

UFFICIO CRISI D'IMPRESA E PROCEDURE CONCURSUALI

Liquidazione giudiziale di "██████████ srl" n. 41/25 del 19/09/2025

RELAZIONE TECNICA DI INVENTARIO E STIMA DEL CTU

Premessa:

In data 24/09/2025 la S.V.I. conferiva allo scrivente l'incarico di redigere la stima dei beni del debitore e di assistere la Curatela sin dalle operazioni di inventario per la procedura di liquidazione della società ██████████ srl come da provvedimento del 02/10/25.

Operazioni peritali:

La ██████████ srl opera nel settore della ristorazione ed ha sede operativa in Avellino, alla via ██████████ ██████████, ove è sito il locale ristorante recante la denominazione "Antica Trattoria ██████████".

Le operazioni peritali del CTU hanno avuto inizio con l'assistenza alla Curatela nella redazione dell'inventario dei beni mobili, attrezzature, materiali di magazzino ed impianti rinvenuti sia nella sede operativa del ristorante che nel deposito ubicato nel territorio del Comune di Mercogliano, al piano terra del complesso edilizio denominato "Parco ██████████".

Sono state visionate, rilevate metricamente e fotograficamente le attrezzature da cucina, gli utensili, gli accessori, pentolame e contenitori di varie forme e tipi. Sono state altresì rilevate tutte le riserve e magazzino vini del ristorante, dagli imbottigliamenti storici da collezione (annate 1961, 1970, etc) alle bottiglie contemporanee italiane ed estere da consumazione. Sono stati rilevati, fotografati e misurati gli arredi della sala, partendo dai tavoli alle sedie, al tovagliame, sino alle posate, distinte ed enumerate per ciascun tipo.

Presso il deposito in Mercogliano, infine, sono stati pure rilevati fotograficamente e metricamente (ove necessario e/o possibile), tutti i materiali ivi rinvenuti, quasi tutti da rottamare.

Descrizione dei beni inventariati:

I beni individuati sono stati suddivisi in tre distinte categorie:

1. Bottiglie di vino di varie taglie e tipi
2. Attrezzature, accessori, macchinari, arredi e utensili
3. Automezzi (autovettura ed autofurgone)

Descrizione dei beni di cui al n.1: "Bottiglie di vino di varie taglie e tipi"

Trattasi di un vasto assortimento di bottiglie, spumanti e champagne, provenienti produttori italiani per la

maggior parte (irpini in particolare) e da produttori esteri. L'assortimento spazia da bottiglie molto vecchie di oltre 60 anni a produzioni recenti o mediamente recenti, destinate alla vendita in sala.

Segue una tabella recante la più completa descrizione possibile delle etichette rilevate. Ogni bottiglia reca, oltre alla dettagliata descrizione, anche un numero d'ordine progressivo che permetterà di riscontrare il prodotto anche visivamente nell'allegato fotografico che è in corso di preparazione e che sarà depositato a parte.

Lo stato di conservazione delle bottiglie più antiche non è del tutto consono alla prassi, in quanto molte di esse fanno bella mostra di sé su delle mensole in ambiente aperto, in sala, per di più poggiate sdraiate.

Alcune, benché esteticamente ancora intatte, presentano una significativa diminuzione del liquido interno, a riprova di un sicuro processo di ossidazione del prodotto e quindi di perdita dello stesso, sia dal punto igienico sanitario che organolettico. Tuttavia, essendo state quasi tutte rilevate integre e prive di segni di apertura, conservano certamente un valore dal punto di vista collezionistico e di prestigio.

Descrizione dei beni di cui al n.2: "Attrezzature, accessori, macchinari, arredi e utensili"

L'elenco che segue è relativo alle attrezzature della cucina, innanzitutto, quindi dai fuochi ai forni, alle friggitrici ed ai cuocipasta, alle attrezzature come i congelatori, mobili, a pozzetto o abbattitori, alle celle positive costruite con pannelli coibentati destinati a verdure, frutta e carni, banchi frigo e tavoli caldi, freddi e neutri, finendo con i lavelli a due e monoposto, sino alle lavastoviglie. Seguono gli utensili di cucina, ovvero mestoli, ragni, schiumarole, pentole in alluminio ed acciaio, padelle, attrezzi dei tipi più svariati. Seguono infine le attrezzature di servizio che si individuano nelle affettatrici, macchina produttrici di ghiaccio, macchine per il caffè, bilance ed altro. Seguono tutti gli arredi rilevati in sala, i tavoli, le sedie, posate, piatti e bicchieri, lampadari, appliques, quadri, computers e sistemi gestione sala per le comande.

Infine, in coda all'elenco sono riportate delle attrezzature e materiali rinvenuti nel deposito in Mercogliano. Tali ultimi beni, tuttavia, individuati dal progressivo n.98 sino al n. 139 dell'elenco, sono in condizioni pessime e per lo più veri e propri rottami da smaltire, per cui sono stati comunque enumerati e descritti per dovizia di incarico, ma non si vedranno assegnato alcun valore.

Descrizione di beni di cui al punto n.3: "Automezzi (autovettura ed autofurgone)"

Furgone Renault Mod. KANGOO targato EN844HZ COLORE BIANCO (euro 5)

Il furgone, immatricolato in data 31/07/2012, alimentato a gasolio, alla data odierna, non è in regola con la revisione (ultima in data 27/10/2022, Km 167872), ma risulta assicurato a tutto il 31/12/2025. Al momento della ispezione fotografica (22/10/2025) aveva percorso 206.162 km. Il veicolo è in buone condizioni di uso e manutenzione, gli interni sono in buono stato, ad eccezione del sedile dell'autista, ovviamente molto logoro per le continue salite e discese. La carrozzeria è quasi intatta, salvo lievi graffi, ed anche gli interni sono in buone condizioni.

