

Ing. Marco Crepaldi

Consulente Tecnico del Giudice

Corso Galileo Ferraris n. 123

10128 Torino - Tel 011.663.30.84

Mail: ing.crepaldi@studioruvolo.it

PEC: ing.crepaldi@studioruvolo-pec.com

TRIBUNALE di ASTI

Liquidazione Giudiziale n°10/24

Ditta individuale

omissis

Ill.mo Sig. Giudice:

Dott. MARCO BOTTALLO

Curatore:

Dott. ALBERTO ABBATE

**PERIZIA ESTIMATIVA
SUL VALORE DI BENI MOBILI
IN COMUNI DI
MONTICELLO D'ALBA (CN**

omissis

- in lotti -

INCARICO

Il sottoscritto Ing. Marco Crepaldi, Consulente Tecnico del Giudice accreditato presso il Tribunale di Torino, nominato su segnalazione del Curatore Dott. Alberto Abbate Perito estimatore nella Liquidazione giudiziale epigrafata¹, espone nella presente relazione tecnico-estimativa la valutazione del più probabile valore di realizzo delle poste mobiliari, secondo una suddivisione in due lotti, riconducibili alla società in liquidazione ed inventariate in comune di Monticello d'Alba (CN), omissis

▯ ▯ ▯ ▯ ▯ ▯

METODOLOGIA DI ACCERTAMENTO

A seguito del mandato ricevuto, lo scrivente ha effettuato - unitamente alla Curatela - un sopralluogo in comune di Monticello d'Alba (CN) finalizzato alla individuazione ed inventariazione dei vari cespiti riconducibili alla procedura epigrafata; nel corso della predetta seduta, il sottoscritto ha provveduto a rilevare lo stato conservativo e manutentivo dei beni procedendo contestualmente ad un puntuale rilievo fotografico ed acquisendo specifiche informative circa la funzionalità degli stessi. Per quanto invece riferibile all'automezzo in Sardegna, lo scrivente ha potuto prendere visione di esaustiva documentazione fotografica da cui ha tratto tutte le informazioni necessarie per procedere alla relativa stima.

Nel prosieguo, esaminata tutta la documentazione (libretti di circolazione

¹ Nomina autorizzata in data 03.10.2024

e, ove esistenti, certificato di proprietà) messa a disposizione dalla Curatela per l'individuazione delle specifiche tecniche relative agli automezzi, lo scrivente ha poi provveduto ad espletare autonomamente specifiche ricerche di mercato riferite in particolare al settore di appartenenza dei citati distinti beni ed alla conseguente predisposizione del presente elaborato tecnico-estimativo.

A tal proposito, preso atto della tipologia e della consistenza dei beni inventariati, della loro presumibile appetibilità commerciale, tenuto anche conto della loro localizzazione sul territorio nazionale, il sottoscritto - d'intesa con la Curatela - ha provveduto alla predisposizione della relazione di stima in due lotti.

TRATTAZIONE

La liquidazione giudiziale riguarda una ditta individuale che svolgeva da alcuni anni attività edilizio-impiantistica, operando su commessa per clientela nazionale, il tutto con sede operativa ubicata in comune di Monticello d'Alba (CN) omissis

In sintonia con l'attività produttiva, i beni mobili ad essa riconducibili sono costituiti da poche attrezzature da cantiere oltre ad alcuni automezzi utilizzati prevalentemente per la movimentazione delle merci presso i vari cantieri (Lotto n.1), tutti ubicati presso la sede operativa

omissis



La quantificazione economica del più probabile valore dei cespiti ricompresi nei distinti lotti ha richiesto analisi distinte e l'applicazione di percorsi estimativi diversi in funzione degli elementi caratterizzanti le tipologie individuate in termini di versatilità e di appetibilità sul mercato dell'usato di settore.

I beni ricompresi nel lotto n.1 sono costituiti da betoniere, un sollevatore idraulico manuale, due trapani, un tagliapiastrelle oltre a materiale impermeabilizzante, tutti cespiti caratterizzati da un intenso utilizzo e, ad eccezione di un filtro (nuovo), rinvenuti in mediocre stato conservativo con evidenti carenze sotto il profilo manutentivo, sia di natura ordinaria che straordinaria.

Nel procedere alla valutazione analitica dei predetti cespiti ricompresi nel lotto in esame lo scrivente ha effettuato una stima del più probabile valore attuale delle varie attrezzature inventariate nello stato in cui si trovano, avendo a riferimento prezzi medi correnti sul mercato dell'usato di beni simili tenuto conto che in assenza di marchiatura CE e relativo certificato di origine, la stima li ha assimilati a rottami per cui l'aggiudicatario dovrà impegnarsi a non immetterli in commercio e/o in servizio nell'ambito della Comunità Europea senza la necessaria e preventiva attività di trasformazione e/o di ricondizionamento con relativa autocertificazione; operazione che avverrà a sua cura e spese.

Il lotto n.1 ricomprende anche:

- ✓ due veicoli commerciali (n.1 targato DH323CC e n.1 targato EF561DR) non recenti (con età compresa tra tredici e diciassette anni circa) caratterizzati - ad esame visivo - da danneggiamenti vari alla carrozzeria ed alle parti interne in conseguenza di un presumibile



intenso utilizzo;

- ✓ un automezzo Kia targato GJ591KJ, recente (con età di circa un anno e sette mesi) apparso in buone condizioni generali con una percorrenza chilometrica (allo strumento) pari a km 46.925.

