

STUDIO AGRONOMICO

Dott. Agr. COVATO GIOVANNI

Via Bussello n. 3 – Frigintini – Tel./fax 0932/908137

97015 MODICA (RG)

Strada Statale 115 – Tel/fax 0931/501278

96019 ROSOLINI (SR)

RELAZIONE TECNICA

Ditta: [REDACTED]
(CUAA 03457340044)

C.da: “Bufalefi, Roveto, Bimmisca, Fondo di Ferro, Agliastro”
Comune di Noto

**OGGETTO: Relazione tecnica sulla stima delle produzioni e
sulla stima del valore del parco macchine**

Il Tecnico

Firmato digitalmente da:
COVATO GIOVANNI

Firmato il 22/04/2025 19:08

Seriale Certificato: 2490769

Valido dal 30/05/2023 al 30/05/2026

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il sottoscritto Dott. Agr. Covato Giovanni nato a Modica prov. Ragusa il 12/02/1966, con studio professionale in Modica, Via Bussello n. 3, e Rosolini S.S. 115, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Ragusa n° 275 con nomina, in data 21/02/2025 dal Tribunale di ASTI quale consulente agronomo della procedura, istanza n. 6/2025, liquidazione giudiziale n. 1/2025 nei confronti dell' [REDACTED] CUAA 03457340044, al fine di stimare la produzione mandorlicola prevista dal 2025 al 2045 e il parco macchine aziendale.

L'azienda agricola è ad indirizzo prevalentemente mandorlicolo, con presenza in ordine sparso di olivo, carrubo, vigneto e porzioni di seminativo.

La stima produttiva è stata rilevata dopo un'attenta indagine di mercato, inerente principalmente la varietà Shasta che interessa il 65,70 % della superficie impiantata a mandorleto, mentre la restante parte della superficie mandorlicola interessa le varietà Avijor, Guara, Soleta e Pizzuta, con analisi di produzione stimata per singola pianta.

I dati sulle superfici sono stati estratti dal portale SIAN – Sistema Informativo Agricolo Nazionale, sulla base delle rilevazioni satellitari, che hanno permesso di risalire alla superficie mandorlicola ripartita per singolo contratto.

Per ogni contratto è stata suddivisa la superficie secondo il sesto d'impianto, la varietà e l'anno d'impianto, da cui è stato possibile risalire al numero di piante e relativa produzione per pianta come da tabella che segue:

Il Tecnico

Firmato digitalmente da:

COVATO GIOVANNI

Firmato il 22/04/2025 19:08

Seriale Certificato: 2490769

Valido dal 30/05/2023 al 30/05/2026

Tabella 1. Contratti di affitto attualmente in carico sul fascicolo aziendale della ditta [REDACTED]

Data stipula / Data scadenza	Contratto	Varietà	Superficie *	ANNO D'IMPIANTO	SESTO (mxm)		Numero mandorli
13/10/2016 - 12/10/2041		avijor**	18.53.28	2018	5	5	7.413
13/10/2016 - 12/10/2041		guara*	13.31.80	2017	5	2,5	10.654
13/03/2017- 14/10/2042		soleta*	7.65.51	2017	5	2,5	6.124
		shasta	59.93.61	2020	6	3,5	28.541
24/07/2018 - 24/07/2043		shasta	13.16.24	2020	6	3,5	6.268
26/02/2021 - 31/08/2045		shasta	2.78.25	2021	6	3,5	1.325
26/02/2021 - 31/08/2045		shasta	5.53.50	2021	6	3,5	2.636
01/12/2021 - 30/11/2043		shasta	2.26.19	2021	6	3,5	1.077
26/02/2021 - 31/08/2045		shasta	2.62.50	2021	6	3,5	1.250
26/02/2021 - 31/08/2045		shasta	1.15.57	2021	6	3,5	550
17/04/2019 - 31/12/2042		shasta	27.38.04	2021	6	3,5	13.038
04/05/2023 - 30/06/2046		shasta	10.70.52	2022	6	3,5	5.098
		avijor	9.33.29	2022	6	3,5	4.444
		pizzuta	8.02.98	1980	7	7	1.639
04/11/2021 - 18/10/2046		shasta	5.22.96	2022	6	3,5	2.490
		avijor	11.28.33	2022	6	3,5	5.373
Totale ha			198.92.57	-	-	-	97.921