Autovettura Mercedes Modello B180 CDI, targata DK 979 XL.(euro 4)

L'auto è stata immatricolata nuova in data 29/08/2007 all'estero e poi in Italia in data 13/05/2008, ed, al

momento della foto (03/11/2025), ha al suo attivo 318.702km. L'auto è di colore nero, e non in buono stato di manutenzione ed uso. Allo stato risulta con graffi estesi sulle fiancate e sui paraurti anteriore e posteriore. Internamente lo stato di conservazione è scarso (tappezzeria sedile posteriore con macchie estese e logora), interni molto trascurati. Risulta NON in regola con la revisione (ultima in data 11/10/2023 - km 304.547) ma assicurata sino al 20/01/2026. Per vetustà e ancor di più per l'elevatissimo chilometraggio percorso, oltre che per lo stato d'uso e manutenzione molto scarso, il suo valore sarà molto modesto.

Per la visione di ogni ulteriore dettaglio, per entrambi i veicoli, si rimanda all'allegato fotografico.

Stima dei cespiti individuati:

Stima del punto 1: "Bottiglie di vino di varie taglie e tipi"

Per stimare il valore di una bottiglia di vino tra quelle vecchie e recenti, sono state considerate alcune caratteristiche fondamentali per questo tipo di prodotto, come l'annata di produzione, il produttore, la zona di produzione (greco di Tufo, Aglianico Irpino, Fiano di Avellino, etc), lo stato di conservazione (livello del vino interno alla bottiglia integrità di tappo ed eventuale capsula, assenza di ossidi visibili ed il colore. A questi fattori considerati potrebbero aggiungersi altri fattori determinanti (a seconda del tipo di vino), come il vitigno di provenienza ed il tipo di invecchiamento effettuato (ad esempio per il Taurasi che invecchia e si affina per almeno tre anni in barrique di rovere), mentre il colore e la limpidezza, ove è stato possibile esaminarlo, sono stati indicatori cruciali della sua qualità attuale.

Nel caso delle bottiglie più vecchie rilevate in sala, è stato dato maggior peso all'integrità dell'etichetta e della capsula. Ciò perché, indipendentemente dalla qualità del vino ivi contenuta, non è da sottovalutare il valore che questi aspetti rivestono per i numerosi collezionisti (una bottiglia è stata posta in vendita su un sito specializzato per prova, ed ha subito avuto un'offerta di 1.800 euro, solo perché integra).

Per tutte le bottiglie, quindi, ci si è anche riferiti al fornitissimo mercato reperibile in rete, e per ciascuna bottiglia ne è stato cercato il prezzo e tra i vari individuati ne è stato scelto il minore.

La stima complessiva per tutte le bottiglie individuate attinge ad € 11.452,00. Il valore individuato per ciascuna bottiglia è altresì individuabile nell'elenco che si riporta di seguito.

Prog. Gen.	Descrizione	Quantità	valore
1	Barbaresco - Costa Russi 1993 - Gaja	1	350,00 €
2	Cabernet Sauvignon 1987 Darmagi - Gaja	1	500,00 €
3	Sperss - Barolo 1993 - Gaja	1	300,00 €
4	Cabernet Sauvignon 1994 Barboursville (Virginia USA)	1	40,00 €
5	Stonehaven 1998 vino Shiraz Australia	1	35,00 €
6	Cabernet Sauvignon Consenso Atlas Peak 1990 Napa Valley	1	28,00 €
7	Sangiovese Atlas Peak 1994 Napa Valley	1	45,00 €
8	Aglianico Lavacaloca (BN) 2014	1	- €
9	Cabernet Sauvignon Shiraz Penfolds Koomunga Hill 1998	1	25,00 €

