

GEOMETRA CICCARELLI GABRIELE

Via Molise, 21C

67051 - AVEZZANO (AQ)

Partita IVA: 01119960662

Codice fiscale: CCCGRL62R13A515T

Telefono: 0863412825- Fax: 0863412825

e-mail: ciccarellistudiotecnico@gmail.com

PEC: gabriele.ciccarelli@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PERIZIA DI STIMA ANALITICA

del più probabile valore di mercato degli immobili ubicati
nei Comuni di Ortona (CH) e Avezzano (AQ)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Committente

Sig.ra Avv. Iacone Alfredo (liquidatore)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Firmato digitalmente da:

CICCARELLI GABRIELE

Firmato il 13/06/2024 12:33

Seriale Certificato: 3562324

Valido dal 13/05/2024 al 13/05/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Avezzano, 11 giugno 2024

Geometra Gabriele Ciccarelli

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

RIEPILOGO



OGGETTO

Perizia di stima analitica tesa ad individuare il più probabile valore di mercato degli immobili siti in Ortona (CH), Via Dei Dubbi e Avezzano (AQ), Via L. Einaudi n. snc, piano S1.

COMMITTENTE

- AVV. IACONE ALFREDO (Liquidatore), residente in Avezzano (AQ), Via N.Sauro n. 60, in qualità di Liquidatore.

CONSULENTE TECNICO

- Geometra Gabriele Ciccarelli, nato a Avezzano (AQ) il giorno 13 ottobre 1962, residente in Avezzano (AQ), Via G. Mazzini n. 86, codice fiscale CCC GRL 62R13 A515T, partita IVA 01119960662, con studio in Avezzano (AQ), via Molise n. 21C, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di al n. 1432, assicurato con la compagnia UNIPOL SAI, polizza n. 1/2670/122/24, con scadenza in data 27/07/2024.



METODOLOGIA DI STIMA

La valutazione dei cespiti è stata effettuata tramite il Market Comparison Approach (MCA), procedimento che prevede la comparazione dell'immobile da stimare con altri immobili di cui si hanno dati certi.

La presente relazione di stima risulta essere conforme alla norma UNI 11612:2015 (stima del valore di mercato degli immobili).

È vietata la pubblicazione completa o parziale nonché l'utilizzazione del rapporto per finalità diverse da quelle per cui è stato redatto.



INDICE

1. PREMESSE	1
1.1 Nomina ed accertamenti richiesti al Consulente	1
1.2 Metodo di accertamento e di stima	1
2. OPERAZIONI PERITALI E RICERCHE DOCUMENTALI	1
2.1 Ubicazione	1
2.2 Sopralluoghi, rilievi ed indagini effettuate	1
2.3 Individuazione catastale degli immobili oggetto di perizia	1
3. ELENCO DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI STIMA	2
4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI	7
5. INDAGINI SPECIFICHE DI MERCATO	59
6. VALUTAZIONE E STIMA DEI CESPITI	60
7. RIEPILOGO E CONSIDERAZIONI FINALI	111
8. ALLEGATI	112

ASTE
GIUDIZIARIE®

1. PREMESSE

1.1 Nomina ed accertamenti richiesti al Consulente

Il sottoscritto **Geometra Gabriele Ciccarelli**, con studio in Avezzano (AQ), via Molise n. 21C, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di al n. 1432, assicurato con la compagnia UNIPOL SAI, polizza n. 1/2670/122/24, con scadenza in data 27/07/2024, a seguito dell'incarico ricevuto in data 2 aprile 2024 da Avv. Iacone Alfredo (liquidatore) di redigere perizia di stima analitica, al fine di **individuare il più probabile valore di mercato** degli immobili siti in Comune di Ortona (CH) e Comune di Avezzano (AQ), si è recato in sopralluogo agli stessi, ed esperiti gli opportuni accertamenti, è in grado di relazionare quanto segue.

1.2 Metodo di accertamento e di stima

Lo stato degli immobili è stato rilevato durante un sopralluogo, con accesso agli stessi, svolto in data 29 aprile 2024.

La valutazione dei cespiti è stata effettuata tramite il Market Comparison Approach (MCA), procedimento che prevede la comparazione dell'immobile da stimare con altri immobili di cui si hanno dati certi.

La presente relazione di stima risulta essere conforme alla norma UNI 11612:2015 (stima del valore di mercato degli immobili).