Tale elaborazione puntuale e analitica ha permesso di risalire alla stima della produzione mandorlicola aziendale dal 2025 al 2045, anno di riferimento per la scadenza di alcuni contratti.

Nelle tabelle che seguono sono presenti le stime di produzione fino al 2045 (si precisa che la stima della produzione in kg è di mandorle in guscio, riferimento tab. 2 e tab. 3):

Il Tecnico

Firmato digitalmente da:

COVATO GIOVANNI

Firmato il 22/04/2025 19:08

Seriale Certificato: 2490769

Tabella 2 – Stima delle produzioni di mandorle in guscio dal 2025 al 2035 relativamente ai contratti in carico al fascicolo aziendale della ditta Expergreen S.R.L.

Data stipula / Data scadenza	Contratto	Varietà	Superficie *	Anno D'impianto	SESTO (mxm)	Numero mandorli	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
13/10/2016		avijor**	18.53.28	2018	5	5	48.185	51.892	54.116	65.977	73.390	80.062	76.355	75.614	75.614	74.873	74.131
12/10/2041																	
13/10/2016		guara*	13.31.80	2017	5	2,5	60.730	63.926	68.188	69.254	67.123	63.926	68.188	69.254	67.123	66.057	68.188
12/10/2041																	
13/03/2017-		soletta*	7.65.51	2017	5	2,5	34.907	36.744	39.194	39.807	38.582	36.744	39.194	39.807	38.582	37.969	39.194
14/10/2042		shasta	59.93.61	2020	6	3,5	68.498	99.894	156.976	191.225	194.079	228.328	231.182	234.036	239.744	242.599	236.890
24/07/2018		shasta	13.16.24	2020	6	3,5	15.043	21.937	34.473	41.994	42.621	50.142	50.769	51.396	52.650	53.276	52.023
24/07/2043																	
26/02/2021		shasta	2.78.25	2021	6	3,5	2.253	3.180	4.638	7.288	8.878	9.010	10.600	10.733	10.865	11.130	11.263
31/08/2045		shasta	5.53.50	2021	6	3,5	4.481	6.326	9.225	14.496	17.659	17.923	21.086	21.349	21.613	22.140	22.404
26/02/2021																	
31/08/2045		shasta	2.26.19	2021	6	3,5	1.831	2.585	3.770	5.924	7.217	7.324	8.617	8.724	8.832	9.048	9.155
01/12/2021																	
30/11/2043		shasta	2.62.50	2021	6	3,5	2.125	3.000	4.375	6.875	8.375	8.500	10.000	10.125	10.250	10.500	10.625
26/02/2021																	
31/08/2045		shasta	1.15.57	2021	6	3,5	936	1.321	1.926	3.027	3.687	3.742	4.403	4.458	4.513	4.623	4.678
26/02/2021																	
31/08/2045		shasta	27.38.04	2021	6	3,5	22.165	31.292	45.634	71.711	87.357	88.660	104.306	105.610	106.914	109.522	110.825
17/04/2019																	
31/12/2042		shasta	10.70.52	2022	6	3,5	N.P.	8.666	12.235	17.842	28.037	34.155	34.664	40.782	41.291	41.801	42.821
04/05/2023		avijor	9.33.29	2022	6	3,5	N.P.	7.555	10.666	15.555	24.443	29.776	30.221	35.554	35.998	36.443	37.332
30/06/2046		pizzuta	8.02.98	1980	7	7	1377	1377	1377	1377	1377	1377	1377	1377	1377	1377	1377
04/11/2021		shasta	5.22.96	2022	6	3,5	N.P.	4.233	5.977	8.716	13.697	16.685	16.934	19.922	20.171	20.420	20.918
18/10/2046		avijor	11.28.33	2022	6	3,5	N.P.	9.134	12.895	18.806	29.552	35.999	36.536	42.984	43.521	44.059	45.133
		TOT	198.92.57				262.531	353.063	465.664	579.872	646.072	712.355	744.433	771.724	779.058	785.836	786.957
		Totale ha															
		Stima resa media per ettaro mandorla in guscio				kg/ha	1.320	1.775	2.341	2.915	3.248	3.581	3.742	3.879	3.916	3.950	3.956