10	Greco di Tufo Az.Agricola Di marzo 1996	1	- €
11	Taurasi Enopolio Cooperativo 1973	1	25,00 €
12	Vin Santo Toscano Otto Santi 1979 Castelli del Grevepesa	1	35,00 €
13	Barbera Scuola Enologica AV 1965	1	- €
14	Fiano Spumante Scuola Enologica AV	1	45,00 €
15	Cordon Rouge Champagne Mumm Reims France	1	40,00 €
16	Shiraz Wolf Blass Barossa Valley Australia 2003	1	70,00 €
17	Rosso Antico Aperitivo Bairo Spa	1	15,00 €
18	Etna Rosso Casa vinicola G. Turrisi	1	20,00 €
19	Sansevero Rosso Az. Ag. Aldo Pugliese (FG) 1970	1	- €
20	Tokaji Aszù 1983	2	800,00 €
21	Romate Manzanilla Vino liquorose Jeres Spagna	1	15,00 €
22	Barbaresco Barolo Az. Ag. Damilano 1965	1	150,00 €
23	Vermouth de pinot Riccadonna	1	800,00 €
24	Campioncini vari di liquore	33	100,00 €
25	Roccato Rocca delle Macie Castellina in Chianti 2000	2	35,00 €
26	Cabernet Sauvignon Tenuta Belguardo Az. Ag. Castellina in Chianti 2004	1	30,00 €
27	Pinot Nero Castello di Ama Gaiole in Chianti 1995	1	180,00 €
28	Pinot Nero Castello di Ama Gaiole in Chianti 1994 Lt 1,5	1	200,00 €
29	Merlot Nero Castello di Ama Gaiole in Chianti 1994 Lt 1,5	1	130,00 €
30	Rosso Della Toscana Castello Banfi 1990	1	150,00 €
31	Chianti Rufina Marchesi di Frescobaldi 1979 5 Lt	1	200,00 €
32	Chianti Classico Rocca delle Macie Castellina in Chianti 2001 5 Lt	1	200,00 €
33	Taurasi Terre del Vescovo 2008 (Montemarano) 1,5 Lt	1	40,00 €
34	Taurasi Di Meo 1996 Salza Irpina 3 Lt	1	145,00 €
35	Bonarda Oltrepì Pavese Monsupello 2020 vaiolet	5	20,00 €
36	Bonarda Oltrepì Pavese Monsupello 2021 vaiolet	4	20,00 €
37	Barolo Fontanafredda 2014	2	50,00 €
38	Barbera D'Asti Cascina Valle Asinari San Marzano Oliveto 2022	3	25,00 €
39	Nebbiolo Langhe Produttori del Bergamasco 2023	3	18,00 €
40	Barolo Ceretto 2020	3	50,00 €
41	Dolcetto D'Alba Prunotto 2022	2	15,00 €
42	Dolcetto D'Alba Prunotto 2023	1	15,00 €
43	Barbera D'Alba Prunotto 2023	3	15,00 €
44	Pinot Nero Alto Adige San Michele Appiano 2023	2	15,00 €
45	Lagrein Hofstätter Alto Adige Termeno 2022	2	13,00 €
46	Lagrein Hofstätter Alto Adige Termeno 2023	2	13,00 €
47	Pinot Nero Meczan Hofstätter Alto Adige Termeno 2023	4	13,00 €
48	Sadara Sicilia Rosso Donnafugato - Marsala 2021	3	10,00 €
49	Nero D'Avola Donnafugato - Marsala 2022	1	15,00 €
50	Nero D'Avola Donnafugato - Marsala 2023	2	15,00 €
51	Cerasuolo - Floramundi Donnafugato (Marsala) 2020	4	20,00 €
52	Bell'Assai Frappato Donnafugato (Marsala) 2021	3	25,00 €
53	Sagrantino di Montefalco Arnaldo Caprai Montefalco 2003	2	400,00 €

54	Campofiorin Rosso Verona Masi 2019	3	15,00 €
55	Campofiorin Rosso Verona Brolo Masi 2018	4	15,00 €
56	Amarone Costasera Masi 2018	2	45,00 €
57	Amarone Costasera Masi 2019	1	45,00 €
58	Volpicella Bonacosta Masi 2022	1	15,00 €
59	Volpicella Bonacosta Masi 2023	6	15,00 €
60	Cabernet Sauvignon Forchir (Camino al Tagliamento) 2020	2	10,00 €
61	Cabernet Sauvignon Forchir (Famiglia Bianchini) 2020	1	10,00 €
62	Merlot Forchir (Famiglia Bianchini) 2021	2	15,00 €
63	Brunello di Montalcino - Carpineto 2016	2	45,00 €
64	Brunello di Montalcino - Carpineto 2018	1	45,00 €
65	Chianti Classico Carpineto 2021	3	16,00 €
66	Chianti Classico Carpineto Riserva 2016	1	20,00 €
67	Chianti Classico Carpineto Riserva 2017	2	20,00 €
68	Morellino di Scansano - Podere 414 2022	3	23,00 €
69	Nobile di Montepulciano - Toscana La Braccasca - Siena 2020	3	18,00 €
70	Chianti Classico Banfi - Montalcino 2021	2	18,00 €
71	Chianti Classico Banfi - Montalcino 2022	1	20,00 €
72	Nobile di Montepulciano - Fattoria del Cerro 2013	3	25,00 €
73	Negramaro- Liranu - Conti Zecca 2018	4	15,00 €
74	Negramaro- Cantalupi - Conti Zecca 2016	1	15,00 €
75	Primitivo Bruno dei Vespa - Vespa 2021	3	10,00 €
76	Chianti Classico Peppoli Marchesi Antinori 2023	3	12,00 €
77	Primitivo Don Antonio Coppi 2015	2	15,00 €
78	Primitivo di Manduria Passo del Cardinale - Paolo Leo 2023	3	15,00 €
79	Primitivo di Manduria Talò - San Marzano 2022	2	15,00 €
80	Aglianico Poliphemo - Luigi Tecce 2019	2	55,00 €
81	Aglianico del Vulture Feudi di San Gregorio 2003 1,5 Lt	1	50,00 €
82	Taurasi Fiorentino - Paternopoli 2018	6	30,00 €
83	Taurasi Terredora Fatica Contadina 2015	3	22,00 €
84	Taurasi Radici Mastroberardino 2017	1	80,00 €
85	Taurasi Radici Mastroberardino 2018	1	80,00 €
86	Taurasi Vigna Piano D'Angelo Az. Sella delle Spine 2012 1,5 Lt	1	60,00 €
87	Aglianico del Vulture Feudi di San Gregorio 2002 1,5 Lt	1	72,00 €
88	Taurasi Pago dei Fusi Terredora 2013	1	38,00 €
89	Taurasi Riserva Il Vicano D'Antiche Terre (Manocalzati) 2014	3	23,00 €
90	Taurasi Nativ Rue 333 2018	3	20,00 €
91	Aglianico Costa Baiano - Villa Raiano 2017	1	18,00 €
92	Aglianico Costa Baiano - Villa Raiano 2018	1	18,00 €
93	Aglianico Costa Baiano - Villa Raiano 2019	2	15,00 €
94	Taurasi Villa Raiano 2018	3	20,00 €
95	Taurasi Feudi di San Gregorio 2019	3	45,00 €
96	Taurasi Vigna Cinque Querce S. Molettieri 2017	3	55,00 €
97	Taurasi Scorzagalline - Fonzone (Paternopoli) 2016	4	45,00 €
98	Taurasi Nero Nè - Il Cancelliere 2016	1	30,00 €