È vietata la pubblicazione completa o parziale nonché l'utilizzazione del rapporto per finalità diverse da quelle per cui è stato redatto.

2. OPERAZIONI PERITALI E RICERCHE DOCUMENTALI

2.1 Ubicazione

Gli immobili oggetto della presente perizia sono ubicati in Ortona (CH), Via Dei Dubbi e Avezzano (AQ), Via L. Einaudi n. snc, piano S1.

2.2 Sopralluoghi, rilievi ed indagini effettuate

Lo scrivente, a seguito dell'incarico ricevuto, ha ritenuto opportuno esperire sopralluogo all'immobile in oggetto, durante il quale ha potuto riscontrare elementi utili al fine di poter individuare il più probabile valore di mercato dello stesso, **in particolare si fa presente che gli appartamenti dei lotti individuati con i nn° 1, 5, 17, 18, 19, sono completamente ultimati** in tutte le loro parti, mentre gli altri appartamenti sono mancanti di alcune finiture interne (specificate nei capitoli seguenti).

Non sono stati posti in opera gli ascensori nel vano scala. dagli accertamenti fatti il sottoscritto ha rilevato che è stata fatta la comunicazione di fine lavori presso il Comune di Ortona in data 06.06.2011; è stata depositata presso la Provincia di Chieti, Servizio attività tecniche territoriali (già Genio Civile) la relazione a struttura ultimata in data in data 01.06.2011 prot. 31550, ed il certificato collaudo strutturale in data 06.06.2011 prot. 32065.

Al fine di ottenere una stima il più attendibile e coerente possibile con l'attuale mercato delle compravendite, l'indagine peritale è stata preceduta da opportune ricerche amministrative, tese a consacrare il bene nella sua consistenza, oltre che da indagini di mercato per beni similari ubicati nella zona di interesse. Si precisa che in riferimento alla stima degli immobili in oggetto, **andranno defalcati gli eventuali importi residui degli oneri concessori dovuti al Comune di Ortona, nonostante fosse stato richiesto allo stesso Comune con PEC del 29.04.2024 dal Commissario Liquidatore.**

2.3 Individuazione catastale degli immobili oggetto di perizia

A seguito dell'incarico conferito, lo scrivente ha ritenuto opportuno effettuare accessi presso i competenti uffici tecnici del Comune di Ortona, al fine di acquisire:

- Elaborato planimetrico;
- Elenco subalterni;
- Permesso di Costruire n° 157/06;
- Permesso di Costruire n° 85/07;
- Permesso di Costruire n° 29/11;
- Documentazione fotografica;
- Relazione a struttura ultimata;
- Certificato collaudo strutturale;

3. ELENCO DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI STIMA

Lotto 1

1) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 4 (vedasi *Scheda immobile n. 1 e Scheda di valutazione n. 1*);

2) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 31 (vedasi *Scheda immobile n. 2 e Scheda di valutazione n. 2*);

Lotto 2

1) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 5 (vedasi *Scheda immobile n. 1 e Scheda di valutazione n. 1*);

2) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 50 (vedasi *Scheda immobile n. 2 e Scheda di valutazione n. 2*);

Lotto 3

1) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 6 (vedasi *Scheda immobile n. 1 e Scheda di valutazione n. 1*);

2) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 35 (vedasi *Scheda immobile n. 2 e Scheda di valutazione n. 2*);

Lotto 4

1) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 7 (vedasi *Scheda immobile n. 1 e Scheda di valutazione n. 1*);

2) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 36 (vedasi *Scheda immobile n. 2 e Scheda di valutazione n. 2*);

Lotto 5

1) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 8 (vedasi *Scheda immobile n. 1 e Scheda di valutazione n. 1*);

2) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 30 (vedasi *Scheda immobile n. 2 e Scheda di valutazione n. 2*);

Lotto 6

- 1) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 9 (vedasi *Scheda immobile n. 1 e Scheda di valutazione n. 1*);
- 2) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 29 (vedasi *Scheda immobile n. 2 e Scheda di valutazione n. 2*);

Lotto 7

- 1) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 10 (vedasi *Scheda immobile n. 1 e Scheda di valutazione n. 1*);
- 2) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 51 (vedasi *Scheda immobile n. 2 e Scheda di valutazione n. 2*);

Lotto 8

- 1) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 11 (vedasi *Scheda immobile n. 1 e Scheda di valutazione n. 1*);
- 2) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 37 (vedasi *Scheda immobile n. 2 e Scheda di valutazione n. 2*);

