

**Studio Tecnico Buonaguro**

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro  
Consulente Tecnico del Giudice  
Certificatore Energetico Immobili

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**TRIBUNALE ORDINARIO DI ASTI**  
**Sezione Civile Procedure Concorsuali**

**GIUDICE DELEGATO: DOTT. ANDREA CARENA**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: [REDACTED] n. 41/2024**

**CURATORE: Dott.ssa Maria Maccarrone**

**PERITO: Dott. Ing. Leonardo Buonaguro**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Il sottoscritto Dottore Ingegnere Leonardo Buonaguro residente in Torino alla Via Madama Cristina n. 73 bis, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino ed iscritto nell'elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Torino, è nominato – su mandato del Curatore Dott.ssa Maria Maccarrone – Perito Estimatore per la determinazione della stima dei beni mobili compendio della Procedura in epigrafe [REDACTED]. In data 15 novembre 2024, lo scrivente ha dato inizio alle operazioni di rito recandosi presso i locali di proprietà di terzi, presso i quali sono ricoverati i beni di seguito inventariati, in Alba (CN) al Corso Europa n. 9. Il sottoscritto ha provveduto ad effettuare le operazioni ritenute utili ed indispensabili allo scopo, eseguendo sopralluoghi e ricerche di mercato nonché assumendo tutte le informazioni opportune con la predisposizione e stesura della presente relazione corredata dalle copie della documentazione d'interesse. Le operazioni sono state effettuate sui luoghi con la presenza delle parti. Il mandato affidatomi, mi dà l'incarico di determinare il valore dei beni mobili di compendio della Procedura.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**RELAZIONE DI PERIZIA MOBILIARE**

**Descrizione dei beni e valorizzazione:**

L'azienda, oggetto di Procedura, operava nel campo del commercio al dettaglio di calzature e accessori delle migliori marche in locali di proprietà di terzi posti in Alba (CN) Corso Europa 9.

I cespiti sono in prevalenza composti da arredamenti per esposizione e accessori utili per l'espletamento dell'attività (*scaffali di diverse forme e tipologie, allestimenti floreali, stender in acciaio, divani, sedie, panche, pouf, specchi, sopralzi, ecc*), arredi ed attrezzature per ufficio in misura molto ridotta (*PC, stampante, mobile libreria, scrivania, sedia, ecc.*) oltre ad parco automezzi composto da un'autovettura Audi A3.

Per quanto riguarda la valutazione dei mobili che arredano i locali espositivi ed uffici, per lo più costituiti da beni realizzati con materiale semplice come truciolato di legno rivestito da laminato plastico in discreto stato, la valutazione è stata fatta in funzione del loro stato di usura in riferimento all'attuale mercato dei mobili usati.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE:**

**[REDACTED] n. 41/2024**

1/5

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## Studio Tecnico Buonaguro

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro  
Consulente Tecnico del Giudice  
Certificatore Energetico Immobili

Per l'automezzo è stata effettuata la visura al Pubblico Registro Automobilistico al fine di verificare la titolarità e l'inesistenza di fermi amministrativi o formalità pregiudizievoli (vedasi allegato). Per la determinazione del valore commerciale si è tenuto conto delle quotazioni riportate dalle riviste specializzate (Eurotax, Quattroruote, ecc.), operatori di mercato i siti internet, ed applicando le previste riduzioni dovute allo stato di usura del mezzo, fermo da diverso tempo e, con danni diversi alla carrozzeria.

Considerando l'univocità dei beni, e per meglio favorire la Curatela ed addivenire alla vendita dei beni in tempistiche meno dilatate, favorendo una maggiore platea di vendita, lo scrivente ha considerato suddividere i beni in TRE LOTTI, come di seguito esposti. Il sottoscritto si dichiara, comunque, disponibile già in questa sede ad una eventuale riformulazione dei lotti, qualora dovessero pervenire alla Curatela manifestazioni di interesse differenti. Di seguito, lo scrivente ha analiticamente dettagliato la stima dei singoli cespiti inventariati nel corso del sopralluogo.