Tabella 3 – Stima delle produzioni di mandorle in guscio dal 2036 al 2046 relativamente ai contratti in carico al fascicolo aziendale della ditta Expergreen S.R.L.

Data stipula / Data scadenza	Contratto	Varietà	Superficie *	ANNO D'IMPIANTO	SESTO (mxm)	Numero mandorli	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
13/10/2016		avijor**	18.53.28	2018	5	5	7.413	67.459	66.718	60.046	57.822	58.564	0	0	0	0	0
12/10/2041																	
13/10/2016		guara*	13.31.80	2017	5	2.5	10.654	63.926	66.057	68.188	64.992	63.926	0	0	0	0	0
12/10/2041																	
13/03/2017-14/10/2042		soleta*	7.65.51	2017	5	2.5	6.124	36.744	37.969	39.194	37.357	36.744	37.969	0	0	0	0
		shasta	59.93.61	2020	6	3.5	28.541	236.890	236.890	236.890	228.613	225.474	202.641	0	0	0	0
24/07/2018		shasta	13.16.24	2020	6	3.5	6.268	52.023	52.023	52.023	50.205	49.516	44.501	43.875	0	0	0
24/07/2043																	
26/02/2021		shasta	2.78.25	2021	6	3.5	1.325	10.998	10.998	10.998	10.998	10.613	10.468	9.408	9.275	9.143	0
31/08/2045		shasta	5.53.50	2021	6	3.5	2.636	21.876	21.876	21.876	21.876	21.112	20.822	18.714	18.450	18.186	0
26/02/2021		shasta	2.26.19	2021	6	3.5	1.077	8.940	8.940	8.940	8.940	8.628	8.509	7.647	0	0	0
30/11/2043		shasta	2.62.50	2021	6	3.5	1.250	10.375	10.375	10.375	10.375	10.013	9.875	8.875	8.750	8.625	0
26/02/2021		shasta	1.15.57	2021	6	3.5	550	4.568	4.568	4.568	4.568	4.408	4.348	3.907	3.852	3.797	0
31/08/2045		shasta	27.38.04	2021	6	3.5	13.038	108.218	108.218	108.218	108.218	104.437	103.002	0	0	0	0
17/04/2019		shasta															
31/12/2042		shasta	10.70.52	2022	6	3.5	5.098	43.331	42.311	42.311	42.311	42.311	40.833	40.272	36.194	35.684	35.174
04/05/2023		avijor	9.33.29	2022	6	3.5	4.444	37.776	36.887	36.887	36.887	36.887	35.598	35.109	31.554	31.110	30.665
30/06/2046		pizzuta	8.02.98	1980	7	7	1.639	1377	1377	1377	1377	1377	1377	1377	1377	1377	688,5
04/11/2021		shasta	5.22.96	2022	6	3.5	2.490	21.167	20.669	20.669	20.669	20.669	19.947	19.673	17.681	17.432	17.183
18/10/2046		avijor	11.28.33	2022	6	3.5	5.373	45.671	44.596	44.596	44.596	44.596	43.038	42.447	38.148	37.611	37.074
		TOT	198.92.57				97.921	773.758	767.858	770.473	749.804	739.275	582.929	231.304	165.282	162.965	120.785
	Totale ha						kg/ha	3.860	3.873	3.856	3.769	3.716	=	=	=	=	=
		Stima resa media per ettaro mandorla in guscio															

STIMA MEDIA PRODUTTIVA MANDORLE PER PIANTA IN GUSCIO E SGUSCIATA

Per ottenere la stima di produzione delle mandorle sgusciate, si stima la resa in sgusciato, inteso come rapporto tra mandorla sgusciata e mandorla in guscio, pari al 30 % per le varietà Shasta, Avijor, Guara e Soleta e del 22% per la varietà Pizzuta.