Lotto 9

- 1) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 12 (vedasi *Scheda immobile n. 1 e Scheda di valutazione n. 1*);
- 2) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 38 (vedasi *Scheda immobile n. 2 e Scheda di valutazione n. 2*);

Lotto 10

- 1) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 13 (vedasi *Scheda immobile n. 1 e Scheda di valutazione n. 1*);
- 2) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 43 (vedasi *Scheda immobile n. 2 e Scheda di valutazione n. 2*);

Lotto 11

- 1) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 14 (vedasi *Scheda immobile n. 1 e Scheda di valutazione n. 1*);
- 2) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 52 (vedasi *Scheda immobile n. 2 e Scheda di valutazione n. 2*);

Lotto 12

- 1) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 15 (vedasi *Scheda immobile n. 1 e Scheda di valutazione n. 1*);
- 2) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 32 (vedasi *Scheda immobile n. 2 e Scheda di valutazione n. 2*);

Lotto 13

- 1) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 16 (vedasi *Scheda immobile n. 1 e Scheda di valutazione n. 1*);
- 2) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 49 (vedasi *Scheda immobile n. 2 e Scheda di valutazione n. 2*);

Lotto 14

- 1) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 17 (vedasi *Scheda immobile n. 1 e Scheda di valutazione n. 1*);
- 2) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 41 (vedasi *Scheda immobile n. 2 e Scheda di valutazione n. 2*);

Lotto 15

- 1) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 18 (vedasi *Scheda immobile n. 1 e Scheda di valutazione n. 1*);
- 2) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 42 (vedasi *Scheda immobile n. 2 e Scheda di valutazione n. 2*);

Lotto 16

- 1) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 19 (vedasi *Scheda immobile n. 1 e Scheda di valutazione n. 1*);
- 2) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 44 (vedasi *Scheda immobile n. 2 e Scheda di valutazione n. 2*);

Lotto 17

- 1) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 20 (vedasi *Scheda immobile n. 1 e Scheda di valutazione n. 1*);
- 2) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 33 (vedasi *Scheda immobile n. 2 e Scheda di valutazione n. 2*);

Lotto 18

- 1) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 21 (vedasi *Scheda immobile n. 1 e Scheda di valutazione n. 1*);
- 2) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 48 (vedasi *Scheda immobile n. 2 e Scheda di valutazione n. 2*);

Lotto 19

- 1) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 22 (vedasi *Scheda immobile n. 1 e Scheda di valutazione n. 1*);
- 2) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 47 (vedasi *Scheda immobile n. 2 e Scheda di valutazione n. 2*);

Lotto 20

- 1) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 23 (vedasi *Scheda immobile n. 1 e Scheda di valutazione n. 1*);
- 2) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 46 (vedasi *Scheda immobile n. 2 e Scheda di valutazione n. 2*);

Lotto 21

- 1) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 24 (vedasi *Scheda immobile n. 1 e Scheda di valutazione n. 1*);
- 2) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 45 (vedasi *Scheda immobile n. 2 e Scheda di valutazione n. 2*);

Lotto 22

- 1) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 25 (vedasi *Scheda immobile n. 1 e Scheda di valutazione n. 1*);
- 2) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 34 (vedasi *Scheda immobile n. 2 e Scheda di valutazione n. 2*);

Lotto 23

- 1) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 26 (vedasi *Scheda immobile n. 1 e Scheda di valutazione n. 1*);

Lotto 24

- 1) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 27 (vedasi *Scheda immobile n. 1 e Scheda di valutazione n. 1*);

Lotto 25

- 1) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 28 (vedasi *Scheda immobile n. 1 e Scheda di valutazione n. 1*);

Lotto 26

- 1) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 39 (vedasi *Scheda immobile n. 1 e Scheda di valutazione n. 1*);

Lotto 27

- 1) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 40 (vedasi *Scheda immobile n. 1 e Scheda di valutazione n. 1*);

Lotto 28

- 1) Immobile sito in Comune di Ortona (CH), Via Dei Dubbi, censito al foglio 65, particella 4210 sub. 53 (vedasi *Scheda immobile n. 1 e Scheda di valutazione n. 1*);

Lotto 29

1) Immobile sito in Comune di Avezzano (AQ), Via L. Einaudi n. snc, piano S1, censito al foglio 9, particella 1124 sub. 2 (vedasi Scheda immobile n. 1 e Scheda di valutazione n. 1).



