:



TRIBUNALE DI BARI – SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO n. 37/2017
PERIZIA DI STIMA
Terreni – Lotto 1.s

Pag. 1 di 1

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE



RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI LOTTO NR. ID. 1.s

ASTE GIUDIZIARIE®

Localizzazione : Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 15 Part. 331 Sub. AB - uliveto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 331 Sub. AB, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo "uliveto".

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano nei pressi della discarica



Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,5.

Il valore di stima del bene in esame, comunque comprendente anche il sub. AA, è pari a € 999,00.

Il v<mark>alore di</mark> stima è congruente con quello indicato nella precede<mark>nt</mark>e perizia del consulente Dizing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:



TRIBUNALE DI BARI – SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO | n. 37/2017
PERIZIA DI STIMA
Terreni – Lotto 1.t

Pag. 1 di 1

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE



RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI LOTTO NR. ID. 1.t

ASTE GIUDIZIARIE

Localizzazione : Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 15 Part. 332 - uliveto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 332, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo "uliveto".

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano in prossimità della discarica

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,5.

Il valore di stima del bene in esame è pari a \in 1.801,50.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente GUDIZIARIE°

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:



TRIBUNALE DI BARI – SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO n. 37/2017
PERIZIA DI STIMA
Terreni – Lotto 1.u

Pag. 1 di 1

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE



RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI LOTTO NR. ID. 1.u

ASTE GIUDIZIARIE®

Localizzazione: Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 15 Part. 365 - mandorleto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 365, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo "mandorleto".

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano in prossimità della discarica

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,2.

Il valore di stima del bene in esame è pari a \in 7.494,00.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente GUDIZIARIE°

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:



TRIBUNALE DI BARI – SEZIONE FALLIMENTARE CONCORDATO PREVENTIVO PERIZIA DI STIMA Terreni – Lotto 1.v

Pag. 1 di 2

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE



RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI

LOTTO NR. ID. 1.v

Localizzazione : Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 18 Part. 6 – uliveto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 18, p.lla 6, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo "uliveto".

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano in prossimità della discarica

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,5.

Il valore di stima del bene in esame è pari a € 4.335,00







TRIBUNALE DI BARI – SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO n. 37/201
PERIZIA DI STIMA
Terreni – Lotto 1.v

Pag. 2 di 2

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.



ASTE GIUDIZIARIE®





















