

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare



Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI

LOTTO NR. ID. 16 bis

Localizzazione : Comune di Triggiano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 9 Part. 3231 – uliveto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Triggiano, individuato nel catasto terreni al foglio 9, p.lla 3231, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “uliveto”.

Il bene in esame è tipizzato secondo il vigente Piano Regolatore come zona di espansione – C3 con indice di fabbricabilità fondiaria pari a 0,6 mc/mq di cui 0,5 mc/mq per la residenza e 0,1 mc/mq per servizi alla residenza.

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla suscettività edificatoria del bene, è pari a €/mq 25,00.

Il valore di stima del lotto in esame è pari a € 15.650,00.

Il valore di stima è pressoché congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.