99	Aglianico Mattodà Fonzone 2020	6	15,00 €
100	Aglianico Celsi - Fiorentino 2019	5	20,00 €
101	Aglianico Il Principio Terredora 2015	2	15,00 €
102	Aglianico Blu Onice Nativ 2020	14	15,00 €
103	Aglianico Di Meo - Salza Irpina 2019	12	15,00 €
104	Aglianico Di Meo - Don Generoso 2000	1	25,00 €
105	Aglianico Ischa Piana S. Molettieri 2020	1	20,00 €
106	Aglianico Ischa Piana S. Molettieri 2021	2	18,00 €
107	Aglianico Cinque Querce Molettieri 2020	7	18,00 €
108	Aglianico Cinque Querce Molettieri 2021	2	18,00 €
109	Aglianico Campi Taurasini Di Prisco 2019	2	13,00 €
110	Aglianico Campi Taurasini Di Prisco 2020	1	13,00 €
111	Aglianico Il Principio Terredora 2015	3	13,00 €
112	Moio Rosso Cinquantasette (Michele Moio) 2023?	4	14,00 €
113	Falerno del Massico - Moio - Primitivo 2022	6	16,00 €
114	Aglianico del Vulture Teodasio - Basilisco 2017	3	33,00 €
115	Aglianico Fonzone 2017	1	14,00 €
116	Aglianico Struzziero (Venticano) 2016	5	35,00 €
117	Aglianico Struzziero (Venticano) 2020	7	25,00 €
118	Aglianico Villa Raiano 2023	3	14,00 €
119	Aglianico Villa Raiano 2022	1	14,00 €
120	Aglianico Redimore Mastroberardino 2021	1	28,00 €
121	Aglianico Redimore Mastroberardino 2022	1	25,00 €
122	Aglianico Redimore Mastroberardino 2023	2	25,00 €
123	Aglianico Terre di Petrosa San Mango sul Calore 2019	6	15,00 €
124	Aglianico Vini Benelli 2020	6	12,50 €
125	Aglianico Dal Re Feudi di San Gregorio 2022	3	16,00 €
126	Aglianico Mastroberardino 2023	2	13,00 €
127	Aglianico Mastroberardino 2022	1	15,00 €
128	Aglianico Basilisco (Vulture) - Teodosio 2016	1	15,00 €
129	Aglianico D'Antiche Terre La Corte dei Ciccarella 2019	4	13,50 €
130	Aglianico Donnachiara 2016	1	12,00 €
131	Aglianico Donnachiara 2018	6	10,00 €
132	Taurasi Radici Mastroberardino 2000 1,5 Lt	1	120,00 €
133	Taurasi Radici Mastroberardino 1988 3 Lt	1	300,00 €
134	Taurasi Riserva Mastroberardino 1981 3 Lt	1	450,00 €
135	Taurasi Riserva Mastroberardino 1971 3 Lt	2	500,00 €
136	Taurasi Riserva Mastroberardino 1981	1	100,00 €
137	Taurasi Riserva Mastroberardino 1982	1	100,00 €
138	Taurasi Radici Mastroberardino 1988	2	100,00 €
139	Taurasi Radici Mastroberardino 1990	1	100,00 €
140	Taurasi Radici Mastroberardino 1961	1	100,00 €
141	Taurasi Riserva Mastroberardino 1968	1	100,00 €
142	Taurasi Riserva Mastroberardino 1972	1	100,00 €
143	Taurasi Riserva Mastroberardino 1975	1	100,00 €