4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «1»

Lotto: Lotto 1
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 4, cat. A/2, classe 2, consistenza 5, rendita € 477,72

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

Stato di conservazione e manutenzione

L'appartamento in oggetto, è in normali condizioni di conservazione e manutenzione.
Gli infissi in legno, dotati di doppio vetroe, tapparelle in PVC, pavimenti sono in ceramica.

Impianti tecnologici

Gli impianti sono completi, ma manca la cabina dei contatori condominiali

Finiture

Normali

Atti di provenienza

- per la quota pari a 1/1 della piena proprietà, tramite atto di compravendita a rogito Notaio Loprieno Adriano di Francavilla in data 14 luglio 2006, repertorio 3625, raccolta 916, registrato a CHIETI in data 25 luglio 2006 al n. 473, vol. (allegato A.1)

Situazione urbanistica

Il fabbricato in oggetto è stato costruito in forza di P.d.C n° 157/2006, P.d.C. in Variante n° 85/2007, D.I.A. in variante n° 125 del 06.05.2008 e P.d.C n° 29/2011

- Permesso di costruire n. 157 del 18 dicembre 2006 (domanda in data 11 maggio 2006, prot. 11492) (allegato B.1)
- Permesso di costruire n. 85 del 30 agosto 2007 (domanda in data 29 marzo 2007, prot. 7626) (allegato B.2)
- Permesso di costruire n. 29 del 24 maggio 2011 (domanda in data 10 marzo 2011, prot. 5081) (allegato B.3)
- Inizio lavori, prot. del 29 gennaio 2007 (allegato B.4)
- Fine lavori, prot. del 6 giugno 2011 (allegato B.5)
- Piante dei piani (allegato B.6)

Certificazioni

- Relazione a struttura ultimata, redatto da Ing. Santoro Paolo in data 1° giugno 2011 (allegato C.1)
- Collaudo strutturale, redatto da Ing. Specchio Angelo Valter in data 6 giugno 2011 (allegato C.2)

Sopralluoghi

- in data 29 aprile 2024 (allegato D.1)

Altra documentazione

GEOMETRA CICCARELLI GABRIELE

Pagina 7 di 112

- elaborato planimetrico (allegato F.1)
- Elenco Subalterni - EPA001 (allegato F.2)



4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «2»

Lotto: Lotto 1
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 31, cat. C/6, classe 2, consistenza 22, rendita € 43,18

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

Atti di provenienza

- per la quota pari a 1/1 della piena proprietà, tramite atto di compravendita a rogito Notaio Loprieno Adriano di Francavilla in data 14 luglio 2006, repertorio 3625, raccolta 916, registrato a CHIETI in data 25 luglio 2006 al n. 473, vol. (allegato A.2)

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «1»

Lotto: Lotto 2
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 5, cat. A/2, classe 2, consistenza 4, rendita € 382,18

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

Impianti tecnologici

Sono presenti ma non funzionanti, in ogni caso sarebbe necessario una verifica, prima della messa in funzione

Finiture

Manca la pavimentazione, il rivestimento, le porte interne, i termosifoni, i sanitari e la tinteggiatura delle pareti.

Situazione urbanistica

Il fabbricato in oggetto è stato costruito in forza di P.d.C n° 157/2006, P.d.C. in Variante n° 85/2007, D.I.A. in variante n° 125 del 06.05.2008 e P.d.C n° 29/2011

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «2»

Lotto: Lotto 2
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 50, cat. C/6, classe 2, consistenza 13, rendita € 25,51

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «1»

Lotto: Lotto 3
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 6, cat. A/2, classe 2, consistenza 4, rendita € 382,18

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

Impianti tecnologici

Sono presenti ma non funzionanti, in ogni caso sarebbe necessario una verifica, prima della messa in funzione

Finiture

Manca la pavimentazione, il rivestimento, le porte interne, i termosifoni, i sanitari e la tinteggiatura delle pareti.

Situazione urbanistica

Il fabbricato in oggetto è stato costruito in forza di P.d.C n° 157/2006, P.d.C. in Variante n° 85/2007, D.I.A. in variante n° 125 del 06.05.2008 e P.d.C n° 29/2011

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «2»

Lotto: Lotto 3
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 35, cat. C/6, classe 2, consistenza 13, rendita € 25,51

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «1»

Lotto: Lotto 4
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 7, cat. A/2, classe 2, consistenza 5, rendita € 477,72

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

Impianti tecnologici

Sono presenti ma non funzionanti, in ogni caso sarebbe necessario una verifica, prima della messa in funzione

Finiture

Manca la pavimentazione, il rivestimento, le porte interne, i termosifoni, i sanitari e la tinteggiatura delle pareti.

