

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare



Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA



TERRENI

LOTTO NR. ID. 10.a

Localizzazione: Comune di Mola di Bari

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 39 Part. 311 – vigneto uva tavola

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Mola di Bari, individuato nel catasto terreni al foglio 39, p.lla 311, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto.

La coltura indicata in catasto è del tipo “vigneto uva da tavola”, nonostante mediante verifiche con strumentazione digitale si sia potuto accertare che la coltura del terreno corrisponde a “seminativo arborato”. La stima terrà conto di tale constatazione.

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,2.

Il valore di stima del bene in esame è pari a € 6.538,80.



Il valore di stima è inferiore di quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto in quanto tiene conto della attuale e reale coltura del terreno.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare



Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE



RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI

LOTTO NR. ID. 10.b

Localizzazione: Comune di Mola di Bari

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 39 Part. 349 – vigneto uva tavola

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Mola di Bari, individuato nel catasto terreni al foglio 39, p.lla 349, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto.

La coltura indicata in catasto è del tipo “vigneto uva da tavola”, nonostante mediante verifiche con strumentazione digitale si sia potuto accertare che la coltura del terreno corrisponde a “seminativo arborato”. La stima terrà quindi conto di tale constatazione.

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,2.

Il valore di stima del bene in esame è pari a € 6.948,00.



Il valore di stima è inferiore di quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto in quanto tiene conto della attuale e reale coltura del terreno.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.