



PERIZIA ESTIMATIVA



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Asti

Iscrizione Albo
N. 1478

Geometra
Roberto Pellegrino

Geometra Roberto Pellegrino

Asti, 01 Marzo 2024



PREMESSE

Nomina ed accertamenti richiesti al Consulente

Il sottoscritto **Geometra Roberto Pellegrino**, con studio in Asti (AT), Corso Vittorio Alfieri n. 381, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Asti al n. 1478, assicurato con la compagnia Dual SPA, polizza n. PI-095685244E, con scadenza in data 07/01/2025, a seguito dell'incarico ricevuto in data 03.11.2023 dall', curatore della procedura di liquidazione giudiziale, di redigere una perizia di stima, al fine di **individuare il più probabile valore di mercato** degli immobili siti in Comune di Guarene (CN), di proprietà del Sig., nato ad, si è recato in sopralluogo agli stessi, ed esperiti gli opportuni accertamenti, è in grado di relazionare quanto segue.

Gli accertamenti sono stati condotti in primo luogo attraverso ricerche presso pubblici uffici, al fine di reperire gli elementi necessari ad individuare il compendio sotto il profilo censuario, nonché accertarne la titolarità, la consistenza e la regolarità urbanistico – edilizia attraverso:

- visure telematiche presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio, Servizi Catastali di Cuneo, allo scopo di assumere gli identificativi censuari e le schede planimetriche;
- visure telematiche presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare per la verifica della titolarità e delle formalità pregiudizievoli;
- visure, accertamenti e ricerche presso l'Ufficio Tecnico municipale del Comune di Guarene, con riferimento alle pratiche edilizie rilasciate nel corso del tempo per la verifica della conformità.

Eseguiti i necessari riscontri tra lo stato di fatto e la documentazione acquisita, il cui esito è riportato nei paragrafi che seguono, si è dato corso all'indagine di mercato volta ad assumere i prezzi medi ed i dati estimativi associabili alla zona ove gli immobili insistono, parametrando opportunamente in funzione dei beni da stimare.



Modalità di svolgimento dell'incarico – Criteri estimativi adottati

Lo stato degli immobili è stato rilevato durante il sopralluogo svolto in data 09.11.2023 con accesso agli stessi, nel corso del quale sono state accertate le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile e dell'area di pertinenza.

La valutazione degli immobili è stata effettuata con il metodo comparativo, ossia per confronto con altri beni aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche, già oggetto di recenti compravendite ed ubicati nella zona di interesse.

Il compendio viene valutato in ordinarie condizioni di mercato secondo uno stato locativo libero.

Pur basando la valutazione su dati metrici, questi sono da intendere come semplici parametri di calcolo, dovendosi assumere la stima come a corpo e non a misura.

I prezzi unitari adottati comprenderanno l'incidenza delle parti comuni indivisibili quali sedime, cortili, impianti e strutture comuni ove presenti.

OPERAZIONI PERITALI E RICERCHE DOCUMENTALI

Ubicazione

Gli immobili oggetto della presente perizia sono ubicati in Corso Asti n. 15 nell'agglomerato urbano della Frazione Vaccheria nel comune di Guarene (CN). Contraddistinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 Mappale 70, compreso all'interno di una zona mista residenziale-commerciale con la presenza di altri edifici circostanti.

La zona di ubicazione presenta una buona dotazione di servizi ed infrastrutture primarie e secondarie ed una buona presenza di mezzi di collegamento urbano.

Sopralluoghi, rilievi ed indagini effettuate

Lo scrivente, a seguito dell'incarico ricevuto, ha ritenuto opportuno esperire sopralluogo agli immobili in oggetto, durante il quale ha potuto riscontrare elementi utili al fine di poter individuare il "Valore venale di mercato in comune commercio", ovvero il "Più probabile valore di mercato" degli immobili sopra descritti, ossia quello che risulterebbe da una libera contrattazione di compravendita in normali condizioni di mercato.

Al fine di ottenere una stima il più attendibile e coerente possibile con l'attuale mercato delle compravendite, l'indagine peritale è stata preceduta da opportune ricerche documentali, tese a



consacrare il bene nella sua consistenza, oltre che da indagini di mercato per beni simili ubicati nella zona di interesse.