Situazione urbanistica

Il fabbricato in oggetto è stato costruito in forza di P.d.C n° 157/2006, P.d.C. in Variante n° 85/2007, D.I.A. in variante n° 125 del 06.05.2008 e P.d.C n° 29/2011

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «2»

Lotto: Lotto 4
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 36, cat. C/6, classe 2, consistenza 23, rendita € 45,14

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «1»

Lotto: Lotto 5
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 8, cat. A/2, classe 2, consistenza 4, rendita € 382,18

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

Stato di conservazione e manutenzione

L'appartamento in oggetto, è in normali condizioni di conservazione e manutenzione.
Gli infissi in legno, dotati di doppio vetroe, tapparelle in PVC, pavimenti sono in ceramica.

Impianti tecnologici

Gli impianti sono completi, ma manca la cabina dei contatori condominiali

Finiture

Normali

Situazione urbanistica

Il fabbricato in oggetto è stato costruito in forza di P.d.C n° 157/2006, P.d.C. in Variante n° 85/2007, D.I.A. in variante n° 125 del 06.05.2008 e P.d.C n° 29/2011

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «2»

Lotto: Lotto 5
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 30, cat. C/6, classe 2, consistenza 13, rendita € 25,51

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «1»

Lotto: Lotto 6
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 9, cat. A/2, classe 2, consistenza 4, rendita € 382,18

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

Impianti tecnologici

Sono presenti ma non funzionanti, in ogni caso sarebbe necessario una verifica, prima della messa in funzione

Finiture

Manca la pavimentazione, il rivestimento, le porte interne, i termosifoni, i sanitari e la tinteggiatura delle pareti.

Situazione urbanistica

Il fabbricato in oggetto è stato costruito in forza di P.d.C n° 157/2006, P.d.C. in Variante n° 85/2007, D.I.A. in variante n° 125 del 06.05.2008 e P.d.C n° 29/2011

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «2»

Lotto: Lotto 6
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 29, cat. C/6, classe 2, consistenza 14, rendita € 27,48

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «1»

Lotto: Lotto 7
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 10, cat. A/2, classe 2, consistenza 4, rendita € 382,18

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

Impianti tecnologici

Sono presenti ma non funzionanti, in ogni caso sarebbe necessario una verifica, prima della messa in funzione

Finiture

Manca la pavimentazione, il rivestimento, le porte interne, i termosifoni, i sanitari e la tinteggiatura delle pareti.

Situazione urbanistica

Il fabbricato in oggetto è stato costruito in forza di P.d.C n° 157/2006, P.d.C. in Variante n° 85/2007, D.I.A. in variante n° 125 del 06.05.2008 e P.d.C n° 29/2011

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «2»

Lotto: Lotto 7
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 51, cat. C/6, classe 2, consistenza 13, rendita € 25,51

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «1»

Lotto: Lotto 8
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 11, cat. A/2, classe 2, consistenza 4, rendita € 382,18

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

Impianti tecnologici

Sono presenti ma non funzionanti, in ogni caso sarebbe necessario una verifica, prima della messa in funzione

Finiture

Manca la pavimentazione, il rivestimento, le porte interne, i termosifoni, i sanitari e la tinteggiatura delle pareti.

Situazione urbanistica

Il fabbricato in oggetto è stato costruito in forza di P.d.C n° 157/2006, P.d.C. in Variante n° 85/2007, D.I.A. in variante n° 125 del 06.05.2008 e P.d.C n° 29/2011

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «2»

Lotto: Lotto 8
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 37, cat. C/6, classe 2, consistenza 13, rendita € 25,51

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «1»

Lotto: Lotto 9
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 12, cat. A/2, classe 2, consistenza 4, rendita € 382,18

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

Impianti tecnologici

Sono presenti ma non funzionanti, in ogni caso sarebbe necessario una verifica, prima della messa in funzione

Finiture

Manca la pavimentazione, il rivestimento, le porte interne, i termosifoni, i sanitari e la tinteggiatura delle pareti.