144	Taurasi Riserva Mastroberardino 1980	1	100,00 €
145	Taurasi Riserva Mastroberardino 1977 3 Lt	1	350,00 €
146	Taurasi Riserva Mastroberardino non leggibile in parte evaporata (avariata)	1	- €
147	Taurasi Riserva Mastroberardino 1983 1,5 Lt	1	500,00 €
148	Taurasi Riserva Mastroberardino 1982 3 Lt in parte evaporata	1	- €
149	Greco di Tufo Vignadangelo Mastroberardino 1983 (bianco)	1	50,00 €
150	Falanghina Sannio Feudi di San Gregorio (Serrocielo) 2023	2	15,00 €
151	Falanghina Sannio Feudi di San Gregorio (Serrocielo) 2024	7	15,00 €
152	Fiano di Avellino Ciro Picariello 2024 (Summonte)	5	15,00 €
153	Fiano di Avellino Feudi di San Gregorio 2023 (Pietracalda)	5	25,00 €
154	Greco di Tufo Feudi di San Gregorio 2023 (Cutizzi)	8	35,00 €
155	Fiano di Avellino Colli di Lapio Romano Clelia 2024	3	15,00 €
156	Biancolella d'Ischia Casa d'Ambra 2024	2	15,00 €
157	Moscaro d'Asti Fontanafredda Asti Vintage 2024	6	10,00 €
158	Falanghina Brut Feudi di San Gregorio (senza anno)	4	35,00 €
159	Spumante Millesimato Madonna delle Vittorie (Arco) 2023	1	21,00 €
160	Brut Franciacorta Palazzo Lana 2005	1	80,00 €
161	Barbera La Monella Braida 2023 (Rocchetta Tanaro)	1	15,00 €
162	Gewurztraminer Hofstatter 2023 Joseph	1	15,00 €
163	Gewurztraminer Hofstatter 2024 Joseph	2	15,00 €
164	Müller Thurgau Hofstatter Michei 2018	3	20,00 €
165	Müller Thurgau Hofstatter Michei 2021	1	20,00 €
166	Falanghina Beneventano Villa Raiano 2018	1	15,00 €
167	Falanghina Beneventano Villa Raiano 2024	2	15,00 €
168	Brut Nature La Bretesche J. Huchet 2022	3	25,00 €
169	Falanghina Irpinia D'Antiche Terre 2023	3	13,00 €
170	Falanghina Irpinia D'Antiche Terre 2024	1	13,00 €
171	Brut Rosè Dubl Feudi San Gregorio 2° edizione	1	30,00 €
172	Rosato D'Antiche Terre 2022	1	14,00 €
173	Rosato D'Antiche Terre 2023	1	14,00 €
174	Rosato D'Antiche Terre 2024	1	14,00 €
175	Gragnano Cantine Federiciane 2023	1	10,00 €
176	Gragnano Cantine Federiciane 2024	3	10,00 €
177	Fiano di Avellino Il Cavaliere D'Antiche Terre 2024	4	15,00 €
178	Rosato Five Roses Leone De Castris 2024	5	90,00 €
179	Rosato San Greg Feudi di San Gregorio 2024	5	18,00 €
180	Fiano Terre di Petrarà 2020	3	15,00 €
181	Falanghina del Sannio Feudi di San Gregorio 2018	3	12,00 €
182	Greco di Tufo Le Saure D'Antiche Terre 2024	2	15,00 €
183	Gewurztraminer Perelise (Colterenzio) 2023	4	13,00 €
184	Fiano L'Olmo Le origini 2018	1	15,00 €
185	Gewurztraminer St. Michael Eppan 2024	4	15,00 €
186	Müller Thurgau St. Michael Eppan 2023	3	11,00 €
187	Müller Thurgau St. Michael Eppan 2022	1	12,00 €
188	Spumante Millesimato 075 Carati Piera Martellozzo Spa 2019	1	54,00 €

189	Spumante Millesimato Cà Delle Rose 2023	2	10,00 €
190	Valdobbiadene Superiore Cartizze 2023 Canevel	4	31,00 €
191	Valdobbiadene Cuvée di Boj Valdo (senza anno)	5	11,00 €

La stima complessiva per il valore di tutti i vini periziati attinge ad € 11.452,00.

Stima del punto2: Attrezzature, accessori, macchinari, arredi e utensili

Anche per questo secondo elenco, un supporto importante è stato fornito dalla rete, una volta individuato il tipo e soprattutto la marca del particolare da valutare, nonché il suo stato di conservazione e vetustà. In particolare a riguardo dei fuochi a gas e del piano cottura con pietra lavica, anch'esso a gas, si è anche verificato che tali attrezzature fossero conformi alla normativa che impone il controllo di fiamma sugli erogatori per evitare le fughe di gas con sonde di temperatura collegate all'alimentazione del gas.

Tutti gli altri utensili ed accessori sono comunque risultati conformi e non alterati rispetto alla configurazione originaria, e quindi omologati per l'uso cui sono impiegati.

Alcune attrezzature, benché vetuste, sono state ritenute comunque funzionali e valide, mentre altre, soprattutto quelle destinate ad usi gravosi (come lavastoviglie, forni, etc) hanno subito il relativo abbattimento di valore in funzione della vetustà del modello (principalmente dal punto di vista del rendimento energetico – consumo – rispetto al prodotto simile di nuova produzione).

Di seguito l'elenco dettagliato e la valorizzazione:

Prog. Gen.		Descrizione	Quantità	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
1	/A	cucina a 4+6 fuochi dim: 1,10*0,8 + 1,10*1,20 Marca Zanussi con forno bifacciale 0,56*0,32 posto nella parte a 4 fuochi- la parte a 6 fuochi con ripiano inferiore	1	950,00 €	950,00 €
2	/A	fry top marca Zanussi con piano cottura 0,70*0,75. Su mobile acciaio inox 0,80*0,83	1	400,00 €	400,00 €
3	/A	cottura su pietra lavica marca Zoppas (2griglie 0,70*0,70 + 1 griglia 0,36*0,70) su tavolo inox largo sup 1,06m inf 0,80m dotato di appositi supporti su misura	1	500,00 €	500,00 €
4	/A	tritacarne lungo 0,53m, con applicata grattugia anteriore e uscita carne posteriore. Marca "Casolaro" mod. FTG206	1	400,00 €	400,00 €
5	/A	impastatrice planetaria su tavolo in ferro. Dim 0,73m. Base macchina 0,56*0,45m. Alim 220V. Etichetta con riportato "XTS"	1	400,00 €	400,00 €
6	/A	pelapatate elettrico per abrasione ed acqua, carico da 20kg, alim.380V. Diametro vasca 0,5m. H da terra 1,05m. Etichetta riportante "PC20BS"	1	600,00 €	600,00 €
7	/A	abbattitore per alimenti marca Zanussi dim. Corpo frigo 0,75*0,7m; corpo con motore dim. 0,75*0,73. Etichetta "Food Safe control"	1	1.250,00 €	1.250,00 €
8	/A	cella frigorifera positiva per carni dim. 1,40*1,30. H= 2,32m. Costruita in sito. Motore separato al piano inferiore	1	1.500,00 €	1.500,00 €
9	/A	cella frigorifera positiva per frutta - bottiglie vino. Profondità 1,40, larga 1,60m. Altezza 2,32m. Costruita in sito. Motore al piano inferiore	1	1.500,00 €	1.500,00 €
10	/A	pozzetto congelatore (in comodato marca gelati) con carico dall'alto. Dim. 1,0*1,5m. 220V	1	150,00 €	150,00 €

