

**TRIBUNALE DI BARI**

**Sezione Fallimentare**



Concordato Preventivo n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE



**RELAZIONE PERITALE DI STIMA**

**TERRENI**

**LOTTO NR. ID. 13.a**

**Localizzazione: Comune di Mola di Bari**

**Individuazione catastale:**

**Catasto Terreni Fg. 42 Part. 96 – vigneto uva tavola**

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Mola di Bari, individuato nel catasto terreni al foglio 42, p.lla 96, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto.

La coltura indicata in catasto è del tipo “vigneto uva da tavola”, nonostante mediante verifiche con strumentazione digitale si sia potuto accertare che la coltura del terreno corrisponde a “uliveto”. La stima terrà quindi conto di tale constatazione.

**Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi**

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,6.

Il valore di stima del bene in esame è pari a € 4.353,60.



Il valore di stima è inferiore di quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto in quanto tiene conto della attuale e reale coltura del terreno.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

**TRIBUNALE DI BARI**

**Sezione Fallimentare**



Concordato Preventivo n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

**RELAZIONE PERITALE DI STIMA**



**TERRENI**

**LOTTO NR. ID. 13.b**

**Localizzazione : Comune di Mola di Bari**

**Individuazione catastale:**

**Catasto Terreni Fg. 42 Part. 128 – uliveto**

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Mola di Bari, individuato nel catasto terreni al foglio 42, p.lla 128, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “uliveto”.

**Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi**

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,6.

Il valore di stima del bene in esame è pari a € 3.656,00.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.



**TRIBUNALE DI BARI**

**Sezione Fallimentare**



Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

**RELAZIONE PERITALE DI STIMA**



**TERRENI**

**LOTTO NR. ID. 13.c**

**Localizzazione : Comune di Mola di Bari**

**Individuazione catastale:**

**Catasto Terreni Fg. 42 Part. 129 – *uliveto***

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Mola di Bari, individuato nel catasto terreni al foglio 42, p.lla 129, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “uliveto”.

**Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi**

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,6.

Il valore di stima del bene in esame è pari a € 1.753,60.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