Il prospetto che segue ci permette di quantificare il raccolto in funzione dell'anno di impianto e della varietà.

Tabella 4 – Stima produzione mandorle per pianta, sia in guscio che sgusciata, suddivisa per varietà.

Varietà		4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°	21°	22°	23°	24°	25°	26°	27°	28°	29°
	Guara/Soleta	0,36	0,54	0,84	1,35	1,71	1,8	1,92	1,95	1,89	1,8	1,92	1,95	1,89	1,86	1,92	1,83	1,8	1,86	1,92	1,83	1,8	1,86	1,92	1,83	1,8	1,77
Varietà		18%	28%	43%	69%	88%	92%	98%	100%	97%	92%	98%	100%	97%	95%	98%	94%	92%	95%	98%	94%	92%	95%	98%	94%	92%	91%
	Guara/Soleta	1,20	1,80	2,80	4,50	5,70	6,00	6,40	6,50	6,30	6,00	6,40	6,50	6,30	6,20	6,40	6,10	6,00	6,20	6,40	6,10	6,00	6,20	6,40	6,10	6,00	5,90
Varietà		0,69	1,2	1,59	1,95	2,1	2,19	2,67	2,97	3,24	3,09	3,06	3,06	3,03	3	2,76	2,73	2,7	2,43	2,34	2,37	2,28	2,25	2,205	2,16	2,1	2,07
	Avijor**	2,30	4,00	5,30	6,50	7,00	7,30	8,90	9,90	10,80	10,30	10,20	10,20	10,10	10,00	9,20	9,10	9,00	8,10	7,80	7,90	7,60	7,50	7,35	7,20	7,00	6,90
Varietà		22%	39%	51%	63%	68%	71%	86%	96%	105%	100%	99%	99%	98%	97%	89%	88%	87%	79%	76%	77%	74%	73%	71%	70%	68%	67%
	Shasta	0,51	0,72	1,05	1,65	2,01	2,04	2,4	2,43	2,46	2,52	2,55	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,403	2,37	2,13	2,1	2,07	2,04	2,01	1,95	1,893	1,821
Varietà		1,70	2,40	3,50	5,50	6,70	6,80	8,00	8,10	8,20	8,40	8,50	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,01	7,90	7,10	7,00	6,90	6,80	6,70	6,50	6,31	6,07
	Shasta	20%	28%	41%	65%	79%	80%	94%	95%	96%	99%	100%	98%	98%	98%	98%	98%	94%	93%	84%	82%	81%	80%	79%	76%	74%	71%

P.S. Si stima una resa media di mandorla sgusciata pari al 30 %, tranne per la varietà pizzuta che si attesta al 22 %.

AG


ASTE GIUDIZIARIE
 Contratto

Tabella 6 – Stima delle produzioni di mandorle sgucciate dal 2036 al 2046 relativamente ai contratti in carico al fascicolo aziendale della ditta Expergreen S.R.L.