Situazione urbanistica

Il fabbricato in oggetto è stato costruito in forza di P.d.C n° 157/2006, P.d.C. in Variante n° 85/2007, D.I.A. in variante n° 125 del 06.05.2008 e P.d.C n° 29/2011

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «2»

Lotto: Lotto 9
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 38, cat. C/6, classe 2, consistenza 12, rendita € 23,55

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «1»

Lotto: Lotto 10
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 13, cat. A/2, classe 2, consistenza 4, rendita € 382,18

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

Impianti tecnologici

Sono presenti ma non funzionanti, in ogni caso sarebbe necessario una verifica, prima della messa in funzione

Finiture

Manca la pavimentazione, il rivestimento, le porte interne, i termosifoni, i sanitari e la tinteggiatura delle pareti.

Situazione urbanistica

Il fabbricato in oggetto è stato costruito in forza di P.d.C n° 157/2006, P.d.C. in Variante n° 85/2007, D.I.A. in variante n° 125 del 06.05.2008 e P.d.C n° 29/2011

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «2»

Lotto: Lotto 10
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 43, cat. C/6, classe 2, consistenza 13, rendita € 25,51

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «1»

Lotto: Lotto 11
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 14, cat. A/2, classe 2, consistenza 4, rendita € 382,18

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

Impianti tecnologici

Sono presenti ma non funzionanti, in ogni caso sarebbe necessario una verifica, prima della messa in funzione

Finiture

Manca la pavimentazione, il rivestimento, le porte interne, i termosifoni, i sanitari e la tinteggiatura delle pareti.

Situazione urbanistica

Il fabbricato in oggetto è stato costruito in forza di P.d.C n° 157/2006, P.d.C. in Variante n° 85/2007, D.I.A. in variante n° 125 del 06.05.2008 e P.d.C n° 29/2011

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «2»

Lotto: Lotto 11
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 52, cat. C/6, classe 2, consistenza 14, rendita € 27,48

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «1»

Lotto: Lotto 12
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 15, cat. A/2, classe 2, consistenza 4, rendita € 382,18

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

Impianti tecnologici

Sono presenti ma non funzionanti, in ogni caso sarebbe necessario una verifica, prima della messa in funzione

Finiture

Manca la pavimentazione, il rivestimento, le porte interne, i termosifoni, i sanitari e la tinteggiatura delle pareti.

Situazione urbanistica

Il fabbricato in oggetto è stato costruito in forza di P.d.C n° 157/2006, P.d.C. in Variante n° 85/2007, D.I.A. in variante n° 125 del 06.05.2008 e P.d.C n° 29/2011

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «2»

Lotto: Lotto 12
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 32, cat. C/6, classe 2, consistenza 13, rendita € 25,51

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «1»

Lotto: Lotto 13
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 16, cat. A/2, classe 2, consistenza 4, rendita € 382,18

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

Impianti tecnologici

Sono presenti ma non funzionanti, in ogni caso sarebbe necessario una verifica, prima della messa in funzione

Finiture

Manca la pavimentazione, il rivestimento, le porte interne, i termosifoni, i sanitari e la tinteggiatura delle pareti.

Situazione urbanistica

Il fabbricato in oggetto è stato costruito in forza di P.d.C n° 157/2006, P.d.C. in Variante n° 85/2007, D.I.A. in variante n° 125 del 06.05.2008 e P.d.C n° 29/2011

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «2»

Lotto: Lotto 13
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 49, cat. C/6, classe 2, consistenza 14, rendita € 27,48

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «1»

Lotto: Lotto 14
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 17, cat. A/2, classe 2, consistenza 4, rendita € 382,18

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

Impianti tecnologici

Sono presenti ma non funzionanti, in ogni caso sarebbe necessario una verifica, prima della messa in funzione

Finiture

Manca la pavimentazione, il rivestimento, le porte interne, i termosifoni, i sanitari e la tinteggiatura delle pareti.

Situazione urbanistica

Il fabbricato in oggetto è stato costruito in forza di P.d.C n° 157/2006, P.d.C. in Variante n° 85/2007, D.I.A. in variante n° 125 del 06.05.2008 e P.d.C n° 29/2011

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «2»

Lotto: Lotto 14
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 41, cat. C/6, classe 2, consistenza 14, rendita € 27,48

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «1»

Lotto: Lotto 15
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 18, cat. A/2, classe 2, consistenza 4, rendita € 382,18

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

Impianti tecnologici

Sono presenti ma non funzionanti, in ogni caso sarebbe necessario una verifica, prima della messa in funzione

Finiture

Manca la pavimentazione, il rivestimento, le porte interne, i termosifoni, i sanitari e la tinteggiatura delle pareti.