ELENCO DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI STIMA

I beni immobili oggetto della perizia sono composti da due unità immobiliari con destinazione d'uso Artigianale/Produttiva siti nel Comune di Guarene (CN) in Corso Asti n. 15.

Nello specifico sono così suddivise:

- 1) "Immobile 1" sito in Comune di Guarene (CN), Corso Asti n. 15, censito al N.C.E.U. al foglio 13, particella 70 sub. 1
(vedasi Scheda immobile n. 1 e Scheda di valutazione n. 1);
- 2) "Immobile 2" sito in Comune di Guarene (CN), Corso Asti n. 15, censito al N.C.E.U. al foglio 13, particella 70 sub. 3
(vedasi Scheda immobile n. 2 e Scheda di valutazione n. 2).

TITOLI DI PROPRIETA'

Presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio, Servizio di Pubblicità immobiliare di Guarene, sono stati reperiti i seguenti passaggi di proprietà (v. Allegato 1).

Si Riportano in seguito le trascrizioni dei passaggi di proprietà dei beni interessati nell'ultimo ventennio:

"Immobile 1" sito in Comune di Guarene (CN), Corso Asti n. 15,
censito al N.C.E.U. al foglio 13, particella 70 sub. 1

Attualmente intestato a, per la quota pari all'intero in piena proprietà.

Si precisa che l'immobile censito al Foglio 13 Particella 70 sub 1 deriva dall'immobile censito al Foglio 13 Particella 70, il quale è pervenuto a tramite compravendita del 21/11/1972, Notaio e trascritto il 02/01/1973 n. 39/37.

"Immobile 2" sito in Comune di Guarene (CN), Corso Asti n. 15,
censito al N.C.E.U. al foglio 13, particella 70 sub. 3



Attualmente intestato a:

-, per la quota pari a 1/2 di proprietà (in regime di comunione legale dei beni con);
-, per la quota pari a 1/2 di proprietà (in regime di comunione legale dei beni con);

Si precisa che l'immobile censito al Foglio 13 Particella 70 sub 3 deriva dalla soppressione dell'immobile censito al Foglio 13 Particella 70 sub 2 il quale a sua volta deriva dall'immobile censito al Foglio 70 Particella 123, il quale è pervenuto a tramite compravendita del 09/03/1979,e trascritto il 24/04/1979 n. 1814/1458.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio, Servizio di Pubblicità immobiliare di CUNEO, sono stati reperiti i seguenti passaggi di proprietà (v. Allegato 2).

ISCRIZIONE NN. 8077/1142 del 17/10/2017 Ipoteca Volontaria nascente da Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario del 12/10/2017 repertorio 4015/3324 Notaio a favore di

Contro

.....

capitale €210.000,00 Totale € 420.000,00 Durata 8 anni.

Grava su Guarene foglio 13 particella 70 sub. 1 con unità precedente identificata da Foglio 13 Particella 70, Guarene foglio 13 Particella 70 sub 2 con unità precedentemente identificata da Foglio 13 Particella 70

TRASCRIZIONE NN 9891/7806 del 12/12/2023 Atto Giudiziario nascente da Sentenza Dichiarativa dell'Apertura della procedura di liquidazione del 27/10/2023 Numero di repertorio 58/2023 emesso da Tribunale di Asti.



A Favore Massa dei Creditori di

(Richiedente:),

contro.....



ELEMENTI DESCRITTIVI

Il compendio immobiliare in esame, nel quale sorgono i due capannoni interessati, costituisce una cellula unitaria posta nell'agglomerato urbano della Frazione Vaccheria nel comune di Guarene.

I due edifici, a destinazione d'uso Artigianale – Industriale, edificati nella seconda metà del '900, sono liberi su quattro fronti e sono disposti su due piani.

Al loro interno ospitano la produzione delle caramelle e pastigliaggi ".....", marchio ben radicato nel territorio con una storia molto importante.

Gli accessi, pedonale e carraio, sono garantiti direttamente da Corso Asti tramite due cancelli automatici e un cancelletto pedonale privato.

L'architettura dell'Edificio "A" è ordinaria, a disegno semplice, con struttura verticale in calcestruzzo armato, solai in latero-cemento e rifiniti esternamente in paramano e tinteggiatura.

L'immobile presenta una copertura a falde inclinate "a padiglione" con un cordolo piano perimetrale aggettante rispetto il filo facciata.

L'architettura dell'Edificio "B" è ordinaria, a semplice disegno, con struttura verticale in calcestruzzo armato, solai in latero-cemento e rifiniti esternamente in tinteggiatura.

L'immobile presenta una copertura a doppia falda con cordolo piano perimetrale verticale e contigua al filo facciata.

Gli immobili sono di facile accesso sui prospetti paralleli a corso Asti, le dislocazioni interne sono semplici ma razionali.

POSIZIONE URBANISTICA E REGOLARITA' EDILIZIA

Dall'indagine svolta presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Guarene (CN), risulta che gli immobili interessati ricadono nelle destinazioni urbanistiche IP (impianti produttivi esistenti in centro abitato) e SAT (Centro Abitato).

Da tale ricerca risulta agli atti una numerosa serie di pratiche edilizie, di seguito elencate (Allegato 3).



Alla presente vengono allegate in copia le pratiche edilizie a partire dal 1974, sino alle pratiche più attuali, tralasciando la documentazione relativa i permessi che non variano gli edifici a livello urbanistico-edilizio (ad esempio le opere di manutenzione ordinaria ecc.).



Elenco Pratiche:

- Concessione Edilizia 87 del 14/11/1972 – Realizzazione Capannone Laboratorio – Uffici;
- Agibilità 87/1972 del 26/04/1974;
- Concessione Edilizia 68 del 11/07/1978 – Ampliamento Complesso Produttivo;
- Agibilità 68/1978 del 31/03/1980;
- Licenza Edilizia 76 del 16/08/1973 – Opere di Recinzione;
- Concessione Edilizia 70 del 20/08/1979 – Ampliamento/Prolungamento muro di recinzione;
- Condono Edilizio 74 del 28/04/1994 – Regolarizzazione Difformità;
- C.I.L.A. Prot. 2017/06055 del 19/08/2017 – Modifiche distributive interne.

Dalla cospicua documentazione analizzata emerge come il complesso immobiliare sia stato ottenuto a seguito di un regolare iter amministrativo. Sulla base del confronto tra la documentazione rinvenuta e lo stato di fatto, non figurano irregolarità rilevanti in quanto la situazione attuale corrisponde a quanto indicato con l'ultima pratica edilizia depositata presso gli uffici tecnici del comune di Guarene.

CONFORMITA' CATASTALE

Durante gli accertamenti, lo scrivente ha reperito la documentazione depositata presso il Servizio Catastale di Cuneo.

Dal confronto tra lo stato di fatto e le planimetrie catastali rivenute non si presentano irregolarità in quanto le stesse rispecchiano quanto rappresentato nella C.I.L.A. 2017/06055 del 19/08/2017.

INDAGINI SPECIFICHE DI MERCATO

Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, in primo luogo, un'analisi comparativa di annunci, apparsi sulle emerotiche cittadine, con riferimento ad immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aventi natura e destinazione simili.



L'analisi ha coperto un arco temporale di tre mesi circa, con lo scopo di evitare che i parametri di confronto fossero influenzati da probabili punte di mercato non rappresentative dell'ordinarietà dello stesso. In secondo luogo, è stata condotta in loco, con l'aiuto di alcuni collaboratori, un'indagine di mercato presso i titolari degli immobili confinanti, al fine di avere dati storici di sicura attendibilità.

STIMA DEGLI IMMOBILI

SCHEDI DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI – “Immobile 1”

Lotto: Immobile 1
Comune: Guarene (CN)
Edificio: Capannoni Artigianali/Produttivi
Indirizzo: Corso Asti n. 15

Dati catastali:

Catasto Fabbricati, foglio 13, particella 70, sub. 1, cat. D/7, rendita € 9.280,00

Intestazione:

..... – Proprietà 1/1

Descrizione dell'edificio:

L'unità immobiliare in oggetto è composta da n. 2 capannoni a destinazione Artigianale/Produttiva inseriti in una proprietà privata completamente delimitata con una recinzione la quale presenta accessi carrai fronte la via principale (Corso Asti).

I due capannoni, come indicato nelle planimetrie catastali agli atti, vengono denominati:

- Fabbricato A – Il primo capannone che si trova accedendo dalla via principale, posto fronte strada;
- Fabbricato B – Il secondo capannone che si trova accedendo dalla via principale, posto sul retro.

FABBRICATO A

Il “Fabbricato A” ha una struttura portante composta da travi e pilastri in cemento armato con copertura a falde inclinate e tamponatura con murature in laterizio. Nel suo complesso si sviluppa su due piani: un piano seminterrato suddiviso in una zona adibita a deposito, una zona adibita a locale produttivo e una zona adibita a locali tecnici; un piano terra suddiviso in una zona adibita a locale produttivo, una zona adibita a uffici e una zona adibita a servizi e refezione.

Stato di conservazione e manutenzione:

Dalle risultanze delle indagini peritali si è appurato che l'immobile, nel suo complesso, si trova in un modesto stato di conservazione, come si può vedere nella documentazione fotografica (Allegato 4), si denota la mancanza di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dalla data di edificazione all'attualità.



Impianti tecnologici dell'edificio:

L'immobile interessato risulta dotato di impianto elettrico, idrico/sanitario, impianto di riscaldamento

Finiture dell'edificio:

Mediocri, tipiche dell'epoca di costruzione.

Parti comuni dell'edificio:

Cortile pertinenziale con accesso carraio.

Stato di conservazione e manutenzione:

Discreto con manutenzione ordinaria e straordinaria carente.

Situazione attuale dell'immobile:

Attualmente occupato dalla Committenza.

Si fa presente che all'interno dell'immobile, oltre agli arredi dei locali destinati ad uffici e servizi, ci sono, nei locali produttivi artigianali, numerosi macchinari ed attrezzature ormai in disuso.

FABBRICATO B

Il "Fabbricato B" ha una struttura portante composta da travi e pilastri in cemento armato con copertura piana e tamponatura con murature in cls prefabbricate. Nel suo complesso si sviluppa su due piani: un piano terra suddiviso in una zona adibita a deposito dei prodotti finiti e una zona adibita a servizi; un piano primo suddiviso in una zona adibita a locale produttivo, una zona adibita a uffici, una zona adibita a servizi e una adibita a deposito.

Stato di conservazione e manutenzione:

Dalle risultanze delle indagini peritali si è appurato che l'immobile, nel suo complesso, si trova in un modesto stato di conservazione, come si può vedere nella documentazione fotografica allegata, si denota la mancanza di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dalla data di edificazione all'attualità.

Impianti tecnologici dell'edificio:

L'immobile interessato risulta dotato di impianto elettrico, idrico/sanitario, impianto di riscaldamento

Finiture dell'edificio:

Mediocri, tipiche dell'epoca di costruzione.

Parti comuni dell'edificio:

Cortile pertinenziale con accesso carraio

Stato di conservazione e manutenzione:

Discreto con manutenzione ordinaria e straordinaria carente.

Situazione attuale dell'immobile:

Attualmente occupato dalla Committenza.



Si fa presente che all'interno dell'immobile, oltre agli arredi dei locali destinati ad uffici e servizi, ci sono, nei locali produttivi artigianali, numerosi macchinari ed attrezzature ormai in disuso.



SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI – “Immobile 2”

Lotto: Immobile 2
Comune: Guarene (CN)
Edificio: Locali tecnici e locali di Servizio
Indirizzo: Corso Asti n. 15

Dati catastali:

Catasto Fabbricati, foglio 13, particella 70, sub. 3, cat. D/7, rendita € 960,40

Intestazione:

..... Proprietà 1/2
Proprietà 1/2

Descrizione dell'edificio:

L'unità immobiliare in oggetto è composta da una porzione di fabbricato a destinazione Artigianale/Produttiva adiacente all'unità censita al Sub.1, denominata “Fabbricato B”, inserito in una proprietà privata completamente delimitata con una recinzione la quale presenta accessi carrai fronte la via principale (Corso Asti).

L'unità immobiliare ha una struttura portante composta da travi e pilastri in cemento armato con copertura a falde inclinate e tamponatura con murature in laterizio. Nel suo complesso si sviluppa su un piano seminterrato suddiviso in una zona adibita a centrale termica e una zona adibita a tavernetta/sede del gruppo sportivo aziendale.

Stato di conservazione e manutenzione:

Dalle risultanze delle indagini peritali si è appurato che l'immobile, nel suo complesso, si trova in un modesto stato di conservazione, come si può vedere nella documentazione fotografica allegata, si denota la mancanza di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dalla data di edificazione all'attualità.

Impianti tecnologici dell'edificio:

L'immobile interessato risulta dotato di impianto elettrico, idrico/sanitario, impianto di riscaldamento

Finiture dell'edificio:

Mediocri, tipiche dell'epoca di costruzione.

Parti comuni dell'edificio:



Cortile pertinenziale con accesso carraio

Stato di conservazione e manutenzione:

Discreto con manutenzione ordinaria e straordinaria carente.



VALUTAZIONE E STIMA DEI BENI – “Immobile 1”

Lotto: Immobile 1
Comune: Guarene (CN)
Edificio: Capannoni Artigianali/Produttivi
Indirizzo: Corso Asti n. 15
 Catasto Fabbricati, foglio 13, particella 70, sub. 1, cat. D/7, rendita € 9.280,00

Modalità seguita per il calcolo della superficie: Superficie Commerciale

N.B.: La superficie commerciale è intesa come quella lorda, comprendente quindi l'area occupata da tramezzi interni, porte ed eventuali muri portanti che si trovano all'interno della planimetria dell'immobile.

In sede di elaborazione dei dati e degli elementi raccolti, operate le opportune comparazioni d'uso, il sottoscritto ritiene equo apportare dei coefficienti correttivi al valore citato precedentemente in funzione della destinazione d'uso dei locali.

Tali correzioni risultano necessarie per valutare il più probabile valore di mercato, vale a dire il valore che può rilevarsi appropriato alle caratteristiche dell'immobile, rendendo realisticamente commerciabile con buona probabilità di vendita.

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE	Sup. lorda	Percentuale	Sup. comm.
FABBRICATO A - Ingresso e Uffici – P.T.	54,00	100%	54,00
FABBRICATO A - Locali Produttivi – P.T.	428,00	100%	428,00
FABBRICATO A - Servizi e Refezione – P.T.	74,00	60%	44,40
FABBRICATO A - Locali Produttivi – P. S1	483,00	100%	483,00
FABBRICATO A – Deposito – P. S1	44,00	60%	26,40
FABBRICATO A - Locali Tecnici – P. S1	34,00	20%	6,80
FABBRICATO A - Tettoia – P.T.	58,00	30%	17,40
FABBRICATO B - Magazzino Attività – P.T.	500,00	100%	500,00
FABBRICATO B – Servizi – P.T.	11,00	60%	6,60
FABBRICATO B – Uffici – P.1	39,00	100%	39,00
FABBRICATO B – Servizi – P.1	8,50	60%	5,10
FABBRICATO B - Locali produttivi – P.1	296,00	100%	296,00
FABBRICATO B – Deposito – P.1	168,00	60%	100,80
Area Esterna – Cortili	1500,00	2%	30,00
Superficie commerciale totale, m²			2037,50



Alla luce delle caratteristiche tipologiche, dell'epoca di costruzione, accertata l'ubicazione e la disposizione planimetrica, tenuto conto della destinazione d'uso, nonché lo stato di conservazione e di manutenzione, il sottoscritto ha effettuato ricerche di mercato in zona mediante attente e meticolose indagini, al fine di raccogliere ampi ed attendibili elementi di confronto, pertanto si è individuato a misura un valore di 400,00 €/mq (anche alla luce dei dati riportati sul Borsino Quotazioni Immobiliari per la zona in oggetto).

VALORE UNITARIO STIMATO AL MQ.	€ 400,00
---------------------------------------	-----------------

Valore catastale: € 584.640,00

Valore stimato: € 814.800,00 = € 400,00 x m² 2037,50

Valore stimato arrotondato: € 814.800,00

VALORE STIMATO € 815.000,00 <i>(euro ottocentoquindicimila/00)</i>

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



VALUTAZIONE E STIMA DEI BENI – “Immobile 2”

Lotto: Immobile 2
Comune: Guarene (CN)
Edificio: Locali tecnici e locali di servizio
Indirizzo: Corso Asti n. 15
 Catasto Fabbricati, foglio 13, particella 70, sub. 3, cat. D/7, rendita € 960,40

Modalità seguita per il calcolo della superficie: Superficie Commerciale

N.B.: La superficie commerciale è intesa come quella lorda, comprendente quindi l'area occupata da tramezzi interni, porte ed eventuali muri portanti che si trovano all'interno della planimetria dell'immobile. In sede di elaborazione dei dati e degli elementi raccolti, operate le opportune comparazioni d'uso, il sottoscritto ritiene equo apportare dei coefficienti correttivi al valore citato precedentemente in funzione della destinazione d'uso dei locali.

Tali correzioni risultano necessarie per valutare il più probabile valore di mercato, vale a dire il valore che può rilevarsi appropriato alle caratteristiche dell'immobile, rendendo realisticamente commerciabile con buona probabilità di vendita.

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE	Sup. lorda	Percentuale	Sup. comm.
SUB 3 - Locali tecnici	80,00	20%	16,00
SUB 3 - Taverne Seminterrate	77,00	75%	57,75
Superficie commerciale totale, m²			73,75

Alla luce delle caratteristiche tipologiche, dell'epoca di costruzione, accertata l'ubicazione e la disposizione planimetrica, tenuto conto della destinazione d'uso, nonché lo stato di conservazione e di manutenzione, il sottoscritto ha effettuato ricerche di mercato in zona mediante attente e meticolose indagini, al fine di raccogliere ampi ed attendibili elementi di confronto, pertanto si è individuato a misura un valore di 400,00 €/mq (anche alla luce dei dati riportati sul Borsino Quotazioni Immobiliari per la zona in oggetto).

VALORE UNITARIO STIMATO AL MQ.	€ 400,00
---------------------------------------	-----------------

Valore catastale: € 60.505,20
Valore stimato: € 29.500,00 = € 400,00 x m² 73,75
Valore stimato arrotondato: € 29.500,00 suddiviso in:

1/2 = € 14.750,00 Proprietà [REDACTED]
 1/2 = € 14.750,00 Proprietà [REDACTED]



VALORE STIMATO € 29.500,00
(euro ventisettenovecento/00)

RIEPILOGO E CONSIDERAZIONI FINALI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il sottoscritto **Geometra Roberto Pellegrino**, con studio in Asti (AT), Corso Vittorio Alfieri n. 381, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Asti al n. 1478, assicurato con la compagnia Dual SPA, polizza n. PI 095685244E, con scadenza in data 07/01/2025, dopo un'attenta indagine nel locale mercato immobiliare,

DICHIARA

che, all'attualità, il più probabile valore di mercato dei beni immobili sopra descritti è pari a:

Immobile 1 Valore stimato: € 815.000,00

Immobile 2 Valore stimato: € 29.500,00

VALORE TOTALE STIMATO € 844.500,00

Pertanto il più probabile valore di mercato arrotondato, dei beni immobili sopra descritti, ossia quello che risulterebbe da una libera contrattazione di compravendita in normali condizioni di mercato ammonta a **€ 840.000,00 (euro ottocentoquarantamila/00)**

Si precisa che tale stima viene attribuita all'immobile inteso come esente da vincoli di alienazione della proprietà, di qualsiasi natura, che possano pregiudicarne il valore.

Tanto doveva il sottoscritto ad adempimento dell'incarico ricevuto.

Asti, 01 marzo 2024

IL TECNICO

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Asti
Iscrizione Albo
N. 1478

Geometra
Roberto Pellegrino

ASTE
GIUDIZIARIE.it