11	/A	lavelli autoportanti in acciaio inox monovasca. Dim 0,73*1,20m e dim. 0,70*0,70m	2	300,00 €	600,00 €
12	/A	lavello con doppia vasca inox, autoportante. Dim. 0,70*1,40. H= 0,85m	1	450,00 €	450,00 €
13	/A	forno a convezione e vapore marca Zanussi, per n.10 teglie, con tavolo di supporto con ripiano inferiore. Modello FCV/G102/1 Serial 22100007 Anno 2002. Dim. 0,90*0,8m.	1	950,00 €	950,00 €
14	/A	friggitrice a due vasche marca Zanussi, dim. 0,70*0,70	1	600,00 €	600,00 €
15	/A	tavolo in acciaio inox con armadio caldo, alim.380V, dim. 0,70*1,40m, con ripiani ed ante scorrevoli	1	500,00 €	500,00 €
16	/A	tavoli inox armadiati per stoviglie. Dim. 0,70*1,90 e dim. 0,70*1,40m.	2	350,00 €	700,00 €
17	/A	tavoli in acciaio inox neutri per lavorazioni. 1 dim.0,70*1,9m con 1 ripiano + base; dim. 0,70*2,0 + 1 ripiano + 1 base + 1 cassetto; dim 0,70*1,40m + 1 cassetto; dim. 0,70*1,40 + 1 cassetto; + 0,70 *1 no cassetto.	5	300,00 €	1.500,00 €
18	/A	ceppo per taglio carne In teflon su legno. Dim 0,60*0,60. Su struttura in ferro dim 0,70*1,0m	1	250,00 €	250,00 €
19	/A	mensole in acciaio inox artigianali fissate a muro. Varie misure.	12	100,00 €	1.200,00 €
20	/A	lavelli con doppia vasca in acciaio inox (area cucina). Dim. 0,70*1,40m; dim. 0,70*1,9m	2	500,00 €	1.000,00 €
21	/A	tramoggia in acciaio inox per stoccaggio farina dim. 0,42*0,67 h= 0,50m. Carico 50 kg	1	150,00 €	150,00 €
22	/A	campana per sottovuoto marca Electrolux. Dim. 0,9m altezza, 0,55*0,55m.	1	800,00 €	800,00 €
23	/A	banco frigo (area cucina) marca Zanussi dim. 0,70 * 2,00m, con 3 cassette e 3 ante. Alim. 220v; banco frigo in Sala, artigianale, con 4 cassette e 2 ante dim. 3,0*0,70m	2	600,00 €	1.200,00 €
24	/A	frigorifero in armadio da 700litri. Dim 1,95m*0,70m. Tipo "desmond gold line". No matr. No marca	1	500,00 €	500,00 €
25	/A	frigorifero in armadio da 1400litri, dim. 1,8*1,4m, matricola 65000002. Marca Zoppas	1	750,00 €	750,00 €
26	/A	frullatore multifunzione marca Worwerk mod. Bimby (vecchio) mod. 3300	1	100,00 €	100,00 €
27	/A	macchina per il ghiaccio (area cucina) dim. 0,50*0,70m	1	300,00 €	300,00 €
28	/A	mixer elettrico con fruste varie	1	100,00 €	100,00 €
29	/A	tavoli in legno in sala dim. 1,0*1,0m	22	110,00 €	2.420,00 €
30	/A	tavolo 0,88*1,17m	1	150,00 €	150,00 €
31	/A	tavolo in legno 1,10*0,65m	2	200,00 €	400,00 €
32	/A	tavolo in legno 0,90*1,20m	2	200,00 €	400,00 €
33	/A	coltelli da cucina (vari rif foto)	18	25,00 €	450,00 €
34	/A	schiumarole (varie dimensioni)	22	10,00 €	220,00 €
35	/A	mestoli acciaio inox (varie taglie - rif foto)	18	8,00 €	144,00 €
36	/A	spatole inox lunghe	2	10,00 €	20,00 €
37	/A	spatole inox perforate	2	10,00 €	20,00 €
38	/A	ragni (alluminio ed inox varie taglie)	6	15,00 €	90,00 €
39	/A	forchettoni inox (varie misure)	15	20,00 €	300,00 €
40	/A	padelle alluminio (varie dimensioni)	36	20,00 €	720,00 €
41	/A	pentole alluminio (varie dimensioni)	11	40,00 €	440,00 €
42	/A	pentole in acciaio (non inox)	4	20,00 €	80,00 €
43	/A	pentole in acciaio inox (varie forme e dimensioni)	3	70,00 €	210,00 €
44	/A	pentolini inox (assortiti dim e diam)	3	10,00 €	30,00 €
45	/A	pinze inox (varie forme e dimensioni)	6	5,00 €	30,00 €
46	/A	spatole con manico corto inox	10	5,00 €	50,00 €
47	/A	contenitori per alimenti inox	21	25,00 €	525,00 €

48	/A	vaschette per alimenti in plastica	16	5,00 €	80,00 €
49	/A	placche in acciaio inox	45	20,00 €	900,00 €
50	/A	placche alluminio	10	15,00 €	150,00 €
51	/A	ruoti in alluminio (varie dimensioni)	22	25,00 €	550,00 €
52	/A	apriscatole estensibile manuale	1	1,00 €	1,00 €
53	/A	bicchieri vetro per acqua	90	2,50 €	225,00 €
54	/A	calici per vino	93	2,50 €	232,50 €
55	/A	calici per spumante	65	3,00 €	195,00 €
56	/A	sedie in legno in sala ristorante	85	45,00 €	3.825,00 €
57	/A	piatti piani	90	1,50 €	135,00 €
58	/A	piatti fondi (bassi)	74	2,00 €	148,00 €
59	/A	piatti fondi (medi)	40	3,00 €	120,00 €
60	/A	piatti fondi (alti)	40	6,50 €	260,00 €
61	/A	sottopiatte (dim 31 cm)	85	5,00 €	425,00 €
62	/A	piattini per frutta/dolce	60	1,50 €	90,00 €
63	/A	forchette per dessert	178	1,50 €	267,00 €
64	/A	forchette inox	201	2,50 €	502,50 €
65	/A	cucchiaini inox	93	3,00 €	279,00 €
66	/A	coltelli da tavola inox	112	4,00 €	448,00 €
67	/A	coltelli da tavola per carni	28	5,00 €	140,00 €
68	/A	acciarino (affilacoltelli)	1	45,00 €	45,00 €
69	/A	mannaie per ceppo carne/pesce	2	55,00 €	110,00 €
70	/A	panche in legno biposto (in sala)	2	150,00 €	300,00 €
71	/A	applique a muro in ferro e vetro	16	80,00 €	1.280,00 €
72	/A	lampadari in ferro e vetro a 6 luci	6	200,00 €	1.200,00 €
73	/A	quadri ad olio in sala come da foto	8	50,00 €	400,00 €
74	/A	separè in legno intarsiato a 4 ante	2	150,00 €	300,00 €
75	/A	attaccapanni a muro da 6 posti	1	20,00 €	20,00 €
76	/A	attaccapanni muro da 4 posti	2	10,00 €	20,00 €
77	/A	macina - dosa caffè marca Rancilio modello KRYO EVO65 sn 25148620	1	1.100,00 €	1.100,00 €
78	/A	congelatore verticale con vetrina per gelati con marca "Motta"	1	150,00 €	150,00 €
79	/A	cuocipasta a 2 vasche dim 0,90 * 0,80 a gas marca Electrolux	1	950,00 €	950,00 €
80	/A	macchina per caffè espresso tipo BAR Marca San Marco mod. sprint s a due bracci	1	900,00 €	900,00 €
81	/A	struttura scaldavivande con 2 lampade infrarosso	1	50,00 €	50,00 €
82	/A	forno a microonde marca Samsung mod. CM1089A ANNO 2022	1	200,00 €	200,00 €
83	/A	forno a microonde marca Samsung con tastiera digitale nero	1	200,00 €	200,00 €
84	/A	frigo vetrina verticale per bibite con marca "Nastro Azzurro"	1	450,00 €	450,00 €
85	/A	lavastoviglie carico frontale marca DHR	1	450,00 €	450,00 €
86	/A	lavastoviglie carico frontale marca Electrolux	1	750,00 €	750,00 €
87	/A	affettatrice marca MECNOTECH tipo F350TSVL	1	400,00 €	400,00 €
88	/A	sigillatrice marca LAVEZZINI tipo SV300	1	450,00 €	450,00 €
89	/A	impianto aspirazione su misura realizzato in acciaio zincato costituito da 1 cappa 3mx1,30 (su fuochi e cuocipasta), 1 cappa dim 2mx1,40m su frytop e brace, canalizzazione di collegamento per l'espulsione vapori	1	1.200,00 €	1.200,00 €
90	/A	bilancia digitale "Scale & House" modello NWL30K alim 5V dc max 30 kg	1	50,00 €	50,00 €
91	/A	tvcolor TOSHIBA 40 pollici mod. 40BV700G - non funzionante	1	- €	- €
92	/A	spremiagrumi elettrico in acciaio inox no marca	1	50,00 €	50,00 €
93	/A	vetrina cantinetta vini marca METRO professional a vetri 0,54x0,54x1,23m	1	600,00 €	600,00 €

94	/A	software con 2 monitor - tablet per gestionale sala	1	850,00 €	850,00 €
95	/A	stampante marca HP pageWide MFP PS7750dw	1	200,00 €	200,00 €
96	/A	computer apple all in one con tastiera e mouse	1	600,00 €	600,00 €
97	/A	Monitor Akai a parete 32 pollici – non funzionante	1	- €	- €
98	/A	banco da lavoro neutro in acciaio inox-condizioni pessime 2,0mx0,7m x 0,7 h. - 3 cassetti	1	- €	- €
99	/A	pensile in acciaio marca Zanussi h. 0,6 x prof.0,4m x 0,8m larghezza	1	- €	- €
100	/A	macchine da caffè espresso per cialde marca GAGGIA - fuori uso	2	- €	- €
101	/A	friggitrice elettrica molto vecchia ed in pessime condizioni (ruggine, etc)	1	- €	- €
102	/A	padelle di varie dimensioni (piccole), da rottamare , o non utilizzabili	11	- €	- €
103	/A	pentoloni in alluminio diametro circa 40-50 cm, molto vecchie e non utilizzabili	3	- €	- €
104	/A	vari colapasta in alluminio, diametri tra 20 e 30 cm, in pessime condizioni non utilizzabili	6	- €	- €
105	/A	pentola in acciaio, arrugginita, senza manico, diametro circa 15cm, non utilizzabile	1	- €	- €
106	/A	cestelli per frittura in acciaio, diametro circa 50cm, in pessime condizioni ed alcuni arrugginiti	2	- €	- €
107	/A	cestello per frittura in acciaio, diametro circa 30cm, in pessime condizioni	1	- €	- €
108	/A	pentola in acciaio, arrugginita sul fondo, diametro circa 50 cm	1	- €	- €
109	/A	forno a microonde, marca LACOR fuori uso	1	- €	- €
110	/A	affettatrice professionale TECMAL non funzionante ed in pessime condizioni	1	- €	- €
111	/A	pietre ollari fratturate con supporti in acciaio	2	- €	- €
112	/A	porta prosciutto in legno rotto e non completo	1	- €	- €
113	/A	tritagliaccio marca CEADO V90 non funzionante	1	- €	- €
114	/A	tritagliaccio marca R.G.V. mod. Mojto Junior non funzionante	1	- €	- €
115	/A	materiale elettrico alla rinfusa - non catalogabile	1	- €	- €
116	/A	fari alogeni da 500W cadauno, con cavalletti treppiedi, parabole rotte	2	- €	- €
117	/A	prolunghe elettriche	2	- €	- €
118	/A	aspirapolvere carrellato marca GAGGIA non funzionante	1	- €	- €
119	/A	bilancia meccanica a basculia Merloni totalmente arrugginita e non funzionante max 50kg	1	- €	- €
120	/A	ferramenta varia (viti per legno assortite varie misure, staffe, perni, dadi, tasselli, chiodi), etc alla rinfusa	1	- €	- €
121	/A	pannelli forati a parete portaattrezzi di m 1 x 50 cm circa	6	- €	- €
122	/A	scaffalatura costruita con tubi innocenti e nodi a stringere, costituente 3 ripiani L=4m, profondità circa 1,0m, H= circa 2,0m	1	- €	- €
123	/A	cassette, attrezzi vari, materiale tipo bricolage abbandonato e in disuso	1	- €	- €
124	/A	gruppo elettrogeno a benzina, potenza 3,0 kW Acme abbandonato e non funzionante	1	- €	- €
125	/A	tubi neon varie misure esausti, derivanti da precedenti lampadari, contati sommariamente	40	- €	- €
126	/A	forno marca Zanussi per 10 griglie , a gas metano, da 16,5 kW, mod. 2411, non funzionante	1	- €	- €
127	/A	basi per torte tipo nunziale, in alluminio, diametri circa 50cm	2	- €	- €
128	/A	lavastoviglie marca Zanussi mod.C 50C450-11, fuori uso da rottamare	1	- €	- €
129	/A	frigo vetrina per bibite (Ferrarelle) non funzionante	1	- €	- €
130	/A	Portalampade usati pendenti con catenelle (rotti)	2	- €	- €
131	/A	lavello mobile in acciaio inox, doppio lavello, 1,8mx0,7m, con ante inferiori scorrevoli	1	- €	- €
132	/A	carrettino in legno per esposizione vivande per catering, spaccato in più punti	1	- €	- €
133	/A	stufe ad irraggiamento a gas (funghi) da rottamare e prive di parti	3	- €	- €
134	/A	stufa a mobile a cherosene modello CAVIN Mod. Zibro, non funzionante	1	- €	- €
135	/A	stufa a gas con bombola posteriore su rotelle. Non funzionante	1	- €	- €
136	/A	bombole di propano vuote in comodato da 25kg	3	- €	- €

137	/A	bombole di propano vuote da 20kg in comodato	15	- €	- €
138	/A	bilancia elettrica marca "Scale House" non funzionante	1	- €	- €
139	/A	carrellino portapacchi con ruote smontate	1	- €	- €

La stima per tutte le attrezzature, complessivamente, attinge ad € 48.247,00.

Stima del punto 3: Stima degli automezzi (Autovettura Mercedes Classe B targata DK979XL ed autofurgone Renault modello Kangoo targato EN844HZ)

Come già riferito innanzi, i due veicoli sono in condizioni decisamente scarse per quanto riguarda l'autovettura Mercedes classe B 180cdi targata DK979XL, mentre per ciò che riguarda il furgone Renault targato EN844HZ, benché tipico mezzo da lavoro, questi si presenta in condizioni decisamente buone. Il valore stimato per la vettura Mercedes classe B 180cdi è posto pari ad € 2.000,00, mentre il valore del furgone è posto pari ad € 3.000,00.

Conclusioni:

La ~~XXXXXXXXXX~~ srl è una società operante nel settore della ristorazione, con sede operativa in Avellino al Via ~~XXXXXXXXXX~~

I beni individuati e stimati sono essenzialmente a servizio dell'attività, e riguardano beni mobili, attrezzature, macchinari, utensili, automezzi e, non ultimo, un nutrito quanto valido parco di bottiglie di vino e spumanti in genere provenienti dall'Italia e dall'estero, con alcuni elementi di antichi e rari.

La stima effettuata ha condotto alle seguenti valorizzazioni, per specifiche tipologie:

- **punto 1: "Bottiglie di vino di varie taglie e tipi"-** **valore stimato € 11.452,00**
- **punto 2: "Attrezzature, accessori, macchinari, arredi e utensili" –** **valore stimato € 48.247,00**
- **punto 3: "Stima degli automezzi (Autovettura Mercedes Classe B targata DK979XL ed autofurgone Renault modello Kangoo targato EN844HZ)-** **valore stimato € 5.000,00**

Il valore complessivo per tutti i beni inventariati e sopradescritti appartenenti alla ~~XXXXXXXXXX~~ srl attinge complessivamente ad € 64.699,00.

Si ringrazia la S.V.I. per la fiducia accordata, restando a disposizione per ogni integrazione o precisazione dovesse rendersi necessaria.

Avellino, 05/11/2025

