

TRIBUNALE DI AVEZZANO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Di Biase Donato Antonio, nell'Esecuzione Immobiliare 79/2024 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa.....	3
Descrizione.....	3
Lotto Unico.....	3
Completezza documentazione ex art. 567.....	3
Titolarità.....	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali.....	4
Dati Catastali.....	5
Stato conservativo.....	5
Parti Comuni.....	5
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali.....	6
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia.....	9
Vincoli od oneri condominiali.....	10
Stima / Formazione lotti.....	10
Riepilogo bando d'asta.....	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 79/2024 del R.G.E.....	14
Lotto Unico	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15

In data 19/03/2025, il sottoscritto Ing. Di Biase Donato Antonio, con studio in Via Mons. D. Valerii, 80 - 67051 - Avezzano (AQ), email dibiado@alice.it;studio.ing.dibiase@gmail.com, PEC donatoantonio.dibiase@ingpec.eu, Tel. 0863 20 515, Fax 0863 20 515, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 21/03/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Scurcola Marsicana (AQ) - via Clemente IV n.4, piano T-1 (Coord. Geografiche: lat.42.06589; long.13.34219)

DESCRIZIONE

Si tratta di un appartamento in una struttura di vecchia costruzione nel centro storico medioevale di Scurcola Marsicana. Sulla visura catastale risulta il numero civico n.1

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Scurcola Marsicana (AQ) - via Clemente IV n.4, piano T-1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONFINI

L'immobile in oggetto confina a sud con via Clemente IV, a nord con via Monte Grappa, ad est con la particella n.219 e ad ovest con la particella n.217.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Residenziale piano terra	27,26 mq	40,51 mq	1	40,51 mq	2,60 m	Terra
Residenziale 1° piano	22,13 mq	30,77 mq	1	30,77 mq	2,62 m	Primo
non residenziale piano terra	16,58 mq	27,13 mq	0,6	16,28 mq	2,45 m	Terra
non residenziale 1° piano	16,78 mq	21,13 mq	0,6	12,68 mq	2,62 m	Primo
Balcone	1,45 mq	1,45 mq	0,25	0,36 mq	0,00 m	Primo
Totale superficie convenzionale:				100,60 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				100,60 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/04/2007 al 21/06/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 11, Part. 218, Sub. 4 Categoria A3 Cl.3, Cons. 4,5 vani Rendita € 232,41 Piano T-1 Graffato fg.11 n.618 sub.3
Dal 21/06/2007 al 05/05/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 11, Part. 218, Sub. 4 Categoria A3 Cl.3, Cons. 4,5 vani Superficie catastale 101 mq Rendita € 232,41

L'unità immobiliare oggetto di causa (fg.11 n.218 sub.4 graffato con fg.11 n.618 sub.3) deriva dalla fusione-ristrutturazione di n.3 particelle ora soppresse. La variazione catastale è del 17/04/2007, pratica n. AQ0169308 in atti dal 17/04/2007 FUSIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 8516.1/2007). Le particelle soppresse erano individuate al n.218 sub.1 (autorimessa C/6 di 37 mq.), al n.218 sub.2 (magazzino C/2 di 36 mq.) ed al n.618 sub.2 (magazzino di 9 mq.). Con la variazione catastale si è provveduto alla loro fusione ed anche al cambio di destinazione d'uso in residenziale.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	218	4		A3	3	4,5 vani	101 mq	232,41 €	T-1	fg.11, n.618, sub.3

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

L'unità immobiliare ricade nel foglio n.11 del Comune di Scurcola Marsicana (AQ) e risulta composta e definita dal sub.4 della particella 218 graffata con il sub.3 della particella 618. Sussiste una sostanziale corrispondenza tra la planimetria catastale e lo stato di fatto, con una piccola di difformità nell'angolazione dei muri a monte e di mezzeria rispetto all'allineamento su via Clemente IV.

STATO CONSERVATIVO

Considerando il lungo periodo in cui l'immobile non è stato utilizzato, si ritiene che il suo stato conservativo sia discreto, salvo la necessità di una attenta verifica ed adeguamento dei servizi igienici e degli impianti (elettrico, termico ed idrico) non utilizzati da quasi un decennio.

