

TRIBUNALE DI AVEZZANO

SETTORE CIVILE

Perizia dell'Esperto Stimatore Ing. Cordischi Giovanni, nella procedura di liquidazione controllata RG n. 3/2025 promossa da

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	3
Confini	4
Consistenza	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali	5
Precisazioni	5
Patti	5
Stato conservativo	6
Parti Comuni	6
Servitù, censo, livello, usi civici	6
Caratteristiche costruttive prevalenti	6
Stato di occupazione	6
Provenienze Ventennali	6
Formalità pregiudizievoli	7
Normativa urbanistica	8
Regolarità edilizia	8
Vincoli ed oneri condominiali	9
Stima / Formazione lotti	9
Riepilogo bando d'asta	12
Lotto Unico	12
Schema riassuntivo Procedura di Liquidazione controllata n. 3/2025 del R.G.E.	13
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 24.478,00	13
Formalità pregiudizievoli	14

Con l'istanza di autorizzazione alla nomina del 02/08/2025 del Liquidatore Avv. Daniela D'Angelo, autorizzata dal G.D. dott.ssa Francesca Greco in data 05/08/2025, il sottoscritto Ing. Cordischi Giovanni, con studio in Via Grande, 2 - 67058 - San Benedetto dei Marsi (AQ), e-mail tecnico@ingegneriacordischi.it, PEC giovanni.cordischi@ingpec.eu, Tel. 0863 867877, veniva nominato Esperto Stimatore.

PREMESSA

I beni oggetto della procedura sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato rurale ubicato a Capistrello (AQ) - Via Roma n. 216. (Coord. Geografiche: Lat.: 41°57'57"N- Long.: 13°23'29"E)

DESCRIZIONE

Trattasi di un fabbricato rurale situato in zona residenziale, con accesso privato da Via Roma. L'edificio è caratterizzato da due piani fuori terra, da una struttura portante in muratura in pietra e laterizio con solai in legno e copertura a falde inclinate. Il fabbricato è situato a circa 100 metri di distanza da Piazza Risorgimento, la piazza principale del Comune di Capistrello. La zona risulta completamente urbanizzata ovvero è dotata di tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato rurale ubicato a Capistrello (AQ) - Via Roma n. 216, PT-1.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto della procedura di liquidazione controllata appartiene a:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'appartamento a nord-ovest confina con la particella 88, a sud con la particella 131 e a nord-est con la particella 920.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	33,05 mq	48,07 mq	1	48,07 mq	Min 3,25 - max 6,32 m	1
Balcone scoperto	7,06 mq	7,06 mq	0,25	1,77 mq	0,00 m	1
Cantina	34,74 mq	48,78 mq	0,20	9,76 mq	Min 1,80 - max 2,72 m	T
Totale superficie convenzionale:				59,60 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				59,60 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 31/12/1991	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 50, Part. 88-89, Sub. 2-2, Categoria A6 Cl.2, Cons. 2 vani Rendita € 0,04
Dal 01/01/1992 al 24/10/1997	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 50, Part. 88-89, Sub. 2-2, Categoria A6 Cl.2, Cons. 2 vani Rendita € 65,07
Dal 25/10/1997 al 13/06/2003	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 50, Part. 88-89, Sub. 2-2, Categoria A6 Cl.2, Cons. 2 vani Rendita € 65,07
Dal 14/06/2003 - ad oggi	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 50, Part. 88-89, Sub. 2-2, Categoria A6 Cl.2, Cons. 2 vani. Superficie catastale: tot. 57 mq Rendita € 65,07

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	50	88-89	2-2		A/6	2	2 vani	Totale: 57 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 56 m ²	65,07 €	T - 1	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Da una attenta disamina della planimetria catastale dell'immobile, depositata presso l'Agenzia del Territorio dell'Aquila, si evince la non corrispondenza con lo stato dei luoghi, più precisamente:

Piano terra:

- in corrispondenza dell'accesso alla cantina sono stati realizzati dei gradini per agevolare il collegamento con il livello esterno;
- è stata realizzata una botola avente dimensioni 0,90x 0,70 cm, collocata a filo del solaio con apertura verso il piano superiore.

Piano primo:

- sono state realizzate due aperture (finestre);
- sono stati rimossi i solai interpiano. Pertanto, si hanno altezze variate.

Si rende necessaria, quindi, la regolarizzazione catastale il cui costo stimato ammonta ad € 800,00 comprensivo di spese tecniche e oneri catastali.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c.. Risulta accertata la congruenza con i soggetti titolari di diritti reali.

PATTI

Non risultano contratti di locazione in essere.

L'unità immobiliare oggetto di procedura si presenta in condizioni di conservazione non soddisfacenti, evidenziando carenze manutentive e segni di degrado che ne compromettono lo stato complessivo.

