

INTEGRAZIONE PERIZIA DI STIMA ANALITICA

OGGETTO: INTEGRAZIONE PERIZIA DI STIMA DEI TERRENI SITI NEL COMUNE DI OVINDOLI (AQ)

TRIBUNALE DI AVEZZANO SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 764/1986 R.F. I

G.D. Dott.ssa CATERINA LAURO

CURATORE: Avv. Maurizio Cervellino

1. PREMESSE

1.1 Nomina ed accertamenti richiesti al Consulente

Il sottoscritto Arch. Marco Bernardi, nato ad Avezzano (AQ) il 01/03/1983 ed ivi residente in Via XX Settembre n. 217, con studio ad Avezzano (AQ), in Via Trento n. 5, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di L'Aquila al n. 790, a seguito di incarico ricevuto in data 16 settembre 2022 dal Curatore Avv. Maurizio Cervellino, visto e approvato dal Tribunale di Avezzano in data 21/09/2022, redigere perizia di stima analitica, al fine di individuare il più probabile valore di mercato dei terreni siti nel Comune di Ovindoli (AQ), al fine della successiva vendita da parte del fallimento. A seguito di richiesta da parte del Giudice di chiarimenti integra la precedente perizia di stima.

2. RETTIFICHE

I terreni stimati nella perizia si possono riepilogare nella sottostante tabella:

FOGLIO	PARTICELLA	DESTINAZIONE	SUPERFICIE	VALORE €/mq	STIMA
	82	13	620,00	€ 5,50	€ 3.410,00
	84	13	620,00	€ 5,50	€ 3.795,00
	87	via Roma	12418,00	€ 7,50	€ 137.950,00
	88	13	11207,00	€ 7,50	€ 6.450,00
TOTALE					€ 151.605,00

2.1 Per i terreni intestati al Comune di Ovindoli di seguito elencati si rettifica quanto segue:

FOGLIO	PARTICELLA	DESTINAZIONE	SUPERFICIE	INTESTATARI	STIMA
	82	13	620,00		€ 3.410,00
	84	13	620,00		€ 3.795,00
	86	13	860,00		€ 6.450,00

dopo la decadenza dell'uso civico tali terreni rimangono ancora di proprietà del Comune di Ovindoli pertanto non possono essere presi in considerazione per la vendita fallimentare degli stessi. In quanto non di proprietà del Sig.



2.2 Precislazione sul terreno di proprietà del Sig.

FOGLIO	PARTICELLA	DESTINAZIONE	SUPERFICIE	VALORE €/mq	STIMA
	87	Villetta	1821100	€ 7,50	€ 137.950,00
		13	192080000		

Invece per il terreno censito al Catasto del Comune di Ovindoli (AQ): Fg. 7 – part. 87, oggetto di vendita fallimentare di proprietà del Sig. _____, si precisa che a seguito del sopralluogo svolto in data 11/05/2024, effettuato dal sottoscritto CTU congiuntamente al Luogo Tenente dei Carabinieri _____, si è riscontrato che l'occupante del manufatto abusivo, edificato sul terreno, ospitante macchine ed utensili per falegnameria artigiana, come descritto in perizia, è stato identificato nella persona di:

_____ nato a _____ e residente _____ in Via _____
 - C.F. _____ recapito telefonico: _____ riscontrato con
 patente di guida _____ rilasciata da _____

Tutto quanto sopra in evasione all'incarico ricevuto.

Avezzano, lì 15/05/2024




 ARCH. MARCO BERNARDI
 MARCO BERNARDI