PARTI COMUNI

Non risultano parti in comune se non la muratura in appoggio con i fabbricati vicini.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Sull'immobile oggetto di causa non risultano servitù e/o usi civici (si allega stralcio della verifica demaniale)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Si tratta di un immobile di vecchia costruzione in muratura di pietrame posto nel centro storico medioevale di Scurcola Marsicana (AQ). La muratura portante è di adeguato spessore anche se presenta, nella parete esterna del primo piano lato monte, notevoli bucatore per finestre ed incavi. Le ridotte dimensioni del fabbricato e la natura rocciosa del terreno di fondazione hanno comunque consentito all'immobile di superare senza evidenti dissesti e/o lesioni le azioni sismiche a cui è stato sottoposto nel corso del tempo. Gli orizzontamenti sono con solai piani ed il tetto è in legno con copertura in coppi. La pavimentazione degli ambienti e della scala interna è in gres (finto cotto), gli infissi interni ed esterni sono in legno. Sono presenti l'impianto elettrico e di riscaldamento con caldaia murale e radiatori in acciaio. Le utenze sono tutte staccate da anni per cui gli impianti tecnologici vanno revisionati ed aggiornati così come i servizi igienici. L'unità immobiliare, priva di mobilia e non abitata da molti anni, all'interno si presenta comunque in buone condizioni (si rileva soltanto qualche battiscopa divelto e qualche segno di umidità sugli intonaci interni).

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

L'immobile è inutilizzato da molti anni ed è privo della mobilia.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/05/1994 al 10/11/2006	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Arturo Di Giovanni di Avezzano	24/05/1994	161113	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia Entrate L'Aquila	27/05/1994	8416	6822
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 10/11/2006 al 21/06/2007	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/11/2006		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia Entrate L'Aquila	30/05/2007	15275	8412
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/06/2007 al 05/05/2025	**** Omissis ****				
		compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mandato Raffaella di Roma	21/06/2007	32695	9816
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia Entrate L'Aquila	29/06/2007	18657	10423
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'unità immobiliare oggetto di causa (fg.11 n.218 sub.4 graffato con fg.11 n.618 sub.3) deriva dalla fusione-ristrutturazione di n.3 particelle ora soppresse. La variazione catastale è del 17/04/2007, pratica n. AQ0169308 in atti dal 17/04/2007 FUSIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 8516.1/2007). Le particelle soppresse erano individuate al n.218 sub.1 (autorimessa C/6 di 37 mq.), al n.218 sub.2 (magazzino C/2 di 36 mq.) ed al n.618 sub.2 (magazzino di 9 mq.). Con la variazione catastale si è provveduto alla loro fusione ed anche al cambio di destinazione d'uso in residenziale. La compravendita a rogito del Notaio Arturo Di Giovanni di Avezzano del 24/05/1994 riguarda le n.3 unità immobiliari poi soppresse e fuse nell'unità immobiliare oggetto di causa (fg.11 n.218 sub.4 graffato con fg.11 n.618 sub.3). Con atto del 01.10.2002 rep.26755 del Notaio Paola

Macrì di Roma, trascritto il 24.10.2002 R.G.n.17135 e R.P.n.12959, si procedeva alla convenzione matrimoniale di separazione dei beni sulle tre unità immobiliari la cui fusione ha dato luogo all'unità immobiliare oggetto di causa. L'accettazione tacita della successione di **** Omissis ****, nascente dall'atto di compravendita agli Esecutari, è stata trascritta all'Aquila il 30.01.2025 R.G.n.1788, R.P.n.1509.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'Aquila aggiornate al 05/05/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a L'Aquila il 29/06/2007

Reg. gen. 18658 - Reg. part. 5154

Quota: 100/100

Importo: € 150.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 100.000,00

Rogante: Notaio Raffaella Mandato

Data: 21/06/2007

N° repertorio: 32696

N° raccolta: 9817

Trascrizioni

- **verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a L'Aquila il 09/05/2011

Reg. gen. 10212 - Reg. part. 8229

Quota: 100/100

A favore di **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: La procedura n.41/2011 del Tribunale di Avezzano, nascente dal verbale di pignoramento trascritto in data 09.05.2011 al R.G. 10212 e R.P. 8229, risulta estinta.