PARTI COMUNI

L'immobile dispone di una corte comune, posta in posizione antistante e condivisa tra più unità. Da tale area esterna, che funge da spazio di pertinenza e distribuzione, anche i confinanti accedono direttamente alle rispettive abitazioni. La corte svolge, quindi, funzione di passaggio e collegamento, garantendo l'accessibilità ai diversi fabbricati prospicienti. La stessa risulta identificata al Foglio 50, Particella 131.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano servitù gravanti sul bene, pur essendo presente un accesso comune.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra. Al piano terra è presente la cantina, destinata a funzioni di deposito e conservazione, mentre al piano primo si trovano due vani principali, utilizzati come ambienti abitativi. La costruzione, di tipologia tradizionale, rispecchia le caratteristiche tipiche dell'edilizia rurale, con distribuzione semplice e funzionale degli spazi. Per quanto riguarda le caratteristiche costruttive prevalenti si specifica che: la struttura portante è in muratura di pietrame, il solaio di interpiano è una volta in muratura e la copertura in legno. L'intonaco esterno risulta essere del tipo semplice, privo di particolari finiture, con la sola funzione di protezione della muratura. Quello interno, invece, è assente, con muratura lasciata a vista, che evidenzia la natura essenziale e funzionale dell'edificio. Le pavimentazioni e i rivestimenti risultano essere assenti, con superfici lasciate allo stato grezzo. Gli infissi interni ed esterni risultano essere assenti, ad eccezione di vecchie persiane in legno e del portoncino di ingresso. Inoltre, non risultano presenti impianti tecnologici (elettrico, idrico, termico). In generale, l'immobile si presenta privo di finiture e dotazioni essenziali, con caratteristiche costruttive minime e funzionali, coerenti con la tipologia rurale originaria.

STATO DI OCCUPAZIONE

A seguito del sopralluogo effettuato in data 08/10/2025, si è accertato che l'immobile risulta libero da persone e cose.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/06/2003 al 12/12/2025	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		**** Omissis ****	14/06/2003	51596	6275
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Ufficio Provinciale di L'Aquila	08/07/2003	12079	8902
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di procedura di liquidazione controllata:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di oggi.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi dell'art. 77 DPR 602/73 e D.LGS 46/99
Iscritto a Ufficio Provinciale di L'Aquila il 19/11/2004
Reg. gen. 27481 - Reg. part. 6794
Quota: 1/1
Capitale: € 15.989,00
Importo totale: € 31.978,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura.
- Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi dell'art. 77 DPR 602/73 e D.LGS 46/99
Iscritto a Ufficio Provinciale di L'Aquila il 20/02/2007
Reg. gen. 4505 - Reg. part. 978
Quota: 1/1
Capitale: € 155.366,80
Importo totale: € 310.733,60
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura.
- Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi dell'art. 77 DPR 602/73 e D.LGS 46/99
Iscritto a Ufficio Provinciale di L'Aquila il 10/12/2008
Reg. gen. 4262 - Reg. part. 29139
Quota: 1/1
Capitale: € 405.193,13
Importo totale: € 810.386,26
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura.
- Ipoteca conc. Amministrativa/riscossione** derivante da Ruolo, avviso di accertamento esecutivo e avviso di addebito esecutivo
Iscritto a Ufficio Provinciale di L'Aquila il 15/06/2016
Reg. gen. 9977 - Reg. part. 1075
Quota: 1/1

Capitale: € 199.948,10
Importo totale: € 399.896,20
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura.

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare – Pignoramento esattoriale**

Trascritto a Ufficio Provinciale di L'Aquila il 13/09/2005

Reg. gen. 23946 - Reg. part. 14500

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

- Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura.

- **Atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a Ufficio Provinciale di L'Aquila il 26/05/2025

Reg. gen. 10427- Reg. part. 8652

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura.

NORMATIVA URBANISTICA

Nella Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Capistrello approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 02/11/2002, l'immobile ricade in zona omogenea B2 completamente edilizio intensivo, assoggettata alla disciplina di cui all'art. 26 delle N.T.A..