Situazione urbanistica

Il fabbricato in oggetto è stato costruito in forza di P.d.C n° 157/2006, P.d.C. in Variante n° 85/2007, D.I.A. in variante n° 125 del 06.05.2008 e P.d.C n° 29/2011

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «2»

Lotto: Lotto 15
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 42, cat. C/6, classe 2, consistenza 13, rendita € 25,51

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «1»

Lotto: Lotto 16
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 19, cat. A/2, classe 2, consistenza 61, rendita € 382,18

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

Impianti tecnologici

Sono presenti ma non funzionanti, in ogni caso sarebbe necessario una verifica, prima della messa in funzione

Finiture

Manca la pavimentazione, il rivestimento, le porte interne, i termosifoni, i sanitari e la tinteggiatura delle pareti.

Situazione urbanistica

Il fabbricato in oggetto è stato costruito in forza di P.d.C n° 157/2006, P.d.C. in Variante n° 85/2007, D.I.A. in variante n° 125 del 06.05.2008 e P.d.C n° 29/2011

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «2»

Lotto: Lotto 16
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 44, cat. C/6, classe 2, consistenza 14, rendita € 27,48

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «1»

Lotto: Lotto 17
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 20, cat. A/2, classe 2, consistenza 4, rendita € 382,18

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

Stato di conservazione e manutenzione

L'appartamento in oggetto, è in normali condizioni di conservazione e manutenzione.
Gli infissi in legno, dotati di doppio vetroe, tapparelle in PVC, pavimenti sono in ceramica.

Impianti tecnologici

Gli impianti sono completi, ma manca la cabina dei contatori condominiali

Situazione urbanistica

Il fabbricato in oggetto è stato costruito in forza di P.d.C n° 157/2006, P.d.C. in Variante n° 85/2007, D.I.A. in variante n° 125 del 06.05.2008 e P.d.C n° 29/2011

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «2»

Lotto: Lotto 17
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 33, cat. C/6, classe 2, consistenza 14, rendita € 27,48

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «1»

Lotto: Lotto 18
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 21, cat. A/2, classe 2, consistenza 4, rendita € 382,18

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

Stato di conservazione e manutenzione

L'appartamento in oggetto, è in normali condizioni di conservazione e manutenzione.
Gli infissi in legno, dotati di doppio vetroe, tapparelle in PVC, pavimenti sono in ceramica.

Impianti tecnologici

Gli impianti sono completi, ma manca la cabina dei contatori condominiali

Finiture

Normali

Situazione urbanistica

Il fabbricato in oggetto è stato costruito in forza di P.d.C n° 157/2006, P.d.C. in Variante n° 85/2007, D.I.A. in variante n° 125 del 06.05.2008 e P.d.C n° 29/2011

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «2»

Lotto: Lotto 18
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 48, cat. C/6, classe 2, consistenza 13, rendita € 25,51

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «1»

Lotto: Lotto 19
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 22, cat. A/2, classe 2, consistenza 4, rendita € 382,18

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

Stato di conservazione e manutenzione

L'appartamento in oggetto, è in normali condizioni di conservazione e manutenzione.
Gli infissi in legno, dotati di doppio vetroe, tapparelle in PVC, pavimenti sono in ceramica.

Impianti tecnologici

Gli impianti sono completi, ma manca la cabina dei contatori condominiali

Finiture

Normali

Situazione urbanistica

Il fabbricato in oggetto è stato costruito in forza di P.d.C n° 157/2006, P.d.C. in Variante n° 85/2007, D.I.A. in variante n° 125 del 06.05.2008 e P.d.C n° 29/2011

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «2»

Lotto: Lotto 19
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 47, cat. C/6, classe 2, consistenza 14, rendita € 27,48

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «1»

Lotto: Lotto 20
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 23, cat. A/2, classe 2, consistenza 4, rendita € 382,18

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

Impianti tecnologici

Sono presenti ma non funzionanti, in ogni caso sarebbe necessario una verifica, prima della messa in funzione

Finiture

Manca la pavimentazione, il rivestimento, le porte interne, i termosifoni, i sanitari e la tinteggiatura delle pareti.