Per quanto riferibile alla valutazione, i primi due mezzi non rivestono specifica appetibilità commerciale sia in relazione alle caratteristiche tecniche che alle loro condizioni generali trattandosi infatti di beni superati da nuovi modelli delle rispettive case costruttrici; differente è invece il discorso relativo all'automezzo che presenta discreta appetibilità commerciale, anche in conseguenza dell'età recente e - soprattutto - della motorizzazione (ibrida).

Le relative valutazioni analitiche, pur traendo origine da consolidati listini dell'usato, tengono quindi conto dello stato conservativo rilevato, nonché della necessità di procedere ad una completa revisione dei principali organi meccanici con la precisazione che:

- tutti i beni vengono ceduti con la tradizionale formula “visto e piaciuto” tradizionalmente adottata nelle procedure concorsuali che non fornisce alcuna garanzia in ordine alla loro completezza (per componenti meccaniche e non, ruote di scorta, chiavi, telecomandi, antenne, etc) e più in generale alla funzionalità dei cespiti;
- le valutazioni degli automezzi tengono anche conto della dichiarata mancanza di alcuni documenti di circolazione (quasi sempre riconducibile al certificato di proprietà);
- tutte le spese di voltura e/o più in generale di trasferimento degli automezzi sono da considerarsi a totale carico degli aggiudicatari dei singoli lotti.



omissis

~~~~~

## VALUTAZIONI

Sulla base delle descrizioni e dei criteri di valutazione sopra esposti, con riferimento all'inventario redatto dalla Curatela e precisato che tutte le valutazioni sono da intendersi al netto dell'iva (22%), lo scrivente valuta:

### LOTTO N.1

Beni in Monticello d'Alba (CN)

#### Attrezzatura varia

- |    |                           |                 |
|----|---------------------------|-----------------|
| 1) | n.1 betoniera da 300 lt   | € <u>100,00</u> |
| 2) | n.1 betoniera da 100 lt   | € <u>50,00</u>  |
| 3) | n.1 sollevatore idraulico | € <u>150,00</u> |



4) n.2 trapani

€ 15,00

5) n.1 saldatore fa PVC (piscine)

€ 45,00

6) n.1 tagliapiastrelle all'acqua

€ 40,00

#### Automezzi

7) n.1 autocarro cassonato Scattolini marca Ford modello Transit targato DH323CC, data di immatricolazione 15.05.2007, cilindrata 2.402 cc, potenza 74 kw, alimentazione a gasolio, classe ambientale di omologazione 2003/76/CE-B (Euro 4), certificato di proprietà n. 17/A023422N ultima revisione (da libretto) 27.09.2023, colore rosso, con danneggiamenti

€ 400,00

8) n.1 autocarro Ford Transit Connect targato EF561DR data di immatricolazione 28.01.2011, cilindrata 1.753 cc, potenza 55 kw, alimentazione a gasolio, classe ambientale di omologazione 2003/76/CE-B (Euro 4), certificato di proprietà non rivenuto, ultima revisione (da libretto) 27.09.2023, colore bianco, con danneggiamenti

€ 200,00

10) n.1 autoveicolo Kia Sportage targato GJ591KJ data di immatricolazione 27.04.2022, cilindrata 1.598 cc, potenza 100 kw, alimentazione ibrida, percorrenza chilometrica (allo strumento) 46.925 km, classe ambientale di omologazione Euro REG UE 2018/1832 (Euro 6D-ISC-FCM), certificato di proprietà non rivenuto, colore





bianco

€ 16.000,00

11) n.3 teli impermeabilizzanti per piscine (iniziati) marca

Renolit

S.V.C.

12) n.12 rotoli teli per piscine (iniziati) privi di altri dati

identificativi

€ 100,00

13) n.1 filtro Zodiac Ms Filter (nuovo)

€ 400,00

omissis

nnnnnn

nnnnnn

nnnnnn

nnnnnn



## **RIEPILOGO VALUTAZIONI**

Alla luce di tutte le considerazioni sopra dettagliatamente esposte per i distinti raggruppamenti di cespiti dichiarati in proprietà, lo scrivente riporta di seguito il riepilogo delle **stime finali al netto dell'iva 22%**, suddivise per distinti lotti (con specifica dei numeri dell'inventario dei beni depositato).

| <b><u>LOTTO</u></b>                       | <b><u>DESCRIZIONE</u></b>                                                                            | <b><u>INV</u></b>        | <b><u>Valutazione</u></b> |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>n.1<br/>Monticello<br/>d'Alba (CN)</b> | <b>Attrezzatura varia<br/>Automezzo tg DH323CC<br/>Automezzo tg EF561DR<br/>Automezzo tg GJ591KJ</b> | <b>1 ÷ 8<br/>10 ÷ 13</b> | <b>17.500,00</b>          |
| omissis                                   | omissis                                                                                              | omissis                  | omissis                   |

~ ~ ~ ~ ~

Tanto il sottoscritto espone in evasione dell'incarico conferitogli.

Torino, 22 novembre 2024

Il Perito  
(Ing. Marco Crepaldi)