- **verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a L'Aquila il 02/10/2024

Reg. gen. 18297 - Reg. part. 15426

Quota: 100/100

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Così come chiarito dall'Agenzia delle Entrate nella Circolare 8/E del 04.03.2015, il provvedimento giudiziario di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie, in quanto oggettivamente riferito ai beni espropriati, assume lo schema della "cancellazione parziale", anche quando questi rappresentano l'intero compendio immobiliare oggetto della formalità da annotare. Tale "cancellazione parziale" circoscritta ai beni indicati nel decreto di trasferimento, altro non è che un'annotazione di restrizione di beni. L'Agenzia ha pertanto affermato, in conclusione, che "la base imponibile da assumere per la determinazione dell'imposta ipotecaria dovuta per le annotazioni di restrizione di beni da eseguire in forza di decreto di trasferimento è rappresentata, indipendentemente dalla circostanza che gli immobili liberati possano costituire l'intero compendio oggetto dell'ipoteca, dal minore valore tra l'ammontare del credito garantito e il prezzo di aggiudicazione degli immobili trasferiti". Per la cancellazione PARZIALE l'imposta è pari allo 0,50% sul minor valore tra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione. Si prende come base di riferimento il prezzo di aggiudicazione e non il valore catastale.

ASTE GIUDIZIARIE® NORMATIVA URBANISTICA

Nel Piano Regolatore Generale vigente l'immobile oggetto di causa ricade in Zona A (centro storico), regolamentata all'art.13 delle Norme Tecniche di Attuazione : "In questa zona il P.R.G. si attua attraverso un Piano Particolareggiato". Con Delibera di Consiglio Comunale n.37 del 28.12.2015 veniva approvato definitivamente il Piano di Recupero del Centro Storico e, per il fabbricato in oggetto, secondo le relative Norme Tecniche è consentita sostanzialmente l'attuazione dei seguenti interventi : Manutenzione Ordinaria, Manutenzione Straordinaria e Restauro-Risanamento Conservativo. L'immobile in oggetto è ricompreso nell'isolato n.10 insieme alle particelle 212,213,214,217 e 219

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Per il fabbricato in oggetto è stato rilasciato il Permesso di Costruire in sanatoria n.58/07/GDP prot.1379 del 19.02.2010. Si evidenzia che la domanda di Permesso di Costruire in sanatoria era stata inoltrata in data 04.02.2007 dai vecchi proprietari che poi, in data 21.06.2007 hanno venduto l'immobile agli Esecutati. Sarebbe stato il caso di volturare la domanda per evitare che il Permesso di Costruire in Sanatoria, rilasciato in data 19.02.2010, intestasse ancora alla vecchia proprietà.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Gli elaborati di progetto allegati al Permesso di Costruire in sanatoria n.58/07/GDP prot.1379 del 19.02.2010 corrispondono sostanzialmente allo stato dei luoghi ad esclusione della rappresentazione grafica del prospetto "frontale" post operam dove risultano n.2 portoni di ingresso e non un portone ed una finestra come è in realtà. Si tratta comunque di un refuso (lapsus calami) perchè detta rappresentazione non corrisponde a quella della planimetria e della sezione A-A dove, invece, viene rappresentata una finestra. E' poi improbabile la volontà di avere due ingressi affiancati a servizio dell'unità immobiliare. Nel rilievo effettuato nel corso del sopralluogo si è riscontrata una angolazione inferiore a quella di progetto della muratura a monte e di quella intermedia rispetto all'allineamento su via Clemente IV. Ai sensi dell'art.34-bis comma 2 bis (Tolleranze costruttive) del D.P.R. 380/2001 è possibile correggere dette "disattenzioni" trattandole come errori materiali di rappresentazione progettuale.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Scurcola Marsicana (AQ) - via Clemente IV n.4, piano T-1
Si tratta di un appartamento in una struttura di vecchia costruzione nel centro storico medioevale di Scurcola Marsicana. Sulla visura catastale risulta il numero civico n.1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 218, Sub. 4, Categoria A3, Graffato fg.11, n.618, sub.3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 47.196,49
Per la valutazione del prezzo unitario dell'unità immobiliare residenziale (fg.11 n.218 sub.4 graffato fg.11 n.618 sub.3) si è fatto riferimento sia al mercato immobiliare locale sia alle quotazioni della Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI), 2° semestre 2024 in cui, nella zona B1 di Scurcola Marsicana, Microzona 1 in cui ricade l'immobile, le quotazioni per abitazioni civili in normale stato conservativo variano tra €.495,00 ed €.740,00 al metro quadrato di superficie lorda. Nel caso in esame si è ritenuto di prendere in considerazione il valore medio della quotazione OMI (€.617,50) e, visto lo stato conservativo dell'immobile, la vetustà strutturale nonché i ridotti parametri igienico sanitari (altezze, finestrate, superfici etc.), applicare un coefficiente riduttivo del 20% così da ottenere un valore unitario di €.494,00 al metro quadrato di superficie lorda.
Le spese per l'accertamento di conformità, ai sensi dell'art.34-bis comma 2 bis (Tolleranze costruttive) del D.P.R. 380/2001 per correggere gli errori materiali di rappresentazione progettuale, vengono valutate sommariamente in €.2.500,00 (oblazione e spese tecniche) che, ripartite sulla superficie convenzionale, riducono il valore unitario : $494,00 - (2.500,00 / 100,60) = €.469,15$.



