

**TRIBUNALE DI AVEZZANO
(L'AQUILA)**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ESECUZIONE IMMOBILIARE N°11/2021 R.G.E

████████████████████
██████████
████████████████████

G.E. : Dr.ssa Francesca Greco

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE PERITALE DI STIMA

Ordinata dal G.E. in data 0811/2022

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il C.T.U

Ing. Renato Di Loreto

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

1. PREMESSA

Il sottoscritto ing. Renato Di Loreto, nominato C.T.U. nella procedura sopra indicata, visto il provvedimento del G.E. del 08/11/2022, evidenzia i chiarimenti richiesti con l'integrazione alla perizia di seguito riportata. Il G.E, dott.ssa Caterina Lauro "DISPONE che l'esperto stimatore provveda ad aggiornare la perizia di stima, dando atto del mutamento delle quote del diritto di proprietà in capo al debitore esecutato e ricalcolando, di conseguenza, il valore di stima dei beni di cui al lotto 3, entro 15 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento.

1. INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA PRECEDENTEMENTE DEPOSITATA

Con riferimento alla relazione peritale già depositata, si procede con l'aggiornamento, prendendo atto del mutamento delle quote di diritto di proprietà, poiché il lotto n° 2 è stato assegnato al comproprietario non esecutato, con contestuale concentrazione del pignoramento sul lotto 3, di proprietà per l'intero del debitore esecutato.

Il lotto n° 3 è costituito dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Ortucchio (AQ) - Via delle Castagne 45, piano T. Trattasi di una porzione di una villa, di più ampia consistenza, adibita a civile abitazione, posta al piano terra dell'edificio, Identificato al catasto Fabbricati – Foglio n. 27, Part. 6, Sub. 3, Categoria A2, Graffato.

L'immobile è posto in vendita per il diritto di proprietà di (1/1)

Destinazione urbanistica: Zona "B2 - Aree a destinazione mista di tipo urbano" del vigente P.R.G.

- **Bene N° 4** - Garage ubicato a Ortucchio (AQ) - Via delle Castagne 45, piano T Garage ubicato al piano terra di un fabbricato di due piani. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 27, Part. 6, Sub. 4, Categoria C6, Graffato. L'immobile è posto in vendita per il diritto di proprietà (1/1).

Destinazione urbanistica: Zona "B2 - Aree a destinazione mista di tipo urbano" del vigente P.R.G.

Tenuto conto delle variate quote di diritto di proprietà dei beni 3 e 4, la nuova valutazione del lotto n° 3 è la seguente:

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Appartamento Ortucchio (AQ) - Via delle Castagne 45, piano T	215,04 mq	906,75 €/mq	€ 194.986,87	100,00%	€ 194.986,87
Bene N° 4 - Garage Ortucchio (AQ) - Via delle Castagne 45, piano T	19,81 mq	697,00 €/mq	€ 13.807,57	100,00%	€ 13.807,57
VALORE TOTALE DI STIMA DEL LOTTO N° 3:					€ 208.794,44

In C.T. € 208.800,00 (dicono euro duecentottomilaottocento/00)

Nel concludere la presente relazione, il sottoscritto C.T.U. chiede scusa per il ritardato deposito dell'integrazione a causa di un banale disguido, ringrazia la S.V.I. per la fiducia accordatami rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti.

Avezzano 30/01/2023

Il C.T.U.

Ing. Renato Di Loreto

