

TRIBUNALE DI ASTI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n° 31/2023

con sede in Alba (CN), Via Vittorio Emanuele II n° 26

GIUDICE DELEGATO

Dott. Marco BOTTALLO



CURATORE

Dott. Piero RABBIA

RAPPORTO DI STIMA BENI IMMOBILI
SITI IN MAGLIANO ALFIERI E CASTELLINALDO D'ALBA

PERITO

DEMARIA geom. Alberto

Iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Cuneo al n° 2739

Studio in Via G. Giolitti n° 4 - 12036, Revello (CN)

C.F. DMRLRT79D02D205U

P. Iva: 03640430041

Tel/Fax: 0175/759304 Cell: 347/2264416 e-mail:

studiotecnicodemaria@gmail.com

e-mail PEC: alberto.demaria@geopec.it

Revello, 10/04/2025

Il perito

(Demaria geom. Alberto)



Tribunale di Asti – Liquidazione Giudiziale

Giudice delegato: Dott. Marco BOTTALLO - Curatore: Dott. Piero Rabbia

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il sottoscritto *DEMARIA geom. Alberto*, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Cuneo al n° 2739 ed all'elenco dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Cuneo, nella sua qualità di Perito Estimatore nella Procedura Fallimentare di cui in epigrafe, eseguiti i necessari accertamenti, con la presente riferisce quanto segue.

Dalle indagini e dagli accertamenti effettuati presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Asti – Territorio, Servizi Catastali e di Pubblicità Immobiliare, è emerso che sono presenti dei beni immobili situati nel comune di MAGLIANO ALFIERI e CASTELLINALDO D'ALBA.



LOTTO 1

Beni Immobili nel Comune di MAGLIANO ALFIERI

1. DESCRIZIONE DEI BENI**Immobile sito in Magliano Alfieri, Via IV Novembre n. 68/E**

Piena proprietà in capo al sig. _____ per la quota di 1/1 di immobili siti nel Comune di Magliano Alfieri, Via IV Novembre n. 68/E, comprendente un fabbricato ad uso abitazione elevato a due piani fuori terra oltre ad un seminterrato, una tettoia aperta, una piscina ed il terreno ad uso giardino.

In particolare l'abitazione principale è così costituita:

- al piano seminterrato intercapedine ispezionabile;
- al piano terra porticato di ingresso, disimpegno ed autorimessa;
- al piano primo abitazione composta da cucina, tre camere, bagno, disimpegno, balconi e scala di collegamento interna tra i vari piani.

Vista l'impossibilità di entrare nella proprietà in quanto il sig. _____ non ha mai risposto alle mie richieste e tantomeno sul sito non ho mai riscontrato la presenza di persone, posso esclusivamente descrivere lo stato esterno dello stabile.

Si tratta di una struttura presumibilmente realizzata in c.a. con tamponamenti esterni in laterizio.

Esternamente le facciate dell'edificio sono in parte rivestite in mattoni faccia a vista ed in parte tinteggiate.

La manutenzione esterna dello stabile risulta carente.

La tettoia aperta si sviluppa su un unico piano con altezza massima 3,30 mt.

La piscina risulta in stato di totale abbandono, con evidente degrado sulle piastrellature di coronamento esterno.

Il giardino si sviluppa su una superficie di circa 3.500,00 mq, in parte piantumato con piante di alto fusto ed in parte a prato verde.

2. CONFINI

L'intero compendio immobiliare confina con: strada privata di accesso in parte sul mappale 298, mappale 608, mappale 273, mappale 85, mappale 634 e mappale 64, tutti sul foglio 8 del comune di Magliano Alfieri.

3. STATO DI POSSESSO

I beni in oggetto risultano occupati dal sig. _____.

Tribunale di Asti – Liquidazione Giudiziale 31/2023

Giudice delegato: Dott. Marco BOTTALLO - Curatore: Dott. Piero Rabbia - Perito: Demaria geom. Alberto
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

4. DESCRIZIONE CATASTALE

Per quanto riguarda l'abitazione:

Intestazione:

- nato ad _____ il _____, C.F. _____, Proprietà per 1/1 Catasto Fabbricati:
- Comune di Magliano Alfieri, Foglio 8, Particella 610, Subalterno 5, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 5,5 vani, Superficie complessiva 185 m², Rendita 218,72 €, Via IV Novembre n. 68-E

Per quanto riguarda l'autorimessa:

Intestazione:

- nato ad _____ il _____, C.F. _____, Proprietà per 1/1 Catasto Fabbricati:
- Comune di Magliano Alfieri, Foglio 8, Particella 610, Subalterno 3, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 78 mq, Superficie complessiva 95 m², Rendita 153,08 €, Via IV Novembre n. 68-E

Per quanto riguarda la tettoia aperta:

Intestazione:

- nato ad _____ il _____, C.F. _____, Proprietà per 1/1 Catasto Fabbricati:
- Comune di Magliano Alfieri, Foglio 8, Particella 610, Subalterno 4, Categoria C/7, Classe 1, Consistenza 14 mq, Superficie complessiva 16 m², Rendita 3,90 €, Via IV Novembre n. 68-E

Per quanto riguarda il giardino:

Intestazione:

- nato ad _____ il _____, C.F. _____, Proprietà per 1/1 Catasto Fabbricati:
- Comune di Magliano Alfieri, Foglio 8, Particella 481, Qualità seminativo, Classe 1, Superficie 2998 mq, Reddito Domenicale 30,19 €, Reddito Agrario 15,48 €

Annotazioni:

Si precisa che non è possibile garantire la conformità catastale in quanto non ho potuto accedere allo stabile.

5. PROVENIENZE

La proprietà dei beni in oggetto è pervenuta al sig.

in forza del seguente titolo:

Tribunale di Asti – Liquidazione Giudiziale 31/2023

Giudice delegato: Dott. Marco BOTTALLO - Curatore: Dott. Piero Rabbia - Perito: Demaria geom. Alberto
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



- Successione legittima del padre sig. _____, deceduto il _____, presentata in data 07/06/2023 Volume 88888 n. 264608, trascritta in conservatoria di Alba in data 21/06/2023 Reg. gen. 4983 Reg. Par. 3950, rettificata con Successione sostitutiva presentata in data 15/10/2024 Volume 88888 n. 428756, trascritta in conservatoria di Alba in data 14/11/2024 Reg. gen. 8403 Reg. Par. 6679.
- Successione legittima della madre sig.ra _____, deceduta il _____, presentata in data 07/06/2023 Volume 88888 n. 264703, trascritta in conservatoria di Alba in data 21/06/2023 Reg. gen. 4984 Reg. Par. 3951, rettificata con Successione sostitutiva presentata in data 24/10/2024 Volume 88888 n. 445572, trascritta in conservatoria di Alba in data 26/11/2024 Reg. gen. 8697 Reg. Par. 6908.

6. TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI IPOTECARIE

Dalle indagini e dalle visure eseguite presso la Sezione di Cuneo del Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria dei Registri Immobiliari) risultano iscritte ai beni in oggetto le seguenti formalità:

Iscrizioni:

- Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Asti il 02/02/2022, Repertorio n° 132, per un debito capitale di Euro 14.000,00, iscritta ad Alba il 07/03/2023 ai n° 1752 reg. gen. e n° 150 Reg. part., per complessivi Euro 17.000,00 a favore del Sig. _____, nato ad Alba (CN) il _____, C.F. _____, contro il Sig. _____, nato ad _____, C.F. _____.
- Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Asti il 20/02/2023, Repertorio n° 95/2023, per un debito capitale di Euro 42.955,92, iscritta ad Alba il 22/05/2023 ai n° 4017 reg. gen. e n° 394 Reg. part., per complessivi Euro 65.000,00 a favore della ditta _____, con sede in Croazia, C.F. _____, contro il Sig. _____, nato ad _____, C.F. _____.

7. SITUAZIONE URBANISTICA

Per il compendio immobiliare sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni:

- Licenza di Costruzione n. 147/1976 del 22/06/1976 per la costruzione di nuovo fabbricato civile.
- Autorizzazione di abitabilità in data 19/09/1981.
- Permesso di Costruire n. 2753/03 del 06/04/2005 pratica n. 45/03 per la costruzione di muro di recinzione e porticato.
- Denuncia di Inizio Attività n. 5/15 prot. 624 del 08/04/2015 per la realizzazione di piscina residenziale di pertinenza del fabbricato.

Annotazioni:

Si precisa che non è possibile garantire la conformità edilizia in quanto non ho potuto accedere allo stabile.

Tribunale di Asti – Liquidazione Giudiziale 31/2023

Giudice delegato: Dott. Marco BOTTALLO - Curatore: Dott. Piero Rabbia - Perito: Demaria geom. Alberto
 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

8. SITUAZIONE NORMATIVA ENERGETICA

Ai fini della normativa in materia energetica si precisa che dal sito della Regione Piemonte - Sistema Informativo Prestazione Energetica Edifici - non è stato reperito l'A.P.E. dell'abitazione oggetto di stima e pertanto, visto il Decreto Legge n. 145 del 23.12.2013 (convertito con modifiche dalla Legge n. 9 del 21.02.2014) il quale, all'art. 1 comma 7, sostituisce la sanzione di nullità dell'atto di compravendita con una sanzione amministrativa a carico solidale delle parti in caso di mancanza di Attestazione di Prestazione Energetica, si ritiene di dover dotare l'immobile oggetto di compravendita dell'Attestazione di Prestazione Energetica.

Annotazioni:

Si dovrà redigere l'Attestato di Prestazione Energetica. L'importo di spesa previsto per l'esecuzione della pratica ammonta circa a 300,00 €, oltre al pagamento dei relativi diritti di 15,00 €.

9. CRITERIO E VALUTAZIONE DI STIMA

La valutazione viene realizzata con le seguenti considerazioni:

- La stima è eseguita con il metodo comparativo in base ai valori correnti di mercato di beni aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili a quelli oggetto della presente.
- Le fonti di informazione a cui si è attinto sono: Catasto, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Alba, ufficio tecnico, Agenzie Immobiliari locali e professionisti operanti nel comune dove sono siti gli immobili oggetto della presente stima, Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.
- Il parametro di valutazione sarà la superficie commerciale dei beni, dove come superficie commerciale si intende la superficie degli immobili al lordo delle murature perimetrali, conteggiando, il 25 % dei balconi, della superficie seminterrata e del vano scala privato. Si precisa che le superfici sono state dedotte dalle planimetrie catastali.
- Nella valutazione dei terreni è stata data particolare rilevanza alla posizione e alla destinazione.

In base alle considerazioni e valutazioni di cui sopra si ottiene quanto segue:

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Commerciale (m²)</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Cucina	21,85	750,00 €	16.387,50 €
Camera 1	27,15	750,00 €	20.362,50 €

Tribunale di Asti – Liquidazione Giudiziale 31/2023

Giudice delegato: Dott. Marco BOTTALLO - Curatore: Dott. Piero Rabbia - Perito: Demaria geom. Alberto
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Camera 2	20,35	750,00 €	15.262,50 €
Camera 3	17,05	750,00 €	12.787,50 €
Disimpegno	11,05	750,00 €	8.287,50 €
Scala	3,50	750,00 €	2.625,00 €
Balconi	6,10	750,00 €	4.575,00 €
Ingresso	17,80	750,00 €	13.350,00 €
Intercapedine	4,70	750,00 €	3.525,00 €
Autorimessa	92,55	350,00 €	32.392,50 €
Tettoia aperta	15,65	250,00 €	3.912,50 €
Terreno	3.500,00	2,50 €	8.750,00 €
Totale			142.217,50 €

Adeguamenti e correzioni della stima:

- ✓ Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale per assenza di garanzia per vizi → $142.217,50 \text{ €} \times 15\% = 21.332,63 \text{ €}$

Prezzo a base d'asta dell'immobile

$142.217,50 \text{ €} - 21.332,63 \text{ €} = \underline{120.884,88 \text{ €}}$ arrotondato a **120.900,00 €**

LOTTO 2

*Beni Immobili nel Comune di MAGLIANO ALFIERI
e CASTELLINALDO D'ALBA*

1. DESCRIZIONE DEI BENI

Terreni agricoli

Trattasi di terreni agricoli, di diversa natura e consistenza, situati sul comune di Magliano Alfieri e Castellinaldo d'Alba, tra loro confinanti.

I vari mappali, successivamente descritti, risultano in parte in stato di abbandono ed in parte coltivati a noccioli. Esclusivamente un terreno risulta coltivato a seminativo.

Gli appezzamenti risultano comunque di difficile utilizzazione in quanto di esigua superficie ed in parte localizzati in luoghi difficilmente praticabili.

Tribunale di Asti – Liquidazione Giudiziale 31/2023

Giudice delegato: Dott. Marco BOTTALLO - Curatore: Dott. Piero Rabbia - Perito: Demaria geom. Alberto
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Un'altra fattura negativa è l'indisponibilità da parte del sig. _____ della quota piena della proprietà in quanto risulta solo proprietario di quote indivise e tra loro diverse a seconda dei beni.

Al fine di definire le superfici dei vari terreni si può precisare:

- superficie dei terreni di cui risulta proprietario per 4/9 è pari a 7.191,00 mq catastali, corrispondenti a 1,89 g.te piemontesi;
- superficie dei terreni di cui risulta proprietario per 2/6 è pari a 3.190,00 mq catastali, corrispondenti a 0,84 g.te piemontesi;
- superficie dei terreni di cui risulta proprietario per 1/2 è pari a 3.852,00 mq catastali, corrispondenti a 1,01 g.te piemontesi.

2. CONFINI

Le coerenze dei singoli beni vengono descritte sulla base della mappa catastale ovvero:

- Comune di Castellinaldo d'Alba Foglio 9 particelle 47 e 48 (formanti un unico corpo): mappale 45, mappale 44, mappale 41, mappale 40, mappale 49 e comune di Magliano Alfieri;
- Comune di Magliano Alfieri Foglio 8 particelle 349: mappale 350, sedime demaniale e mappale 348;
- Comune di Magliano Alfieri Foglio 10 particelle 49: mappale 50, mappale 29, mappale 450, mappale 45, mappale 44, mappale 352, mappale 57, mappale 56, mappale 359 e mappale 51;
- Comune di Magliano Alfieri Foglio 8 particelle 129 e 130 (formanti un unico corpo): mappale 153, mappale 151, mappale 131, mappale 128, mappale 125e mappale 436;
- Comune di Magliano Alfieri Foglio 10 particelle 253 e 254 (formanti un unico corpo): mappale 252, mappale 312, mappale 311, mappale 95 e comune di Castellinaldo d'Alba.