### Beni inventariati

N.	Q.tà	DESCRIZIONE	VALORE [€]
<i>Presso i locali di proprietà di terzi in Alba (CN) al Corso Europa n. 9 c/o Le Firme</i>			
1	146	ELEMENTI ORIZZONTALI MONTANTI IN ACCIAIO PER SCAFFALI	1.334,00
2	1	ESPOSITORE ACCIAIO / VETRO	
3	1	FOLLETO VK140	
4	1	KOBOLT 135	
5	3	LAMPADA	
6	1	LIBRERIA ANTE VETRO	
7	229	PIANI IN METALLO	
8	1	SCRIVANIA	
9	1	SEDIA SU RUOTE	
10	1	SEDIA UFFICIO CON RUOTE	
11	2	SEDIE UFFICIO	
12	1	SET 3 QUADRI	
13	1	TAVOLO	
14	1	VAPORELLA LAURASTAR - in riparazione	
15	8	SEDUTA POUF	
16	3	PORTACOLLANE	
17	0	IMPIANTO CONDIZIONAMENTO (SPLIT 1)	
18	1	PANCHETTA JAZZ	
19	2	SEDIE STILE FILIPPO	
20	47	SFERE VETRO E BOX PALLINE	
21	8	VASI CILINDRO IN VETRO H40 (3) H. 60 (1) H 75 (4)	
22	3	ALZATE PER BANCO ESPOSIZIONE	
23	2	PIANI IN LEGNO	

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE:

 n. 41/2024

2/5

**Studio Tecnico Buonaguro**Dott. Ing. Leonardo Buonaguro  
Consulente Tecnico del Giudice  
Certificatore Energetico Immobili

24	1	LIBRERIA MAGAZZINO	
25	3	ETAGERE IN METALLO/VETRO	
26	1	ALLESTIMENTI FLOREALI (ALBERO)	
27	1	BANCO CASSA	
28	6	BARRA APPENDINERIA	
29	1	CASSETTIERA LACCATA	
30	3	FONDALE VETRINA	
31	0	IMPIANTO CONDIZIONAMENTO (SPLIT 2)	
32	1	MOBILE CASSETTIERA	
33	5	MOBILE CONTENITORE	
34	1	PANCHETTA	
35-36	10	PIANO ESPOSITIVO E PIANI IN VETRO CON MENSOLE	
37	1	POLTRONCINA	
38	1	REGISTRATORE DI CASSA FORM 200 PLUS	3.000,00
39	1	SCALETTA PIEGHEVOLE	
40	2	SEDIE PLEXIGLAS	
41	1	STENDER IN ACCIAIO	
42	8	STILL LIFE	
43	1	STRUTTURA CON MONTANTI E SPECCHIO	
44	10	STRUTTURA ESPOSITIVA	
45	7	STRUTTURE A SOFFITTO METRATURE DIVERSE	
46	1	TAVOLINO	
47	4	TENDE DA SOLE CON SCRITTA PUBBL.	
48	1	VETRINA	
49	1	ZOCOLI 34 MT	
50	10	ALLESTIMENTO PIANTE DA ESTERNO (ULIVI) (1 MORTO)	
51	6	ALZATE PER BANCO ESPOSIZIONE	
52	9	BANCHI ESPOSIZIONE CALZATURE (DI CUI 4 NEL NEGOZIO OUTLET)	
53	1	BANCONI PER NEGOZIO CON VETRINETTA	
54	7	BINARI A SOFFITTO (DI CUI 4 NEG.BIMBO	
55	10	CASSE AUDIO (5 NEGOZIO + 3 NEG.BIMBO + 2 OUTLET)	
56	1	CLIMA LG9000 CON INSTALLAZIONE	
57	2	CRISTALLO DI SICUREZZA SATINATO BIANCO VARIE MISURE	
58	1	CRISTALLO SATINATO BANCONE	
59	1	DIVANO VERDE	1.901,00
60	1	DIVANO VIOLA	
61	4	ESPOSITORI QUADRELLO BORSE	
62	157	FARETTI/NEON E LAMPADE A SOFFITTO	
63	1	GIGASET CORDLESS A170H	
64	1	IMPIANTO CONDIZIONAMENTO (SPLIT 3/BOCCHETTE 10/LAMA D'ARIA 1)	
65	1	LETTORE ELETTRONICO HHP IT3810 (ROTTO)	
66	1	NOTEBOOK SICOMPUTER NAUTA	
67	1	PANCHETTA IMBOTTITA	
68	2	PANNELLI IN DIBON	

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE:**

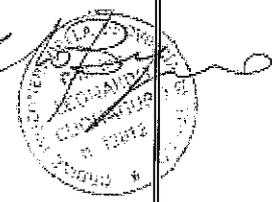
n. 41/2024

3/5

**Studio Tecnico Buonaguro**

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro  
Consulente Tecnico del Giudice  
Certificatore Energetico Immobili

