

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE**(N. 37/2023)****(sentenza n° 46/2023 del 25-27/10/2023 Tribunale di Asti – G.D.: il***** *** *****Osservazioni alla perizia di stima depositata in data 24/04/2024 e integrata in data 17/06/2024**

Il sottoscritto Geom. Roberto Pellegrino, perito stimatore delle attività immobiliari della liquidazione giudiziale, come da relazione di perizia depositata in data 24/04/2024 e integrata in data 17/06/2024, valutati i rilievi sollevati dal Curatore della liquidazione giudiziale avv., ritiene di condividerne con la Curatela la convenienza, per ragioni di speditezza della procedura, di addivenire prontamente alla vendita dei seguenti cespiti immobiliari:

- Catasto Fabbricati del Comune di Guarene, al **F. 13 part. 70 sub 1, cat. D/7** (Edificio A ed Edificio B) attualmente intestato a, per la quota pari all'intero in piena proprietà.

- Catasto Fabbricati del Comune di Guarene, al **F. 13 part. 70 sub 3, cat. D/7** (costituito da locale caldaia e zona adibita a tavernetta) attualmente intestato a:

•, per la quota pari a 1/2 di proprietà (in regime di comunione legale dei beni con);





....., per la quota pari a 1/2 di proprietà (in regime di comunione legale dei beni con);



Conseguentemente il valore del complesso industriale-artigianale di proprietà esclusiva del debitore, potrebbe essere così rideterminato:



Immobile 1 censito al F. 13 part. 70 sub 1



Valore stimato in data 17/06/2024: € 800.000,00



Immobile 2 censito al F. 13 part. 70 sub 3

Valore stimato in data 24/04/2024: € 29.500,00

Suddiviso a sua volta in:

- 1/2 = € 14.750,00 Proprietà
- 1/2 = € 14.750,00 Proprietà
-



Costo ricollocamento caldaia, non più necessario,

Valore stimato in data 17/06/2024: € 10.500,00

Ne deriva il valore complessivo dei beni intestati esclusivamente al debitore pari a € **800.000,00** (sub 1) + € **14.750,00** (1/2 sub 3) + **10.500,00** (ricollocamento caldaia) = € **825.250,00** .



Pertanto il più probabile valore di mercato arrotondato, dei beni immobili sopra descritti, ossia quello che risulterebbe da una libera contrattazione di





compravendita in normali condizioni di mercato ammonta a € 825.000,00 (euro ottocentoventicinque/00).



Tanto doveva Il sottoscritto ad adempimento dell'incarico ricevuto.



Asti, 10.02.2025

