

TRIBUNALE DI ASTI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

n. 2/2023

ASTE
GIUDIZIARIE.it

“
[REDACTED]
”, nonché dei soci accomandatari
[REDACTED]

G.D. Dott. CARENA Andrea
Curatore Avv. GRAMAGLIA Dario

Oggetto:
RELAZIONE DI CONSULENZA
TECNICA ESTIMATIVA
- BENI MOBILI -

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Perito Estimatore
Geom. GIUBELLINO Sergio
12051 – Alba (CN) – Corso Piave n. 146/b – Tel. e fax 0173/285641
e-mail: giubellino@dottagiubellino.it – PEC: sergio.giubellino@geopec.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il sottoscritto Geometra Giubellino Sergio, nato ad Alba il 03/12/1971, regolarmente iscritto al n. 2278 dell'Albo Professionale tenuto dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Cuneo, con studio in Alba, Corso Piave n. 146/b, in seguito all'istanza di nomina presentata in data 23/02/2023 dal Curatore, Avv. Gramaglia Dario, riceveva incarico, in data 08/03/2023, di Perito Estimatore nella liquidazione giudiziale in epigrafe, con mandato di procedere all'accertamento ed alla stima del patrimonio mobiliare in capo alla ditta "[REDACTED]", nonché dei soci accomandatari [REDACTED].

L'incarico conferitomi prevedeva l'espletamento dei seguenti incarichi professionali:

A) la stima dei beni mobili oggetto d'inventario propedeutica alla successiva procedura competitiva di vendita; incarico a sua volta suddiviso in:

Incarico A1): stima dei beni mobili;

Incarico A2): stima dei beni mobili registrati;

B) l'individuazione delle modalità e dei costi di smaltimento dei rifiuti speciali e pericolosi esistenti all'interno del capannone sito in [REDACTED];

C) l'assunzione dell'incarico di Direttore dei Lavori delle attività di smaltimento dei rifiuti e bonifica del sito.

La presente relazione viene redatta a completamento dell'incarico elencato al precedente punto "A1"; gli obblighi assunti con gli incarichi "A2", "B" e "C" verranno assolti con separate perizie tecniche.

INCARICO "A1"

STIMA DEI BENI MOBILI OGGETTO D'INVENTARIO

DEFINIZIONE DELLA MASSA MOBILIARE ATTIVA

Il sottoscritto ha provveduto alla verifica della consistenza del patrimonio mobiliare partecipando, in data 04/02/2023, alle operazioni di inventario sia presso la sede della società "[REDACTED]", sia presso l'abitazione dei singoli soci accomandatari Sig.ri [REDACTED] residente nel Comune di [REDACTED] e [REDACTED] residente in [REDACTED].

Le risultanze delle operazioni di inventario sono state riportate in tre distinti verbali, uno riguardante i beni rinvenuti nella sede della società oggetto di procedura di liquidazione giudiziale ed uno ciascuno per i beni rinvenuti presso le abitazioni dei due soci accomandatari; a corredo dei verbali è stata prodotta una esauriente documentazione fotografica.

I beni mobili individuati nei tre siti e riportati nei verbali d'inventario sopra descritti, ai fini della definizione della massa mobiliare attiva, vengono suddivisi nelle seguenti categorie:

- 1) Beni mobili rinvenuti nella sede della società oggetto di procedura di liquidazione giudiziale e di proprietà della medesima consistenti in arredi ed attrezzature d'ufficio;
- 2) Beni mobili di proprietà del socio accomandatario Sig. [REDACTED] rinvenuti all'interno dell'edificio ove risiede;
- 3) Beni mobili di proprietà del socio accomandatario Sig. [REDACTED] rinvenuti all'interno dell'edificio ove risiede.