69	10	PANNELLI LEGNO 151'80 E 153'80 E MISURE VARIE STRUTTURE METALLICHE PER SOSTEGNO
70	2	PANNELLI SOSPESI IN VETRO SATINATO E BORDATURA IN METALLO
71	2	PANNELLO IN METACRILATO
72	1	PENSILE V SET/3
73	1	PORTACINTURE 8 ASTE
74	4	QUADRI
75	1	QUADRO STAMPA 3MT X 1 MT CA
76	1	REGISTRATORE DI CASSA FORM 200 PLUS
77	1	RIVESTIMENTO TESSUTI PER 2 DIVANI + 4 RULLI + PANCA
78	1	ROUTER ZYXEL
79	3	SCHIENA VETRINA IN VETRO STINATO SU STRUTTURA IN FERRO CON RUOTE
80	42	SPECCHI VARIE MISURE
81	11	STAGERE IN METALLO / VETRO E EPOSITORI FERRO
82	1	STEREO THOMSON
83	5	STRUTTURE IN METALLO DA SOSTEGNO
84	5	STRUTTURE PER SOSTEGNO BANCHI ESPOSIZIONE
85	2	TAPPETO MODELLO GLEWOOD
86	10	VASI DA ESTERNO
87	1	VERIFICATORE BANCONOTE SMART PRO
88	1	BANCONE CASSA
89	1	ALLUNGO EXIT
90	1	CALCOLATRICE OLIVETTI LOGOS 814T
91	1	CASSETTIERA SU RUOTE EXIT
92	1	CONSOLE
93	1	FOTOCOPIATRICE MULTIFUNZIONE OLIVETTI- COPIA
94	1	GONNA FRONTALE EXIT 180
95	0	IMPIANTO CONDIZIONAMENTO (SPLIT 1)
96	1	IPHONE 14 PLV 128 BLK
97	1	LAMPADA SCRIVANIA
98	2	LIBRERIA ANTE
99	2	LIBRERIA ANTE
100	1	MOBILETO SERRANDINA EXIT
101	1	PC HP MID-TOWER + TASTIERA + MOUSE WIRELESS (NON FUNZIONANTE)
102	1	PERSONAL COMPUTER ALL-IN-ONE SICOMPUTER (SENEC)
103	2	POLTRONCINE OPERATIVE
104	2	PORTAOMBRELLI
105	3	PORTE INTERNE
106	2	QUADRI
107	1	SCRIVANIA EXIT
108	2	SCRIVANIE EXIT 180
109	3	SEDIE NERE
110	1	SOFTWARE ATELIER

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE:**

n. 41/2024

4/5

## Studio Tecnico Buonaguro

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro  
Consulente Tecnico del Giudice  
Certificatore Energetico Immobili

111	1	TELEFONO FISSO GIGASET DA611	
112	1	TENDAGGI UFFICIO	
113	1	VASO PER FIORI	
<del>114</del>	<del>1</del>	<del>AUTOVETTURA AUDI A3 TDI, 10. [REDACTED] MINIMETRA IL 30.00.11</del>	<del>[REDACTED]</del>
		<del>KM. 145.105 SINISTRAVA PARTE ANTI. E LEGGERMENTE, FUSTI. E LATERALI,</del>	<del>[REDACTED]</del>
		<del>INTERNO USURATO. PERICOLOSI AMMORTIZZATI.</del>	<del>[REDACTED]</del>
<b>TOTALE</b>			<b>11.735,00</b>

Torino, 20 novembre 2024

### VALUTAZIONE TOTALE BENI:

Pertanto il più probabile valore di mercato dei beni sopra descritti, con opportuno arrotondamento, viene così determinato:

#### LOTTO 1

(rif. inv. da n. 1 a n. 25 e da n. 50 a n.113)

€ 3.000,00

#### LOTTO 2

(rif. inv. da n. 26 a n. 49)

€ 3.000,00

#### ~~LOTTO 3~~

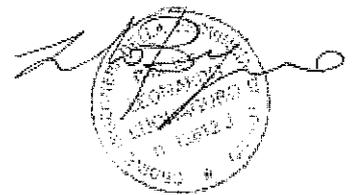
~~(rif. inv. n. 114)~~

Il sottoscritto C.T.U. ritiene, con la presente Relazione, che si compone di n. 5 pagine dattiloscritte oltre agli allegati, di aver assolto all'incarico ricevuto e rimane a disposizione dell'Ill. Sig. Giudice per qualsiasi chiarimento in merito. Quanto evidenziato nel presente elaborato peritale fa riferimento esclusivo alle date dei sopralluoghi citati, non potendo lo scrivente venire a conoscenza di eventuali variazioni successive.

Ciò è quanto in mia fede e con serena coscienza posso rassegnare in espletamento dell'incarico ricevuto.

Torino, 20/11/2024

*Il Perito Estimatore*  
(Dott. Ing. Leonardo Buonaguro)



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE:

~~[REDACTED]~~ n. 41/2024

5/5