

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare



Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI

LOTTO NR. ID. 10 bis.a

Localizzazione: Comune di Mola di Bari

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 42 Part. 245 – vigneto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Mola di Bari, individuato nel catasto terreni al foglio 42, p.lla 245, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto.

La coltura indicata in catasto è del tipo “vigneto”, nonostante mediante verifiche con strumentazione digitale si sia potuto accertare che la coltura del terreno corrisponde a “uliveto”. La stima terrà quindi conto di tale constatazione.

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,6.

Il valore di stima del bene in esame è pari a € 1.249,60.

Il valore di stima è inferiore di quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto in quanto quest’ultimo considera la qualità del bene indicata in catasto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.



TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare



Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI

LOTTO NR. ID. 10 bis.b

Localizzazione: Comune di Mola di Bari

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 42 Part. 724 – vigneto uva da tavola

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Mola di Bari, individuato nel catasto terreni al foglio 42, p.lla 724, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “vigneto per uva da tavola”.

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 4,9.

Il valore di stima del bene in esame è pari a € 3.719,10.

Il valore di stima è pressoché congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