CONSIDERAZIONI AI FINI DELLA STIMA DELLA MASSA MOBILIARE ATTIVA

La valutazione viene espressa tenendo conto dei seguenti aspetti e caratteristiche:

- la finalità della stima, nell'ambito di un procedimento forzoso;
- la vetustà dei beni oggetto di stima;
- la rapida obsolescenza tecnica dell'attrezzatura professionale;
- lo stato di conservazione in cui i beni si trovano al momento attuale;
- il fatto che i beni vengono valutati "allo stato attuale" privi di qualunque garanzia;
- gli eventuali costi che dovrà sostenere l'aggiudicatario dovuti ad interventi di smontaggio e rimontaggio così come il deperimento che l'operazione può comportare;
- gli oneri che dovrà sostenere l'aggiudicatario di carico, trasporto e ricollocazione in altra sede.

ELENCAZIONE E VALUTAZIONE DEI BENI COSTITUENTI LA MASSA MOBILIARE ATTIVA

- 1) Beni mobili di proprietà della società oggetto di procedura di liquidazione giudiziale rinvenuti presso la sede della medesima posta nel comune di [REDACTED]. L'immobile aziendale è di proprietà di una società terza ed è costituito da un capannone industriale della superficie coperta di mq.2.000 circa insistente su di un lotto di terreno della superficie di mq.8850; come riportato sul verbale dell'inventario all'interno di tale compendio immobiliare sono stati rinvenuti arredi ed attrezzature d'ufficio di proprietà della società oggetto di procedura di liquidazione giudiziale; i beni sotto elencati, che si riportano come da descrizione indicata sul verbale d'inventario, sono essenzialmente dei mobili ed attrezzature d'ufficio prive di qualunque pregio, agli stessi viene attribuito un valore a corpo (oltre IVA, se dovuta);

LOCALE	Q.TA'	DESCRIZIONE	RIF.FOTO
Ufficio principale piano 1°	1	Scrivania con due cassettiere	1
Ufficio principale piano 1°	1	Scrivania con appendice e due cassettiere	2
Ufficio principale piano 1°	1	Pensile a muro a due ante	3

Ufficio principale piano 1°	3	Armadi a due ante	4 – 5
Ufficio principale piano 1°	2	Basi a due ante	4 – 6
Ufficio principale piano 1°	1	Vetrinetta a due ante	5
Ufficio principale piano 1°	1	Colonna a due ante	5
Ufficio principale piano 1°	2	Poltrone uso ufficio	8
Ufficio principale piano 1°	1	Base porta stampante	7
Ufficio principale piano 1°	1	Base a giorno	8
Ufficio principale piano 1°	1	Mobile rack per la rete informatica aziendale	9
Ufficio principale piano 1°	2	Telefoni da scrivania	1 - 2
Disimpegno piano 1°	1	Base a due ante	10
Disimpegno piano 1°	1	Distruggi documenti	10
Servizio igienico piano 1°	1	Armadietto a due scomparti	11
Servizio igienico piano 1°	1	Colonna ad un'anta	12
Servizio igienico piano 1°	1	Ventilatore	12
Ufficio piano 1°	1	Personal computer completo di video e tastiera	13 - 14
Ufficio piano terra	1	Vetrinetta a due ante	15
Ufficio piano terra	1	Lampada da terra	15
Bagno piano terra	1	Armadio a due scomparti	17
Bagno piano terra	1	Frigorifero marca "Iberna"	16
Ufficio piano terra	1	Armadio componibile composto da 4 ante ed un pensile	18
Ufficio piano terra	1	Armadio a sei ante con pensile a giorno sovrastante	18
Ufficio piano terra	1	Vetrinetta	19
Ufficio piano terra	1	Base a giorno con piccola scrivania	21
Ufficio piano terra		Alcuni rifiuti elettronici	22
Ufficio piano terra	2	Telefoni	23
Valore a corpo dei beni sopra descritti (al quale dovrà essere aggiunta l'I.V.A., se dovuta)			€ 1.250,00
Si precisa che il prezzo indicato ricomprende l'onere da parte dell'aggiudicatario di sgomberare gli uffici ospitanti i beni sopra elencati lasciandoli liberi da ogni oggetto e/o materiale.			