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Scurcola Marsicana (AQ) - via Clemente IV n.4, piano T-1	100,60 mq	469,15 €/mq	€ 47.196,49	100,00%	€ 47.196,49
Valore di stima:					€ 47.196,49

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Avezzano, li 06/05/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Di Biase Donato Antonio

- ✓ N° 1 Atto di provenienza - nota di trascrizione atto di provenienza (Aggiornamento al 05/05/2025)
- ✓ N° 1 Google maps - Stralcio vista Google maps (Aggiornamento al 05/05/2025)
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - Permesso di Costruire n.58 2007 (Aggiornamento al 05/05/2025)
- ✓ N° 2 Tavola del progetto - Elaborato architettonico e dichiarazione D.M.05.07.1975 (Aggiornamento al 05/05/2025)
- ✓ N° 1 Foto - Documentazione fotografica (Aggiornamento al 05/05/2025)
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - Estratto di mappa catastale (Aggiornamento al 05/05/2025)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - visura storica catastale (Aggiornamento al 05/05/2025)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - planimetria catastale sc.1:200 (Aggiornamento al 05/05/2025)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Accesso agli atti al Comune di Scurcola Marsicana (Aggiornamento al 05/05/2025)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Elaborato grafico E.I. 79 2024 (Aggiornamento al 05/05/2025)



✓ N° 1 Altri allegati - Stralcio verifica demaniale (Aggiornamento al 05/05/2025)

✓ N° 1 Altri allegati - Perizia privacy (Aggiornamento al 06/05/2025)



LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Scurcola Marsicana (AQ) - via Clemente IV n.4, piano T-1
Si tratta di un appartamento in una struttura di vecchia costruzione nel centro storico medioevale di Scurcola Marsicana. Sulla visura catastale risulta il numero civico n.1 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 218, Sub. 4, Categoria A3, Graffato fg.11, n.618, sub.3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Nel Piano Regolatore Generale vigente l'immobile oggetto di causa ricade in Zona A (centro storico), regolamentata all'art.13 delle Norme Tecniche di Attuazione : "In questa zona il P.R.G. si attua attraverso un Piano Particolareggiato". Con Delibera di Consiglio Comunale n.37 del 28.12.2015 veniva approvato definitivamente il Piano di Recupero del Centro Storico e, per il fabbricato in oggetto, secondo le relative Norme Tecniche è consentita sostanzialmente l'attuazione dei seguenti interventi : Manutenzione Ordinaria, Manutenzione Straordinaria e Restauro-Risanamento Conservativo. L'immobile in oggetto è ricompreso nell'isolato n.10 insieme alle particelle 212,213,214,217 e 219



SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 79/2024 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Scurcola Marsicana (AQ) - via Clemente IV n.4, piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 218, Sub. 4, Categoria A3, Graffato fg.11, n.618, sub.3	Superficie	100,60 mq
Stato conservativo:	Considerando il lungo periodo in cui l'immobile non è stato utilizzato, si ritiene che il suo stato conservativo sia discreto, salvo la necessità di una attenta verifica ed adeguamento dei servizi igienici e degli impianti (elettrico, termico ed idrico) non utilizzati da quasi un decennio.		
Descrizione:	Si tratta di un appartamento in una struttura di vecchia costruzione nel centro storico medioevale di Scurcola Marsicana. Sulla visura catastale risulta il numero civico n.1		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a L'Aquila il 29/06/2007
Reg. gen. 18658 - Reg. part. 5154
Quota: 100/100
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 100.000,00
Rogante: Notaio Raffaella Mandato
Data: 21/06/2007
N° repertorio: 32696
N° raccolta: 9817

Trascrizioni

- **verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a L'Aquila il 09/05/2011
Reg. gen. 10212 - Reg. part. 8229
Quota: 100/100
A favore di **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: La procedura n.41/2011 del Tribunale di Avezzano, nascente dal verbale di pignoramento trascritto in data 09.05.2011 al R.G. 10212 e R.P. 8229, risulta estinta.

- **verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a L'Aquila il 02/10/2024
Reg. gen. 18297 - Reg. part. 15426
Quota: 100/100
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****