

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare



Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA



TERRENI

LOTTO NR. ID. 9.a

Localizzazione : Comune di Mola di Bari

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 39 Part. 142 – uliveto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Mola di Bari, individuato nel catasto terreni al foglio 39, p.lla 142, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “uliveto”.

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,6.

Il valore di stima del bene in esame è pari a € 2.337,60.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.



TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare



Concordato Preventivo [REDACTED] . 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA



TERRENI

LOTTO NR. ID. 9.b

Localizzazione : Comune di Mola di Bari

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 39 Part. 349 – uliveto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Mola di Bari, individuato nel catasto terreni al foglio 39, p.lla 349, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “uliveto”.



Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,6.

Il valore di stima del bene in esame è pari a € 4.080,00.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.



DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