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Con nota PEC del 30/09/2025, acquisita al protocollo generale del Comune di Capistrello in data 01/10/2025 con il n. 07055, il sottoscritto Esperto Stimatore ha provveduto a richiedere al Responsabile del Servizio Urbanistico i titoli abilitativi (Licenze Edilizie, Concessioni Edilizie, Permessi di Costruire, Autorizzazioni, etc...) anche in sanatoria (ex Legge n. 47/1985, n. 724/1994, n. 326/2003) dell'immobile con tutta la documentazione progettuale allegata, nonché il certificato di agibilità e le certificazioni di conformità degli impianti tecnologici (elettrico, termico, idrico, gas, etc...). In data 28/10/2025 il sottoscritto ha avuto riscontro con nota PEC Prot. n. 0007780. Il Responsabile dell'ufficio Tecnico comunicava che a seguito di accertamenti, negli archivi dell'Ente Comunale non è stata rinvenuta alcuna pratica edilizia riconducibile ai Sigg. **** Omissis ****, inerente al fabbricato indicato. Considerato che il Comune di Capistrello è sottoposto a vincolo sismico, con nota PEC del 01/10/2025, Prot. n. 0387019/25 del 01/10/2025, il sottoscritto Esperto Stimatore ha provveduto a richiedere i documenti tecnici/amministrativi inerenti al fabbricato oggetto di procedura. Per le vie brevi il Responsabile del Procedimento comunicava che non è stata rinvenuta la documentazione oggetto della richiesta.

Dal sopralluogo eseguito in data 08/10/2025 si è accertato che sussistono le seguenti difformità:

Piano terra:

- in corrispondenza dell'accesso alla cantina sono stati realizzati dei gradini per agevolare il collegamento con il livello esterno;
- è stata realizzata una botola avente dimensioni 0,90x 0,70 cm, collocata a filo del solaio con apertura verso il piano superiore.

Piano primo:

- sono state realizzate due aperture (finestre);
- sono stati rimossi i solai interpiano. Pertanto, si hanno altezze variate.
- è stata realizzata una copertura in legno lamellare dotata di cordoli in cemento armato.

Le opere in difformità possono essere sanate mediante la presentazione all'Ente Comunale di una Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) in sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i., i cui costi possono essere stimati come segue:

- € 1.032,00 per oblazione;
- € 2.000,00 per competenze tecniche di progettazione architettonica; per un totale onnicomprensivo di € 3.032,00.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** – Fabbricato ubicato a Capistrello (AQ) - Via Roma, 216, T-P1.
Trattasi di un fabbricato rurale situato in zona residenziale, con accesso privato da Via Roma. L'edificio è caratterizzato da due piani fuori terra, da una struttura portante in muratura in pietra e laterizio con

solai in legno e copertura a falde inclinate. Il fabbricato è situato a circa 100 metri di distanza da Piazza Risorgimento, la piazza principale del Comune di Capistrello. La zona risulta completamente urbanizzata ovvero è dotata di tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 50, Part. 88-89, Sub. 2-2, Categoria A6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 29.800,00

Come è noto, ad un bene economico è possibile attribuire valori diversi, a seconda del criterio o dell'aspetto economico che interessa considerare in rapporto al motivo della stima. Per la valutazione di un immobile, il criterio di stima deve tendere principalmente a determinare il suo valore venale.

Il valore venale è il valore che il bene assume nel mercato e, quindi, compito dell'Esperto stimatore ex art. 568 c.p.c. è quello di ricercare i più probabili valori di mercato attribuibili al bene in argomento da ordinari compratori e venditori, cioè quei valori che avrebbero la maggior probabilità, tra quelli possibili, di segnare il punto d'incontro tra domanda ed offerta, in una libera contrattazione di compravendita tra una pluralità di operatori economici di un dato mercato. Tali valori vengono individuati in relazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, con particolare riguardo al suo stato di conservazione e manutenzione. Per determinare con sufficiente obiettività il valore del bene, considerato che il metodo di stima per la valutazione di beni immobili è concettualmente unico, in quanto ogni giudizio di valutazione deve esprimere le previsioni del mercato, si è fatto riferimento al metodo comparativo (stima sintetica) che consiste nel paragonare il bene da stimare con altri di pari requisiti ed aventi analoghe caratteristiche intrinseche ed estrinseche, utilizzando come parametro di valutazione la superficie in metri quadrati. Per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile si è tenuto conto dell'ubicazione, dell'esposizione, dell'orientamento, della consistenza, del periodo di costruzione, delle finiture interne e delle dotazioni impiantistiche, del suo stato di conservazione e manutenzione e dell'appetibilità del bene sul mercato immobiliare. A seguito di indagini di mercato effettuate presso gli operatori settoriali locali e tenuto conto anche di quanto riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, si è ritenuto congruo un valore unitario di € 500,00/mq di superficie commerciale lorda.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 – Fabbricato rurale (AQ) - Via Roma, 216, T-P1	59,60 mq	500,00 €/mq	€ 29.800,00	100,00%	€ 29.800,00
Valore di stima:					€ 29.800,00

Valore di stima: € 29.800,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per regolarizzazione catastale	800,00	€
Oneri per regolarizzazione urbanistica	3.032,00	€
Abbattimento forfettario del 5% per l'assenza di garanzia per vizi occulti	5,00	%