Data stipula / Data scadenza	Contratto	Superficie *	Varietà	ANNO D'IMPIANTO	SESTO (mxm)	Numero mandorli	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
13/10/2016		18.53.28	avijor**	2018	5	5	7.413	20.238	20.015	18.014	17.347	17.569	0	0	0	0	0
12/10/2041																	
13/10/2016		13.31.80	guara*	2017	5	2,5	10.654	19.178	19.817	20.456	19.498	19.178	0	0	0	0	0
12/10/2041																	
13/03/2017 - 14/10/2042		7.65.51	soleta*	2017	5	2,5	6.124	11.023	11.391	11.758	11.207	11.023	11.391	0	0	0	0
24/07/2018		59.93.61	shasta	2020	6	3,5	28.541	71.067	71.067	71.067	68.584	67.642	60.792	0	0	0	0
24/07/2043		13.16.24	shasta	2020	6	3,5	6.268	15.607	15.607	15.607	15.062	14.855	13.350	13.162	0	0	0
26/02/21 - 31/08/2045		2.78.25	shasta	2021	6	3,5	1.325	3.299	3.299	3.299	3.299	3.184	3.140	2.822	2.783	2.743	0
26/02/21 - 31/08/2045		5.53.50	shasta	2021	6	3,5	2.636	6.563	6.563	6.563	6.563	6.334	6.247	5.614	5.535	5.456	0
01/12/21 - 30/11/2043		2.26.19	shasta	2021	6	3,5	1.077	2.682	2.682	2.682	2.682	2.588	2.553	2.294	0	0	0
26/02/21 - 31/08/2045		2.62.50	shasta	2021	6	3,5	1.250	3.113	3.113	3.113	3.113	3.004	2.963	2.663	2.625	2.588	0
26/02/21 - 31/08/2045		1.15.57	shasta	2021	6	3,5	550	1.370	1.370	1.370	1.370	1.322	1.304	1.172	1.156	1.139	0
17/04/2019		27.38.04	shasta	2021	6	3,5	13.038	32.465	32.465	32.465	32.465	31.331	30.901	0	0	0	0
31/12/2042																	
04/05/2023		10.70.52	shasta	2022	6	3,5	5.098	12.693	12.693	12.693	12.693	12.693	12.250	12.082	10.858	10.705	10.552
		9.33.29	avijor	2022	6	3,5	4.444	11.066	11.066	11.066	11.066	11.066	10.680	10.533	9.466	9.333	9.200
30/06/2046		8.02.98	pizzuta	1980	7	7	1.639	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303
04/11/2021		5.22.96	shasta	2022	6	3,5	2.490	6.201	6.201	6.201	6.201	6.201	5.984	5.902	5.304	5.230	5.155
18/10/2046		11.28.33	avijor	2022	6	3,5	5.373	13.379	13.379	13.379	13.379	13.379	12.911	12.734	11.444	11.283	11.122
	Totale ha	198.92.57	TOI				97.921	230.247	231.032	230.037	224.831	221.672	174.768	69.281	49.474	48.779	36.332
			Stima resa media per ettaro mandorla sgucciata				kg/ha	1.166	1.157	1.161	1.130	1.114	=	=	=	=	=

La stima delle mandorle sgusciate ci permette una valutazione economica del raccolto, visto che i dati dei mercati delle mandorle sono riportati come mandorlo sgusciato.

Tutto ciò premesso, si precisa, che la produzione aziendale è soggetta a eventi climatici e fitopatologici che variano di anno in anno e che potrebbero compromettere le stime sopra indicate.

Al fine di stimare il valore del parco macchine aziendale si è tenuto conto delle condizioni del mezzo/attrezzo aziendale, dello stato di manutenzione dei mezzi e delle ore lavorative, premesso che il quadro del conta-ore sia perfettamente funzionante.

Nella tabella che segue vengono riportati i mezzi aziendali, con il relativo valore stimato:

MARCA – MODELLO	ORE LAVORATIVE	VALORE STIMATO
TRATTORE GOMMATO FRUTTETO SAME	8.530	15.000,00 €
TRATTORE CINGOLATO SAME TIPO NORMALE	3.356	18.000,00 €
TRATTORE GOMMATO FIAT 666 DT COMPRESO DI MULETTO	8.881	15.000,00 €
TRATTORE GOMMATO NEW HOLLAND CON CABINA	7.262	25.000,00 €
TRATTORE GOMMATO NEW HOLLAND T4.95 LP	4.977	25.000,00 €
BRACCIO RACCOLTA MECCANIZZATA	-	10.000,00 €
TRATTORE GOMMATO NEW HOLLAND	4.905	25.000,00 €
TRATTORE GOMMATO NEW HOLLAND TM 140 CON CABINA	N.D.	20.000,00 €
ATTREZZATURE PER LA SGUSCIATURA	-	15.000,00 €
GRUPPO ELETTROGENO INSONORIZZATO FLORIDIA, COMPRESO DI ATTACCO	-	15.000,00 €
COLTIVATORE A DISCHI	-	10.000,00 €
ARATRO BIVOMERE A CARRELLO PER PALA CINGOLATA	-	7.000,00 €
RIMORCHI MARCA BICCHI COMPRESO DI DOPPIA SPONDA N. 3 (PREZZO STIMATO € 5.000 CADAUNO)	-	15.000,00 €
RIPUNTATORE	-	5.000,00 €
RIPUNTATORE	-	4.000,00 €
ATOMIZZATORE	-	7.000,00 €

Il Tecnico

Firmato digitalmente da:

COVATO GIOVANNI

Firmato il 22/04/2025 19:09

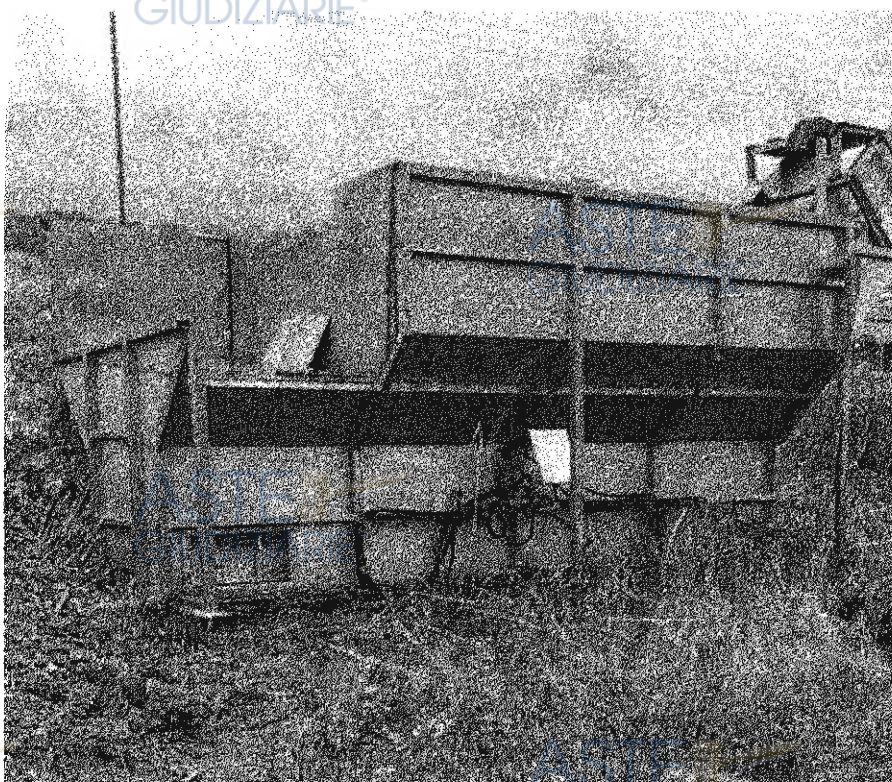
Seriale Certificato: 2490769

Valido da 30/05/2023 al 30/05/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

ATOMIZZATORE DI NUOVA GENERAZIONE		30.000,00 €
	TOTALE	261.000,00 €

Allegati fotografici parco macchine



Il Tecnico

Firmato digitalmente da:

COVATO GIOVANNI

Firmato il 22/04/2025 19:09

Seriale Certificato: 2490769

Valido dal 30/05/2023 al 30/05/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature C.A.