

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare



Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA



TERRENI

LOTTO NR. ID. 16.a

Localizzazione : Comune di Mola di Bari

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 43 Part. 170 – *uliveto*

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Mola di Bari, individuato nel catasto terreni al foglio 43, p.lla 170, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “uliveto”.

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,6.

Il valore di stima del bene in esame è pari a € 2.270,40.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.



TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare



Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA



TERRENI

LOTTO NR. ID. 16.b

Localizzazione : Comune di Mola di Bari

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 43 Part. 173 – *uliveto*

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Mola di Bari, individuato nel catasto terreni al foglio 43, p.lla 173, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “uliveto”.

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,6.

Il valore di stima del bene in esame è pari a € 4.240,00.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.



TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare



Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA



TERRENI

LOTTO NR. ID. 16.c

Localizzazione : Comune di Mola di Bari

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 43 Part. 174 – *uliveto*

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Mola di Bari, individuato nel catasto terreni al foglio 43, p.lla 174, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “uliveto”.

Criteria e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,6.

Il valore di stima del bene in esame è pari a € 5.355,20.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.



TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI

LOTTO NR. ID. 16.d

Localizzazione: Comune di Mola di Bari

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 43 Part. 175 Sub. AA – vigneto uva tavola

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Mola di Bari, individuato nel catasto terreni al foglio 43, p.lla 175, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto.

La coltura indicata in catasto è del tipo “vigneto uva da tavola”, nonostante mediante verifiche con strumentazione digitale si sia potuto accertare che la coltura del terreno corrisponde a “uliveto”. La stima terrà quindi conto di tale constatazione.

Criteria e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,6.

Il valore di stima del bene, comprendente anche il sub. AB, è pari a € 4.041,60.

Il valore di stima è inferiore di quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto in quanto tiene conto della attuale e reale coltura del terreno.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare



Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA



TERRENI

LOTTO NR. ID. 16.e

Localizzazione : Comune di Mola di Bari

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 43 Part. 175 Sub. AB – *uliveto*

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Mola di Bari, individuato nel catasto terreni al foglio 43, p.lla 175, sub. AB, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “uliveto”.

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,6.

Il valore di stima del bene, comprendente anche il sub. AA, è pari a € 4.041,60.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