3. STATO DI POSSESSO

Dalle ricerche non sono stati riscontrati contratti di affitto.

4. DESCRIZIONE CATASTALE

Intestazione:

- _____ nato ad _____ il _____, C.F. _____, Proprietà per 4/9 Catasto Terreni:
- Comune di Castellinaldo d'Alba, Foglio 9, Particella 47, Qualità seminativo, Classe 3, Superficie 1629 mq, Reddito Domenicale 11,78 €, Reddito Agrario 6,73 €
- Comune di Castellinaldo d'Alba, Foglio 9, Particella 48, Qualità vignato, Classe 4, Superficie 1029 mq, Reddito Domenicale 9,03 €, Reddito Agrario 6,11 €
- Comune di Magliano Alfieri, Foglio 8, Particella 129, Qualità incolto produttivo, Classe U, Superficie _____

Tribunale di Asti – Liquidazione Giudiziale 31/2023

Giudice delegato: Dott. Marco BOTTALLO - Curatore: Dott. Piero Rabbia - Perito: Demaria geom. Alberto
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

3023 mq, Reddito Domenicale 0,64 €, Reddito Agrario 0,21 €

- Comune di Magliano Alfieri, Foglio 8, Particella 130, Qualità incolto produttivo-seminativo-frutteto, Classe U-2-U, Superficie 1043 mq, Reddito Domenicale 6,59 €, Reddito Agrario 3,42 €
- Comune di Magliano Alfieri, Foglio 10, Particella 253, Qualità seminativo, Classe 3, Superficie 1419 mq, Reddito Domenicale 10,63 €, Reddito Agrario 5,50 €

-

Intestazione:

- nato ad il , C.F. , Proprietà per 2/6 Catasto Terreni:
- Comune di Magliano Alfieri, Foglio 8, Particella 349, Qualità seminativo, Classe 2, Superficie 3190 mq, Reddito Domenicale 28,83 €, Reddito Agrario 14,83 €

Intestazione:

- nato ad il , C.F. , Proprietà per 1/2 Catasto Terreni:
- Comune di Magliano Alfieri, Foglio 10, Particella 49, Qualità incolto produttivo, Classe U, Superficie 3023 mq, Reddito Domenicale 0,94 €, Reddito Agrario 0,31 €

Intestazione:

- nato ad il , C.F. , Proprietà per 12/36 Catasto Terreni:
- Comune di Magliano Alfieri, Foglio 10, Particella 254, Qualità seminativo, Classe 3, Superficie 829 mq, Reddito Domenicale 6,21 €, Reddito Agrario 3,21 €

5. PROVENIENZE

La proprietà dei beni in oggetto è pervenuta sig. in forza dei seguenti titoli:

- Successione della sig.ra , deceduta il , presentata in data 12/09/2014 Volume 9990 n. 635, trascritta in conservatoria di Alba in data 26/11/2014 Reg. gen. 7523 Reg. Par. 5809.
- Successione legittima del padre sig. , deceduto il , presentata in data 07/06/2023 Volume 88888 n. 264608, trascritta in conservatoria di Alba in data 21/06/2023 Reg. gen. 4983 Reg. Par. 3950, rettificata con Successione sostitutiva presentata in data 15/10/2024 Volume 88888 n. 428756, trascritta in conservatoria di Alba in data 14/11/2024 Reg. gen. 8403 Reg. Par. 6679.
- Successione legittima della madre sig.ra , deceduta il , presentata in data 07/06/2023 Volume 88888 n. 264703, trascritta in conservatoria di Alba in data 21/06/2023 Reg. gen. 4984 Reg. Par. 3951, rettificata con Successione sostitutiva presentata in data 24/10/2024 Volume 88888 n. 445572, trascritta in conservatoria di Alba in data 26/11/2024 Reg. gen. 8697 Reg. Par. 6908.

Tribunale di Asti – Liquidazione Giudiziale 31/2023

Giudice delegato: Dott. Marco BOTTALLO Curatore: Dott. Piero Rabbia - Perito: Demaria geom. Alberto
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

6. TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI IPOTECARIE

Dalle indagini e dalle visure eseguite presso la Sezione di Cuneo del Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria dei Registri Immobiliari) risultano iscritti ai beni sotto citati le seguenti formalità:

- Comune di Magliano Alfieri catasto terreni Foglio 8 mappale 349 quota di proprietà 2/6
- Comune di Magliano Alfieri catasto terreni Foglio 8 mappale 129 quota di proprietà 4/9
- Comune di Magliano Alfieri catasto terreni Foglio 8 mappale 130 quota di proprietà 4/9
- Comune di Magliano Alfieri catasto terreni Foglio 8 mappale 253 quota di proprietà 4/9
- Comune di Magliano Alfieri catasto terreni Foglio 8 mappale 254 quota di proprietà 4/9
- Comune di Castellinaldo d'Alba catasto terreni Foglio 9 mappale 47 quota di proprietà 4/9 □
- Comune di Castellinaldo d'Alba catasto terreni Foglio 9 mappale 48 quota di proprietà 4/9

Iscrizioni:

- Ipoteca derivante da Avviso di accertamento esecutivo ed Avviso di addebito esecutivo emesso da Agenzia delle Entrate, per un credito di Euro 1.803.228,42, iscritta ad Alba il 29/09/2023 ai n° 7653 reg. gen. e n° 768 Reg. part., per complessivi Euro 3.606.456,84 a favore , contro il Sig. nato ad il , C.F. .

7. SITUAZIONE URBANISTICA

Su tutti gli immobili non sono presenti enti edificati e pertanto non vi è nulla da verificare.

8. CRITERIO E VALUTAZIONE DI STIMA

La valutazione viene realizzata con le seguenti considerazioni:

- La stima è eseguita con il metodo comparativo in base ai valori correnti di mercato di beni aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili a quelli oggetto della presente.
- Le fonti di informazione a cui si è attinto sono: Catasto, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Alba, ufficio tecnico, Agenzie Immobiliari locali e professionisti operanti nel comune dove sono siti gli immobili oggetto della presente stima, Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.
- Alla valutazione dei terreni è stata data particolare rilevanza alla posizione e alla destinazione.

In base alle considerazioni e valutazioni di cui sopra si ottiene quanto segue:

- Terreni di cui il sig. detiene la quota di 4/9

Superficie complessiva = 7.191,00 mq

Valore al mq 1,20 €

Riduzione del prezzo per mancanza della totalità delle quote pari al 50 %

Tribunale di Asti – Liquidazione Giudiziale 31/2023

Giudice delegato: Dott. Marco BOTTALLO - Curatore: Dott. Piero Rabbia - Perito: Demaria geom. Alberto
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Valore terreno = $7.191,00 \times (1,20 \times 50 \%) = 4.314,60 \text{ €}$

Quota detenuta $4/9 = 4.314,60 \times 4/9 = 1.917,60 \text{ €}$ valore terreno

- Terreni di cui il sig. detiene la quota di $1/3$

Superficie complessiva = $3.190,00 \text{ mq}$

Valore al mq $1,20 \text{ €}$

Riduzione del prezzo per mancanza della totalità delle quote pari al 50%

Valore terreno = $3.190,00 \times (1,20 \times 50 \%) = 1.914,00 \text{ €}$

Quota detenuta $4/9 = 1.914,00 \times 1/3 = 638,00 \text{ €}$ valore terreno

- Terreni di cui il sig. detiene la quota di $1/2$

Superficie complessiva = $3.852,00 \text{ mq}$

Valore al mq $1,20 \text{ €}$

Riduzione del prezzo per mancanza della totalità delle quote pari al 50%

Valore terreno = $3.852,00 \times (1,20 \times 50 \%) = 2.311,20 \text{ €}$

Quota detenuta $4/9 = 2.311,20 \times 1/2 = 1.155,60 \text{ €}$ valore terreno

Totale valore terreno = $1.917,60 + 638,00 + 1.155,60 = 3.711,20 \text{ €}$ Adeguamenti e

correzioni della stima:

- ✓ Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale per assenza di garanzia per vizi $\rightarrow 3.711,20 \text{ €} \times 15\% = 556,68 \text{ €}$

Prezzo a base d'asta dell'immobile

$3.711,20 \text{ €} - 556,68 \text{ €} = \underline{\underline{3.154,52 \text{ €}}}$ arrotondato a **3.150,00 €**

RIEPILOGO VALORE DI STIMA

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE DEI BENI	VALUTAZIONE
Lotto 1	Beni Immobili siti in Magliano Alfieri, Via IV Novembre n. 68-E	120.900,00 €
Lotto 2	Beni Immobili siti in Magliano Alfieri e Castellinaldo d'Alba	3.150,00 €
	Totale	120.900,00 €

Si definisce quindi come valore complessivo della stima **€ 124.050,00**
(centoventiquattromilacinquanta/00)



- ✓ ALLEGATO 1 – Estratto di Mappa
- ✓ ALLEGATO 2 – Planimetrie Catastali
- ✓ ALLEGATO 3 – Visura Catastale
- ✓ ALLEGATO 4 – Iscrizioni
- ✓ ALLEGATO 5 – Documentazione Fotografica

Quanto sopra è in grado di riferire lo scrivente in evasione all'incarico ricevuto, rimanendo comunque a completa disposizione dell'Ill.mo Giudice e Curatore delegato per ogni eventuale integrazione o chiarimento.

Revello, 10 aprile 2025

Il perito estimatore

(DEMARIA geom. Alberto)



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n° 31/2023

con sede in Alba (CN), Via Vittorio Emanuele II n° 26

ALLEGATO 1

Estratto di mappa



ASTE GIUDIZIARIE®

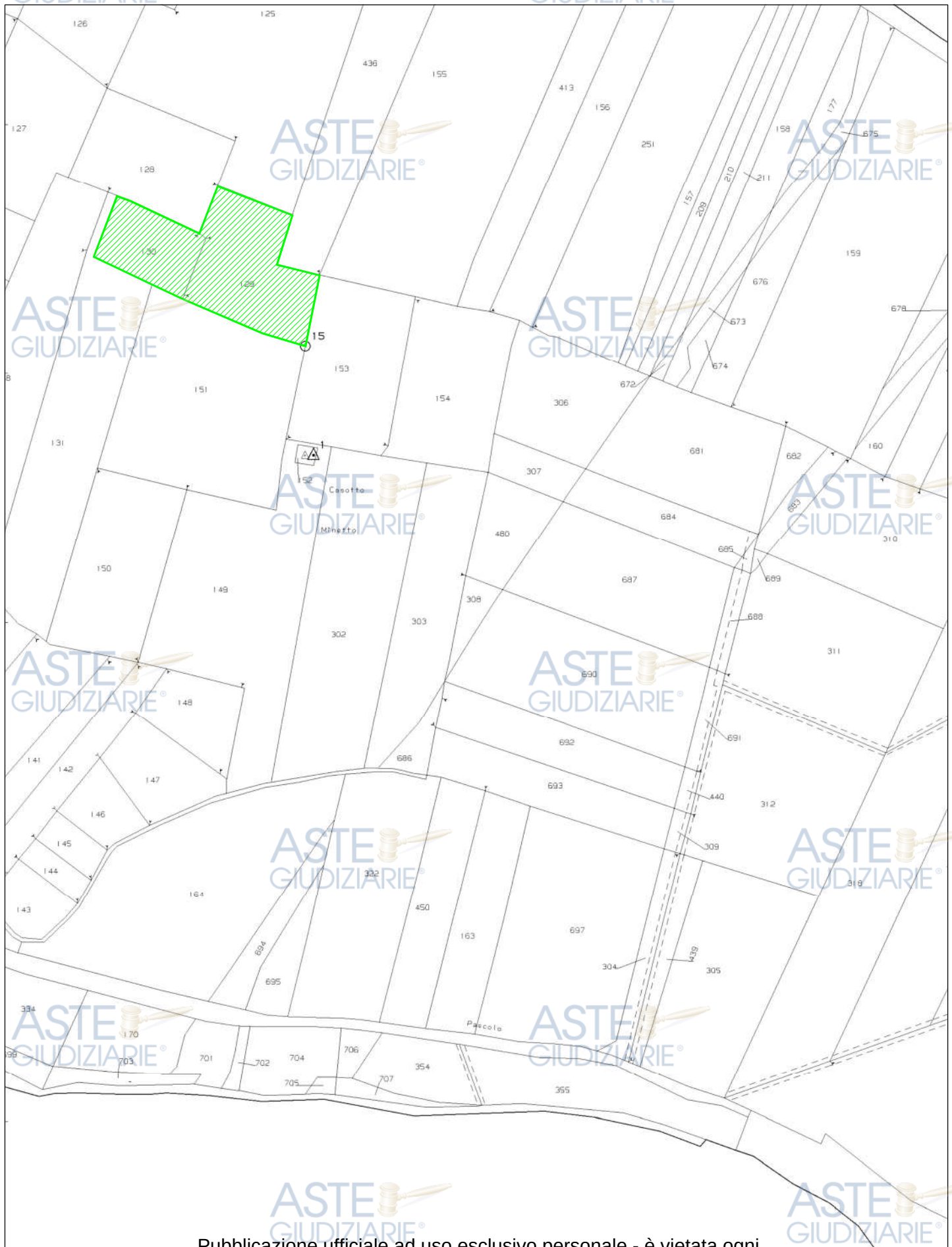


Firmato Da: DEMARIA ALBERTO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1c5b0b

Estratto di Mappa
comune di Magliano Alfieri
Foglio 8 - parte 2
scala 1:2000

ASTE
GIUDIZIARIE®

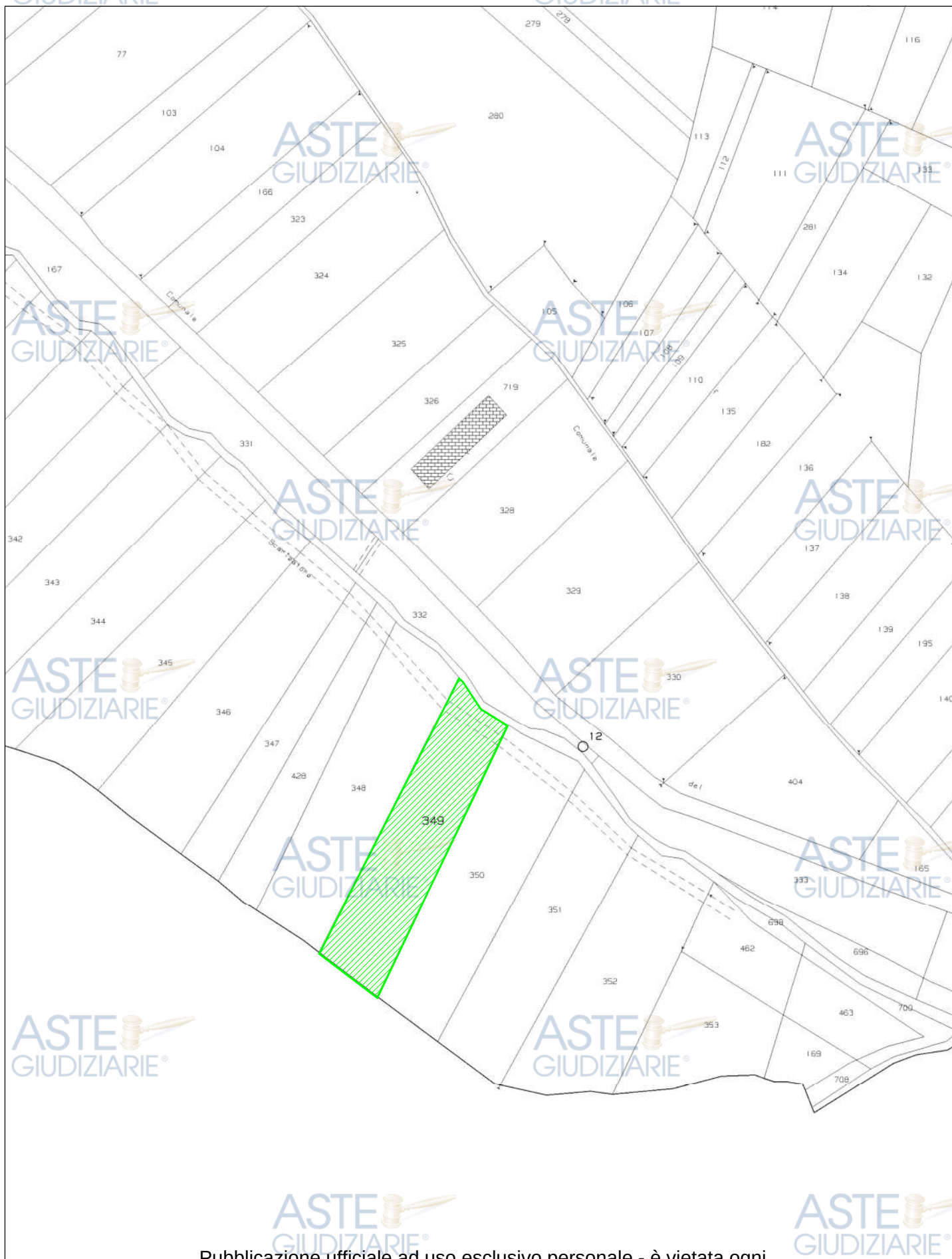
ASTE
GIUDIZIARIE®



Estratto di Mappa
comune di Magliano Alfieri
Foglio 8 - parte 3
scala 1:2000

ASTE
GIUDIZIARIE®

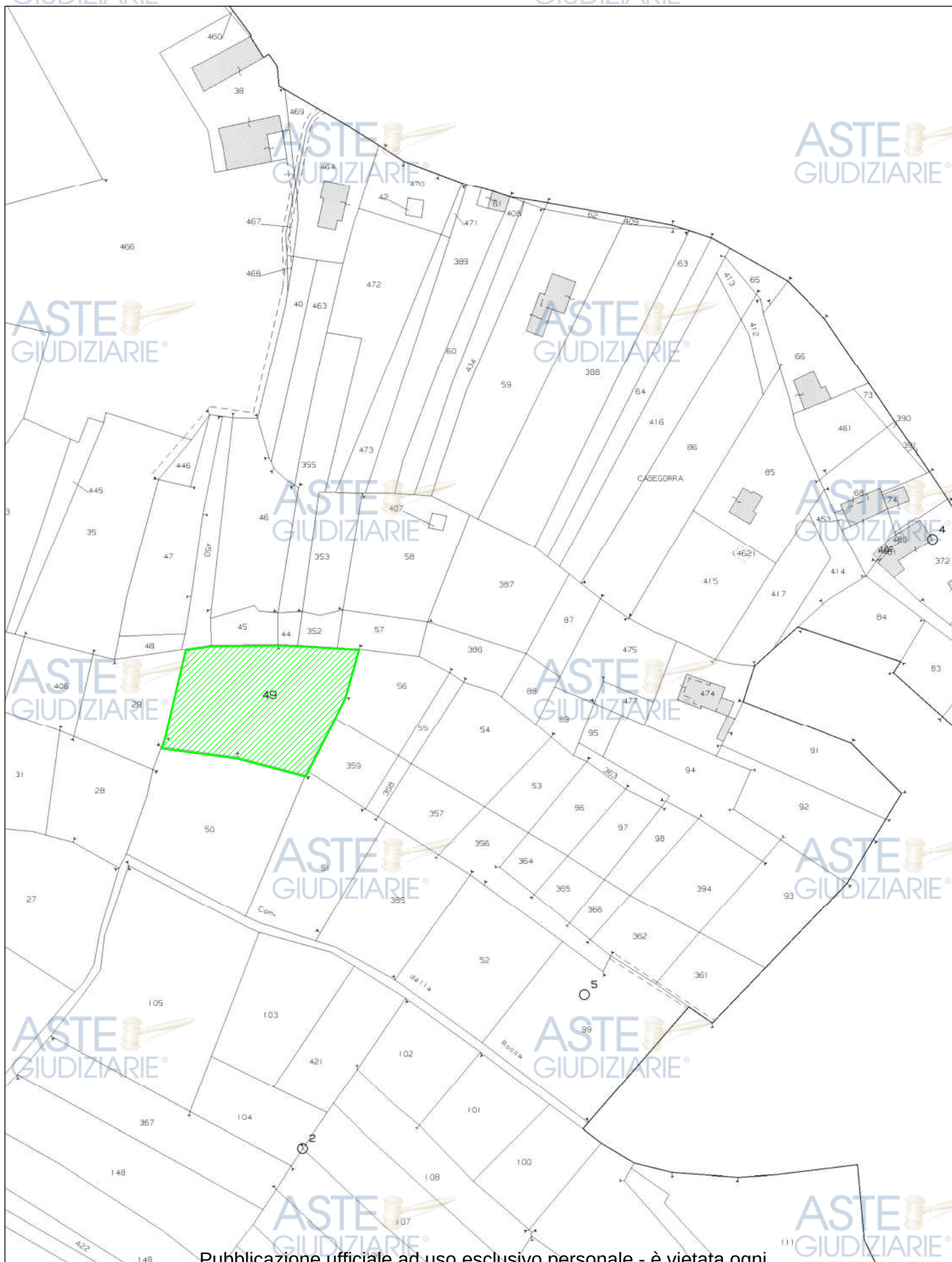
ASTE
GIUDIZIARIE®



Estratto di Mappa
comune di Magliano Alfieri
Foglio 10 - parte 1
scala 1:2000

ASTE
GIUDIZIARIE®

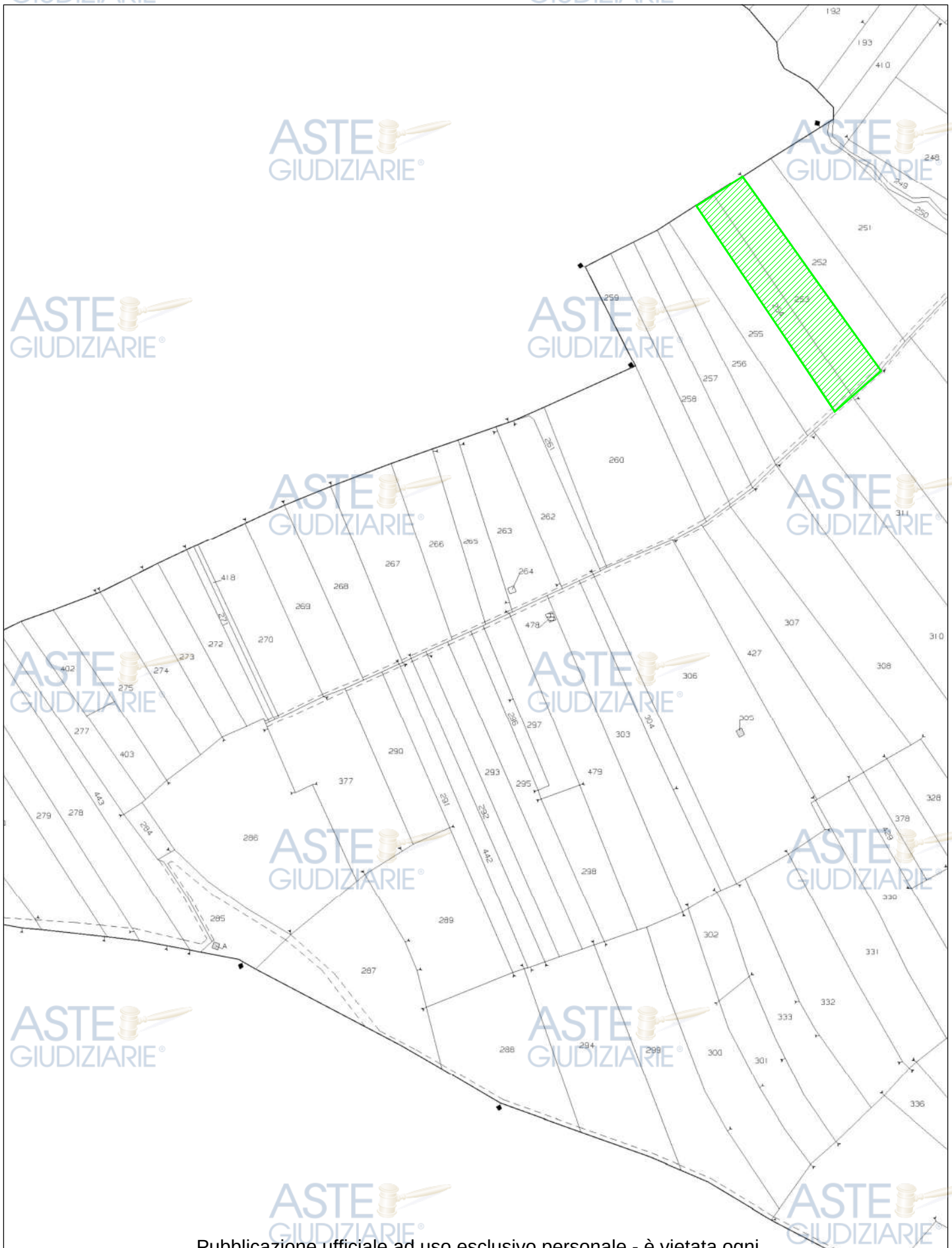
ASTE
GIUDIZIARIE®



Estratto di Mappa
comune di Magliano Alfieri
Foglio 10 - parte 2
scala 1:2000

ASTE
GIUDIZIARIE®

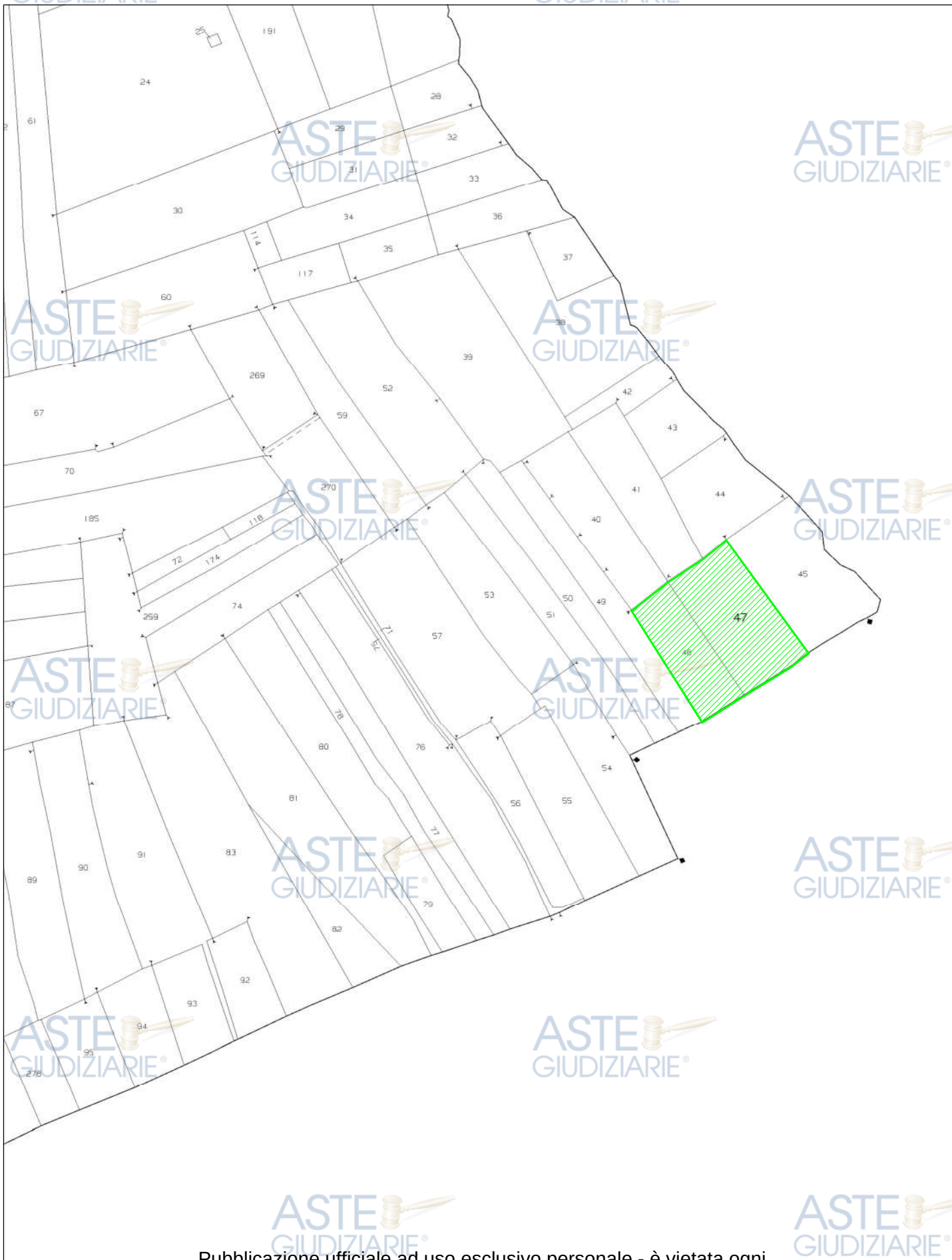
ASTE
GIUDIZIARIE®



Estratto di Mappa
comune di Castellinaldo d'Alba
Foglio 9
scala 1:2000

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n° 31/2023

con sede in Alba (CN), Via Vittorio Emanuele II n° 26

ALLEGATO 2

Planimetrie catastali



Ultima planimetria in atti

Data: 19/02/2025 - n. T154265 - Richiedente: DMRLRT79D02D205U

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Cuneo

Dichiarazione protocollo n. CN0096416 del 24/08/2022
Comune di Magliano Alfieri
Via Iv Novembre

civ. 68E

Identificativi Catastali:
Sezione: 8
Foglio: 8
Particella: 610
Subalterno: 5

Compilata da:
Conferno Andrea
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Cuneo
N.1723

Scala 1: 200

PIANTO SOTTERRANEO

PIANO PRIMO

H 3,13 m.

PIANO PRIMO SOTTERRANEO

H 1,69 m.



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cuneo

Dichiarazione protocollo n. CN0096480 del 24/08/2022

Comune di Magliano Alfieri

Via Iv Novembre

civ. 68E

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 610

Subalterno: 3

Compilata da:

Conterno Andrea

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Cuneo

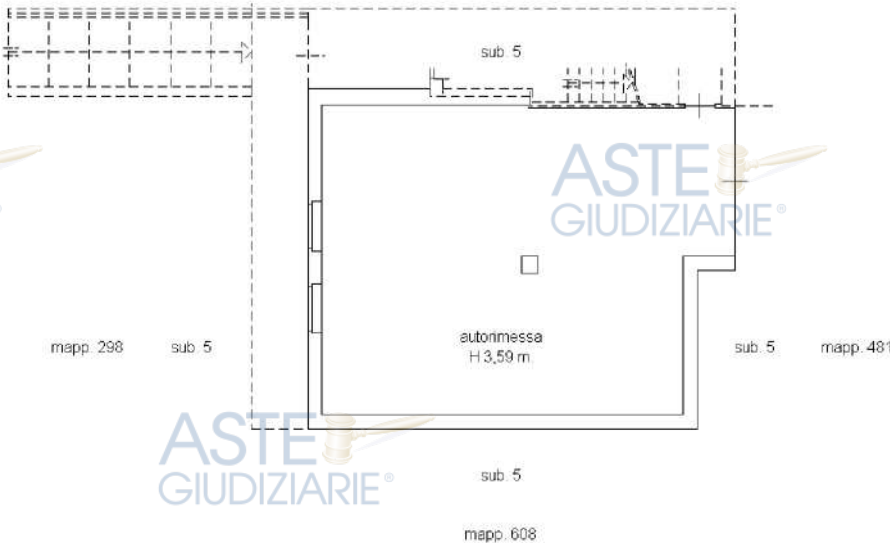
N. 1723

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 19/02/2025 - n. T154261 - Richiedente: DMRLRT79D02D205U

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (216x297) - Formato stampa nazionale: A4 (216x297)
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cuneo

Dichiarazione protocollo n. CN0096555 del 24/08/2022

Comune di Magliano Alfieri

Via Iv Novembre

civ. 68E

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 610

Subalterno: 4

Compilata da:

Conterno Andrea

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Cuneo

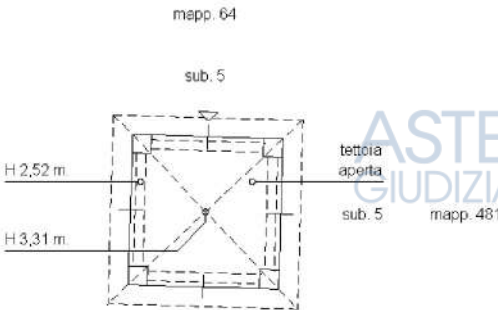
N. 1723

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 19/02/2025 - n. T154267 - Richiedente: DMRLRT79D02D205U

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa normale: A4 (210x297)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n° 31/2023

con sede in Alba (CN), Via Vittorio Emanuele II n° 26

ALLEGATO 3

Visura catastale



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2025

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CUNEO



Soggetto richiesto:

nato a (AT)

(CF:)

Totali immobili: di catasto fabbricati 3, di catasto terreni 9



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di **MAGLIANO ALFIERI (E809) (CN)**

Foglio 8 Particella **610** Subalterno 3

Indirizzo: VIA IV NOVEMBRE n. 68E Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 153,08**, Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **78 m²**

Dati di superficie: Totale: **95 m²**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MAGLIANO ALFIERI (E809) (CN)** Foglio 8 Particella **610**



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di **MAGLIANO ALFIERI (E809) (CN)**

Foglio 8 Particella **610** Subalterno 5

Indirizzo: VIA IV NOVEMBRE n. 68E Piano S1-T - 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 218,72**, Categoria **A/2^b**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **185 m²** Totale escluse aree scoperte ^{c)}: **137 m²**

Classamento e rendita rettificati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MAGLIANO ALFIERI (E809) (CN)** Foglio 8 Particella **610**



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di **MAGLIANO ALFIERI (E809) (CN)**

Foglio 8 Particella **610** Subalterno 4

Indirizzo: VIA IV NOVEMBRE n. 68E Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 3,90**, Categoria **C/7^d**, Classe **1**, Consistenza **14 m²**

Dati di superficie: Totale: **16 m²**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MAGLIANO ALFIERI (E809) (CN)** Foglio 8 Particella **610**

Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 1

1. Nato a (AT) il Diritto di: Proprieta' per 1/1

Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MAGLIANO ALFIERI (E809)

Numero immobili: 3 Rendita: euro 375,70 Vani: 5,5 Superficie: 92 m²



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di CASTELLINALDO D'ALBA (C173) (CN)

Foglio 9 Particella 47

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 11,78 Lire 22.806; agrario Euro 6,73 Lire 13.032

Superficie: 1.629 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Partita: 3324



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di CASTELLINALDO D'ALBA (C173) (CN)

Foglio 9 Particella 48

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 9,03 Lire 17.493; agrario Euro 6,11 Lire 11.834

Superficie: 1.029 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 4

Partita: 3324

Intestazione attuale degli immobili dal n. 4 al n. 5 - totale righe intestati: 5

1. Nato a (AT) il Diritto di: Proprieta' per 4/18
2. Nata a (CN) il Diritto di: Proprieta' per 1/18
3. Nato a (AT) il Diritto di: Proprieta' per 4/18
4. Nata a (CN) il Diritto di: Proprieta' per 1/18
5. Nato a (AT) il Diritto di: Proprieta' per 4/9

Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CASTELLINALDO (C173)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: euro 20,81 Reddito agrario: euro 12,84 Superficie: 2.658 m²

 Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di **MAGLIANO ALFIERI (E809) (CN)**

Foglio **8** Particella **349**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 28,83**; agrario **Euro 14,83**

Superficie: **3.190 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

➤ **Intestazione attuale dell'immobile n. 6 - totale righe intestati: 5**

1. Nato a (AT) il Diritto di: Proprieta' per 2/6
2. Nato a (AT) il Diritto di: Proprieta' per 1/6
3. Nata a (CN) il Diritto di: Proprieta' per 1/6
4. Nato a (AT) il Diritto di: Proprieta' per 1/6
5. Nata a (CN) il Diritto di: Proprieta' per 1/6

➤ **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di **MAGLIANO ALFIERI (E809)**

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 28,83** Reddito agrario: **euro 14,83** Superficie: **3.190 m²**

 Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di **MAGLIANO ALFIERI (E809) (CN)**

Foglio **10** Particella **49**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,94**; agrario **Euro 0,31**

Superficie: **3.023 m²**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

➤ **Intestazione attuale dell'immobile n. 7 - totale righe intestati: 3**

1. Nata a (CN) il Diritto di: Proprieta' per 1/4
2. Nata a (CN) il Diritto di: Proprieta' per 1/4
3. Nato a (AT) il Diritto di: Proprieta' per 1/2

➤ **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di **MAGLIANO ALFIERI (E809)**

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 0,94** Reddito agrario: **euro 0,31** Superficie: **3.023 m²**



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di **MAGLIANO ALFIERI (E809) (CN)**

Foglio **8** Particella **129**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,64**; agrario **Euro 0,21**

Superficie: **2.071 m²**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di **MAGLIANO ALFIERI (E809) (CN)**

Foglio **8** Particella **130** **Dati**

di classamento: Particella
divisa in **3** porzioni Totali
particella:

Redditi: dominicale **Euro 6,59**

agrario **Euro 3,42**

Superficie: **1.043 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 5,55	Euro 0,92	Euro 0,12
Reddito agrario	Euro 2,85	Euro 0,53	Euro 0,04
Deduzioni	-	-	-
Superficie m²	614	54	375
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO	INCOLT PROD
Classe	2	U	U



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di **MAGLIANO ALFIERI (E809) (CN)**

Foglio **10** Particella **253**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 10,63 Lire 20.576**; agrario **Euro 5,50 Lire 10.643**

Superficie: **1.419 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **1242**

➤ **Intestazione attuale degli immobili dal n. 8 al n. 10 - totale righe intestati: 5**

1. Nato a (AT) il Diritto di: Proprieta' per 4/18
2. Nata a (CN) il Diritto di: Proprieta' per 1/18
3. Nato a (AT) il Diritto di: Proprieta' per 4/18
4. Nata a (CN) il Diritto di: Proprieta' per 1/18
5. Nato a (AT) il Diritto di: Proprieta' per 4/9

➤ **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MAGLIANO ALFIERI (E809)

Numero immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 17,86** Reddito agrario: **euro 9,13** Superficie: **4.533 m²**



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di **MAGLIANO ALFIERI (E809) (CN)**

Foglio **10** Particella **254**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 6,21 Lire 12.021**; agrario **Euro 3,21 Lire 6.218**

Superficie: **829 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **1242**

➤ **Intestazione attuale dell'immobile n. 11 - totale righe intestati: 7**

1. Nato a (AT) il Diritto di: Proprieta' per 4/18
2. Nata a (CN) il Diritto di: Proprieta' per 1/18
3. Nato a (AT) il Diritto di: Proprieta' per 4/18
4. Nata a (CN) il Diritto di: Proprieta' per 1/18
5. Nato a (AT) il Diritto di: Proprieta' per 2/18
6. Nato a (AT) il Diritto di: Proprieta' per 6/36
7. Nata a (CN) il Diritto di: Proprieta' per 6/36

➤ **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MAGLIANO ALFIERI (E809)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 6,21** Reddito agrario: **euro 3,21** Superficie: **829 m²**



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di **MAGLIANO ALFIERI (E809) (CN)**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 30,19**; agrario **Euro 15,48**
Superficie: **2.998 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

➤ **Intestazione attuale dell'immobile n. 12 - totale righe intestati: 1**

1. Nato a (AT) il Diritto di: Proprietà per 1/1

Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MAGLIANO ALFIERI (E809)
Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 30,19** Reddito agrario: **euro 15,48** Superficie: **2.998 m²**

➤ **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **3** Rendita: **euro 375,70** Vani: **5,5** Superficie: **92 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **9** Reddito dominicale: **euro 104,84** Reddito agrario: **euro 55,80** Superficie: **17.231 m²**

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n° 31/2023

con sede in Alba (CN), Via Vittorio Emanuele II n° 26

ALLEGATO 4

Iscrizioni



Ispezione telematica

n. T1 123195 del 19/02/2025

Inizio ispezione 19/02/2025 10:14:18

Richiedente DMRLRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1752

Registro particolare n. 150

Presentazione n.1 del 07/03/2023

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 02/02/2022

Numero di repertorio 132

Autorità emittente TRIBUNALE

Codice fiscale 800 073 60052

Sede ASTI (AT)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 14.000,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 17.000,00

Presenza di condizione risolutiva- Durata -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E809 - MAGLIANO ALFIERI (CN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 610

Subalterno 3

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Consistenza 78 metri quadri

Servizio di Pubblicità Immobiliare di ALBA

RIMESSE, AUTORIMESSE

VIA IV NOVEMBRE

N. civico 68

Indirizzo

Interno E Piano T

Immobile n. 2

Comune E809 - MAGLIANO ALFIERI (CN)

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T1 123195 del 19/02/2025

Inizio ispezione 19/02/2025 10:14:18

Tassa versata € 4,00

Richiedente DMRLRT

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1752

Registro particolare n. 150

Presentazione n.1 del 07/03/2023

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8 Particella 610 Subalterno 5

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani
CIVILE

Indirizzo VIA IV NOVEMBRE

N. civico 68

Interno E Piano 1 T S1

Immobile n. 3

Comune E809 - MAGLIANO ALFIERI (CN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8 Particella 610 Subalterno 4

Natura C7 - TETTOIE CHIUSE O Consistenza 14 metri quadri
APERTE

Indirizzo VIA IV NOVEMBRE

N. civico 68

Interno E Piano T

Immobile n. 4

Comune E809 - MAGLIANO ALFIERI (CN)

Catasto TERRENI

Foglio 8 Particella 481 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 29 are 98 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Sesso M Nato il a (CN)

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

AVV.

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di

PROPRIETA' Per la quota di 1/1 Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Servizio di Pubblicità Immobiliare di ALBA

Cognome

Nome

Nato il a (AT)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di

PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 123195 del 19/02/2025

Inizio ispezione 19/02/2025 10:14:18

Richiedente DMRLRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1752

Registro particolare n. 150

Presentazione n.1 del 07/03/2023

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T1 123195 del 19/02/2025

Inizio ispezione 19/02/2025 10:14:18

Richiedente DMRLRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4017

Registro particolare n. 394

Presentazione n.1

del 22/05/2023

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 20/02/2023

Numero di repertorio 95/2023

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ASTI

Codice fiscale 800 073 60052

Sede ASTI (AT)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 42.955,92

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 65.000,00

Presenza di condizione risolutiva- Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

DOMICILIO IPOTECARIO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1****Immobile n. 1**

Comune

E809 - MAGLIANO ALFIERI (CN)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana -

Foglio 8

Particella 610

Subalterno 3

Natura

C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Consistenza

78 metri quadri

Servizio di Pubblicità Immobiliare di ALBA

Indirizzo VIA IV NOVEMBRE
Interno E *Piano* T

Immobile n. 2

Comune E809 - MAGLIANO ALFIERI (CN)
Catasto FABBRICATI

N. civico 68

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T1 123195 del 19/02/2025

Inizio ispezione 19/02/2025 10:14:18

Richiedente DMRLRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4017

Registro particolare n. 394

Presentazione n.1 del 22/05/2023

Sezione urbana - *Foglio* 8 *Particella* 610 *Subalterno* 5

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE

Indirizzo VIA IV NOVEMBRE *N. civico* 68

Interno E *Piano* 1TS1

Immobile n. 3

Comune E809 - MAGLIANO ALFIERI (CN)
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - *Foglio* 8 *Particella* 610 *Subalterno* 4

Natura C7 - TETTOIE CHIUSE O
APERTE

Indirizzo VIA IV NOVEMBRE *N. civico* 68

Interno E *Piano* T

Immobile n. 4

Comune E809 - MAGLIANO ALFIERI (CN)
Catasto TERRENI

Foglio 8 *Particella* 481 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 29 are 98 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede (EE

Codice fiscale Domicilio ipotecario eletto Relativamente all'unità negoziale

n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1 Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il a (AT)

Servizio di Pubblicità Immobiliare di ALBA

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di
PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

I DATI CATASTALI DEI BENI NON SONO INDICATI NEL TITOLO E SONO STATI RI PORTATI A

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 123195 del 19/02/2025

Inizio ispezione 19/02/2025 10:14:18

Richiedente DMRLRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4017

Registro particolare n. 394

Presentazione n.1 del 22/05/2023

RESPONSABILITA DELLA PARTE ISTANTE



Direzione Provinciale di CUNEO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ALBA



Ispezione Ipotecaria

Data 19/02/2025 Ora 10:20:50

Ispezione telematica

per titolo telematico
Richiedente DMRLRT



Ispezione n. T123195 del 19/02/2025



Nota di Iscrizione - Titolo telematico

Registro generale 7653
Registro Particolare 768



Data di presentazione 29/09/2024

Documento composto da 29 pagine



Unico Firmatario

VATIT-01879020517 (serialnumber ArubaPEC EU Qualified Certificates
CA G1)

ArubaPEC S.p.A.

Arezzo

Organizzazione Paolino Mingoia

Firmatario TINIT-MNGPLN62C07L016P

Scadenza 14/09/2024



All'Agenzia delle Entrate



Ufficio Provinciale di CUNEO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di
ALB



CUNEO, 28/09/2023

Prot. 2398/3723



Oggetto: RICHIESTA ISCRIZIONE IPOTECA

Agenzia delle entrate-Riscossione, in persona del Legale Rappresentante pro tempore, con sede in via Giuseppe Grezar n. 14 - 00142 ROMA, iscritta al registro delle imprese di Roma, 1516984 codice fiscale e partita iva 13756881002, in qualità di Agente della Riscossione dei Tributi per la provincia di CUNEO, a mezzo del sottoscritto procuratore MINGOIA PAOLINO (giusta procura del 20/07/2023, 180252, rilasciata dal Dottor ANDREA DE NICOLA, Notaio in ROMA), domiciliato presso la sede/sportello di riscossione in TORINO, Via Santa Maria, 9

PREMESSO

- che deve procedere alla riscossione coattiva del credito complessivo di Euro 1.803.228,42 di cui:

Totale Tributi/Entrate	€	1.653.407,53
Interessi di mora	€	43.951,31
Compensi spese esecutive e diritti di notifica	€	105.869,58
TOTALE	€	1.803.228,42

oltre agli interessi di mora maturandi, ai sensi dell'articolo 30 D.P.R. 29 settembre 1973, n.602, fino alla data del pagamento "al tasso determinato annualmente con decreto del Ministero delle Finanze con riguardo alla media dei tassi bancari attivi", ai compensi di riscossione dovuti, ai sensi dell'articolo 17 del decreto legislativo 13 aprile 1999, n.112, anche su tali interessi, nonché ai diritti ulteriori previsti dal D.M. 21.11.2000 a carico di

, nato il

, in forza del/dei ruolo/i meglio indicato/i in calce;

- che il suindicato debitore non ha provveduto al pagamento di quanto dovuto alle rispettive scadenze di legge;
- che, decorso il termine di cui all'articolo 50 del DPR n. 602/1973, il ruolo e gli atti di cui agli articoli 29 e 30 del decreto legge 31 maggio 2010, n.78, convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010, n.122, costituiscono titolo per iscrivere, ai sensi dell'articolo 77 del

medesimo DPR n.602/1973, ipoteca sugli immobili del debitore e dei coobbligati, per un importo pari al doppio dell'importo complessivo del credito per cui si procede;

- che in data 11/08/2022 al debitore è stata notificata la comunicazione preventiva di iscrizione ipotecaria n. 03776202200000080000;

CHIEDE

in esenzione da ogni bollo, tributo e diritto a norma di legge

CHE VENGA ISCRITTA IPOTECA

sugli immobili appartenenti al debitore, così come di seguito meglio indicati, per un importo di Euro 3.606.456,84 pari al doppio dell'importo complessivo del credito per cui si procede

Conservatoria di ALBA

1) Catasto Terreni

Diritto: 2/6 di Proprieta

Comune di MAGLIANO ALFIERI (CN)

Sezione censuaria: , Foglio: 0008, Particella: 00349

Natura: 1 - SEMINATIVO

Are 31 Ca 90

Sito in MAGLIANO ALFIERI (CN)

2) Catasto Terreni

Diritto: 4/9 di Proprieta

Comune di CASTELLINALDO D'ALBA (CN)

Sezione censuaria: , Foglio: 0009, Particella: 00047

Natura: 1 - SEMINATIVO

Are 16 Ca 29

Sito in CASTELLINALDO D'ALBA (CN)

3) Catasto Terreni

Diritto: 4/9 di Proprieta

Comune di CASTELLINALDO D'ALBA (CN)

Sezione censuaria: , Foglio: 0009, Particella: 00048

Natura: 29 - VIGNETO

Are 10 Ca 29

Sito in CASTELLINALDO D'ALBA (CN)

4) Catasto Terreni

Diritto: 4/9 di Proprieta

Comune di MAGLIANO ALFIERI (CN)

Sezione censuaria: , Foglio: 0008, Particella: 00129

Natura: 9 - PRATO IRRIGUO

Are 20 Ca 71

Sito in MAGLIANO ALFIERI (CN)

5) Catasto Terreni

Diritto: 4/9 di Proprieta

Comune di MAGLIANO ALFIERI (CN)

Sezione censuaria: , Foglio: 0008, Particella: 00130

Natura: 9 - PRATO IRRIGUO

Are 10 Ca 43

Sito in MAGLIANO ALFIERI (CN)

6) Catasto Terreni

Diritto: 4/9 di Proprieta

Comune di MAGLIANO ALFIERI (CN)

Sezione censuaria: , Foglio: 0010, Particella: 00253

Natura: 1 - SEMINATIVO

Are 14 Ca 19

Sito in MAGLIANO ALFIERI (CN)

7) Catasto Terreni

Diritto: 4/9 di Proprieta

Comune di MAGLIANO ALFIERI (CN)

Sezione censuaria: , Foglio: 0010, Particella: 00254

Natura: 1 - SEMINATIVO

Are 8 Ca 29

Sito in MAGLIANO ALFIERI (CN)

Allega: copia dei seguenti estratti degli atti relativi al credito per cui si procede:

Titolo Avviso di	Codice Ente	Tipo Ufficio	Codice Ufficio	Ambito	Anno	Numero	Data Esecutorietà
Accertamento esecutivo Avviso di	1	7	T7S	37	2020	T7S010402202/2019	23/12/2019
Accertamento esecutivo Avviso di	1	7	T7S	37	2021	T7S010400577/2020	10/12/2020
Accertamento esecutivo Avviso di	1	7	T7S	37	2021	T7S010400578/2020	16/12/2020

Accertamento esecutivo	1	7	T7S	37	2021	T7S010400579/2020	10/12/2020
Ruolo	1	8	TSE	37	2018	250104	19/01/2018
Ruolo	1	8	TSE	37	2019	250039	24/12/2018
Ruolo	1	8	TSE	37	2019	250391	09/09/2019
Ruolo	1	8	TSE	37	2019	550083	07/03/2019
Ruolo	1	8	TS6	37	2018	288	17/04/2018
Avviso di Addebito esecutivo	2	0	279100	37	2017	337201700013425140 00	09/10/2017
Avviso di Addebito esecutivo	2	0	279100	37	2018	337201800004145170 00	09/06/2018
Avviso di Addebito esecutivo	2	0	279100	37	2018	337201800009452230 00	23/06/2018
Avviso di Addebito esecutivo	2	0	279100	37	2018	337201800016082500 00	24/11/2018
Avviso di Addebito esecutivo	2	0	279100	37	2019	337201900011665800 00	24/09/2019
Avviso di Addebito esecutivo	2	0	279100	37	2019	337201900017656260 00	09/11/2019
Ruolo	3	0	11300	37	2017	104	25/11/2017
Ruolo	3	0	11300	37	2018	57	10/12/2018
Ruolo	10836			37	2019	1158	07/01/2019
Ruolo	12411	0	VIOLAM	37	2020	330	30/10/2019
Ruolo	19000	0	CATN01	37	2018	2814	11/09/2018
Ruolo	19000	0	CCNN01	37	2018	2640	29/06/2018
Ruolo	19000	0	CCNN10	37	2018	844	18/12/2017
Ruolo	19000	0	CCNN10	37	2019	967	17/12/2018

p. l'Agente della Riscossione
Il Procuratore



ESTRATTO DEI RUOLI

Procedura IMMOBILIARE

Agente della Riscossione
Provincia di**049 Agenzia delle entrate-Riscossione**
037 CUNEO**Pre Iscrizione Ipotecaria 538**Contribuente:
Data Nascita:
Domicilio:

Cod.Fisc.

12050 MAGLIANO ALFIERI (CN)

Conservatoria di competenza: ALBA

Cartella di pagamento n. R 037R03720170007193435000 0**Data Notifica: 15/01/2018**

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	8014	2017	158147	01 000	196,28	179,58	57,82	13,95	251,35	
002	8015	2017	158147	01 000	8,70	7,80	0,00	0,00	7,80	
Totale					204,98	187,38	57,82	13,95	259,15	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	259,15
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	0,45
Spese a Pié di Lista	0,03
TOTALI	259,63

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
158147	0113002017	2017	000104	10/12/2017	25/11/2017		00003 0 11300

1

Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, **Agenzia delle entrate-Riscossione** convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo. **Agente della riscossione per la Provincia di CUNEO** Cartella di pagamento n. **R 037R03720180002000879000 0** **Data Notifica: 12/03/2018**

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	010I	2014	23637	01 000	584,00	533,85	51,72	34,81	620,38	
002	043I	2014	23637	01 000	175,20	157,95	0,00	9,10	167,05	
003	014I	2014	23637	01 000	38,08	33,80	0,00	1,95	35,75	
004	014I	2014	23637	01 000	30,85	27,30	0,00	1,30	28,60	
Totale					828,13	752,90	51,72	47,16	851,78	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	851,78
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	1,51
Spese a Pié di Lista	0,11
TOTALI	853,40

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
23637	8TSE2014	2018	250104	25/02/2018	19/01/2018		00001 8 TSE

1

Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, **Agenzia delle entrate-Riscossione** convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo. **Agente della riscossione per la Provincia di CUNEO** Cartella di pagamento n. **R 037R03720180002000980000 0** **Data Notifica: 12/03/2018**

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	0961	2016	9334	01 000	53,00	48,34	4,10	2,83	55,27	
002	0962	2016	9334	01 000	9,98	8,45	0,00	0,00	8,45	
003	0992	2016	9334	01 000	0,12	0,05	0,00	0,00	0,05	
Totale					63,10	56,84	4,10	2,83	63,77	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	63,77
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	0,10
Spese a Plé di Lista	0,01
TOTALI	63,88

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
9334	0CCNN102016	2018	000844	25/02/2018	18/12/2017		19000 0 CCNN10

¹

Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, **Agenzia delle entrate-Riscossione** convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo. **Agente della riscossione per la Provincia di CUNEO Cartella di pagamento n. R 037R03720180003498280000 0** **Data Notifica: 18/06/2018**

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	043I	2017	45457	01 000	625,00	564,20	0,00	33,80	598,00	
002	940A	2017	45457	01 000	8,75	7,31	0,60	0,03	7,94	

003	422T	2017	45463	01 000	625,00	564,20	0,00	33,80	598,00	
004	940A	2017	45463	01 000	8,75	7,31	0,60	0,03	7,94	
Totale					1.267,50	1.143,02	1,20	67,66	1.211,88	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	1.211,88
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	2,22
Spese a Pié di Lista	0,17
TOTALI	1.214,27

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
45457	8TS62017	2018	000288	25/05/2018	17/04/2018		00001 8 TS6
45463	8TS62017	2018	000288	25/05/2018	17/04/2018		00001 8 TS6

1

Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, **Agenzia delle entrate-Riscossione** convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo. **Agente della riscossione per la Provincia di CUNEO Cartella di pagamento n. R 037R03720180005053307000 0** **Data Notifica: 11/10/2018**

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	5062	2015	125089	01 000	516,46	471,56	36,88	30,18	538,62	
002	5063	2015	125089	01 000	361,52	326,30	0,00	19,50	345,80	
003	5076	2015	125089	01 000	25,00	22,36	1,71	1,15	25,22	
004	5064	2016	99049	01 000	1.600,00	1.461,99	115,32	94,33	1.671,64	
005	5065	2016	99049	01 000	644,09	581,10	0,00	34,45	615,55	

006	5076	2016	99049	01 000	30,00	26,96	2,08	1,43	30,47	
Totale					3.177,07	2.890,27	155,99	181,04	3.227,30	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	3.227,30
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	5,83
Spese a Pié di Lista	0,43
TOTALI	3.233,56

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
99049	0CCNN012016	2018	002640	10/09/2018	29/06/2018		19000 0 CCNN01
125089	0CATN012015	2018	002814	25/09/2018	11/09/2018		19000 0 CATN01

1

Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, **Agenzia delle entrate-Riscossione** convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo. **Agente della riscossione per la Provincia di CUNEO Cartella di pagamento n. R 037R03720190000643870000 0** **Data Notifica: 16/01/2019**

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione	Totale	Note
001	8022	2017	171744	01 000	33,41	32,69	8,42	2,09	43,20	
002	8014	2018	171744	01 000	161,14	159,20	41,17	11,67	212,04	
003	8023	2018	171744	01 000	1,56	1,42	0,00	0,00	1,42	
004	8015	2018	171744	01 000	7,50	7,10	0,00	0,00	7,10	
Totale					203,61	200,41	49,59	13,76	263,76	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	263,76
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	0,33
Spese a Pié di Lista	0,03
TOTALI	264,12

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
171744	0113002017	2018	000057	25/12/2018	10/12/2018		00003 0 11300
171744	0113002018	2018	000057	25/12/2018	10/12/2018		00003 0 11300

1

Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, **Agenzia delle entrate-Riscossione** convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo. **Agente della riscossione per la Provincia di CUNEO** Cartella di pagamento n. **R 037R03720190002699574000 0** **Data Notifica: 27/02/2019**

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione	Totale	Note
001	010I	2015	10967	01 000	7.024,00	6.938,07	541,11	448,38	7.927,56	
002	043I	2015	10967	01 000	1.396,20	1.376,69	0,00	82,36	1.459,05	
003	014I	2015	10967	01 000	315,63	310,98	0,00	18,46	329,44	
004	014I	2015	10967	01 000	488,79	481,38	0,00	28,40	509,78	
005	043I	2015	10967	01 000	711,00	700,77	0,00	41,89	742,66	
006	014I	2015	10967	01 000	31,43	30,53	0,00	1,42	31,95	
007	380A	2015	10969	01 000	548,00	540,60	42,18	34,62	617,40	

008	383A	2015	10969	01 000	164,40	161,88	0,00	9,23	171,11	
009	384A	2015	10969	01 000	17,90	17,04	0,00	0,71	17,75	
010	384A	2015	10969	01 000	38,13	36,92	0,00	2,13	39,05	
Totale					10.735,48	10.594,86	583,29	667,60	11.845,75	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	11.845,75
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	14,87
Spese a Pié di Lista	1,59
TOTALI	11.862,21

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
10967	8TSE2015	2019	250039	25/01/2019	24/12/2018		00001 8 TSE
10969	8TSE2015	2019	250039	25/01/2019	24/12/2018		00001 8 TSE

1

Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, **Agenzia delle entrate-Riscossione** convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo. **Agente della riscossione per la Provincia di CUNEO Cartella di pagamento n. R 037R03720190003473300000 0** Data Notifica: 18/03/2019

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	0961	2017	6914	01 000	53,00	52,24	3,69	2,98	58,91	
002	0962	2017	6914	01 000	9,97	9,23	0,00	0,00	9,23	
003	0992	2017	6914	01 000	0,21	0,20	0,00	0,00	0,20	
Totale					63,18	61,67	3,69	2,98	68,34	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	68,34
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	0,07
Spese a Pié di Lista	0,01
TOTALI	68,42

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
6914	0CCNN102017	2019	000967	25/02/2019	17/12/2018		19000 0 CCNN10

1

Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, **Agenzia delle entrate-Riscossione** convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo. **Agente della riscossione per la Provincia di CUNEO Cartella di pagamento n. R 037R03720190004944417000 0** **Data Notifica: 02/05/2019**

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	4001	2015	38195	01 000	2.727,00	2.693,26	196,15	173,00	3.062,41	
002	4105	2015	38195	01 000	818,10	806,56	0,00	48,28	854,84	
003	4110	2015	38195	01 000	171,55	168,98	0,00	9,94	178,92	
004	4110	2015	38195	01 000	124,92	122,83	0,00	7,10	129,93	
005	9364	2015	38195	01 000	108,00	106,32	7,48	6,48	120,28	
006	9366	2015	38195	01 000	32,40	31,95	0,00	1,42	33,37	
007	9365	2015	38195	01 000	6,80	6,39	0,00	0,00	6,39	
008	9365	2015	38195	01 000	4,95	4,26	0,00	0,00	4,26	

009	385A	2015	38195	01 000	306,00	301,71	21,46	19,03	342,20	
010	386A	2015	38195	01 000	91,80	90,17	0,00	4,97	95,14	
011	387A	2015	38195	01 000	19,25	18,46	0,00	0,71	19,17	
012	387A	2015	38195	01 000	14,02	13,49	0,00	0,71	14,20	
Totale					4.424,79	4.364,38	225,09	271,64	4.861,11	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	4.861,11
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	6,10
Spese a Pié di Lista	0,65
TOTALI	4.867,86

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
38195	8TSE2015	2019	550083	25/03/2019	07/03/2019		00001 8 TSE

1

Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, **Agenzia delle entrate-Riscossione** convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo. **Agente della riscossione per la Provincia di CUNEO Cartella di pagamento n. R 037R03720190006461731000 0** Data Notifica: 09/08/2019

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	0750	2018	61555	01 000	40,00	40,00	2,83	2,57	45,40	
Totale					40,00	40,00	2,83	2,57	45,40	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	45,40
--	-------

Diritti di Notifica	5,88
Spese Tabellari	0,27
Spese a Pié di Lista	0,01
TOTALI	51,56

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
61555	2018	2019	001158	25/06/2019	07/01/2019		10836

1

Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, **Agenzia delle entrate-Riscossione** convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo. **Agente della riscossione per la Provincia di CUNEO Cartella di pagamento n. R 037R03720190008451628000 0** **Data Notifica: 22/11/2019**

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	010I	2016	123102	01 000	8.550,00	8.431,25	493,00	535,10	9.459,35	
002	043I	2016	123102	01 000	2.464,80	2.430,33	0,00	145,34	2.575,67	
003	014I	2016	123102	01 000	413,26	406,83	0,00	24,28	431,11	
004	014I	2016	123102	01 000	465,68	458,66	0,00	27,25	485,91	
005	043I	2016	123102	01 000	100,20	98,69	0,00	5,79	104,48	
006	014I	2016	123102	01 000	4,39	4,26	0,00	0,13	4,39	
Totale					11.998,33	11.830,02	493,00	737,89	13.060,91	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	13.060,91
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	16,40

Spese a Pié di Lista	1,75
TOTALI	13.079,06

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
123102	8TSE2016	2019	250391	10/10/2019	09/09/2019		00001 8 TSE

1

Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, **Agenzia delle entrate-Riscossione** convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo. **Agente della riscossione per la Provincia di CUNEO Cartella di pagamento n. R 037R03720200000815301001 0** **Data Notifica: 25/02/2020**

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	5010	2017	316	01 000	340,00	340,00	18,34	21,50	379,84	
002	5011	2017	316	01 000	136,00	136,00	0,00	8,16	144,16	
Totale					476,00	476,00	18,34	29,66	524,00	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	524,00
Diritti di Notifica	5,88
Spese Tabellari	0,95
Spese a Pié di Lista	0,07
TOTALI	530,90

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
316	0VIOLAM2017	2020	000330	10/01/2020	30/10/2019		12411 0 VIOLAM

1

Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, **Agenzia delle entrate-Riscossione** convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo. **Agente della riscossione per la Provincia di CUNEO Avviso di addebito n. R 037R33720170001342514000 0 Data Notifica: 08/02/2018**

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	8102	2012	130104	01 000	515,60	472,69	49,31	31,01	553,01	
002	8103	2012	130104	01 000	124,70	112,45	0,00	6,50	118,95	
003	8340	2017	129842	01 000	4,11	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale					644,41	585,14	49,31	37,51	671,96	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	671,96
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	1,20
Spese a Pié di Lista	0,09
TOTALI	673,25

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita / Identificativo Atto Art. 29 - 30 DL 78	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
129842	02791002017 / 33720170001342514000 del 09/10/2017	2017	000752	10/10/2017	09/10/2017		00002 0 279100
130104	02791002012 / 33720170001342514000 del 09/10/2017	2017	000755	10/10/2017	09/10/2017		00002 0 279100

1

Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, **Agenzia delle entrate-Riscossione** convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo. **Agente della riscossione per la Provincia di CUNEO Avviso di addebito n. R 037R33720180000414517000 0 Data Notifica: 18/06/2018**

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione	Totale	Note
001	8094	2017	69988	01 000	1.841,52	1.690,08	494,68	130,74	2.315,50	
002	8095	2017	69988	01 000	122,10	109,85	0,00	6,50	116,35	
003	8094	2017	69989	01 000	1.841,52	1.690,08	494,68	130,74	2.315,50	
004	8095	2017	69989	01 000	95,18	85,80	0,00	4,55	90,35	
005	8094	2017	69990	01 000	1.841,52	1.690,08	494,68	130,74	2.315,50	
006	8095	2017	69990	01 000	71,04	63,70	0,00	3,25	66,95	
007	8340	2018	68927	01 000	4,11	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale					5.816,99	5.329,59	1.484,04	406,52	7.220,15	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	7.220,15
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	12,19
Spese a Pié di Lista	0,93
TOTALI	7.233,27

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita / Identificativo Atto Art. 29 - 30 DL 78	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
68927	02791002018 / 33720180000414517000 del 09/06/2018	2018	000309	10/06/2018	09/06/2018		00002 0 279100
69988	02791002017 / 33720180000414517000 del 09/06/2018	2018	000312	10/06/2018	09/06/2018		00002 0 279100
69989	02791002017 / 33720180000414517000 del 09/06/2018	2018	000312	10/06/2018	09/06/2018		00002 0 279100

69990	02791002017 / 33720180000414517000 del 09/06/2018	2018	000312	10/06/2018	09/06/2018		00002 0 279100
-------	---	------	--------	------------	------------	--	-------------------

1

Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, **Agenzia delle entrate-Riscossione** convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo. **Agente della riscossione per la Provincia di CUNEO Avviso di addebito n. R 037R33720180000945223000 0 Data Notifica: 05/07/2018**

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	8050	2017	91787	01 000	546,00	501,02	145,17	38,44	684,63	
002	8055	2017	91787	01 000	22,30	19,50	0,00	0,65	20,15	
003	8050	2017	91788	01 000	350,00	320,59	92,97	24,50	438,06	
004	8055	2017	91788	01 000	12,60	11,05	0,00	0,65	11,70	
005	8050	2017	91789	01 000	101,00	92,22	26,64	6,80	125,66	
006	8055	2017	91789	01 000	3,20	2,60	0,00	0,00	2,60	
007	8340	2018	90323	01 000	4,11	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale					1.039,21	946,98	264,78	71,04	1.282,80	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	1.282,80
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	2,16
Spese a Pié di Lista	0,17
TOTALI	1.285,13

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita / Identificativo Atto Art. 29 - 30 DL 78	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
------	---	------	---------	------------	------------	------	----------------

90323	02791002018 / 33720180000945223000 del 23/06/2018	2018	000505	25/06/2018	23/06/2018		00002 0 279100
91787	02791002017 / 33720180000945223000 del 23/06/2018	2018	000506	25/06/2018	23/06/2018		00002 0 279100
91788	02791002017 / 33720180000945223000 del 23/06/2018	2018	000506	25/06/2018	23/06/2018		00002 0 279100
91789	02791002017 / 33720180000945223000 del 23/06/2018	2018	000506	25/06/2018	23/06/2018		00002 0 279100

1

Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, **Agenzia delle entrate-Riscossione** convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo. **Agente della riscossione per la Provincia di CUNEO Avviso di addebito n. R 037R33720180001608250000 0 Data Notifica: 05/12/2018**

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	8094	2017	165545	01 000	1.841,42	1.685,61	451,23	128,21	2.265,05	
002	8095	2017	165545	01 000	92,12	82,55	0,00	4,60	87,15	
003	8094	2018	165544	01 000	1.896,00	1.735,32	464,54	131,99	2.331,85	
004	8095	2018	165544	01 000	69,42	62,40	0,00	3,30	65,70	
005	8340	2018	164342	01 000	4,11	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale					3.903,07	3.565,88	915,77	268,10	4.749,75	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	4.749,75
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	8,00
Spese a Pié di Lista	0,61
TOTALI	4.758,36

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita / Identificativo Atto Art. 29 - 30 DL 78	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
164342	02791002018 / 33720180001608250000 del 24/11/2018	2018	001060	25/11/2018	24/11/2018		00002 0 279100
165544	02791002018 / 33720180001608250000 del 24/11/2018	2018	001063	25/11/2018	24/11/2018		00002 0 279100
165545	02791002017 / 33720180001608250000 del 24/11/2018	2018	001063	25/11/2018	24/11/2018		00002 0 279100

1

Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, **Agenzia delle entrate-Riscossione** convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo. **Agente della riscossione per la Provincia di CUNEO Avviso di addebito n. R 037R33720190001166580000 0 Data Notifica: 30/09/2019**

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	8050	2018	131795	01 000	144,00	141,84	44,31	10,85	197,00	
002	8055	2018	131795	01 000	46,63	45,44	0,00	2,07	47,51	
003	8050	2018	131796	01 000	630,00	622,61	208,65	49,53	880,79	
004	8055	2018	131796	01 000	187,96	185,31	0,00	10,53	195,84	
005	8340	2019	130960	01 000	4,11	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale					1.012,70	995,20	252,96	72,98	1.321,14	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	1.321,14
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	1,66
Spese a Pié di Lista	0,18
TOTALI	1.322,98

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita / Identificativo Atto Art. 29 - 30 DL 78	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
130960	02791002019 / 33720190001166580000 del 24/09/2019	2019	001038	25/09/2019	24/09/2019		00002 0 279100
131795	02791002018 / 33720190001166580000 del 24/09/2019	2019	001039	25/09/2019	24/09/2019		00002 0 279100
131796	02791002018 / 33720190001166580000 del 24/09/2019	2019	001039	25/09/2019	24/09/2019		00002 0 279100

1

Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, **Agenzia delle entrate-Riscossione** convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo. **Agente della riscossione per la Provincia di CUNEO Avviso di addebito n. R 037R33720190001765626000 0 Data Notifica: 29/11/2019**

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	8097	2018	162787	01 000	2,86	2,13	0,00	0,06	2,19	
002	8097	2018	162788	01 000	7,14	6,39	0,00	0,20	6,59	
003	8094	2019	162786	01 000	1.916,22	1.889,31	394,98	136,70	2.420,99	
004	8095	2019	162786	01 000	65,84	64,61	0,00	3,35	67,96	
005	8340	2019	161334	01 000	4,11	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale					1.996,17	1.962,44	394,98	140,31	2.497,73	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	2.497,73
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	3,03
Spese a Pié di Lista	0,32
TOTALI	2.501,08

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita / Identificativo Atto Art. 29 - 30 DL 78	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
161334	02791002019 / 33720190001765626000 del 09/11/2019	2019	001225	10/11/2019	09/11/2019		00002 0 279100
162786	02791002019 / 33720190001765626000 del 09/11/2019	2019	001228	10/11/2019	09/11/2019		00002 0 279100
162787	02791002018 / 33720190001765626000 del 09/11/2019	2019	001228	10/11/2019	09/11/2019		00002 0 279100
162788	02791002018 / 33720190001765626000 del 09/11/2019	2019	001228	10/11/2019	09/11/2019		00002 0 279100

1

Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, **Agenzia delle entrate-Riscossione** convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo. **Agente della riscossione per la Provincia di CUNEO Avviso di accertamento n. T7S010402202/2019 Data Notifica: 23/12/2019**

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	010I	2014	62626	01 000	15.717,00	15.717,00	955,73	1.000,36	17.673,09	
002	014I	2014	62626	01 000	3.000,44	3.000,44	0,00	180,03	3.180,47	
003	1600	2014	62626	01 000	24.332,61	24.332,61	0,00	1.459,96	25.792,57	
004	380B	2014	62626	01 000	1.026,00	1.026,00	62,39	65,30	1.153,69	
005	384B	2014	62626	01 000	185,52	185,52	0,00	11,13	196,65	
006	3816	2014	62626	01 000	131,00	131,00	7,97	8,34	147,31	
007	3817	2014	62626	01 000	23,69	23,69	0,00	1,42	25,11	
008	385A	2014	62626	01 000	483,00	483,00	29,37	30,74	543,11	
009	387A	2014	62626	01 000	87,34	87,34	0,00	5,24	92,58	
010	4001	2014	62626	01 000	5.937,00	5.937,00	361,02	377,88	6.675,90	

011	4110	2014	62626	01 000	1.073,54	1.073,54	0,00	64,41	1.137,95	
012	940A	2014	62626	01 000	8,75	8,75	0,53	0,56	9,84	
Totale					52.005,89	52.005,89	1.417,01	3.205,37	56.628,27	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	56.628,27
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	102,62
Spese a Pié di Lista	7,61
TOTALI	56.738,50

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita / Identificativo Atto Art. 29 - 30 DL 78	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
62626	7T7S2014 / T7S010402202/2019 del 23/12/2019	2020	801174	15/08/2020	14/08/2020		00001 7 T7S

1

Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, **Agenzia delle entrate-Riscossione** convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo. **Agente della riscossione per la Provincia di CUNEO Avviso di accertamento n. T7S010400577/2020 Data Notifica: 10/12/2020**

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione	Totale	Note
001	010I	2015	30240	01 000	224.775,00	217.806,31	11.628,51	13.766,09	243.200,91	
002	014I	2015	30240	01 000	42.590,24	42.590,24	0,00	2.555,41	45.145,65	
003	1600	2015	30240	01 000	303.446,25	303.446,25	0,00	18.206,78	321.653,03	
004	380B	2015	30240	01 000	8.876,00	8.876,00	471,71	560,86	9.908,57	
005	384B	2015	30240	01 000	1.592,33	1.592,33	0,00	95,54	1.687,87	
006	3816	2015	30240	01 000	1.322,00	1.322,00	70,26	83,54	1.475,80	

007	3817	2015	30240	01 000	237,16	237,16	0,00	14,23	251,39	
008	385A	2015	30240	01 000	7.057,00	7.057,00	375,04	445,92	7.877,96	
009	387A	2015	30240	01 000	1.266,01	1.266,01	0,00	75,96	1.341,97	
010	4001	2015	30240	01 000	92.879,00	92.879,00	4.935,96	5.868,90	103.683,86	
011	4110	2015	30240	01 000	16.662,24	16.662,24	0,00	999,73	17.661,97	
012	940A	2015	30240	01 000	8,75	8,75	0,46	0,56	9,77	
Totale					700.711,98	693.743,29	17.481,94	42.673,52	753.898,75	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	753.898,75
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	1.641,10
Spese a Pié di Lista	101,43
TOTALI	755.641,28

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita / Identificativo Atto Art. 29 - 30 DL 78	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
30240	7T7S2015 / T7S010400577/2020 del 10/12/2020	2021	800053	24/02/2021	23/02/2021		00001 7 T7S

¹

Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, **Agenzia delle entrate-Riscossione** convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo. **Agente della riscossione per la Provincia di CUNEO Avviso di accertamento n. T7S010400578/2020 Data Notifica: 16/12/2020**

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	010I	2016	30241	01 000	17.586,00	17.586,00	934,59	1.111,24	19.631,83	
002	014I	2016	30241	01 000	2.640,31	2.640,31	0,00	158,42	2.798,73	

003	1600	2016	30241	01 000	35.765,55	35.765,55	0,00	2.145,93	37.911,48	
004	380B	2016	30241	01 000	2.790,00	2.790,00	148,27	176,30	3.114,57	
005	384B	2016	30241	01 000	386,47	386,47	0,00	23,19	409,66	
006	3816	2016	30241	01 000	388,00	388,00	20,62	24,52	433,14	
007	3817	2016	30241	01 000	53,75	53,75	0,00	3,23	56,98	
008	385A	2016	30241	01 000	2.013,00	2.013,00	106,98	127,20	2.247,18	
009	387A	2016	30241	01 000	278,84	278,84	0,00	16,73	295,57	
010	4001	2016	30241	01 000	26.493,00	26.493,00	1.407,94	1.674,06	29.575,00	
011	4110	2016	30241	01 000	3.669,82	3.669,82	0,00	220,19	3.890,01	
012	940A	2016	30241	01 000	8,75	8,75	0,46	0,56	9,77	
Totale					92.073,49	92.073,49	2.618,86	5.681,57	100.373,92	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	100.373,92
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	162,38
Spese a Pié di Lista	13,48
TOTALI	100.549,78

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita / Identificativo Atto Art. 29 - 30 DL 78	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
30241	7T7S2016 / T7S010400578/2020 del 16/12/2020	2021	800054	24/02/2021	23/02/2021		00001 7 T7S

1

Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, **Agenzia delle entrate-Riscossione** convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo. **Agente della riscossione per la Provincia di CUNEO Avviso di accertamento n. T7S010400579/2020 Data Notifica: 10/12/2020**

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione ¹	Totale	Note
001	010I	2017	30242	01 000	88.813,00	88.813,00	4.719,88	5.611,97	99.144,85	
002	014I	2017	30242	01 000	9.723,20	9.723,20	0,00	583,39	10.306,59	
003	1600	2017	30242	01 000	408.653,10	408.653,10	0,00	24.519,19	433.172,29	
004	380B	2017	30242	01 000	18.925,00	18.925,00	1.005,75	1.195,85	21.126,60	
005	384B	2017	30242	01 000	1.847,91	1.847,91	0,00	110,87	1.958,78	
006	3816	2017	30242	01 000	2.834,00	2.834,00	150,61	179,08	3.163,69	
007	3817	2017	30242	01 000	276,72	276,72	0,00	16,60	293,32	
008	385A	2017	30242	01 000	15.498,00	15.498,00	823,63	979,30	17.300,93	
009	387A	2017	30242	01 000	1.513,28	1.513,28	0,00	90,80	1.604,08	
010	4001	2017	30242	01 000	201.804,00	201.804,00	10.724,67	12.751,72	225.280,39	
011	4110	2017	30242	01 000	19.704,92	19.704,92	0,00	1.182,30	20.887,22	
012	940A	2017	30242	01 000	8,75	8,75	0,46	0,56	9,77	
Totale					769.601,88	769.601,88	17.425,00	47.221,63	834.248,51	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	834.248,51
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	1.815,12
Spese a Pié di Lista	112,29
TOTALI	836.175,92

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita / Identificativo Atto Art. 29 - 30 DL 78	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
30242	7T7S2017 / T7S010400579/2020 del 10/12/2020	2021	800055	24/02/2021	23/02/2021		00001 7 T7S

1

Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, **Agenzia delle entrate-Riscossione** convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo. **Agente della riscossione per la Provincia di CUNEO Tabella riepilogativa degli Enti Creditori presenti sui Ruoli dei documenti :**

Cod.	Descrizione Ente	Cod. Ufficio	Denom. Ufficio
00001	Amministrazione finanziaria	7 T7S	Dir.prov.le di Cuneo - uff.controlli
00001	Amministrazione finanziaria	8 TS6	Dir.prov.le di Cuneo - uff.territoriale di Mondovì
00001	Amministrazione finanziaria	8 TSE	Dir.prov.le di Cuneo - uff.territoriale di Alba
00002	I.N.P.S.	0 279100	Sede di Alba - C.O.
00003	I.N.A.I.L.	0 11300	I.N.A.I.L. sede di Cuneo
10836	Consorzio irriguo canali Mussotto-Vaccheria-Lavandaro		Consorzio irriguo canali Mussotto-Vaccheria-Lavandaro
12411	Prefettura di Udine	0 VIOLAM	ENTE NON CENSITO
19000	Camera di commercio	0 CATN01	Ufficio sanzioni di Asti
19000	Camera di commercio	0 CCNN01	Ufficio sanzioni di Cuneo
19000	Camera di commercio	0 CCNN10	Ufficio diritto annuale di Cuneo

Tabella Tributi:

Cod.	Descrizione Tributo
010I	IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO
014I	I.V.A. INTERESSI
043I	I.V.A. SANZIONE PECUNIARIA
0750	CONSORZIO DI IRRIGAZIONE
0961	DIRITTO ANNUALE-ISCR.ALB I E REGISTRI CAMERALI
0962	DIRITTO ANNUALE-ISCR.ALB I REG.CAM.SANZ. PECUN
0992	DIRITTO ANNUALE CAMERA DI COMMERCIO - INTERESSI
1600	SANZIONI PECUNIARIE
380A	IRAP SALDO
380B	IMPOSTA REGIONALE ATTIVITA' PRODUTTIVE DA AVVISI A
3816	ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF DERIVANTE DA AVVISI

3817	ADDIZ.COMUNALE ALL'IRPEF DERIVANTE DA AVVISI DI AC
383A	IRAP SANZIONE - RITARDATI OD OMESSI VERSAMENTI
384A	IRAP - INTERESSI PER RITARDATA ISCRIZIONE A RUOLO
384B	IMPOSTA REGIONALE ATTIVITA' PRODUTTIVE DA AVVISI A
385A	ADDIZIONALE REGIONALE ALL' IRPEF
386A	ADDIZIONALE REGIONALE ALL' IRPEF - SANZIONE ART.1
387A	ADDIZIONALE REGIONALE ALL' IRPEF - INTERESSI ART 2
4001	IRPEF IMPOSTA PERSONE FISICHE
4105	SANZ.PECUN. OMESSO/RITARDATO VERSAMENTO IRPEF
4110	INTERESSI RITARD.ISCR. DPR N.602/73 IRPEF
422T	SANZ. PECUN. ATTI EMESSI DA G.D.FINANZA
5010	CONTRAV.CODICE STRADA L.689/81 I=PREFETTURA B= ERA
5011	CONTRAV.CODICE STRADA MAGG.L.689/81 I=PREFETTURA B
5062	SANZ AMM VE L 689/81 (UPICA) ERARIO TRAMITE TESORE
Cod.	Descrizione Tributo
5063	MAGG NE RIT PAG L 689/81 (UPICA) ERARIO-TRAMITE TE
5064	SANZ AMM VE L 689/81 (UPICA) CAMERA COMM INDUSTRA
5065	MAGG NE RIT PAG L 689/81 (UPICA) CAMERA COMM INDUS
5076	REC SPESE FAV. CAM COMM L 689/81(U P I C A) CAMERA
8014	INAIL RATE PREMIO
8015	INAIL SANZIONI CIVILI RATE PREMIO
8022	INAIL REGOLAZIONI PREMIO
8023	INAIL SANZ. CIVILI REGOLAZIONI PREMIO
8050	MODELLO DM 10
8055	SOMME AGGIUNTIVE
8094	CONTRIBUTI IVS FISSI/PERCENTUALE SUL MINIMALE
8095	SOMME AGGIUNTIVE OMESSO VERSAMENTO CONTRIBUTI IVS
8097	SOMME AGGIUNTIVE TARDIVO VERSAMENTO CONTR. IVS FIS
8102	CONTRIBUTI IVS A PERCENTUALE SUL REDDITO ECCEDENTI
8103	SOMME AGGIUNTIVE OMESSO VERSAMENTO SU CONTRIBUTI I
8340	INPS Spese di notifica

9364	ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF ENTI LOCALI-AUTOTAS
9365	ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF ENTI LOCALI-AUTOTAS
9366	ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF ENTI LOCALI-AUTOTAS
940A	COSTO NOTIFICAATTI

RIEPILOGO TOTALE - Numero Documenti: 22

Totali Importi a Debito	
Importo imposta residuo scaduto	1.653.407,53
Importo Interessi di Mora	43.951,31
Importo Oneri di riscossione	101.817,29
Importo Diritti di Notifica	11,76
Importo Spese Tabellari	3.798,56
Importo Spese a Pié di Lista	241,97
Importo Spese di Revoca	0,00
Totale Generale	1.803.228,42

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, **Agenzia delle entrate-Riscossione** convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo. **Agente della riscossione per la Provincia di CUNEO**



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n° 31/2023

con sede in Alba (CN), Via Vittorio Emanuele II n° 26

ALLEGATO 5

Documentazione fotografica





ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n° 31/2023

con sede in Alba (CN), Via Vittorio Emanuele II n° 26

ALLEGATO 6

Pratiche edilizie



Anno 1976

COMUNE DI MAGLIANO ALFIERI

(n. 54 - X cat.)

PROVINCIA DI CUNEO

Marca
da bolloASTE
GIUDIZIARIE

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 29 gennaio 1976

da

[redacted] residente a Genova - Sestri Ponente
tendente ad ottenere la

licenza per (1) costruzione di un nuovo fabbricato civile

località S. Antonio

Via IV Novembre

sito in
N. 68/bis

di questo Comune (in catasto al F. 8) mappali n. 64/a) per conto (2) proprio

Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda;

Sentito il parere della Commissione comunale di edilizia in data 15/6/1976;

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di edilizia;

Visto il T. U. Legge comunale e provinciale 3-3-1934 n. 383;

Visto il T. U. Leggi sanitarie 27-7-1934 n. 1265;

Viste le Leggi urbanistiche 17-8-1942 n. 1150 e 6-8-1967 n. 785;

Vista la Legge 5 novembre 1971, n. 1086;

(3)

DA' LICENZA A

[redacted] residente in Genova - Sestri Ponente

di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del
progetto presentato e sotto l'osservanza delle seguenti particolari prescrizioni: 1°) Come da foglio
allegato con "Adempimenti del titolare della licenza di costruzione".

nonchè sotto l'osservanza delle norme generali riportate sul retro.

La presente licenza ha la validità di un mese dalla data della notifica; in caso
di scadenza se ne dovrà richiedere il rinnovo nei modi e forme prescritti dal vigente regolamento edilizio.
Essa si intende concessa sotto riserva dei diritti e degli interessi dei terzi e nell'intesa che la medesima non impegna il Comune all'infuori del regolamento edilizio.

Essa deve essere tenuta a disposizione dell'autorità nel luogo dei lavori.

Si allega un esemplare vistato di ciascuno dei disegni presentati.

Dalla Residenza Municipale, addì 22 giugno 1976

IL SINDACO

(1) Costruire un nuovo fabbricato ad uso, oppure per, ampliare o modificare il fabbricato.

(2) Proprio oppure di

(3) Aggiungere eventualmente (se prescritti): Visto il parere del Comando Vigili del Fuoco di il nulla osta militare espresso dal Comando di con foglio del N.

I.C.A.P. - CN-TO (Ripr. vistato)

RELAZIONE DI NOTIFICA

COMUNE DI MAGLIANO ALFIERI

N. 147/1976

Pratica edilizia

Il sottoscritto Messo Comunale certifica di avere oggi 20 del mese di febbraio 1979

notificato la presente licenza N. 147/1976 al Sig. [redacted]

consegnandone copia a mani dell'interessato

IL RICEVENTE

L'INCARICATO

2) COPIA
per l'Ufficio Tecnico

AUTORIZZAZIONE
alla abitabilità ~~usabilità~~

(a norma dell'art. 57 della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56)

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]
residente in **Magliano Alfieri** via **IV Novembre** al n. **68b**
presentata il **24 Giugno 1981** al protocollo generale n. **725**, per conseguire il rilascio
della autorizzazione alla **abitabilità** (1) di **civile abitazione**

sit. in **Magliano Alfieri** via **IV Novembre** al n. **68 b**
e distint. in catasto al foglio n. **8** particella n. **64/a**

Vista la concessione rilasciata il **22.6.1976** al Sig. [redacted];

Visto il trasferimento della concessione al Sig. [redacted]
in data [redacted] (3);

Vista la comunicazione di ultimazione dei lavori in data **30 Dicembre 1980**;

Visto il verbale di accertamento tecnico in data **28 Giugno 1981**;

Visto il verbale di accertamento sanitario in data **28 Giugno 1981**;

* Accertato che i lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto approvato e a tutte le prescrizioni e condizioni apposte alla concessione stessa, siano esse di carattere urbanistico, edilizio, igienico sanitario o di altro genere;

Visto il certificato di collaudo statico in data **26.1.1981** e la ricevuta n. [redacted] prot. in data [redacted] dell'ufficio del Genio Civile, comprovante l'avvenuto deposito del certificato stesso a norma dell'art. 7 della legge 5 novembre 1971, n. 1086 (5);

Vista la ricevuta del pagamento della tassa di concessione governativa di L. **7.000**;

Atteso che risultano adempiute le condizioni di cui all'art. 57 della legge regionale n. 56 del 5 dicembre 1977;

Visti gli artt. 221, 276 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto il nulla-osta di [redacted] (4);

AUTORIZZA
la **ABITABILITA'** (1) di **civile abitazione** (5) di proprietà del

Signor [redacted]
compost. di **4 vani, n° 1 servizio, n° 1 magazzino** (2)

nonché la [redacted] (1) (6) di [redacted] (6)

con decorrenza da **19 Settembre 1981**

(7) **19 Settembre 1981**
li,



IL SINDACO

Note

- (1) Abitabilità; usabilità.
- (2) Specificare la consistenza e la destinazione d'uso dell'edificio (o dei locali), come indicate nella concessione rilasciata.
- (3) Cancellare se non ricorre il caso.
- (4) Eventuali altri nulla-osta necessari.
- (5) Edificio, locali ecc.
- (6) Compilare solo nel caso di destinazione d'uso miste, o per l'usabilità di locali non abitabili in edifici d'abitazione, o per l'abitabilità di locali abitabili in edifici non di abitazione.
- (7) Eventuali prescrizioni particolari.



COMUNE di MAGLIANO ALFIERI

Provincia di Cuneo

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 19/09/2003 prot. n. 2753 da:

[Redacted Name]

213
Reg. Cart.
E82
Dir. Risa

intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per: "Costruzione muro di recinzione e porticato"; nel Comune di Magliano Alfieri, in Via IV Novembre n. 68/e, sull'area censita in Catasto Terreni al Foglio 8 mappale n. 481, individuata come "Area a destinazione residenziale - C.A. 19" del vigente PRGC;

Visto il progetto nonché gli atti allegati allo stesso, presentato in n° 3 copie e redatte da ADRIANO Geom. Gianluca con studio a Magliano Alfieri, in Via A. Manzoni n. 5, C.F.: DRN GLC 65D02 E809C;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

Visto il D.lvo 18.08.2000, n. 267;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 19-4389 del 11 novembre 2001 e s.m.i.;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Viste le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

Vista la deliberazione consiliare n° 36 del 14.06.1991 e successive modificazioni, con la quale sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 19.11.1982 e successive modificazioni con la quale è stata determinata la quota di contributo commisurata al costo di costruzione;

Visto il Regolamento su "Ordinamento degli Uffici e dei Servizi" approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del -2/04/1998 e l'atto sindacale di nomina dei responsabili dei servizi in data 29/12/2004;

Vista l'autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie di cui all'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 24/09/2003;

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 sono stati determinati in Euro ===== e versati alla Tesoreria Comunale in data ===== con quietanza n. =====;

Accertato che il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, è stato determinato Euro 159,24 e versati alla Tesoreria Comunale in data 01/12/2004 con versale di incasso n. 292;

Vista l'Autorizzazione Comunale n. ===== in data =====, rilasciata ai sensi della L.R. n. 45/89 per interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincoli idrogeologici;

Vista l'Autorizzazione Comunale n. ===== in data =====, rilasciata in regime di sub-delega ai sensi della L.R. n. 20/89 e D.Lgs. 490/99;

Visto il parere favorevole della Commissione Regionale per la Tutela e la Valorizzazione dei Beni Culturali ed Ambientali - Sezione decentrata di Cuneo in data =====;

Preso atto che il richiedente dichiara sotto la propria personale responsabilità di essere proprietario dell'immobile con dichiarazione sostitutiva di certificazione;

Rilascia al Sig. [Redacted Name]

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

i lavori di cui in narrativa, fatti salvi i diritti di terzi, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia urbanistico - edilizia, di igiene e polizia locale ed in conformità al progetto presentato ed approvato, che forma parte integrante del presente permesso, composto da n. === 1 === tavola di progetto con la destinazione d'uso residenziale.

Dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni particolari:

=====

DOVRANNO INOLTRE ESSERE OSSERVATE LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:

1. I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro un anno dalla data del presente ed ultimati entro tre anni dall'inizio. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire.
2. Il proprietario, il committente e l'assuntore dei lavori sono tenuti a dare tempestivo avviso dell'inizio dei lavori al Comune.
3. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni alla costruzione senza il preventivo permesso di costruire in variante del Comune;

4. Nei cantieri deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, il nominativo della ditta esecutrice, le generalità del proprietario, del progettista e del direttore dei lavori, nonché gli estremi del presente permesso di costruire;
5. Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al costruendo fabbricato e devono osservarsi tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose;
6. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi deve essere richiesta l'apposita autorizzazione del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel preciso stato, a lavori ultimati, o anche prima, nel caso la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo. I ponteggi sul suolo pubblico dovranno essere allestiti in conformità alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e dotati di elementi di protezione atti ad evitare qualsiasi pericolo per il pubblico transito.
7. Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni di ingombro e di pericolo, conformi alle vigenti disposizioni normative. Tali segnalazioni dovranno essere provvedute, gestite e mantenute dall'assuntore dei lavori responsabile degli stessi.
8. Se nel manomettere il suolo pubblico, previa relativa esplicita autorizzazione del Comune, il costruttore incontrasse impianti dei servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli e essere subito avvisato per i provvedimenti del caso al relativo Gestore.
9. Prima dell'inizio dei lavori, nei casi dovuti ai sensi della Parte II, Capo VI del D.P.R. n. 380/2001, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali, il progetto esecutivo dell'isolamento termico, con la relativa documentazione, ed inoltre, prima dell'inizio dei lavori di installazione o della modifica dell'impianto termico dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali, il progetto dell'impianto termico redatto in conformità alle disposizioni dettate dallo stesso D.P.R.;
10. A lavori ultimati e prima dell'occupazione e dell'uso della costruzione dovrà essere prodotta richiesta del relativo certificato di agibilità, completa della relativa documentazione.
11. Per le costruzioni soggette alle norme di prevenzioni incendi dovrà essere richiesto il prescritto Certificato di Prevenzione Incendi al Comando Prov.le del V.V.F.
12. Per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato e precompresso e/o struttura metallica, deve essere fatta denuncia al Comune prima dell'inizio dei lavori ai sensi della Parte II, Capo II del D.P.R. n. 380/2001;
13. Devono altresì osservarsi i disposti del Decreto Legislativo 11/5/1999, n. 152 sulla tutela delle acque, nonché tutte le normative vigenti in materia di scarichi, smaltimento rifiuti ed inquinamento ambientale;
14. Prima dell'utilizzazione di nuovo pozzo per scopo potabile, dovrà essere presentato al comune, il certificato di potabilità rilasciato dal competente laboratorio A.S.L..
15. Siano scrupolosamente osservate le norme per la prevenzione infortuni sul lavoro ed in particolare le disposizioni di cui al D.Lgs. 14.08.1996, n. 494 s.m.i.;
16. Per la realizzazione degli impianti elettrico, di riscaldamento, ecc. dovranno essere rispettate le disposizioni di cui alla Parte II, Capo V del D.P.R. n. 380/2001, a lavori ultimati dovranno essere prodotte le relative dichiarazioni di conformità complete degli allegati obbligatori.
17. I Funzionari e/o Agenti Comunali, previo riconoscimento, dovranno avere libero accesso sui cantieri e potranno controllare il permesso di costruire ed ogni altro documento ad esso relativo;
18. Il comune si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi Regolamenti.

Il proprietario committente, l'assuntore dei lavori ed il Direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Leggi e di Regolamenti Comunali come delle modalità esecutive stabilite nel presente permesso di costruire.

MAGLIANO ALFIERI li, - 6 APR. 2005



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Elio NASO)

[Handwritten signature]

Si attesta che il presente permesso di costruire è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà pubblicato per gg. 15 consecutivi.

MAGLIANO ALFIERI li, 6/4/2005

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

RELATA DI NOTIFICA
IL FUNZIONARIO INCARICATO

Il sottoscritto Agente Notificatore del Comune di MAGLIANO ALFIERI, dichiara di aver notificato il presente permesso di costruire a: [Redacted] consegnandone copia, con gli uniti disegni, a mani di [Redacted]

MAGLIANO ALFIERI li, 11.4.25

[Redacted]

L'AGENTE NOTIFICATORE

[Handwritten signature]



IL FUNZIONARIO INCARICATO

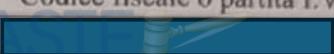
COMUNE DI MAGLIANO ALFIERI

N. 133 Reg. Cert.€ 100,00 Diritti Risc.

Comune di MAGLIANO ALFIERI - CN	
Prot. N. <u>624</u>	
- 8 APR 2015	
Cat.	Classe
UOR	

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(AI SENSI DEGLI ARTT. 22 E 23
DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 e s.m. e i.)

Il sottoscritto	Codice fiscale o partita I.V.A.
	

Residente in / con sede in :
MAGLIANO ALFIERI via IV Novembre n.68/E

In qualità di soggetto legittimato avente titolo in quanto :

UNICO EREDE

Del terreno sito in :	N° civico
Via / Viale / Corso / P.zza IV Novembre	68/E
Frazione	
Località	

Identificato a :	☒ Catasto Terreni (C.T.)	☐ Catasto Urbano (N.C.E.U.)
Sezione censuaria		
Foglio n° 8		
Mappale n° 481		

con destinazione d'uso : piscina residenziale di pertinenza del fabbricato
--

Ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m. e i.;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Prof. LUIGI CORROSSO)