Situazione urbanistica

Il fabbricato in oggetto è stato costruito in forza di P.d.C n° 157/2006, P.d.C. in Variante n° 85/2007, D.I.A. in variante n° 125 del 06.05.2008 e P.d.C n° 29/2011

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «2»

Lotto: Lotto 20
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 46, cat. C/6, classe 2, consistenza 15, rendita € 29,44

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «1»

Lotto: Lotto 21
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 24, cat. A/2, classe 2, consistenza 4, rendita € 382,18

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

Impianti tecnologici

Sono presenti ma non funzionanti, in ogni caso sarebbe necessario una verifica, prima della messa in funzione

Finiture

Manca la pavimentazione, il rivestimento, le porte interne, i termosifoni, i sanitari e la tinteggiatura delle pareti.

Situazione urbanistica

Il fabbricato in oggetto è stato costruito in forza di P.d.C n° 157/2006, P.d.C. in Variante n° 85/2007, D.I.A. in variante n° 125 del 06.05.2008 e P.d.C n° 29/2011

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «2»

Lotto: Lotto 21
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 45, cat. C/6, classe 2, consistenza 13, rendita € 25,51

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «1»

Lotto: Lotto 22
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 25, cat. A/2, classe 2, consistenza 4, rendita € 382,18

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

Impianti tecnologici

Sono presenti ma non funzionanti, in ogni caso sarebbe necessario una verifica, prima della messa in funzione

Finiture

Manca la pavimentazione, il rivestimento, le porte interne, i termosifoni, i sanitari e la tinteggiatura delle pareti.

Situazione urbanistica

Il fabbricato in oggetto è stato costruito in forza di P.d.C n° 157/2006, P.d.C. in Variante n° 85/2007, D.I.A. in variante n° 125 del 06.05.2008 e P.d.C n° 29/2011

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «2»

Lotto: Lotto 22
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 34, cat. C/6, classe 2, consistenza 14, rendita € 27,48

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «1»

Lotto: Lotto 23
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 26, cat. C/2, classe 1, consistenza 203, rendita € 283,07

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

Situazione urbanistica

Il fabbricato in oggetto è stato costruito in forza di P.d.C n° 157/2006, P.d.C. in Variante n° 85/2007, D.I.A. in variante n° 125 del 06.05.2008 e P.d.C n° 29/2011

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «1»

Lotto: Lotto 24
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 27, cat. C/2, classe 1, consistenza 203, rendita € 283,07

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

Situazione urbanistica

Il fabbricato in oggetto è stato costruito in forza di P.d.C n° 157/2006, P.d.C. in Variante n° 85/2007, D.I.A. in variante n° 125 del 06.05.2008 e P.d.C n° 29/2011

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «1»

Lotto: Lotto 25
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 28, cat. C/2, classe 1, consistenza 7, rendita € 9,76

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

Situazione urbanistica

Il fabbricato in oggetto è stato costruito in forza di P.d.C n° 157/2006, P.d.C. in Variante n° 85/2007, D.I.A. in variante n° 125 del 06.05.2008 e P.d.C n° 29/2011

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «1»

Lotto: Lotto 26
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 39, cat. C/2, classe 1, consistenza 7, rendita € 9,76

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

Situazione urbanistica

Il fabbricato in oggetto è stato costruito in forza di P.d.C n° 157/2006, P.d.C. in Variante n° 85/2007, D.I.A. in variante n° 125 del 06.05.2008 e P.d.C n° 29/2011

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «1»

Lotto: Lotto 27
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 40, cat. C/2, classe 1, consistenza 7, rendita € 9,76

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

Situazione urbanistica

Il fabbricato in oggetto è stato costruito in forza di P.d.C n° 157/2006, P.d.C. in Variante n° 85/2007, D.I.A. in variante n° 125 del 06.05.2008 e P.d.C n° 29/2011

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «1»

Lotto: Lotto 28
Comune: ORTONA (CH)
Indirizzo: Via Dei Dubbi

Quote di proprietà

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 65, particella 4210, sub. 53, cat. C/2, classe 1, consistenza 7, rendita € 9,76

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato costruito nell'anno 2008, sito nella zona PEEP della frazione di Villa Caldari, costituito da un piano seminterrato, e quattro piani fuori terra, oltre ad una corte pertinenziale circostante. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. e contiene 22 appartamenti oltre a posti auto interrati. Il fabbricato confina a sud con verde pubblico di piano, a est, nord ed ovest con proprietà private.

Situazione urbanistica

Il fabbricato in oggetto è stato costruito in forza di P.d.C n° 157/2006, P.d.C. in Variante n° 85/2007, D.I.A. in variante n° 125 del 06.05.2008 e P.d.C n° 29/2011