- 2) Beni mobili di proprietà del socio accomandatario Sig. [REDACTED] rinvenuti presso la sua abitazione ubicata in una frazione del [REDACTED] e composta da un fabbricato principale a due piani fuoriterza ad uso abitativo, un corpo accessorio ad un piano fuoriterza ad uso autorimessa ed un'area scoperta pertinenziale ad uso

cortile, giardino ed orto; come riportato sul verbale dell'inventario all'interno di tale compendio immobiliare è stato rinvenuto quanto segue:

LOCALE	Q.TA'	DESCRIZIONE	RIF.FOTO
Ingresso	1	Cassettiera in legno a muro	76
Ingresso	1	Tavolo in legno	76
Ingresso	6	Sedie in legno	76
Ingresso	1	Mobile in legno con base a tre ante e tre cassetti e una alzata	77
Ingresso	1	Base in legno a 4 ante e 4 cassetti	78
Ingresso	1	Lampada da terra	79
Ingresso	1	Appendiabiti in legno	79
Ingresso	1	Cassapanca in legno	80
Ingresso	1	Baule in legno	80
Salotto	1	Mobile porta televisore	81
Salotto	1	Televisore LG	81
Salotto	2	Divani	82
Salotto	1	Poltrona	82
Salotto	1	Armadio a due ante	83
Salotto	1	Lampada da terra	81
Disimpegno	1	Armadio a sei ante	
Ripostiglio sottoscala	1	Armadio in legno	
Nei vari locali		quadri di autore ignoto e privi di rilevanza artistica	
Valore a corpo dei beni sopra descritti (al quale dovrà essere aggiunta l'I.V.A., se dovuta)			€ 650,00

- 3) Beni mobili rinvenuti presso l'abitazione del socio accomandatario Sig. [REDACTED] ubicata nel Comune di [REDACTED] consistente in un alloggio sito all'interno di maggior edificio condominiale e composto da tinello, sala, salotto una camera da letto, cucinino corridoio e servizi; come riportato sul verbale dell'inventario all'interno di tale compendio immobiliare è stato rinvenuto quanto segue:

LOCALE	Q.TA'	DESCRIZIONE	RIF.FOTO
Sala	1	Tavolo in legno	98
Sala	6	Sedie in legno	98
Sala	1	Mobile in legno con base a quattro ante e cassettiera e una alzata a cinque ante	98
Sala	1	Tavolino in legno	99

Corridoio	1	Settimanale in legno	100
Tinello	1	Divano a tre posti in pelle	96
Tinello	1	Poltrona in pelle	95
Salotto	1	Mobile ad angolo a sette ante, una cassetiera porta televisore e pensili	101
Salotto	1	Televisore marca OK	103
Salotto	1	Divano a due posti in tessuto	102
Salotto	1	Sedia	102
		quadri di autore ignoto e privi di rilevanza artistica	
Valore a corpo dei beni sopra descritti (al quale dovrà essere aggiunta l'I.V.A., se dovuta)			€ 500,00

PIANO DI VENDITA

Sulla scorta delle informazioni descritte ai punti precedenti e tenuto in considerazione sia la dislocazione dei beni, sia le loro caratteristiche e sia la loro commerciabilità si ritiene di proporre il seguente piano di vendita:

- LOTTO N. 1) Si fa riferimento alla descrizione dei beni riportata al punto 1): valore € 1.250,00
- LOTTO N. 2) Si fa riferimento alla descrizione dei beni riportata al punto 2): valore € 650,00
- LOTTO N. 3) Si fa riferimento alla descrizione dei beni riportata al punto 3): valore € 500,00

Si precisa che i valori assegnati ai vari lotti tengono conto del fatto che ogni onere e costo legato allo sgombero dei beni, alla loro movimentazione e trasporto saranno a carico degli aggiudicatari.

Quanto sopra in esecuzione dell'incarico conferitomi per quanto attiene al punto A1): stima dei beni mobili oggetto d'inventario propedeutica alla successiva procedura competitiva di vendita.

Alba, li 15/06/2023

Il tecnico redattore

Geom. Sergio Giubellino

ALLEGATI:

- * ALLEGATO N. 1: documentazione fotografica.