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

San Benedetto dei Marsi, li 21/01/2026

ASTE
GIUDIZIARIE®
L'Esperto Stimatore
Ing. Cordischi Giovanni

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Atto di provenienza
- ✓ N° 7 Altri allegati - Elenco sintetico delle formalità e Ispezioni Ipotecarie (Aggiornamento al 13/11/2025)
- ✓ N° 2 Richiesta accesso atti al Comune e Riscontro (Aggiornamento al 28/10/2025)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Richiesta accesso atti al Genio Civile (Aggiornamento al 01/10/2025)
- ✓ N° 2 Altri allegati - Stralcio di mappa catastale e P.R.G. (Aggiornamento al 22/01/2026)
- ✓ N° 1 Foto - Documentazione fotografica (Aggiornamento al 22/01/2026)
- ✓ N° 1 Google maps - Ortofoto con individuazione dell'immobile (Aggiornamento al 22/06/2026)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Planimetria catastale (Aggiornamento al 30/09/2025)
- ✓ N° 1 Tavola del progetto - Rilievo (Aggiornamento al 22/01/2026)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura storica dell'immobile (Aggiornamento al 26/09/2025)

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Fabbricato ubicato a Capistrello (AQ) - Via Roma, 216, T-P1.

Trattasi di un fabbricato rurale situato in zona residenziale, con accesso privato da Via Roma. L'edificio è caratterizzato da due piani fuori terra, da una struttura portante in muratura in pietra e laterizio con solai in legno e copertura a falde inclinate. Il fabbricato è situato a circa 100 metri di distanza da Piazza Risorgimento, la piazza principale del Comune di Capistrello. La zona risulta completamente urbanizzata ovvero è dotata di tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 50, Part. 88-89, Sub. 2-2, Categoria A6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Nella Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Capistrello approvata con delibera di Consiglio Regionale dell'Abruzzo il 05/07/2022, verbale n. 70/7, l'immobile ricade in zona omogenea B2 completamento edilizio intensivo, assoggettata alla disciplina di cui all'art. 26 delle N.T.A..

Prezzo base d'asta: € 24.478,00

SCHEMA RIASSUNTIVO
PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA 3/2025 DEL R.G.E.**LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 24.478,00**

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Capistrello (AQ) - Via Roma, 216, T-P1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato rurale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 50, Part. 88-89, Sub. 2-2, Categoria A6	Superficie	56 mq
Stato conservativo:	L'unità immobiliare oggetto di stima si presenta in condizioni di conservazione non adeguate, con evidenti carenze manutentive e segni di degrado che incidono negativamente sullo stato complessivo e sul valore di mercato.		
Descrizione:	Trattasi di un fabbricato rurale situato in zona residenziale, con accesso privato da Via Roma. L'edificio è caratterizzato da due piani fuori terra, da una struttura portante in muratura in pietra e laterizio con solai in legno e copertura a falde inclinate. Il fabbricato è situato a circa 100 metri di distanza da Piazza Risorgimento, la piazza principale del Comune di Capistrello. La zona risulta completamente urbanizzata ovvero è dotata di tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	A seguito del sopralluogo effettuato in data 08/10/2025, si è accertato che l'immobile risulta libero da persone e cose.		

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi dell'art. 77 DPR 602/73 e D.LGS 46/99
Iscritto a Ufficio Provinciale di L'Aquila il 19/11/2004
Reg. gen. 27481 - Reg. part. 6794
Quota: 1/1
Capitale: € 15.989,00
Importo totale: € 31.978,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura.
- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi dell'art. 77 DPR 602/73 e D.LGS 46/99
Iscritto a Ufficio Provinciale di L'Aquila il 20/02/2007
Reg. gen. 4505 - Reg. part. 978
Quota: 1/1
Capitale: € 155.366,80
Importo totale: € 310.733,60
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura.
- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi dell'art. 77 DPR 602/73 e D.LGS 46/99
Iscritto a Ufficio Provinciale di L'Aquila il 10/12/2008
Reg. gen. 4262 - Reg. part. 29139
Quota: 1/1
Capitale: € 405.193,13
Importo totale: € 810.386,26
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura.
- **Ipoteca conc. Amministrativa/riscossione** derivante da Ruolo, avviso di accertamento esecutivo e avviso di addebito esecutivo
Iscritto a Ufficio Provinciale di L'Aquila il 15/06/2016
Reg. gen. 9977 - Reg. part. 1075
Quota: 1/1
Capitale: € 199.948,10
Importo totale: € 399.896,20
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura.

- **Atto esecutivo o cautelare - Pignoramento esattoriale**
Trascritto a Ufficio Provinciale di L'Aquila il 13/09/2005
Reg. gen. 23946 - Reg. part. 14500

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura.

- **Atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a Ufficio Provinciale di L'Aquila il 26/05/2025

Reg. gen. 10427- Reg. part. 8652

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura.