

TRIBUNALE DI AVEZZANO



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Colaiuda Gianfilippo, nell'Esecuzione Immobiliare 100/2022 del R.G.E.

contro

**** *Omissis* ****



**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	17
Premessa.....	17
Descrizione	18
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano 1.....	18
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano 1.....	18
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano 2.....	19
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano 2.....	19
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano T.....	19
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano T.....	20
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano 1.....	20
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano 1.....	20
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano 2.....	21
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano 2.....	21
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano T.....	21
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano 1.....	22
Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano 1.....	22
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano 2.....	22
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano 2.....	23
Bene N° 16 - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano S1.....	23
Bene N° 17 - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano S1.....	23
Bene N° 18 - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano S1.....	24
Bene N° 19 - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano S1.....	24
Bene N° 20 - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1.....	24
Bene N° 21 - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1.....	25
Bene N° 22 - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1.....	25
Bene N° 23 - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1.....	25
Bene N° 24 - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1.....	25
Bene N° 25 - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1.....	26
Bene N° 26 - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1.....	26
Bene N° 27 - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1.....	26
Bene N° 28 - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1.....	27
Bene N° 29 - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1.....	27
Bene N° 30 - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1.....	27
Bene N° 31 - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1.....	28
Bene N° 32 - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1.....	28
Bene N° 33 - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1.....	28

Lotto 1	29
Completezza documentazione ex art. 567.....	29
Titolarità	29
Confini	29
Consistenza	29
Dati Catastali	30
Stato conservativo	30
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	30
Stato di occupazione	30
Provenienze Ventennali	31
Normativa urbanistica	31
Regolarità edilizia	31
Vincoli od oneri condominiali.....	31
Lotto 2	32
Completezza documentazione ex art. 567.....	32
Titolarità	32
Confini	32
Consistenza	32
Dati Catastali	33
Stato conservativo	33
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	33
Stato di occupazione	33
Provenienze Ventennali	33
Normativa urbanistica	34
Regolarità edilizia	34
Vincoli od oneri condominiali.....	34
Lotto 3	34
Completezza documentazione ex art. 567.....	34
Titolarità	35
Confini	35
Consistenza	35
Dati Catastali	35
Stato conservativo	36
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	36
Stato di occupazione	36
Provenienze Ventennali	36
Normativa urbanistica	37
Regolarità edilizia	37

Vincoli od oneri condominiali.....	37
Lotto 4.....	37
Completezza documentazione ex art. 567.....	37
Titolarità	37
Confini	38
Consistenza.....	38
Dati Catastali	38
Stato conservativo	39
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	39
Stato di occupazione	39
Provenienze Ventennali	39
Normativa urbanistica	39
Regolarità edilizia	40
Vincoli od oneri condominiali.....	40
Lotto 5.....	40
Completezza documentazione ex art. 567.....	40
Titolarità	40
Confini	41
Consistenza.....	41
Dati Catastali	41
Stato conservativo	42
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	42
Stato di occupazione	42
Provenienze Ventennali	42
Normativa urbanistica	42
Regolarità edilizia	43
Vincoli od oneri condominiali.....	43
Lotto 6.....	43
Completezza documentazione ex art. 567.....	43
Titolarità	43
Confini	44
Consistenza.....	44
Dati Catastali	44
Stato conservativo	45
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	45
Stato di occupazione	45
Provenienze Ventennali	45
Normativa urbanistica	45

Regolarità edilizia	46
Vincoli od oneri condominiali.....	46
Lotto 7	46
Completezza documentazione ex art. 567.....	46
Titolarità	46
Confini	47
Consistenza	47
Dati Catastali	47
Stato conservativo	48
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	48
Stato di occupazione	48
Provenienze Ventennali	48
Normativa urbanistica	48
Regolarità edilizia	48
Vincoli od oneri condominiali.....	49
Lotto 8.....	49
Completezza documentazione ex art. 567.....	49
Titolarità	49
Confini	49
Consistenza	50
Dati Catastali	50
Stato conservativo	50
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	50
Stato di occupazione	51
Provenienze Ventennali	51
Normativa urbanistica	51
Regolarità edilizia	51
Vincoli od oneri condominiali.....	52
Lotto 9.....	52
Completezza documentazione ex art. 567.....	52
Titolarità	52
Confini	52
Consistenza	53
Dati Catastali	53
Stato conservativo	53
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	53
Stato di occupazione	54
Provenienze Ventennali	54

Normativa urbanistica	54
Regolarità edilizia	54
Vincoli od oneri condominiali.....	54
Lotto 10	55
Completezza documentazione ex art. 567.....	55
Titolarità	55
Confini	55
Consistenza	55
Dati Catastali	56
Stato conservativo	56
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	56
Stato di occupazione	56
Provenienze Ventennali	57
Normativa urbanistica	57
Regolarità edilizia	57
Vincoli od oneri condominiali.....	57
Lotto 11	58
Completezza documentazione ex art. 567.....	58
Titolarità	58
Confini	58
Consistenza	58
Dati Catastali	59
Stato conservativo	59
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	59
Stato di occupazione	59
Provenienze Ventennali	60
Normativa urbanistica	60
Regolarità edilizia	60
Vincoli od oneri condominiali.....	60
Lotto 12	60
Completezza documentazione ex art. 567.....	61
Titolarità	61
Confini	61
Consistenza	61
Dati Catastali	62
Stato conservativo	62
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	62
Stato di occupazione	62

Provenienze Ventennali	62
Normativa urbanistica	63
Regolarità edilizia	63
Vincoli od oneri condominiali.....	63
Lotto 13	63
Completezza documentazione ex art. 567.....	63
Titolarità	64
Confini	64
Consistenza	64
Dati Catastali	64
Stato conservativo	65
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	65
Stato di occupazione	65
Provenienze Ventennali	65
Normativa urbanistica	66
Regolarità edilizia	66
Vincoli od oneri condominiali.....	66
Lotto 14	66
Completezza documentazione ex art. 567.....	66
Titolarità	66
Confini	67
Consistenza	67
Dati Catastali	67
Stato conservativo	68
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	68
Stato di occupazione	68
Provenienze Ventennali	68
Normativa urbanistica	69
Regolarità edilizia	69
Vincoli od oneri condominiali.....	69
Lotto 15	69
Completezza documentazione ex art. 567.....	69
Titolarità	69
Confini	70
Consistenza	70
Dati Catastali	70
Stato conservativo	71
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	71

Stato di occupazione	71
Provenienze Ventennali	71
Normativa urbanistica	71
Regolarità edilizia	71
Vincoli od oneri condominiali.....	72
Lotto 16	72
Completezza documentazione ex art. 567.....	72
Titolarità	72
Confini	72
Consistenza	73
Dati Catastali	73
Stato conservativo	73
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	73
Stato di occupazione	74
Provenienze Ventennali	74
Normativa urbanistica	74
Regolarità edilizia	74
Vincoli od oneri condominiali.....	74
Lotto 17	75
Completezza documentazione ex art. 567.....	75
Titolarità	75
Confini	75
Consistenza	75
Dati Catastali	76
Stato conservativo	76
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	76
Stato di occupazione	76
Provenienze Ventennali	77
Normativa urbanistica	77
Regolarità edilizia	77
Vincoli od oneri condominiali.....	77
Lotto 18	77
Completezza documentazione ex art. 567.....	78
Titolarità	78
Confini	78
Consistenza	78
Dati Catastali	78
Stato conservativo	79

Caratteristiche costruttive prevalenti.....	79
Stato di occupazione	79
Provenienze Ventennali	79
Normativa urbanistica	80
Regolarità edilizia	80
Vincoli od oneri condominiali.....	80
Lotto 19	80
Completezza documentazione ex art. 567.....	80
Titolarità	80
Confini	81
Consistenza.....	81
Dati Catastali	81
Stato conservativo	82
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	82
Stato di occupazione	82
Provenienze Ventennali	82
Normativa urbanistica	82
Regolarità edilizia	82
Vincoli od oneri condominiali.....	83
Lotto 20	83
Completezza documentazione ex art. 567.....	83
Titolarità	83
Confini	83
Consistenza.....	84
Dati Catastali	84
Stato conservativo	84
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	84
Stato di occupazione	85
Provenienze Ventennali	85
Normativa urbanistica	85
Regolarità edilizia	85
Vincoli od oneri condominiali.....	85
Lotto 21	86
Completezza documentazione ex art. 567.....	86
Titolarità	86
Confini	86
Consistenza.....	86
Dati Catastali	87

Stato conservativo	87
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	87
Stato di occupazione	87
Provenienze Ventennali	88
Normativa urbanistica	88
Regolarità edilizia	88
Vincoli od oneri condominiali.....	88
Lotto 22	88
Completezza documentazione ex art. 567.....	89
Titolarità	89
Confini	89
Consistenza	89
Dati Catastali	89
Stato conservativo	90
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	90
Stato di occupazione	90
Provenienze Ventennali	90
Normativa urbanistica	91
Regolarità edilizia	91
Vincoli od oneri condominiali.....	91
Lotto 23	91
Completezza documentazione ex art. 567.....	91
Titolarità	91
Confini	92
Consistenza	92
Dati Catastali	92
Stato conservativo	93
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	93
Stato di occupazione	93
Provenienze Ventennali	93
Normativa urbanistica	93
Regolarità edilizia	93
Vincoli od oneri condominiali.....	94
Lotto 24	94
Completezza documentazione ex art. 567.....	94
Titolarità	94
Confini	94
Consistenza	95

Dati Catastali	95
Stato conservativo	95
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	95
Stato di occupazione	96
Provenienze Ventennali	96
Normativa urbanistica	96
Regolarità edilizia	96
Vincoli od oneri condominiali.....	96
Lotto 25	97
Completezza documentazione ex art. 567.....	97
Titolarità	97
Confini	97
Consistenza	97
Dati Catastali	98
Stato conservativo	98
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	98
Stato di occupazione	98
Provenienze Ventennali	99
Normativa urbanistica	99
Regolarità edilizia	99
Vincoli od oneri condominiali.....	99
Lotto 26	99
Completezza documentazione ex art. 567.....	100
Titolarità.....	100
Confini	100
Consistenza	100
Dati Catastali.....	100
Stato conservativo.....	101
Caratteristiche costruttive prevalenti	101
Stato di occupazione	101
Provenienze Ventennali.....	101
Normativa urbanistica.....	101
Regolarità edilizia.....	102
Vincoli od oneri condominiali	102
Lotto 27	102
Completezza documentazione ex art. 567	102
Titolarità.....	102
Confini	103

Consistenza	103
Dati Catastali.....	103
Stato conservativo.....	103
Caratteristiche costruttive prevalenti	104
Stato di occupazione	104
Provenienze Ventennali.....	104
Normativa urbanistica.....	104
Regolarità edilizia.....	104
Vincoli od oneri condominiali.....	105
Lotto 28.....	105
Completezza documentazione ex art. 567	105
Titolarità.....	105
Confini	105
Consistenza	106
Dati Catastali.....	106
Stato conservativo.....	106
Caratteristiche costruttive prevalenti	106
Stato di occupazione	107
Provenienze Ventennali.....	107
Normativa urbanistica.....	107
Regolarità edilizia.....	107
Vincoli od oneri condominiali.....	107
Lotto 29.....	108
Completezza documentazione ex art. 567	108
Titolarità.....	108
Confini	108
Consistenza	108
Dati Catastali.....	109
Stato conservativo.....	109
Caratteristiche costruttive prevalenti	109
Stato di occupazione	109
Provenienze Ventennali.....	109
Normativa urbanistica.....	110
Regolarità edilizia.....	110
Vincoli od oneri condominiali.....	110
Lotto 30.....	110
Completezza documentazione ex art. 567	110
Titolarità.....	110

Confini	111
Consistenza	111
Dati Catastali.....	111
Stato conservativo.....	112
Caratteristiche costruttive prevalenti	112
Stato di occupazione	112
Provenienze Ventennali.....	112
Normativa urbanistica.....	112
Regolarità edilizia.....	113
Vincoli od oneri condominiali.....	113
Lotto 31.....	113
Completezza documentazione ex art. 567	113
Titolarità.....	113
Confini	114
Consistenza	114
Dati Catastali.....	114
Stato conservativo.....	114
Caratteristiche costruttive prevalenti	114
Stato di occupazione	115
Provenienze Ventennali.....	115
Normativa urbanistica.....	115
Regolarità edilizia.....	115
Vincoli od oneri condominiali.....	116
Lotto 32.....	116
Completezza documentazione ex art. 567	116
Titolarità.....	116
Confini	116
Consistenza	116
Dati Catastali.....	117
Stato conservativo.....	117
Caratteristiche costruttive prevalenti	117
Stato di occupazione	117
Provenienze Ventennali.....	118
Normativa urbanistica.....	118
Regolarità edilizia.....	118
Vincoli od oneri condominiali.....	118
Lotto 33.....	118
Completezza documentazione ex art. 567	119

Titolarità.....	119
Confini	119
Consistenza	119
Dati Catastali.....	119
Stato conservativo.....	120
Caratteristiche costruttive prevalenti	120
Stato di occupazione	120
Provenienze Ventennali.....	120
Normativa urbanistica.....	121
Regolarità edilizia.....	121
Vincoli od oneri condominiali.....	121
Stima / Formazione lotti	121
Lotto 1	121
Lotto 2	122
Lotto 3	123
Lotto 4	123
Lotto 5	124
Lotto 6	125
Lotto 7	126
Lotto 8	126
Lotto 9	127
Lotto 10	128
Lotto 11	128
Lotto 12	129
Lotto 13	130
Lotto 14	131
Lotto 15	131
Lotto 16	132
Lotto 17	132
Lotto 18	133
Lotto 19	134
Lotto 20	134
Lotto 21	135
Lotto 22	135
Lotto 23	136
Lotto 24	136
Lotto 25	137
Lotto 26	138

Lotto 27	138
Lotto 28	139
Lotto 29	139
Lotto 30	140
Lotto 31	141
Lotto 32	141
Lotto 33	142
Riepilogo bando d'asta.....	144
Lotto 1	144
Lotto 2	144
Lotto 3	144
Lotto 4	145
Lotto 5	145
Lotto 6	145
Lotto 7	146
Lotto 8	146
Lotto 9	146
Lotto 10	147
Lotto 11	147
Lotto 12	147
Lotto 13	148
Lotto 14	148
Lotto 15	148
Lotto 16	149
Lotto 17	149
Lotto 18	149
Lotto 19	149
Lotto 20	150
Lotto 21	150
Lotto 22	150
Lotto 23	151
Lotto 24	151
Lotto 25	151
Lotto 26	152
Lotto 27	152
Lotto 28	152
Lotto 29	152
Lotto 30	153



Lotto 31	153
Lotto 32	153
Lotto 33	154
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 100/2022 del R.G.E.....	155
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 105.869,00	155
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 105.869,00	155
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 103.115,20	156
Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 103.115,20	156
Lotto 5 - Prezzo base d'asta: € 113.440,00	157
Lotto 6 - Prezzo base d'asta: € 114.502,00	157
Lotto 7 - Prezzo base d'asta: € 105.869,00	158
Lotto 8 - Prezzo base d'asta: € 105.869,00	158
Lotto 9 - Prezzo base d'asta: € 103.115,20	158
Lotto 10 - Prezzo base d'asta: € 103.577,60	159
Lotto 11 - Prezzo base d'asta: € 121.206,50	160
Lotto 12 - Prezzo base d'asta: € 105.869,00	160
Lotto 13 - Prezzo base d'asta: € 105.869,00	161
Lotto 14 - Prezzo base d'asta: € 103.115,20	161
Lotto 15 - Prezzo base d'asta: € 103.115,20	162
Lotto 16 - Prezzo base d'asta: € 13.420,00	162
Lotto 17 - Prezzo base d'asta: € 12.375,00	162
Lotto 18 - Prezzo base d'asta: € 12.375,00	163
Lotto 19 - Prezzo base d'asta: € 13.255,00	163
Lotto 20 - Prezzo base d'asta: € 13.255,00	164
Lotto 21 - Prezzo base d'asta: € 12.375,00	164
Lotto 22 - Prezzo base d'asta: € 12.375,00	165
Lotto 23 - Prezzo base d'asta: € 12.375,00	165
Lotto 24 - Prezzo base d'asta: € 12.375,00	166
Lotto 25 - Prezzo base d'asta: € 12.375,00	166
Lotto 26 - Prezzo base d'asta: € 13.420,00	167
Lotto 27 - Prezzo base d'asta: € 13.420,00	167
Lotto 28 - Prezzo base d'asta: € 12.870,00	168
Lotto 29 - Prezzo base d'asta: € 12.870,00	168
Lotto 30 - Prezzo base d'asta: € 10.560,00	169
Lotto 31 - Prezzo base d'asta: € 10.065,00	169
Lotto 32 - Prezzo base d'asta: € 10.890,00	170
Lotto 33 - Prezzo base d'asta: € 11.000,00	170

INCARICO

All'udienza del 11/04/2023, il sottoscritto Ing. Colaiuda Gianfilippo, con studio in Via dei Portici, 27 - 67059 - Trasacco (AQ), email gianfilippo.colaiuda@libero.it, PEC gianfilippo.colaiuda@ingpec.eu, Tel. 0863 93251, Fax 0863 941200, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 17/04/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano 1
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano 1
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano 2
- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano 2
- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano T
- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano T
- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano 1
- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano 1
- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano 2
- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano 2
- **Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano T
- **Bene N° 12** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano 1
- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano 1
- **Bene N° 14** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano 2
- **Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano 2
- **Bene N° 16** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano S1
- **Bene N° 17** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano S1
- **Bene N° 18** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano S1
- **Bene N° 19** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano S1
- **Bene N° 20** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1
- **Bene N° 21** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1
- **Bene N° 22** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1

- **Bene N° 23** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1
- **Bene N° 24** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1
- **Bene N° 25** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1
- **Bene N° 26** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1
- **Bene N° 27** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1
- **Bene N° 28** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1
- **Bene N° 29** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1
- **Bene N° 30** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1
- **Bene N° 31** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1
- **Bene N° 32** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1
- **Bene N° 33** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CARSOLI (AQ) - LOCALITÀ "LE VALLI", SCALA E 5, PIANO 1

Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano primo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Vendita soggetta ad IVA se dovuta.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CARSOLI (AQ) - LOCALITÀ "LE VALLI", SCALA E 5, PIANO 1

Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano primo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Vendita soggetta ad IVA se dovuta.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A CARSOLI (AQ) - LOCALITÀ "LE VALLI", SCALA E 5, PIANO 2

Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano secondo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Vendita soggetta ad IVA se dovuta.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A CARSOLI (AQ) - LOCALITÀ "LE VALLI", SCALA E 5, PIANO 2

Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano secondo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Vendita soggetta ad IVA se dovuta.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A CARSOLI (AQ) - LOCALITÀ "LE VALLI", SCALA D 4, PIANO T

Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano terra adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno, da una cucina, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale e da una camera. Appartengono all'abitazione in oggetto, anche due corti, una anteriore ed una posteriore. Su parte della corte posteriore insiste un manufatto in legno, collegato anche internamente all'abitazione, utilizzato come locale accessorio. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Vendita soggetta ad IVA se dovuta.



BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A CARSOLI (AQ) - LOCALITÀ "LE VALLI", SCALA D 4, PIANO T

Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano terra adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno, da una cucina, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale e da una camera. Appartengono all'abitazione in oggetto, anche due corti, una anteriore ed una posteriore. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Vendita soggetta ad IVA se dovuta.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A CARSOLI (AQ) - LOCALITÀ "LE VALLI", SCALA D 4, PIANO 1

Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano primo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Vendita soggetta ad IVA se dovuta.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A CARSOLI (AQ) - LOCALITÀ "LE VALLI", SCALA D 4, PIANO 1

Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano primo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Vendita soggetta ad IVA se dovuta.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A CARSOLI (AQ) - LOCALITÀ "LE VALLI", SCALA D 4, PIANO 2

Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano secondo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Vendita soggetta ad IVA se dovuta.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A CARSOLI (AQ) - LOCALITÀ "LE VALLI", SCALA D 4, PIANO 2

Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano secondo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Vendita soggetta ad IVA se dovuta.

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A CARSOLI (AQ) - LOCALITÀ "LE VALLI", SCALA C 3, PIANO T

Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano terra adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno, da una cucina, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale e da una camera. Appartengono all'abitazione in oggetto, anche due corti, una anteriore ed una posteriore. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Vendita soggetta ad IVA se dovuta.



BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A CARSOLI (AQ) - LOCALITÀ "LE VALLI", SCALA C 3, PIANO 1

Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano primo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Vendita soggetta ad IVA se dovuta.

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A CARSOLI (AQ) - LOCALITÀ "LE VALLI", SCALA C 3, PIANO 1

Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano primo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Vendita soggetta ad IVA se dovuta.

BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A CARSOLI (AQ) - LOCALITÀ "LE VALLI", SCALA C 3, PIANO 2

Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano secondo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Vendita soggetta ad IVA se dovuta.



BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A CARSOLI (AQ) - LOCALITÀ "LE VALLI", SCALA C 3, PIANO 2

Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano secondo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Vendita soggetta ad IVA se dovuta.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A CARSOLI (AQ) - LOCALITÀ "LE VALLI", SCALA E 5, PIANO S1

Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Vendita soggetta ad IVA se dovuta.

BENE N° 17 - GARAGE UBICATO A CARSOLI (AQ) - LOCALITÀ "LE VALLI", SCALA E 5, PIANO S1

Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



Vendita soggetta ad IVA se dovuta.

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A CARSOLI (AQ) - LOCALITÀ "LE VALLI", SCALA E 5, PIANO S1

Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Vendita soggetta ad IVA se dovuta.

BENE N° 19 - GARAGE UBICATO A CARSOLI (AQ) - LOCALITÀ "LE VALLI", SCALA E 5, PIANO S1

Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Vendita soggetta ad IVA se dovuta.

BENE N° 20 - GARAGE UBICATO A CARSOLI (AQ) - LOCALITÀ "LE VALLI", SCALA D 4, PIANO S1

Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Vendita soggetta ad IVA se dovuta.

**BENE N° 21 - GARAGE UBICATO A CARSOLO (AQ) - LOCALITÀ "LE VALLI", SCALA D 4,
PIANO S1**

Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Vendita soggetta ad IVA se dovuta.



**BENE N° 22 - GARAGE UBICATO A CARSOLO (AQ) - LOCALITÀ "LE VALLI", SCALA D 4,
PIANO S1**

Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Vendita soggetta ad IVA se dovuta.



**BENE N° 23 - GARAGE UBICATO A CARSOLO (AQ) - LOCALITÀ "LE VALLI", SCALA D 4,
PIANO S1**

Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Vendita soggetta ad IVA se dovuta.



**BENE N° 24 - GARAGE UBICATO A CARSOLO (AQ) - LOCALITÀ "LE VALLI", SCALA C 3,
PIANO S1**



Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Vendita soggetta ad IVA se dovuta.

BENE N° 25 - GARAGE UBICATO A CARSOLI (AQ) - LOCALITÀ "LE VALLI", SCALA C 3, PIANO S1

Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Vendita soggetta ad IVA se dovuta.

BENE N° 26 - GARAGE UBICATO A CARSOLI (AQ) - LOCALITÀ "LE VALLI", SCALA C 3, PIANO S1

Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Vendita soggetta ad IVA se dovuta.

BENE N° 27 - GARAGE UBICATO A CARSOLI (AQ) - LOCALITÀ "LE VALLI", SCALA C 3, PIANO S1

Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.



residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Vendita soggetta ad IVA se dovuta.



BENE N° 28 - GARAGE UBICATO A CARSOLO (AQ) - LOCALITÀ "LE VALLI", SCALA C 3, PIANO S1

Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Vendita soggetta ad IVA se dovuta.

BENE N° 29 - GARAGE UBICATO A CARSOLO (AQ) - LOCALITÀ "LE VALLI", SCALA C 3, PIANO S1

Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Vendita soggetta ad IVA se dovuta.

BENE N° 30 - GARAGE UBICATO A CARSOLO (AQ) - LOCALITÀ "LE VALLI", SCALA D 4, PIANO S1

Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Vendita soggetta ad IVA se dovuta.



BENE N° 31 - GARAGE UBICATO A CARSOLO (AQ) - LOCALITÀ "LE VALLI", SCALA D 4, PIANO S1

Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Vendita soggetta ad IVA se dovuta.

BENE N° 32 - GARAGE UBICATO A CARSOLO (AQ) - LOCALITÀ "LE VALLI", SCALA D 4, PIANO S1

Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Vendita soggetta ad IVA se dovuta.

BENE N° 33 - GARAGE UBICATO A CARSOLO (AQ) - LOCALITÀ "LE VALLI", SCALA D 4, PIANO S1

Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



Vendita soggetta ad IVA se dovuta.

LOTTO 1



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano 1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI

L'appartamento, distinto in catasto al foglio 68 p.lla 682 sub 31 del Comune di Carsoli, confina a est con il sub 32 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68 e con il vano scala comune identificato con il sub 28 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a sud affaccia sulla corte esclusiva anteriore dell'appartamento al piano terra identificata con il sub 29 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; ad ovest affaccia sullo scivolo di accesso ai garage identificato al sub 2 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; a nord affaccia sulla corte esclusiva posteriore dell'appartamento al piano terra identificata con il sub 29 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68.

CONSISTENZA



Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	71,25 mq	85,85 mq	1	85,85 mq	2,70 m	1°
Balconi scoperti	20,70 mq	20,70 mq	0,3	6,21 mq	0,00 m	1°

Totale superficie convenzionale:	92,06 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	92,06 mq	



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	68	682	31		A2	5	5 vani	90 mq	284,05 €	1°	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in buono stato conservativo. Si fa presente che nel soggiorno mancano alcune piastrelle di pavimento in prossimità della finestra di accesso al balcone.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in questione è costituito da un appartamento al piano primo di un edificio costituito nella sua interezza da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. La superficie totale netta dell'appartamento è pari a 71,25 mq, mentre quella lorda è pari a 85,85 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,70 mt. Sono inoltre presenti quattro balconi di superficie complessiva pari a 20,70 mq. La struttura dell'intero immobile è in cemento armato con solai di piano e di copertura in latero-cemento. La copertura è a due falde ed è completata da un manto di tegole. Tutte le pareti interne ed esterne del bene in oggetto sono intonacate e tinteggiate; i pavimenti sono in gres; gli infissi interni sono in legno, gli infissi esterni sono in legno con persiana in alluminio. Nell'appartamento, sono presenti tutti gli impianti tecnici. L'edificio non è dotato di ascensore.

STATO DI OCCUPAZIONE



L'immobile risulta libero



PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta agibile.

La costruzione dell'intero stabile, di cui l'appartamento oggetto di esecuzione fa parte, è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 15 prot. 8616 del 19/09/2008; successivamente è stata presentata una S.C.I.A. in variante prot. 11572 del 09/12/2011. Esiste corrispondenza tra lo stato di fatto ed i progetti depositati e autorizzati con i titoli abilitativi su scritti.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano 1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutari:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'appartamento, distinto in catasto al foglio 68 p.lla 682 sub 32 del Comune di Carsoli, confina a est con il sub 38 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a sud affaccia sulla corte esclusiva anteriore dell'appartamento al piano terra identificata con il sub 30 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; ad ovest confina con il sub 31 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68 e con il vano scala comune identificato con il sub 28 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a nord affaccia sulla corte esclusiva posteriore dell'appartamento al piano terra identificata con il sub 30 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	71,25 mq	85,85 mq	1	85,85 mq	2,70 m	1°
Balconi scoperti	20,70 mq	20,70 mq	0,3	6,21 mq	0,00 m	1°
Totale superficie convenzionale:				92,06 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				92,06 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	68	682	32		A2	5	5 vani	88 mq	284,05 €	1°	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in buono stato conservativo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in questione è costituito da un appartamento al piano primo di un edificio costituito nella sua interezza da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. La superficie totale netta dell'appartamento è pari a 71,25 mq, mentre quella lorda è pari a 85,85 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,70 mt. Sono inoltre presenti quattro balconi di superficie complessiva pari a 20,70 mq. La struttura dell'intero immobile è in cemento armato con solai di piano e di copertura in latero-cemento. La copertura è a due falde ed è completata da un manto di tegole. Tutte le pareti interne ed esterne del bene in oggetto sono intonacate e tinteggiate; i pavimenti sono in gres; gli infissi interni sono in legno, gli infissi esterni sono in legno con persiana in alluminio. Nell'appartamento, sono presenti tutti gli impianti tecnici. L'edificio non è dotato di ascensore.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta agibile.

La costruzione dell'intero stabile, di cui l'appartamento oggetto di esecuzione fa parte, è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 15 prot. 8616 del 19/09/2008; successivamente è stata presentata una S.C.I.A. in variante prot. 11572 del 09/12/2011. Esiste corrispondenza tra lo stato di fatto ed i progetti depositati e autorizzati con i titoli abilitativi su scritti.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano 2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI

L'appartamento, distinto in catasto al foglio 68 p.la 682 sub 33 del Comune di Carsoli, confina a est con il sub 34 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68 e con il vano scala comune identificato con il sub 28 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a sud affaccia sulla corte esclusiva anteriore dell'appartamento al piano terra identificata con il sub 29 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; ad ovest affaccia sullo scivolo di accesso ai garage identificato al sub 2 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; a nord affaccia sulla corte esclusiva posteriore dell'appartamento al piano terra identificata con il sub 29 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68.



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	71,25 mq	85,85 mq	1	85,85 mq	2,70 m	2°
Balconi scoperti	22,10 mq	22,10 mq	0,3	6,63 mq	0,00 m	2°
Totale superficie convenzionale:				92,48 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				92,48 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI



Catasto fabbricati (CF)

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	68	682	33		A2	5	5 vani	89 mq	284,05 €	2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in buono stato conservativo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in questione è costituito da un appartamento al piano secondo di un edificio costituito nella sua interezza da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. La superficie totale netta dell'appartamento è pari a 71,25 mq, mentre quella lorda è pari a 85,85 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,70 mt. Sono inoltre presenti quattro balconi di superficie complessiva pari a 22,10 mq. La struttura dell'intero immobile è in cemento armato con solai di piano e di copertura in latero-cemento. La copertura è a due falde ed è completata da un manto di tegole. Tutte le pareti interne ed esterne del bene in oggetto sono intonacate e tinteggiate; i pavimenti sono in gres; gli infissi interni sono in legno, gli infissi esterni sono in legno con persiana in alluminio. Nell'appartamento, sono presenti tutti gli impianti tecnici. L'edificio non è dotato di ascensore.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'immobile risulta abitato dal signor **** Omissis **** e dalla sua famiglia.

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta agibile.



La costruzione dell'intero stabile, di cui l'appartamento oggetto di esecuzione fa parte, è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 15 prot. 8616 del 19/09/2008; successivamente è stata presentata una S.C.I.A. in variante prot. 11572 del 09/12/2011. Esiste corrispondenza tra lo stato di fatto ed i progetti depositati e autorizzati con i titoli abilitativi su scritti.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 4

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano 2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI

L'appartamento, distinto in catasto al foglio 68 p.lla 682 sub 34 del Comune di Carsoli, confina a est con il sub 40 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a sud affaccia sulla corte esclusiva anteriore dell'appartamento al piano terra identificata con il sub 30 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; ad ovest confina con il sub 33 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68 e con il vano scala comune identificato con il sub 28 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a nord affaccia sulla corte esclusiva posteriore dell'appartamento al piano terra identificata con il sub 30 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	71,25 mq	85,85 mq	1	85,85 mq	2,70 m	2°
Balconi scoperti	22,10 mq	22,10 mq	0,3	6,63 mq	0,00 m	2°
Totale superficie convenzionale:				92,48 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				92,48 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	68	682	34		A2	5	5 vani	88 mq	284,05 €	2		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in buono stato conservativo.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in questione è costituito da un appartamento al piano secondo di un edificio costituito nella sua interezza da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. La superficie totale netta dell'appartamento è pari a 71,25 mq, mentre quella lorda è pari a 85,85 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,70 mt. Sono inoltre presenti quattro balconi di superficie complessiva pari a 22,10 mq. La struttura dell'intero immobile è in cemento armato con solai di piano e di copertura in latero-cemento. La copertura è a due falde ed è completata da un manto di tegole. Tutte le pareti interne ed esterne del bene in oggetto sono intonacate e tinteggiate; i pavimenti sono in gres; gli infissi interni sono in legno, gli infissi esterni sono in legno con persiana in alluminio. Nell'appartamento, sono presenti tutti gli impianti tecnici. L'edificio non è dotato di ascensore.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



L'immobile risulta occupato dal Sig. **** Omissis ****.

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



NORMATIVA URBANISTICA



L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta agibile.

La costruzione dell'intero stabile, di cui l'appartamento oggetto di esecuzione fa parte, è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 15 prot. 8616 del 19/09/2008; successivamente è stata presentata una S.C.I.A. in variante prot. 11572 del 09/12/2011. Esiste corrispondenza tra lo stato di fatto ed i progetti depositati e autorizzati con i titoli abilitativi su scritti.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI

L'appartamento, distinto in catasto al foglio 68 p.lla 682 sub 36 del Comune di Carsoli, confina a est con il sub 37 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68 e con il vano scala comune identificato con il sub 35 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a sud, attraverso la sua corte anteriore, confina con il passaggio condominiale comune identificato con il sub 1 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; ad ovest confina con il sub 30 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; a nord, attraverso la sua corte posteriore, confina con la part. 636 dello stesso foglio 68.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	72,10 mq	86,70 mq	1	86,70 mq	2,70 m	T
Corte anteriore	33,50 mq	33,50 mq	0,20	6,70 mq	0,00 m	T
Corte posteriore	36,00 mq	36,00 mq	0,20	7,20 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				100,60 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				100,60 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	68	682	36		A2	5	5 vani	94 mq	284,05 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Nello stato di fatto esiste una piccola difformità catastale consistente nell'esistenza di un tramezzo nel soggiorno non presente nella planimetria catastale. Inoltre non è riportato nella planimetria catastale il manufatto in legno insistente sulla corte posteriore, che comunque non è sanabile e quindi da rimuovere.



STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in un discreto stato conservativo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in questione è costituito da un appartamento al piano terra di un edificio costituito nella sua interezza da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. La superficie totale netta dell'appartamento è pari a 72,10 mq, mentre quella lorda è pari a 86,70 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,70 mt. Sono inoltre presenti due corti, una anteriore e una posteriore rispettivamente di superficie pari a 33,50 mq e 36,00 mq; Parte della suddetta corte posteriore è occupata da un manufatto in legno di superficie lorda pari a 17,90 mq. La struttura dell'intero immobile è in cemento armato con solai di piano e di copertura in latero-cemento. La copertura è a due falde ed è completata da un manto di tegole. Tutte le pareti interne ed esterne del bene in oggetto sono intonacate e tinteggiate; i pavimenti sono in gres; gli infissi interni sono in legno, gli infissi esterni sono in legno con persiana in alluminio. Nell'appartamento, sono presenti tutti gli impianti tecnici. L'edificio non è dotato di ascensore.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'immobile risulta abitato dal signor **** Omissis **** e dal figlio.

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta agibile.

La costruzione dell'intero stabile, di cui l'appartamento oggetto di esecuzione fa parte, è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 15 prot. 8616 del 19/09/2008; successivamente è stata presentata una S.C.I.A. in variante prot. 11572 del 09/12/2011. Esiste corrispondenza tra lo stato di fatto ed i progetti depositati e autorizzati con i titoli abilitativi su scritti, ad eccezione di piccole modifiche sanabili, consistenti nella presenza di un tramezzo divisorio nel soggiorno, della posa in opera di una porta di accesso alla cucina e della presenza in una camera di una finestra al posto della porta-finestra prevista nel progetto approvato. Inoltre è presente un manufatto in legno su parte della corte posteriore, non sanabile e di facile rimozione.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 6

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI

L'appartamento, distinto in catasto al foglio 68 p.lla 682 sub 37 del Comune di Carsoli, confina a est con il sub 43; a sud, attraverso la sua corte anteriore, confina con il passaggio condominiale comune identificato con il sub 1 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; ad ovest confina con il sub 36 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68 e con il vano scala comune identificato con il sub 35 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a nord, attraverso la sua corte posteriore, confina con la part. 636 dello stesso foglio 68.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	72,45 mq	86,70 mq	1	86,70 mq	2,70 m	T
Corte anteriore	33,50 mq	33,50 mq	0,20	6,70 mq	0,00 m	T
Corte posteriore	35,40 mq	35,40 mq	0,20	7,08 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				100,48 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				100,48 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	68	682	37		A2	5	5 vani	94 mq	284,05 €	T	



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in un buono stato conservativo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in questione è costituito da un appartamento al piano terra di un edificio costituito nella sua interezza da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. La superficie totale netta dell'appartamento è pari a 72,45 mq, mentre quella lorda è pari a 86,70 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,70 mt. Sono inoltre presenti due corti, una anteriore e una posteriore rispettivamente di superficie pari a 33,50 mq e 35,40 mq. La struttura dell'intero immobile è in cemento armato con solai di piano e di copertura in latero-cemento. La copertura è a due falde ed è completata da un manto di tegole. Tutte le pareti interne ed esterne del bene in oggetto sono intonacate e tinteggiate; i pavimenti sono in gres; gli infissi interni sono in legno, gli infissi esterni sono in legno con persiana in alluminio. Nell'appartamento, sono presenti tutti gli impianti tecnici. L'edificio non è dotato di ascensore.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



L'immobile risulta abitato dal signor **** Omissis ****.

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".



REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta agibile.

La costruzione dell'intero stabile, di cui l'appartamento oggetto di esecuzione fa parte, è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 15 prot. 8616 del 19/09/2008; successivamente è stata presentata una S.C.I.A. in variante prot. 11572 del 09/12/2011. Esiste corrispondenza tra lo stato di fatto ed i progetti depositati e autorizzati con i titoli abilitativi su scritti. Si fa presente, tuttavia, che nello stato di fatto in una camera è presente una finestra al posto della porta-finestra prevista nel progetto approvato; tale difformità è sanabile.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 7

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano 1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI

L'appartamento, distinto in catasto al foglio 68 p.lla 682 sub 38 del Comune di Carsoli, confina a est con il sub 39 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68 e con il vano scala comune identificato con il sub 35 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a sud affaccia sulla corte esclusiva anteriore dell'appartamento al piano terra identificata con il sub 36 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; ad ovest confina con il sub 32 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; a nord affaccia sulla corte esclusiva posteriore dell'appartamento al piano terra identificata con il sub 36 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	71,25 mq	85,85 mq	1	85,85 mq	2,70 m	1°
Balconi scoperti	20,70 mq	20,70 mq	0,3	6,21 mq	0,00 m	1°
Totale superficie convenzionale:				92,06 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				92,06 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	68	682	38		A2	5	5 vani	88 mq	284,05 €	1°	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in buono stato conservativo.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in questione è costituito da un appartamento al piano primo di un edificio costituito nella sua interezza da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. La superficie totale netta dell'appartamento è pari a 71,25 mq, mentre quella lorda è pari a 85,85 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,70 mt. Sono inoltre presenti quattro balconi di superficie complessiva pari a 20,70 mq. La struttura dell'intero immobile è in cemento armato con solai di piano e di copertura in latero-cemento. La copertura è a due falde ed è completata da un manto di tegole. Tutte le pareti interne ed esterne del bene in oggetto sono intonacate e tinteggiate; i pavimenti sono in gres; gli infissi interni sono in legno, gli infissi esterni sono in legno con persiana in alluminio. Nell'appartamento, sono presenti tutti gli impianti tecnici. L'edificio non è dotato di ascensore.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'immobile risulta occupato dalla Sig.ra **** Omissis **** e dalla sua famiglia.

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta agibile.

La costruzione dell'intero stabile, di cui l'appartamento oggetto di esecuzione fa parte, è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 15 prot. 8616 del 19/09/2008; successivamente è stata presentata una S.C.I.A. in

variante prot. 11572 del 09/12/2011. Esiste corrispondenza tra lo stato di fatto ed i progetti depositati e autorizzati con i titoli abilitativi su scritti.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 8

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano 1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI

L'appartamento, distinto in catasto al foglio 68 p.la 682 sub 39 del Comune di Carsoli, confina a est con il sub 45 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a sud affaccia sulla corte esclusiva anteriore dell'appartamento al piano terra identificata con il sub 37 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; ad ovest

confina con il sub 38 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68 e con il vano scala comune identificato con il sub 35 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a nord affaccia sulla corte esclusiva posteriore dell'appartamento al piano terra identificata con il sub 37 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68.



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	71,25 mq	85,85 mq	1	85,85 mq	2,70 m	1°
Balconi scoperti	20,70 mq	20,70 mq	0,3	6,21 mq	0,00 m	1°
Totale superficie convenzionale:				92,06 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				92,06 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	68	682	39		A2	5	5 vani	88 mq	284,05 €	1°	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in buono stato conservativo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI



L'immobile in questione è costituito da un appartamento al piano primo di un edificio costituito nella sua interezza da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. La superficie totale netta dell'appartamento è pari a 71,25 mq, mentre quella lorda è pari a 85,85 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,70 mt. Sono inoltre presenti quattro balconi di superficie complessiva pari a 20,70 mq. La struttura dell'intero immobile è in cemento armato con solai di piano e di copertura in latero-cemento. La copertura è a due falde ed è completata da un manto di tegole. Tutte le pareti interne ed esterne del bene in oggetto sono intonacate e tinteggiate; i pavimenti sono in gres; gli infissi interni sono in legno, gli infissi esterni sono in legno con persiana in alluminio. Nell'appartamento, sono presenti tutti gli impianti tecnici. L'edificio non è dotato di ascensore.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero



PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta agibile.

La costruzione dell'intero stabile, di cui l'appartamento oggetto di esecuzione fa parte, è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 15 prot. 8616 del 19/09/2008; successivamente è stata presentata una S.C.I.A. in variante prot. 11572 del 09/12/2011. Esiste corrispondenza tra lo stato di fatto ed i progetti depositati e autorizzati con i titoli abilitativi su scritti.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 9

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano 2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'appartamento, distinto in catasto al foglio 68 p.lla 682 sub 40 del Comune di Carsoli, confina a est con il sub 41 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68 e con il vano scala comune identificato con il sub 35 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a sud affaccia sulla corte esclusiva anteriore dell'appartamento al piano terra identificata con il sub 36 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; ad ovest confina con il sub 34 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; a nord affaccia sulla corte esclusiva posteriore dell'appartamento al piano terra identificata con il sub 36 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68.



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	71,25 mq	85,85 mq	1	85,85 mq	2,70 m	2°
Balconi scoperti	22,10 mq	22,10 mq	0,3	6,63 mq	0,00 m	2°
Totale superficie convenzionale:				92,48 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				92,48 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	68	682	40		A2	5	5 vani	88 mq	284,05 €	2°		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in buono stato conservativo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in questione è costituito da un appartamento al piano secondo di un edificio costituito nella sua interezza da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. La superficie totale netta dell'appartamento è pari a 71,25 mq, mentre quella lorda è pari a 85,85 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,70 mt. Sono inoltre presenti quattro balconi di superficie complessiva pari a 22,10 mq. La struttura dell'intero immobile è in cemento armato con solai di piano e di copertura in latero-cemento. La copertura è a due falde ed è completata da un manto di tegole. Tutte le pareti interne ed esterne del bene in oggetto sono intonacate e tinteggiate; i pavimenti sono in gres; gli infissi interni sono in legno, gli infissi esterni sono in legno con persiana in alluminio.

Nell'appartamento, sono presenti tutti gli impianti tecnici. L'edificio non è dotato di ascensore.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero



L'immobile risulta occupato dalla sig.ra **** Omissis **** e dalla sua famiglia.

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta agibile.

La costruzione dell'intero stabile, di cui l'appartamento oggetto di esecuzione fa parte, è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 15 prot. 8616 del 19/09/2008; successivamente è stata presentata una S.C.I.A. in variante prot. 11572 del 09/12/2011. Esiste corrispondenza tra lo stato di fatto ed i progetti depositati e autorizzati con i titoli abilitativi su scritti.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 10



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano 2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI

L'appartamento, distinto in catasto al foglio 68 p.lla 682 sub 41 del Comune di Carsoli, confina a est con il sub 47 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a sud affaccia sulla corte esclusiva anteriore dell'appartamento al piano terra identificata con il sub 37 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; ad ovest confina con il sub 40 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68 e con il vano scala comune identificato con il sub 35 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a nord affaccia sulla corte esclusiva posteriore dell'appartamento al piano terra identificata con il sub 37 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	71,25 mq	85,85 mq	1	85,85 mq	2,70 m	2°
Balconi scoperti	22,10 mq	22,10 mq	0,3	6,63 mq	0,00 m	2°



Totale superficie convenzionale:	92,48 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	92,48 mq	



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	68	682	41		A2	5	5 vani	88 mq	284,05 €	2°	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in discreto stato conservativo. Si fa presente che in una delle due camere manca la porta e nei due bagni mancano i sanitari ad eccezione della vasca da bagno e del piatto doccia; mancano inoltre gli interruttori e le prese elettriche.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in questione è costituito da un appartamento al piano secondo di un edificio costituito nella sua interezza da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. La superficie totale netta dell'appartamento è pari a 71,25 mq, mentre quella lorda è pari a 85,85 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,70 mt. Sono inoltre presenti quattro balconi di superficie complessiva pari a 22,10 mq. La struttura dell'intero immobile è in cemento armato con solai di piano e di copertura in latero-cemento. La copertura è a due falde ed è completata da un manto di tegole. Tutte le pareti interne ed esterne del bene in oggetto sono intonacate e tinteggiate; i pavimenti sono in gres; gli infissi interni sono in legno, gli infissi esterni sono in legno con persiana in alluminio. Nell'appartamento, sono presenti tutti gli impianti tecnici anche se l'impianto elettrico è privo degli interruttori e delle prese elettriche. L'edificio non è dotato di ascensore.

STATO DI OCCUPAZIONE



L'immobile risulta libero



PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta agibile.

La costruzione dell'intero stabile, di cui l'appartamento oggetto di esecuzione fa parte, è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 15 prot. 8616 del 19/09/2008; successivamente è stata presentata una S.C.I.A. in variante prot. 11572 del 09/12/2011. Esiste corrispondenza tra lo stato di fatto ed i progetti depositati e autorizzati con i titoli abilitativi su scritti.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 11

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutari:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'appartamento, distinto in catasto al foglio 68 p.lla 682 sub 44 del Comune di Carsoli, affaccia a est sull'area di accesso ai garages indicata con sul sub 11 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a sud, attraverso la sua corte anteriore, confina con il passaggio condominiale comune identificato con il sub 1 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; ad ovest confina con il sub 43 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68 e con il vano scala comune identificato con il sub 42 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a nord, attraverso la sua corte posteriore, confina con la part. 636 dello stesso foglio 68.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	72,45 mq	86,70 mq	1	86,70 mq	2,70 m	T
Corte anteriore	33,25 mq	33,25 mq	0,20	6,65 mq	0,00 m	T
Corte posteriore	65,50 mq	64,80 mq	0,20	12,96 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				106,31 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	106,31 mq
--	------------------

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	68	682	44		A2	5	5 vani	99 mq	284,05 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in un buono stato conservativo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in questione è costituito da un appartamento al piano terra di un edificio costituito nella sua interezza da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. La superficie totale netta dell'appartamento è pari a 72,45 mq, mentre quella lorda è pari a 86,70 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,70 mt. Sono inoltre presenti due corti, una anteriore e una posteriore rispettivamente di superficie pari a 33,25 mq e 64,80 mq. La struttura dell'intero immobile è in cemento armato con solai di piano e di copertura in latero-cemento. La copertura è a due falde ed è completata da un manto di tegole. Tutte le pareti interne ed esterne del bene in oggetto sono intonacate e tinteggiate; i pavimenti sono in gres; gli infissi interni sono in legno, gli infissi esterni sono in legno con persiana in alluminio. Nell'appartamento, sono presenti tutti gli impianti tecnici. L'edificio non è dotato di ascensore.



STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero



PROVENIENZE VENTENNALI



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



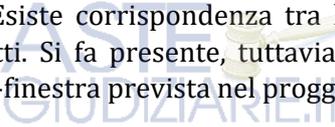
NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta agibile.

La costruzione dell'intero stabile, di cui l'appartamento oggetto di esecuzione fa parte, è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 15 prot. 8616 del 19/09/2008; successivamente è stata presentata una S.C.I.A. in variante prot. 11572 del 09/12/2011. Esiste corrispondenza tra lo stato di fatto ed i progetti depositati e autorizzati con i titoli abilitativi su scritti. Si fa presente, tuttavia, che nello stato di fatto in una camera è presente una finestra al posto della porta-finestra prevista nel progetto approvato; tale difformità è sanabile.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 12

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 12** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano 1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'appartamento, distinto in catasto al foglio 68 p.lla 682 sub 45 del Comune di Carsoli, confina a est con il sub 46 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68 e con il vano scala comune identificato con il sub 42 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a sud affaccia sulla corte esclusiva anteriore dell'appartamento al piano terra identificata con il sub 43 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; ad ovest confina con il sub 39 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; a nord affaccia sulla corte esclusiva posteriore dell'appartamento al piano terra identificata con il sub 43 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	71,25 mq	85,85 mq	1	85,85 mq	2,70 m	1°
Balconi scoperti	20,70 mq	20,70 mq	0,3	6,21 mq	0,00 m	1°
Totale superficie convenzionale:				92,06 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				92,06 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	68	682	45		A2	5	5 vani	88 mq	284,05 €	1°	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in buono stato conservativo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in questione è costituito da un appartamento al piano primo di un edificio costituito nella sua interezza da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. La superficie totale netta dell'appartamento è pari a 71,25 mq, mentre quella lorda è pari a 85,85 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,70 mt. Sono inoltre presenti quattro balconi di superficie complessiva pari a 20,70 mq. La struttura dell'intero immobile è in cemento armato con solai di piano e di copertura in latero-cemento. La copertura è a due falde ed è completata da un manto di tegole. Tutte le pareti interne ed esterne del bene in oggetto sono intonacate e tinteggiate; i pavimenti sono in gres; gli infissi interni sono in legno, gli infissi esterni sono in legno con persiana in alluminio. Nell'appartamento, sono presenti tutti gli impianti tecnici. L'edificio non è dotato di ascensore.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta agibile.

La costruzione dell'intero stabile, di cui l'appartamento oggetto di esecuzione fa parte, è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 15 prot. 8616 del 19/09/2008; successivamente è stata presentata una S.C.I.A. in variante prot. 11572 del 09/12/2011. Esiste corrispondenza tra lo stato di fatto ed i progetti depositati e autorizzati con i titoli abilitativi su scritti.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 13

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano 1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'appartamento, distinto in catasto al foglio 68 p.lla 682 sub 46 del Comune di Carsoli, affaccia a est sull'area di accesso ai garages indicata con sul sub 11 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a sud affaccia sulla corte esclusiva anteriore dell'appartamento al piano terra identificata con il sub 44 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; ad ovest confina con il sub 45 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68 e con il vano scala comune identificato con il sub 42 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a nord affaccia sulla corte esclusiva posteriore dell'appartamento al piano terra identificata con il sub 44 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	71,25 mq	85,85 mq	1	85,85 mq	2,70 m	1°
Balconi scoperti	20,70 mq	20,70 mq	0,3	6,21 mq	0,00 m	1°
Totale superficie convenzionale:				92,06 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				92,06 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	68	682	46		A2	5	5 vani	89 mq	284,05 €	1°	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in buono stato conservativo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in questione è costituito da un appartamento al piano primo di un edificio costituito nella sua interezza da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. La superficie totale netta dell'appartamento è pari a 71,25 mq, mentre quella lorda è pari a 85,85 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,70 mt. Sono inoltre presenti quattro balconi di superficie complessiva pari a 20,70 mq. La struttura dell'intero immobile è in cemento armato con solai di piano e di copertura in latero-cemento. La copertura è a due falde ed è completata da un manto di tegole. Tutte le pareti interne ed esterne del bene in oggetto sono intonacate e tinteggiate; i pavimenti sono in gres; gli infissi interni sono in legno, gli infissi esterni sono in legno con persiana in alluminio. Nell'appartamento, sono presenti tutti gli impianti tecnici. L'edificio non è dotato di ascensore.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta agibile.

La costruzione dell'intero stabile, di cui l'appartamento oggetto di esecuzione fa parte, è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 15 prot. 8616 del 19/09/2008; successivamente è stata presentata una S.C.I.A. in variante prot. 11572 del 09/12/2011. Esiste corrispondenza tra lo stato di fatto ed i progetti depositati e autorizzati con i titoli abilitativi su scritti.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 14

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 14** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano 2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI



L'appartamento, distinto in catasto al foglio 68 p.la 682 sub 47 del Comune di Carsoli, confina a est con il sub 48 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68 e con il vano scala comune identificato con il sub 42 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a sud affaccia sulla corte esclusiva anteriore dell'appartamento al piano terra identificata con il sub 43 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; ad ovest confina con il sub 41 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; a nord affaccia sulla corte esclusiva posteriore dell'appartamento al piano terra identificata con il sub 43 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	71,25 mq	85,85 mq	1	85,85 mq	2,70 m	2°
Balconi scoperti	22,10 mq	22,10 mq	0,3	6,63 mq	0,00 m	2°
Totale superficie convenzionale:				92,48 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				92,48 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI



Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	



	68	682	47		A2	5	5 vani	88 mq	284,05 €	2°	
--	----	-----	----	--	----	---	--------	-------	----------	----	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in buono stato conservativo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in questione è costituito da un appartamento al piano secondo di un edificio costituito nella sua interezza da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. La superficie totale netta dell'appartamento è pari a 71,25 mq, mentre quella lorda è pari a 85,85 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,70 mt. Sono inoltre presenti quattro balconi di superficie complessiva pari a 22,10 mq. La struttura dell'intero immobile è in cemento armato con solai di piano e di copertura in latero-cemento. La copertura è a due falde ed è completata da un manto di tegole. Tutte le pareti interne ed esterne del bene in oggetto sono intonacate e tinteggiate; i pavimenti sono in gres; gli infissi interni sono in legno, gli infissi esterni sono in legno con persiana in alluminio. Nell'appartamento, sono presenti tutti gli impianti tecnici. L'edificio non è dotato di ascensore.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".



REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta agibile.

La costruzione dell'intero stabile, di cui l'appartamento oggetto di esecuzione fa parte, è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 15 prot. 8616 del 19/09/2008; successivamente è stata presentata una S.C.I.A. in variante prot. 11572 del 09/12/2011. Esiste corrispondenza tra lo stato di fatto ed i progetti depositati e autorizzati con i titoli abilitativi su scritti.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano 2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI

L'appartamento, distinto in catasto al foglio 68 p.lla 682 sub 48 del Comune di Carsoli, affaccia a est sull'area di accesso ai garages indicata con sul sub 11 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a sud affaccia sulla corte esclusiva anteriore dell'appartamento al piano terra identificata con il sub 44 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; ad ovest confina con il sub 47 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68 e con il vano scala comune identificato con il sub 42 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a nord affaccia sulla corte esclusiva posteriore dell'appartamento al piano terra identificata con il sub 44 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	71,25 mq	85,85 mq	1	85,85 mq	2,70 m	2°
Balconi scoperti	22,10 mq	22,10 mq	0,3	6,63 mq	0,00 m	2°
Totale superficie convenzionale:				92,48 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				92,48 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	68	682	48		A2	5	5 vani	90 mq	284,05 €	2°	



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in buono stato conservativo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in questione è costituito da un appartamento al piano primo di un edificio costituito nella sua interezza da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. La superficie totale netta dell'appartamento è pari a 71,25 mq, mentre quella lorda è pari a 85,85 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,70 mt. Sono inoltre presenti quattro balconi di superficie complessiva pari a 22,10 mq. La struttura dell'intero immobile è in cemento armato con solai di piano e di copertura in latero-cemento. La copertura è a due falde ed è completata da un manto di tegole. Tutte le pareti interne ed esterne del bene in oggetto sono intonacate e tinteggiate; i pavimenti sono in gres; gli infissi interni sono in legno, gli infissi esterni sono in legno con persiana in alluminio. Nell'appartamento, sono presenti tutti gli impianti tecnici. L'edificio non è dotato di ascensore.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'appartamento risulta occupato dal sig. **** Omissis **** e dalla sua famiglia.



PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

REGOLARITÀ EDILIZIA



L'immobile risulta agibile.

La costruzione dell'intero stabile, di cui l'appartamento oggetto di esecuzione fa parte, è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 15 prot. 8616 del 19/09/2008; successivamente è stata presentata una S.C.I.A. in variante prot. 11572 del 09/12/2011. Esiste corrispondenza tra lo stato di fatto ed i progetti depositati e autorizzati con i titoli abilitativi su scritti.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 16

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 16** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it
CONFINI

Il garage, distinto in catasto al foglio 68 p.lla 682 sub 3 del Comune di Carsoli, confina a est con il sub 4 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a sud con il terrapieno sottostante il sub 1 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; ad ovest e a nord con il sub 2 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68.



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	19,80 mq	24,40 mq	1	24,40 mq	2,75 m	S1
Totale superficie convenzionale:				24,40 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				24,40 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	68	682	3		C6	7	21 mq	25 mq	49,89 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in buono stato conservativo.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in questione è costituito da un garage al piano S1 di un edificio costituito nella sua interezza da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. La superficie totale netta del garage è pari a 19,80 mq, mentre quella

lorda è pari a 24,40 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,75 mt. La struttura dell'intero immobile è in cemento armato con solai di piano e di copertura in latero-cemento. La copertura è a due falde ed è completata da un manto di tegole. Il pavimento del garage è in gres. La porta di accesso è una basculante in alluminio. Nel locale è presente solamente l'impianto elettrico.



STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero



PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta agibile.

La costruzione dell'intero stabile, di cui il garage oggetto di esecuzione fa parte, è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 15 prot. 8616 del 19/09/2008; successivamente è stata presentata una S.C.I.A. in variante prot. 11572 del 09/12/2011. Esiste corrispondenza tra lo stato di fatto ed i progetti depositati e autorizzati con i titoli abilitativi su scritti.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI



Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 17

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 17** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il garage, distinto in catasto al foglio 68 p.lla 682 sub 4 del Comune di Carsoli, confina a est con il vano scala comune identificato con il sub 28 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a sud con il terrapieno sottostante il sub 1 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; ad ovest con il sub 3 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; a nord con il sub 2 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68.



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	19,10 mq	22,50 mq	1	22,50 mq	2,75 m	S1

Totale superficie convenzionale:	22,50 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	22,50 mq	



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	68	682	4		C6	7	21 mq	24 mq	49,89 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in buono stato conservativo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in questione è costituito da un garage al piano S1 di un edificio costituito nella sua interezza da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. La superficie totale netta del garage è pari a 19,10 mq, mentre quella lorda è pari a 22,50 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,75 mt. La struttura dell'intero immobile è in cemento armato con solai di piano e di copertura in latero-cemento. La copertura è a due falde ed è completata da un manto di tegole. Il pavimento del garage è in gres. La porta di accesso è una basculante in alluminio. Nel locale è presente solamente l'impianto elettrico.



STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero



PROVENIENZE VENTENNALI



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta agibile.

La costruzione dell'intero stabile, di cui il garage oggetto di esecuzione fa parte, è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 15 prot. 8616 del 19/09/2008; successivamente è stata presentata una S.C.I.A. in variante prot. 11572 del 09/12/2011. Esiste corrispondenza tra lo stato di fatto ed i progetti depositati e autorizzati con i titoli abilitativi su scritti.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 18

Il lotto è formato dai seguenti beni:



- **Bene N° 18** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il garage, distinto in catasto al foglio 68 p.lla 682 sub 5 del Comune di Carsoli, confina a est con il sub 6 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a sud con il terrapieno sottostante il sub 1 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; ad ovest con il vano scala comune identificato con il sub 28; a nord con il sub 2 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68.



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	19,10 mq	22,50 mq	1	22,50 mq	2,75 m	S1
Totale superficie convenzionale:				22,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				22,50 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	68	682	5		C6	7	21 mq	23 mq	49,89 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in buono stato conservativo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in questione è costituito da un garage al piano S1 di un edificio costituito nella sua interezza da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. La superficie totale netta del garage è pari a 19,10 mq, mentre quella lorda è pari a 22,50 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,75 mt. La struttura dell'intero immobile è in cemento armato con solai di piano e di copertura in latero-cemento. La copertura è a due falde ed è completata da un manto di tegole. Il pavimento del garage è in gres. La porta di accesso è una basculante in alluminio. Nel locale è presente solamente l'impianto elettrico.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione "Le Valli".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta agibile.

La costruzione dell'intero stabile, di cui il garage oggetto di esecuzione fa parte, è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 15 prot. 8616 del 19/09/2008; successivamente è stata presentata una S.C.I.A. in variante prot. 11572 del 09/12/2011. Esiste corrispondenza tra lo stato di fatto ed i progetti depositati e autorizzati con i titoli abilitativi su scritti.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 19

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 19** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI

Il garage, distinto in catasto al foglio 68 p.lla 682 sub 6 del Comune di Carsoli, confina a est con il sub 12 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a sud con il terrapieno sottostante il sub 1 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; ad ovest con il sub 5 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; a nord con il sub 2 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	19,80 mq	24,10 mq	1	24,10 mq	2,75 m	S1
Totale superficie convenzionale:				24,10 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				24,10 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	68	682	6		C6	7	21 mq	24 mq	49,89 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in buono stato conservativo.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in questione è costituito da un garage al piano S1 di un edificio costituito nella sua interezza da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. La superficie totale netta del garage è pari a 19,80 mq, mentre quella lorda è pari a 24,10 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,75 mt. La struttura dell'intero immobile è in cemento armato con solai di piano e di copertura in latero-cemento. La copertura è a due falde ed è completata da un manto di tegole. Il pavimento del garage è in gres. La porta di accesso è una basculante in alluminio. Nel locale è presente solamente l'impianto elettrico.



STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".



REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta agibile.

La costruzione dell'intero stabile, di cui il garage oggetto di esecuzione fa parte, è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 15 prot. 8616 del 19/09/2008; successivamente è stata presentata una S.C.I.A. in variante prot. 11572 del 09/12/2011. Esiste corrispondenza tra lo stato di fatto ed i progetti depositati e autorizzati con i titoli abilitativi su scritti.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 20

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 20** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI

Il garage, distinto in catasto al foglio 68 p.lla 682 sub 12 del Comune di Carsoli, confina a est con il sub 13 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a sud con il terrapieno sottostante il sub 1 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; ad ovest con il sub 6 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; a nord confina con il sub 11 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	22,10 mq	24,10 mq	1	24,10 mq	2,70 m	S1
Totale superficie convenzionale:				24,10 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				24,10 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	68	682	12		C6	7	21 mq	24 mq	49,89 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in buono stato conservativo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in questione è costituito da un garage al piano S1 di un edificio costituito nella sua interezza da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. La superficie totale netta del garage è pari a 20,10 mq, mentre quella lorda è pari a 24,10 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,70 mt. La struttura dell'intero immobile è in cemento armato con solai di piano e di copertura in latero-cemento. La copertura è a due falde ed è completata da un manto di tegole. Il pavimento del garage è in gres. La porta di accesso è una basculante in alluminio. Nel locale è

presente solamente l'impianto elettrico.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero



PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta agibile.

La costruzione dell'intero stabile, di cui il garage oggetto di esecuzione fa parte, è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 15 prot. 8616 del 19/09/2008; successivamente è stata presentata una S.C.I.A. in variante prot. 11572 del 09/12/2011. Esiste corrispondenza tra lo stato di fatto ed i progetti depositati e autorizzati con i titoli abilitativi su scritti.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 21



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 21** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI

Il garage, distinto in catasto al foglio 68 p.la 682 sub 13 del Comune di Carsoli, confina a est con il vano scala comune identificato con il sub 35 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a sud con il terrapieno sottostante il sub 1 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; ad ovest con il sub 12 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; a nord con il sub 11 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	19,30 mq	22,50 mq	1	22,50 mq	2,70 m	S1
Totale superficie convenzionale:				22,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	22,50 mq	
--	-----------------	--

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	68	682	13		C6	7	21 mq	23 mq	49,89 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in buono stato conservativo.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in questione è costituito da un garage al piano S1 di un edificio costituito nella sua interezza da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. La superficie totale netta del garage è pari a 19,30 mq, mentre quella lorda è pari a 22,50 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,70 mt. La struttura dell'intero immobile è in cemento armato con solai di piano e di copertura in latero-cemento. La copertura è a due falde ed è completata da un manto di tegole. Il pavimento del garage è in gres. La porta di accesso è una basculante in alluminio. Nel locale è presente solamente l'impianto elettrico.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



Il garage risulta occupato dal Sig. **** Omissis ****.



PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta agibile.

La costruzione dell'intero stabile, di cui il garage oggetto di esecuzione fa parte, è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 15 prot. 8616 del 19/09/2008; successivamente è stata presentata una S.C.I.A. in variante prot. 11572 del 09/12/2011. Esiste corrispondenza tra lo stato di fatto ed i progetti depositati e autorizzati con i titoli abilitativi su scritti.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 22

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 22** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il garage, distinto in catasto al foglio 68 p.lla 682 sub 14 del Comune di Carsoli, confina a est con il sub 15 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a sud con il terrapieno sottostante il sub 1 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; ad ovest con il vano scala comune identificato con il sub 35 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; a nord con il sub 11 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68.



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	19,50 mq	22,50 mq	1	22,50 mq	2,70 m	S1
Totale superficie convenzionale:				22,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				22,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)	
Dati identificativi	Dati di classamento



Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	68	682	14		C6	7	21 mq	23 mq	49,89 €	S1	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in buono stato conservativo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in questione è costituito da un garage al piano S1 di un edificio costituito nella sua interezza da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. La superficie totale netta del garage è pari a 19,50 mq, mentre quella lorda è pari a 22,50 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,70 mt. La struttura dell'intero immobile è in cemento armato con solai di piano e di copertura in latero-cemento. La copertura è a due falde ed è completata da un manto di tegole. Il pavimento del garage è in gres. La porta di accesso è una basculante in alluminio. Nel locale è presente solamente l'impianto elettrico.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".



REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta agibile.

La costruzione dell'intero stabile, di cui il garage oggetto di esecuzione fa parte, è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 15 prot. 8616 del 19/09/2008; successivamente è stata presentata una S.C.I.A. in variante prot. 11572 del 09/12/2011. Esiste corrispondenza tra lo stato di fatto ed i progetti depositati e autorizzati con i titoli abilitativi su scritti.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 23** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI

Il garage, distinto in catasto al foglio 68 p.lla 682 sub 15 del Comune di Carsoli, confina a est con il sub 16 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a sud con il terrapieno sottostante il sub 1 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; ad ovest con il sub 14 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; a nord con il sub 11 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	20,10 mq	22,50 mq	1	22,50 mq	2,70 m	S1
Totale superficie convenzionale:				22,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				22,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	68	682	15		C6	7	21 mq	24 mq	49,89 €	S1		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in buono stato conservativo.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in questione è costituito da un garage al piano S1 di un edificio costituito nella sua interezza da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. La superficie totale netta del garage è pari a 20,10 mq, mentre quella lorda è pari a 22,50 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,70 mt. La struttura dell'intero immobile è in cemento armato con solai di piano e di copertura in latero-cemento. La copertura è a due falde ed è completata da un manto di tegole. Il pavimento del garage è in gres. La porta di accesso è una basculante in alluminio. Nel locale è presente solamente l'impianto elettrico.



STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".



REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta agibile.

La costruzione dell'intero stabile, di cui il garage oggetto di esecuzione fa parte, è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 15 prot. 8616 del 19/09/2008; successivamente è stata presentata una S.C.I.A. in variante prot. 11572 del 09/12/2011. Esiste corrispondenza tra lo stato di fatto ed i progetti depositati e autorizzati con i titoli abilitativi su scritti.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 24

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 24** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

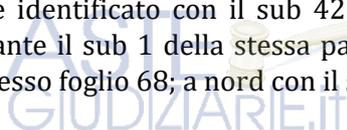
L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI

Il garage, distinto in catasto al foglio 68 p.lla 682 sub 17 del Comune di Carsoli, confina a est con il vano scala comune identificato con il sub 42 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a sud con il terrapieno sottostante il sub 1 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; ad ovest con il sub 16 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; a nord con il sub 11 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68.



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	19,50 mq	22,50 mq	1	22,50 mq	2,70 m	S1
Totale superficie convenzionale:				22,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				22,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	68	682	17		C6	7	21 mq	24 mq	49,89 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in buono stato conservativo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in questione è costituito da un garage al piano S1 di un edificio costituito nella sua interezza da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. La superficie totale netta del garage è pari a 19,50 mq, mentre quella lorda è pari a 22,50 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,70 mt. La struttura dell'intero immobile è in cemento armato con solai di piano e di copertura in latero-cemento. La copertura è a due falde ed è completata da un manto di tegole. Il pavimento del garage è in gres. La porta di accesso è una basculante in alluminio. Nel locale è

presente solamente l'impianto elettrico.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



Il garage risulta occupato dal Sig. **** Omissis ****.

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta agibile.

La costruzione dell'intero stabile, di cui il garage oggetto di esecuzione fa parte, è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 15 prot. 8616 del 19/09/2008; successivamente è stata presentata una S.C.I.A. in variante prot. 11572 del 09/12/2011. Esiste corrispondenza tra lo stato di fatto ed i progetti depositati e autorizzati con i titoli abilitativi su scritti.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 25



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 25** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI

Il garage, distinto in catasto al foglio 68 p.lla 682 sub 18 del Comune di Carsoli, confina a est con il sub 19 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a sud con il terrapieno sottostante il sub 1 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; ad ovest con il vano scala comune identificato con il sub 42 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; a nord con il sub 11 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	19,50 mq	22,50 mq	1	22,50 mq	2,70 m	S1
Totale superficie convenzionale:				22,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	22,50 mq	
--	-----------------	--

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	68	682	18		C6	7	21 mq	23 mq	49,89 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in buono stato conservativo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in questione è costituito da un garage al piano S1 di un edificio costituito nella sua interezza da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. La superficie totale netta del garage è pari a 19,50 mq, mentre quella lorda è pari a 22,50 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,70 mt. La struttura dell'intero immobile è in cemento armato con solai di piano e di copertura in latero-cemento. La copertura è a due falde ed è completata da un manto di tegole. Il pavimento del garage è in gres. La porta di accesso è una basculante in alluminio. Nel locale è presente solamente l'impianto elettrico.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero



PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta agibile.

La costruzione dell'intero stabile, di cui il garage oggetto di esecuzione fa parte, è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 15 prot. 8616 del 19/09/2008; successivamente è stata presentata una S.C.I.A. in variante prot. 11572 del 09/12/2011. Esiste corrispondenza tra lo stato di fatto ed i progetti depositati e autorizzati con i titoli abilitativi su scritti.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 26

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 26** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il garage, distinto in catasto al foglio 68 p.lla 682 sub 19 del Comune di Carsoli, confina a est e a nord con il sub 11 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a sud con il terrapieno sottostante il sub 1 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; ad ovest ccon il sub 18 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	20,10 mq	24,40 mq	1	24,40 mq	2,70 m	S1
Totale superficie convenzionale:				24,40 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				24,40 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastal	Rendita	Piano	Graffato

								e			
	68	682	19		C6	7	21 mq	25 mq	49,89 €	S1	



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in buono stato conservativo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in questione è costituito da un garage al piano S1 di un edificio costituito nella sua interezza da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. La superficie totale netta del garage è pari a 20,10 mq, mentre quella lorda è pari a 24,40 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,70 mt. La struttura dell'intero immobile è in cemento armato con solai di piano e di copertura in latero-cemento. La copertura è a due falde ed è completata da un manto di tegole. Il pavimento del garage è in gres. La porta di accesso è una basculante in alluminio. Nel locale è presente solamente l'impianto elettrico.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta agibile.

La costruzione dell'intero stabile, di cui il garage oggetto di esecuzione fa parte, è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 15 prot. 8616 del 19/09/2008; successivamente è stata presentata una S.C.I.A. in variante prot. 11572 del 09/12/2011. Esiste corrispondenza tra lo stato di fatto ed i progetti depositati e autorizzati con i titoli abilitativi su scritti.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 27** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI

Il garage, distinto in catasto al foglio 68 p.lla 682 sub 20 del Comune di Carsoli, confina a sud con il sub 11 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a ovest con il sub 21 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; a nord con il terrapieno sottostante la particella 636 dello stesso foglio 68; ad est in parte con il sub 11 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68 e in parte con il terrapieno sottostante il sub 44 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	19,90 mq	24,40 mq	1	24,40 mq	2,55 m	S1
Totale superficie convenzionale:				24,40 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				24,40 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	68	682	20		C6	7	21 mq	25 mq	49,89 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in buono stato conservativo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in questione è costituito da un garage al piano S1 di un edificio costituito nella sua interezza da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. La superficie totale netta del garage è pari a 19,90- mq, mentre quella lorda è pari a 24,40 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,55 mt. La struttura dell'intero immobile è in cemento armato con solai di piano e di copertura in latero-cemento. La copertura è a due falde ed è completata da un manto di tegole. Il pavimento del garage è in gres. La porta di accesso è una basculante in alluminio. Nel locale è presente solamente l'impianto elettrico.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta agibile.

La costruzione dell'intero stabile, di cui il garage oggetto di esecuzione fa parte, è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 15 prot. 8616 del 19/09/2008; successivamente è stata presentata una S.C.I.A. in variante prot. 11572 del 09/12/2011. Esiste corrispondenza tra lo stato di fatto ed i progetti depositati e autorizzati con i titoli abilitativi su scritti.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 28

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 28** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il garage, distinto in catasto al foglio 68 p.lla 682 sub 21 del Comune di Carsoli, confina a sud con il sub 11 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a ovest con il sub 22 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; a nord con il terrapieno sottostante la particella 636 dello stesso foglio 68; ad est con il sub 20 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68.



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	20,30 mq	23,40 mq	1	23,40 mq	2,55 m	S1
Totale superficie convenzionale:				23,40 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				23,40 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	68	682	21		C6	7	21 mq	24 mq	49,89 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in buono stato conservativo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in questione è costituito da un garage al piano S1 di un edificio costituito nella sua interezza da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. La superficie totale netta del garage è pari a 20,30 mq, mentre quella lorda è pari a 23,40 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,55 mt. La struttura dell'intero immobile è in cemento armato con solai di piano e di copertura in latero-cemento. La copertura è a due falde ed è completata da un manto di tegole. Il pavimento del garage è in gres. La porta di accesso è una basculante in alluminio. Nel locale è presente solamente l'impianto elettrico.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero



PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta agibile.

La costruzione dell'intero stabile, di cui il garage oggetto di esecuzione fa parte, è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 15 prot. 8616 del 19/09/2008; successivamente è stata presentata una S.C.I.A. in variante prot. 11572 del 09/12/2011. Esiste corrispondenza tra lo stato di fatto ed i progetti depositati e autorizzati con i titoli abilitativi su scritti.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 29

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 29** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il garage, distinto in catasto al foglio 68 p.lla 682 sub 22 del Comune di Carsoli, confina a sud con il sub 11 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a ovest con il sub 23 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; a nord con il terrapieno sottostante la particella 636 dello stesso foglio 68; ad est con il sub 21 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	20,10 mq	23,40 mq	1	23,40 mq	2,55 m	S1
Totale superficie convenzionale:				23,40 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				23,40 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	68	682	22		C6	7	21 mq	24 mq	49,89 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in buono stato conservativo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in questione è costituito da un garage al piano S1 di un edificio costituito nella sua interezza da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. La superficie totale netta del garage è pari a 20,10 mq, mentre quella lorda è pari a 23,40 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,55 mt. La struttura dell'intero immobile è in cemento armato con solai di piano e di copertura in latero-cemento. La copertura è a due falde ed è completata da un manto di tegole. Il pavimento del garage è in gres. La porta di accesso è una basculante in alluminio. Nel locale è presente solamente l'impianto elettrico.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta agibile.

La costruzione dell'intero stabile, di cui il garage oggetto di esecuzione fa parte, è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 15 prot. 8616 del 19/09/2008; successivamente è stata presentata una S.C.I.A. in variante prot. 11572 del 09/12/2011. Esiste corrispondenza tra lo stato di fatto ed i progetti depositati e autorizzati con i titoli abilitativi su scritti.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 30

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 30** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI

Il garage, distinto in catasto al foglio 68 p.lla 682 sub 24 del Comune di Carsoli, confina a sud con il sub 11 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a ovest con il sub 25 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; a nord con il terrapieno sottostante la particella 636 dello stesso foglio 68; ad est con il sub 23 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	16,80 mq	19,20 mq	1	19,20 mq	2,55 m	S1
Totale superficie convenzionale:				19,20 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				19,20 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	68	682	24		C6	7	19 mq	22 mq	45,14 €	S1	



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in buono stato conservativo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in questione è costituito da un garage al piano S1 di un edificio costituito nella sua interezza da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. La superficie totale netta del garage è pari a 16,80 mq, mentre quella lorda è pari a 19,20 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,55 mt. La struttura dell'intero immobile è in cemento armato con solai di piano e di copertura in latero-cemento. La copertura è a due falde ed è completata da un manto di tegole. Il pavimento del garage è in gres. La porta di accesso è una basculante in alluminio. Nel locale è presente solamente l'impianto elettrico.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero



PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".



REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta agibile.

La costruzione dell'intero stabile, di cui il garage oggetto di esecuzione fa parte, è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 15 prot. 8616 del 19/09/2008; successivamente è stata presentata una S.C.I.A. in variante prot. 11572 del 09/12/2011. Esiste corrispondenza tra lo stato di fatto ed i progetti depositati e autorizzati con i titoli abilitativi su scritti.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 31

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 31** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI

Il garage, distinto in catasto al foglio 68 p.lla 682 sub 25 del Comune di Carsoli, confina a sud con il sub 11 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a ovest con un cavedio; a nord con il terrapieno sottostante la particella 636 dello stesso foglio 68; ad est con il sub 24 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	15,40 mq	18,30 mq	1	18,30 mq	2,55 m	S1
Totale superficie convenzionale:				18,30 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				18,30 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	68	682	25		C6	7	16 mq	19 mq	38,01 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in buono stato conservativo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in questione è costituito da un garage al piano S1 di un edificio costituito nella sua interezza da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. La superficie totale netta del garage è pari a 15,40 mq, mentre quella lorda è pari a 18,30 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,55 mt. La struttura dell'intero immobile è in cemento armato con solai di piano e di copertura in latero-cemento. La copertura è a due falde ed è completata da un manto di tegole. Il pavimento del garage è in gres. La porta di accesso è una basculante in alluminio. Nel locale è presente solamente l'impianto elettrico.



STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero



PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta agibile.

La costruzione dell'intero stabile, di cui il garage oggetto di esecuzione fa parte, è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 15 prot. 8616 del 19/09/2008; successivamente è stata presentata una S.C.I.A. in variante prot. 11572 del 09/12/2011. Esiste corrispondenza tra lo stato di fatto ed i progetti depositati e autorizzati con i titoli abilitativi su scritti.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 32

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 32** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il garage, distinto in catasto al foglio 68 p.lla 682 sub 26 del Comune di Carsoli, confina a sud con il sub 11 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a ovest con il sub 27 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; a nord con il terrapieno sottostante la particella 636 dello stesso foglio 68; ad est con un cavedio.



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	16,90 mq	19,80 mq	1	19,80 mq	2,55 m	S1

Totale superficie convenzionale:	19,80 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	19,80 mq	



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	68	682	26		C6	7	18 mq	20 mq	42,76 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in buono stato conservativo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in questione è costituito da un garage al piano S1 di un edificio costituito nella sua interezza da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. La superficie totale netta del garage è pari a 16,90 mq, mentre quella lorda è pari a 19,80 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,55 mt. La struttura dell'intero immobile è in cemento armato con solai di piano e di copertura in latero-cemento. La copertura è a due falde ed è completata da un manto di tegole. Il pavimento del garage è in gres. La porta di accesso è una basculante in alluminio. Nel locale è presente solamente l'impianto elettrico.



STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero



PROVENIENZE VENTENNALI



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta agibile.

La costruzione dell'intero stabile, di cui il garage oggetto di esecuzione fa parte, è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 15 prot. 8616 del 19/09/2008; successivamente è stata presentata una S.C.I.A. in variante prot. 11572 del 09/12/2011. Esiste corrispondenza tra lo stato di fatto ed i progetti depositati e autorizzati con i titoli abilitativi su scritti.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 33

Il lotto è formato dai seguenti beni:



- **Bene N° 33** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il garage, distinto in catasto al foglio 68 p.lla 682 sub 27 del Comune di Carsoli, confina a sud con il sub 11 della stessa particella 682 dello stesso foglio 68; a ovest con il sub 7 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68; a nord con il terrapieno sottostante la particella 636 dello stesso foglio 68; ad est il sub 26 della stessa part. 682 dello stesso foglio 68.



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	16,40 mq	20,00 mq	1	20,00 mq	2,55 m	S1
Totale superficie convenzionale:				20,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				20,00 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	68	682	27		C6	7	18 mq	20 mq	42,76 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in buono stato conservativo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in questione è costituito da un garage al piano S1 di un edificio costituito nella sua interezza da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. La superficie totale netta del garage è pari a 16,40 mq, mentre quella lorda è pari a 20,00 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,55 mt. La struttura dell'intero immobile è in cemento armato con solai di piano e di copertura in latero-cemento. La copertura è a due falde ed è completata da un manto di tegole. Il pavimento del garage è in gres. La porta di accesso è una basculante in alluminio. Nel locale è presente solamente l'impianto elettrico.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Il garage risulta occupato dalla Sig.ra **** Omissis ****.

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta agibile.

La costruzione dell'intero stabile, di cui il garage oggetto di esecuzione fa parte, è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 15 prot. 8616 del 19/09/2008; successivamente è stata presentata una S.C.I.A. in variante prot. 11572 del 09/12/2011. Esiste corrispondenza tra lo stato di fatto ed i progetti depositati e autorizzati con i titoli abilitativi su scritti.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano 1
 Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano primo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 31, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 105.869,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano 1	92,06 mq	1.150,00 €/mq	€ 105.869,00	100,00%	€ 105.869,00
				Valore di stima:	€ 105.869,00

Valore di stima: € 105.869,00

Valore finale di stima: € 105.869,00

LOTTO 2

- Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano 1
 Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano primo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 32, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 105.869,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Appartamento Carsoli (AQ) - Località	92,06 mq	1.150,00 €/mq	€ 105.869,00	100,00%	€ 105.869,00

"Le Valli", scala E 5, piano 1					
				Valore di stima:	€ 105.869,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Valore di stima: € 105.869,00

Valore finale di stima: € 105.869,00

LOTTO 3

- Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano 2
 Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano secondo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 33, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 103.115,20

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Appartamento Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano 2	92,48 mq	1.115,00 €/mq	€ 103.115,20	100,00%	€ 103.115,20
				Valore di stima:	€ 103.115,20

Valore di stima: € 103.115,20

Valore finale di stima: € 103.115,20

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 4

- Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano 2
 Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano secondo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è

composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 34, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 103.115,20



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Appartamento Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano 2	92,48 mq	1.115,00 €/mq	€ 103.115,20	100,00%	€ 103.115,20
Valore di stima:					€ 103.115,20

Valore di stima: € 103.115,20

Valore finale di stima: € 103.115,20

LOTTO 5

- Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano T
Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano terra adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno, da una cucina, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale e da una camera. Appartengono all'abitazione in oggetto, anche due corti, una anteriore ed una posteriore. Su parte della corte posteriore insiste un manufatto in legno, collegato anche internamente all'abitazione, utilizzato come locale accessorio. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 36, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 115.690,00

Esistono piccole modifiche sanabili ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001, consistenti nella presenza di un tramezzo divisorio nel soggiorno, della posa in opera di una porta di accesso alla cucina e della presenza in una camera di una finestra al posto della porta-finestra prevista nel progetto approvato. Le spese tecniche e gli oneri per la suddetta sanatoria edilizia e variazione catastale ammontano a € 1.650,00.

Inoltre è presente un manufatto in legno su parte della corte posteriore, non sanabile e di facile rimozione. I costi per la rimozione ammontano ad € 600,00.



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Appartamento Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano T	100,60 mq	1.150,00 €/mq	€ 115.690,00	100,00%	€ 115.690,00
				Valore di stima:	€ 115.690,00

Valore di stima: € 115.690,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri e spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e catastale	1650,00	€
Rimozione manufatto abusivo	600,00	€

Valore finale di stima: € 113.440,00

LOTTO 6

- Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano T
 Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano terra adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno, da una cucina, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale e da una camera. Appartengono all'abitazione in oggetto, anche due corti, una anteriore ed una posteriore. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 37, Categoria A2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 115.552,00
 Esiste una piccola difformità sanabile ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001, consistenti nella presenza di una finestra al posto della porta-finestra prevista nel progetto approvato. Le spese tecniche e gli oneri per la suddetta sanatoria edilizia ammontano a € 1.050,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Appartamento Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano T	100,48 mq	1.150,00 €/mq	€ 115.552,00	100,00%	€ 115.552,00
				Valore di stima:	€ 115.552,00

Valore di stima: € 115.552,00



Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri e spese tecniche di regolarizzazione urbanistica	1050,00	€

Valore finale di stima: € 114.502,00



LOTTO 7

- Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano 1
Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano primo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 38, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 105.869,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Appartamento Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano 1	92,06 mq	1.150,00 €/mq	€ 105.869,00	100,00%	€ 105.869,00
				Valore di stima:	€ 105.869,00

Valore di stima: € 105.869,00



Valore finale di stima: € 105.869,00

LOTTO 8



- Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano 1
 Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano primo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 39, Categoria A2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 105.869,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 8 - Appartamento Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano 1	92,06 mq	1.150,00 €/mq	€ 105.869,00	100,00%	€ 105.869,00
				Valore di stima:	€ 105.869,00

Valore di stima: € 105.869,00

Valore finale di stima: € 105.869,00

LOTTO 9

- Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano 2
 Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano secondo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 40, Categoria A2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 103.115,20

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 9 - Appartamento Carsoli (AQ) - Località	92,48 mq	1.115,00 €/mq	€ 103.115,20	100,00%	€ 103.115,20

"Le Valli", scala D 4, piano 2					
					Valore di stima: € 103.115,20



Valore di stima: € 103.115,20

Valore finale di stima: € 103.115,20

LOTTO 10

- Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano 2
 Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano secondo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 41, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 103.577,60

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 10 - Appartamento Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano 2	92,48 mq	1.120,00 €/mq	€ 103.577,60	100,00%	€ 103.577,60
Valore di stima:					€ 103.577,60

Valore di stima: € 103.577,60

Valore finale di stima: € 103.577,60



LOTTO 11

- Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano T
 Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano terra adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è

composta da un soggiorno, da una cucina, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale e da una camera. Appartengono all'abitazione in oggetto, anche due corti, una anteriore ed una posteriore. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 44, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 122.256,50

Esiste una piccola difformità sanabile ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001, consistenti nella presenza di una finestra al posto della porta-finestra prevista nel progetto approvato. Le spese tecniche e gli oneri per la suddetta sanatoria edilizia ammontano a € 1.050,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 11 - Appartamento Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano T	106,31 mq	1.150,00 €/mq	€ 122.256,50	100,00%	€ 122.256,50
				Valore di stima:	€ 122.256,50

Valore di stima: € 122.256,50

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri e spese tecniche di regolarizzazione urbanistica	1050,00	€

Valore finale di stima: € 121.206,50

LOTTO 12

- Bene N° 12** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano 1
 Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano primo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 45, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 105.869,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 12 - Appartamento Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano 1	92,06 mq	1.150,00 €/mq	€ 105.869,00	100,00%	€ 105.869,00
				Valore di stima:	€ 105.869,00

Valore di stima: € 105.869,00

Valore finale di stima: € 105.869,00

LOTTO 13

- Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano 1
 Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano primo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 46, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 105.869,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 13 - Appartamento Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano 1	92,06 mq	1.150,00 €/mq	€ 105.869,00	100,00%	€ 105.869,00
				Valore di stima:	€ 105.869,00

Valore di stima: € 105.869,00

Valore finale di stima: € 105.869,00

LOTTO 14

- Bene N° 14** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano 2
Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano secondo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 47, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 103.115,20

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 14 - Appartamento Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano 2	92,48 mq	1.115,00 €/mq	€ 103.115,20	100,00%	€ 103.115,20
				Valore di stima:	€ 103.115,20

Valore di stima: € 103.115,20

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Valore finale di stima: € 103.115,20

LOTTO 15

- Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano 2
Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano secondo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

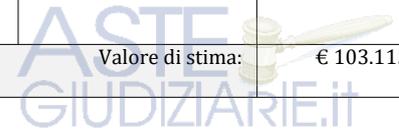
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 48, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 103.115,20

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
----------------------	--------------------------	-----------------	--------------------	------------------	--------

Bene N° 15 - Appartamento Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano 2	92,48 mq	1.115,00 €/mq	€ 103.115,20	100,00%	€ 103.115,20
Valore di stima:					€ 103.115,20



Valore di stima: € 103.115,20

Valore finale di stima: € 103.115,20

LOTTO 16

- Bene N° 16** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano S1
 Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 3, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 13.420,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 16 - Garage Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano S1	24,40 mq	550,00 €/mq	€ 13.420,00	100,00%	€ 13.420,00
Valore di stima:					€ 13.420,00

Valore di stima: € 13.420,00

Valore finale di stima: € 13.420,00

LOTTO 17

- Bene N° 17** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano S1
 Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle

porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 4, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 12.375,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 17 - Garage Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano S1	22,50 mq	550,00 €/mq	€ 12.375,00	100,00%	€ 12.375,00
				Valore di stima:	€ 12.375,00

Valore di stima: € 12.375,00

Valore finale di stima: € 12.375,00

LOTTO 18

- Bene N° 18** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano S1
 Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 5, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 12.375,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 18 - Garage Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano S1	22,50 mq	550,00 €/mq	€ 12.375,00	100,00%	€ 12.375,00
				Valore di stima:	€ 12.375,00

Valore di stima: € 12.375,00



Valore finale di stima: € 12.375,00

LOTTO 19

- **Bene N° 19** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano S1
Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 6, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.255,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 19 - Garage Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano S1	24,10 mq	550,00 €/mq	€ 13.255,00	100,00%	€ 13.255,00
				Valore di stima:	€ 13.255,00

Valore di stima: € 13.255,00

Valore finale di stima: € 13.255,00

LOTTO 20

- **Bene N° 20** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1
Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 12, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.255,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 20 - Garage Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4,	24,10 mq	550,00 €/mq	€ 13.255,00	100,00%	€ 13.255,00

piano S1						
					Valore di stima:	€ 13.255,00



Valore di stima: € 13.255,00

Valore finale di stima: € 13.255,00

LOTTO 21

- Bene N° 21** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1
 Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 13, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 12.375,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale	
Bene N° 21 - Garage Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1	22,50 mq	550,00 €/mq	€ 12.375,00	100,00%	€ 12.375,00	
					Valore di stima:	€ 12.375,00

Valore di stima: € 12.375,00

Valore finale di stima: € 12.375,00

LOTTO 22

- Bene N° 22** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1
 Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 14, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 12.375,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 22 - Garage Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1	22,50 mq	550,00 €/mq	€ 12.375,00	100,00%	€ 12.375,00
				Valore di stima:	€ 12.375,00

Valore di stima: € 12.375,00

Valore finale di stima: € 12.375,00

LOTTO 23

- Bene N° 23** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1
Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 15, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 12.375,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 23 - Garage Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1	22,50 mq	550,00 €/mq	€ 12.375,00	100,00%	€ 12.375,00
				Valore di stima:	€ 12.375,00

Valore di stima: € 12.375,00

Valore finale di stima: € 12.375,00

LOTTO 24

- Bene N° 24** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1
 Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 17, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 12.375,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 24 - Garage Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1	22,50 mq	550,00 €/mq	€ 12.375,00	100,00%	€ 12.375,00
				Valore di stima:	€ 12.375,00

Valore di stima: € 12.375,00

Valore finale di stima: € 12.375,00

LOTTO 25

- Bene N° 25** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1
 Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 18, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 12.375,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 25 - Garage Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1	22,50 mq	550,00 €/mq	€ 12.375,00	100,00%	€ 12.375,00
				Valore di stima:	€ 12.375,00

Valore di stima: € 12.375,00

Valore finale di stima: € 12.375,00



LOTTO 26

- **Bene N° 26** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1
Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 19, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.420,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 26 - Garage Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1	24,40 mq	550,00 €/mq	€ 13.420,00	100,00%	€ 13.420,00
				Valore di stima:	€ 13.420,00



Valore di stima: € 13.420,00

Valore finale di stima: € 13.420,00

LOTTO 27

- **Bene N° 27** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1
Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 20, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.420,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 27 - Garage Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1	24,40 mq	550,00 €/mq	€ 13.420,00	100,00%	€ 13.420,00
				Valore di stima:	€ 13.420,00

Valore di stima: € 13.420,00

Valore finale di stima: € 13.420,00

LOTTO 28

- Bene N° 28** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1
 Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 21, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 12.870,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 28 - Garage Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1	23,40 mq	550,00 €/mq	€ 12.870,00	100,00%	€ 12.870,00
				Valore di stima:	€ 12.870,00

Valore di stima: € 12.870,00

Valore finale di stima: € 12.870,00

LOTTO 29

- Bene N° 29** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1
 Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua

interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 22, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 12.870,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 29 - Garage Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1	23,40 mq	550,00 €/mq	€ 12.870,00	100,00%	€ 12.870,00
				Valore di stima:	€ 12.870,00

Valore di stima: € 12.870,00

Valore finale di stima: € 12.870,00

LOTTO 30

- **Bene N° 30** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1

Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 24, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 10.560,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 30 - Garage Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1	19,20 mq	550,00 €/mq	€ 10.560,00	100,00%	€ 10.560,00
				Valore di stima:	€ 10.560,00



Valore di stima: € 10.560,00

Valore finale di stima: € 10.560,00



LOTTO 31

- **Bene N° 31** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1
Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 25, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 10.065,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 31 - Garage Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1	18,30 mq	550,00 €/mq	€ 10.065,00	100,00%	€ 10.065,00
				Valore di stima:	€ 10.065,00



Valore di stima: € 10.065,00

Valore finale di stima: € 10.065,00

LOTTO 32

- **Bene N° 32** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1
Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 26, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 10.890,00

Identificativo corpo	Superficie	Valore unitario	Valore	Quota in	Totale
----------------------	------------	-----------------	--------	----------	--------

	convenzionale		complessivo	vendita	
Bene N° 32 - Garage Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1	19,80 mq	550,00 €/mq	€ 10.890,00	100,00%	€ 10.890,00
				Valore di stima:	€ 10.890,00

Valore di stima: € 10.890,00

Valore finale di stima: € 10.890,00

LOTTO 33

- Bene N° 33** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1
 Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 27, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 11.000,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 33 - Garage Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1	20,00 mq	550,00 €/mq	€ 11.000,00	100,00%	€ 11.000,00
				Valore di stima:	€ 11.000,00

Valore di stima: € 11.000,00

Valore finale di stima: € 11.000,00



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Trasacco, li 26/01/2024



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Colaiuda Gianfilippo

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Concessione edilizia - Permesso di costruire
- ✓ N° 1 Altri allegati - S.C.I.A. in Variante
- ✓ N° 1 Certificato di agibilità / abitabilità
- ✓ N° 33 Altri allegati - Planimetrie degli immobili
- ✓ N° 33 Altri allegati - Documentazione fotografica
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - Catastale
- ✓ N° 1 Altri allegati - Elaborato planimetrico
- ✓ N° 33 Planimetrie catastali
- ✓ N° 33 Visure e schede catastali
- ✓ N° 3 Altri allegati - Verbali di sopralluogo



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano 1
Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano primo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 31, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

Prezzo base d'asta: € 105.869,00

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano 1
Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano primo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 32, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

Prezzo base d'asta: € 105.869,00

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano 2
Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano secondo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 33, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

Prezzo base d'asta: € 103.115,20

LOTTO 4

- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano 2
Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano secondo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 34, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

Prezzo base d'asta: € 103.115,20

LOTTO 5

- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano T
Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano terra adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno, da una cucina, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale e da una camera. Appartengono all'abitazione in oggetto, anche due corti, una anteriore ed una posteriore. Su parte della corte posteriore insiste un manufatto in legno, collegato anche internamente all'abitazione, utilizzato come locale accessorio. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 36, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

Prezzo base d'asta: € 113.440,00

LOTTO 6

- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano T
Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano terra adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno, da una cucina, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale e da una camera. Appartengono all'abitazione in oggetto, anche due corti, una anteriore ed una posteriore. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 37, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

Prezzo base d'asta: € 114.502,00



LOTTO 7

- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano 1
Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano primo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 38, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

Prezzo base d'asta: € 105.869,00

LOTTO 8

- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano 1
Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano primo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 39, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

Prezzo base d'asta: € 105.869,00

LOTTO 9

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano 2
Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano secondo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 40, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

Prezzo base d'asta: € 103.115,20



LOTTO 10

- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano 2
Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano secondo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 41, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

Prezzo base d'asta: € 103.577,60

LOTTO 11

- **Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano T
Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano terra adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno, da una cucina, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale e da una camera. Appartengono all'abitazione in oggetto, anche due corti, una anteriore ed una posteriore. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 44, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

Prezzo base d'asta: € 121.206,50

LOTTO 12

- **Bene N° 12** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano 1
Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano primo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 45, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

Prezzo base d'asta: € 105.869,00



LOTTO 13

- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano 1
Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano primo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 46, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

Prezzo base d'asta: € 105.869,00

LOTTO 14

- **Bene N° 14** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano 2
Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano secondo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 47, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

Prezzo base d'asta: € 103.115,20

LOTTO 15

- **Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano 2
Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano secondo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 48, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

Prezzo base d'asta: € 103.115,20



LOTTO 16

- **Bene N° 16** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano S1
Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 3, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

Prezzo base d'asta: € 13.420,00

LOTTO 17

- **Bene N° 17** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano S1
Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

Prezzo base d'asta: € 12.375,00

LOTTO 18

- **Bene N° 18** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano S1
Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 5, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

Prezzo base d'asta: € 12.375,00

LOTTO 19

- **Bene N° 19** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano S1
Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 6, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

Prezzo base d'asta: € 13.255,00

LOTTO 20

- **Bene N° 20** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1
Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 12, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

Prezzo base d'asta: € 13.255,00

LOTTO 21

- **Bene N° 21** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1
Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 13, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

Prezzo base d'asta: € 12.375,00

LOTTO 22

- **Bene N° 22** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1
Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 14, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".



Prezzo base d'asta: € 12.375,00

LOTTO 23

- **Bene N° 23** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1
Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 15, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

Prezzo base d'asta: € 12.375,00

LOTTO 24

- **Bene N° 24** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1
Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 17, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

Prezzo base d'asta: € 12.375,00

LOTTO 25

- **Bene N° 25** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1
Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 18, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

Prezzo base d'asta: € 12.375,00

LOTTO 26

- **Bene N° 26** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1
Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 19, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

Prezzo base d'asta: € 13.420,00

LOTTO 27

- **Bene N° 27** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1
Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 20, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

Prezzo base d'asta: € 13.420,00

LOTTO 28

- **Bene N° 28** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1
Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 21, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

Prezzo base d'asta: € 12.870,00

LOTTO 29

- **Bene N° 29** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1
Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso

un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 22, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

Prezzo base d'asta: € 12.870,00

LOTTO 30

- **Bene N° 30** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1
Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 24, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

Prezzo base d'asta: € 10.560,00

LOTTO 31

- **Bene N° 31** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1
Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 25, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

Prezzo base d'asta: € 10.065,00

LOTTO 32

- **Bene N° 32** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1
Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 26, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

Prezzo base d'asta: € 10.890,00

LOTTO 33

- **Bene N° 33** - Garage ubicato a Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1
Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 27, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Carsoli nel lotto n. 1c del piano di lottizzazione " Le Valli".

Prezzo base d'asta: € 11.000,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 100/2022 DEL R.G.E.



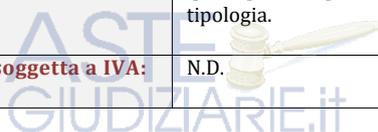
LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 105.869,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 31, Categoria A2	Superficie	92,06 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato conservativo. Si fa presente che nel soggiorno mancano alcune piastrelle di pavimento in prossimità della finestra di accesso al balcone.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano primo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		



LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 105.869,00

Bene N° 2 - Appartamento			
Ubicazione:	Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 32, Categoria A2	Superficie	92,06 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano primo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		



Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 103.115,20

Bene N° 3 - Appartamento			
Ubicazione:	Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 33, Categoria A2	Superficie	92,48 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano secondo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 103.115,20

Bene N° 4 - Appartamento			
Ubicazione:	Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 34, Categoria A2	Superficie	92,48 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano secondo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni	SI		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ex art. 2650 c.c.:	
--------------------	--

LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 113.440,00



Bene N° 5 - Appartamento			
Ubicazione:	Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 36, Categoria A2	Superficie	100,60 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in un discreto stato conservativo.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano terra adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno, da una cucina, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale e da una camera. Appartengono all'abitazione in oggetto, anche due corti, una anteriore ed una posteriore. Su parte della corte posteriore insiste un manufatto in legno, collegato anche internamente all'abitazione, utilizzato come locale accessorio. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 114.502,00



Bene N° 6 - Appartamento			
Ubicazione:	Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 37, Categoria A2	Superficie	100,48 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in un buono stato conservativo.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano terra adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno, da una cucina, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale e da una camera. Appartengono all'abitazione in oggetto, anche due corti, una anteriore ed una posteriore. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

LOTTO 7 - PREZZO BASE D'ASTA: € 105.869,00

Bene N° 7 - Appartamento			
Ubicazione:	Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 38, Categoria A2	Superficie	92,06 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano primo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

LOTTO 8 - PREZZO BASE D'ASTA: € 105.869,00

Bene N° 8 - Appartamento			
Ubicazione:	Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 39, Categoria A2	Superficie	92,06 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano primo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 9 - PREZZO BASE D'ASTA: € 103.115,20

Bene N° 9 - Appartamento			
Ubicazione:	Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 40, Categoria A2	Superficie	92,48 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano secondo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 10 - PREZZO BASE D'ASTA: € 103.577,60

Bene N° 10 - Appartamento			
Ubicazione:	Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 41, Categoria A2	Superficie	92,48 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in discreto stato conservativo. Si fa presente che in una delle due camere manca la porta e nei due bagni mancano i sanitari ad eccezione della vasca da bagno e del piatto doccia; mancano inoltre gli interruttori e le prese elettriche.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano secondo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 11 - PREZZO BASE D'ASTA: € 121.206,50

Bene N° 11 - Appartamento			
Ubicazione:	Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 44, Categoria A2	Superficie	106,31 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in un buono stato conservativo.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano terra adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno, da una cucina, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale e da una camera. Appartengono all'abitazione in oggetto, anche due corti, una anteriore ed una posteriore. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 12 - PREZZO BASE D'ASTA: € 105.869,00

Bene N° 12 - Appartamento			
Ubicazione:	Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 45, Categoria A2	Superficie	92,06 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano primo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 13 - PREZZO BASE D'ASTA: € 105.869,00

Bene N° 13 - Appartamento			
Ubicazione:	Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 46, Categoria A2	Superficie	92,06 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano primo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 14 - PREZZO BASE D'ASTA: € 103.115,20

Bene N° 14 - Appartamento			
Ubicazione:	Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 47, Categoria A2	Superficie	92,48 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano secondo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 15 - PREZZO BASE D'ASTA: € 103.115,20

Bene N° 15 - Appartamento			
Ubicazione:	Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 48, Categoria A2	Superficie	92,48 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è costituito da un appartamento al piano secondo adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. In dettaglio l'abitazione in oggetto è composta da un soggiorno con angolo cottura, da due bagni, da un disimpegno, da una camera matrimoniale, da una camera e quattro balconi. La zona in cui sorge l'edificio, di cui l'appartamento è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

LOTTO 16 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.420,00

Bene N° 16 - Garage			
Ubicazione:	Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 3, Categoria C6	Superficie	24,40 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 17 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.375,00

Bene N° 17 - Garage			
Ubicazione:	Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 4, Categoria C6	Superficie	22,50 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 18 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.375,00

Bene N° 18 - Garage			
Ubicazione:	Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 5, Categoria C6	Superficie	22,50 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 19 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.255,00

Bene N° 19 - Garage	
Ubicazione:	Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala E 5, piano S1

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 6, Categoria C6	Superficie	24,10 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 20 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.255,00

Bene N° 20 - Garage			
Ubicazione:	Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 12, Categoria C6	Superficie	24,10 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 21 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.375,00

Bene N° 21 - Garage			
Ubicazione:	Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 13, Categoria C6	Superficie	22,50 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

LOTTO 22 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.375,00

Bene N° 22 - Garage			
Ubicazione:	Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 14, Categoria C6	Superficie	22,50 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 23 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.375,00

Bene N° 23 - Garage			
Ubicazione:	Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 15, Categoria C6	Superficie	22,50 mq

Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato conservativo.
Descrizione:	Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 24 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.375,00

Bene N° 24 - Garage			
Ubicazione:	Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 17, Categoria C6	Superficie	22,50 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

LOTTO 25 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.375,00

Bene N° 25 - Garage			
Ubicazione:	Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 18, Categoria C6	Superficie	22,50 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di		

	Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero



LOTTO 26 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.420,00

Bene N° 26 - Garage			
Ubicazione:	Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 19, Categoria C6	Superficie	24,40 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 27 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.420,00

Bene N° 27 - Garage			
Ubicazione:	Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 20, Categoria C6	Superficie	24,40 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 28 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.870,00

Bene N° 28 - Garage			
Ubicazione:	Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 21, Categoria C6	Superficie	23,40 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 29 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.870,00

Bene N° 29 - Garage			
Ubicazione:	Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala C 3, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 22, Categoria C6	Superficie	23,40 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Stato di occupazione:	Libero
------------------------------	--------

LOTTO 30 - PREZZO BASE D'ASTA: € 10.560,00



Bene N° 30 - Garage			
Ubicazione:	Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 24, Categoria C6	Superficie	19,20 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 31 - PREZZO BASE D'ASTA: € 10.065,00



Bene N° 31 - Garage			
Ubicazione:	Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 25, Categoria C6	Superficie	18,30 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 32 - PREZZO BASE D'ASTA: € 10.890,00

Bene N° 32 - Garage			
Ubicazione:	Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 26, Categoria C6	Superficie	19,80 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 33 - PREZZO BASE D'ASTA: € 11.000,00

Bene N° 33 - Garage			
Ubicazione:	Carsoli (AQ) - Località "Le Valli", scala D 4, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 68, Part. 682, Sub. 27, Categoria C6	Superficie	20,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è costituito da un garage al piano seminterrato di un fabbricato ubicato nel Comune di Carsoli, in Località Le Valli. L'immobile suddetto è quota parte di un fabbricato costituito, nella sua interezza, da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Al suddetto garage si accede attraverso un'area di manovra comune. La zona in cui sorge l'edificio, di cui il garage è quota parte, è posta alle porte di Carsoli ed è una zona residenziale costituita da fabbricati della stessa tipologia.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		