

**TRIBUNALE DI BARI**

**Sezione Fallimentare**



Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

**RELAZIONE PERITALE DI STIMA**



**TERRENI**

**LOTTO NR. ID. 19.a**

**Localizzazione : Comune di Triggiano**

**Individuazione catastale:**

**Catasto Terreni Fg. 15 Part. 1544 – *uliveto***

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Triggiano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 1913 (precedentemente p.lla 1544), la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “uliveto”.

**Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi**

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,8.

Il valore di stima del bene in esame è pari a € 2.089,80.

Il valore di stima è pressoché congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.



**TRIBUNALE DI BARI**

**Sezione Fallimentare**



Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

**RELAZIONE PERITALE DI STIMA**



**TERRENI**

**LOTTO NR. ID. 19.b**

**Localizzazione : Comune di Triggiano**

**Individuazione catastale:**

**Catasto Terreni Fg. 15 Part. 1546 – *uliveto***

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Triggiano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 1905 (precedentemente p.lla 1546), la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “uliveto”.

**Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi**

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,8.

Il valore di stima del bene in esame risulta inferiore a € 500,00 pertanto si adotta quest'ultimo come valore di stima minimo.

Il valore di stima è tuttavia congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.



**TRIBUNALE DI BARI**

**Sezione Fallimentare**



Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

**RELAZIONE PERITALE DI STIMA**



**TERRENI**

**LOTTO NR. ID. 19.c**

**Localizzazione : Comune di Triggiano**

**Individuazione catastale:**

**Catasto Terreni Fg. 15 Part. 95 – *uliveto***

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Triggiano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 95, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “uliveto”.

**Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi**

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,8.

Il valore di stima del bene in esame è pari a € 522,00.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.



**TRIBUNALE DI BARI**

**Sezione Fallimentare**



Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

**RELAZIONE PERITALE DI STIMA**



**TERRENI**

**LOTTO NR. ID. 19.d**

**Localizzazione : Comune di Triggiano**

**Individuazione catastale:**

**Catasto Terreni Fg. 15 Part. 96 – *uliveto***

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Triggiano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 96, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “uliveto”.

**Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi**

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,8.

Il valore di stima del bene in esame risulta inferiore a € 500,00 pertanto si adotta quest'ultimo come valore di stima minimo.

Il valore di stima è tuttavia congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.



**TRIBUNALE DI BARI**

**Sezione Fallimentare**



Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

**RELAZIONE PERITALE DI STIMA**



**TERRENI**

**LOTTO NR. ID. 19.e**

**Localizzazione : Comune di Triggiano**

**Individuazione catastale:**

**Catasto Terreni Fg. 15 Part. 1838 – *uliveto***

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Triggiano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 1900 (precedentemente p.lla 1838), la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “uliveto”.

**Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi**

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,8.

Il valore di stima del bene in esame è pari a € 4.397,40.

Il valore di stima è pressoché congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.



**TRIBUNALE DI BARI**

**Sezione Fallimentare**



Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

**RELAZIONE PERITALE DI STIMA**



**TERRENI**

**LOTTO NR. ID. 19.f**

**Localizzazione : Comune di Triggiano**

**Individuazione catastale:**

**Catasto Terreni Fg. 15 Part. 1841 – *uliveto***

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Triggiano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 1908 (precedentemente p.lla 1841), la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “uliveto”.

**Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi**

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,8.

Il valore di stima del bene in esame è pari a € 2.084,40.

Il valore di stima è pressoché congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.



**TRIBUNALE DI BARI**

**Sezione Fallimentare**



Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

**RELAZIONE PERITALE DI STIMA**



**TERRENI**

**LOTTO NR. ID. 19.g**

**Localizzazione : Comune di Triggiano**

**Individuazione catastale:**

**Catasto Terreni Fg. 15 Part. 417 Sub. AA – vigneto**

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Triggiano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 417, sub. AA, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “vigneto”.

**Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi**

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 4,0.

Il valore di stima del lotto in esame, comprendente anche il sub. AB, è pari a € 1.664,80.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.



**TRIBUNALE DI BARI**

**Sezione Fallimentare**



Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

**RELAZIONE PERITALE DI STIMA**



**TERRENI**

**LOTTO NR. ID. 19.h**

**Localizzazione : Comune di Triggiano**

**Individuazione catastale:**

**Catasto Terreni Fg. 15 Part. 417 Sub. AB – uliveto**

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Triggiano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 417, sub. AB, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “uliveto”.

**Criteria e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi**

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,8.

Il valore di stima del lotto in esame, comprendente anche il sub. AA, è pari a € 1.664,80.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.



**TRIBUNALE DI BARI**

**Sezione Fallimentare**



Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

**RELAZIONE PERITALE DI STIMA**



**TERRENI**

**LOTTO NR. ID. 19.i**

**Localizzazione : Comune di Triggiano**

**Individuazione catastale:**

**Catasto Terreni Fg. 15 Part. 93 – *uliveto***

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Triggiano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 1915 (precedentemente p.lla 93), la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “uliveto”.

**Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi**

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,8.

Il valore di stima del bene in esame risulta inferiore a € 500,00 pertanto si adotta quest'ultimo come valore di stima minimo.

Il valore di stima è pressoché congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.



**TRIBUNALE DI BARI**

**Sezione Fallimentare**



Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

**RELAZIONE PERITALE DI STIMA**



**TERRENI**

**LOTTO NR. ID. 19.I**

**Localizzazione : Comune di Triggiano**

**Individuazione catastale:**

**Catasto Terreni Fg. 15 Part. 94 – *uliveto***

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Triggiano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 1917 (precedentemente p.lla 94), la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “uliveto”.

**Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi**

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,8.

Il valore di stima del bene in esame risulta inferiore a € 500,00 pertanto si adotta quest'ultimo come valore di stima minimo.

Il valore di stima è pressoché congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

