TRIBUNALE DI ASTI

SEZIONE FALLIMENTI

FALLIMENTO N. 73/2016

XXXXXXX S.r.l.

Con sede in XXXXX

Giudice Delegato:

Dott. Marco BOTTALLO

Curatore:

Avv. Silvano TROPPIANA - Alba

Perito Estimatore:

Geom.Luciano BOSCA - Alba

PERIZIA DI STIMA

BENI MOBILI CADUTI NEL FALLIMENTO

- Lotto n.1 - SITI IN ASTI VIA PORTA ROMANA N.39

- Lotto n.2 - SITI IN ASTI C.SO VENEZIA N.27

ALBA, lì 26/05/2022

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
BOSCA Luciano
N. 2010

Il Perito Estimatore
(Geom.Luciano BOSCA)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A)- PREMESSE

Lo scrivente **BOSCA Geom. Luciano**, Geometra Libero Professionista con Studio in Alba C.so Piave 4, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cuneo al n.2010 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice presso il Tribunale di ASTI, a seguito del Fallimento della ditta **XXXXXX** corrente in XXXXXXX, come da SENTENZA di Fallimento n.73/2016 emessa in data 22/12/2016, riceveva l'incarico dal Curatore Fallimentare Avv. Silvano STROPPIANA con studio in Alba Via Paolo Cerrato n.1, di **Perito Estimatore** dei Beni Mobili ed Immobili di proprietà della società fallita, come da relativa autorizzazione del Giudice Delegato del 01/07/2020.-

Dopo la redazione dell'Inventario da parte del curatore fallimentare, a gennaio 2017, presso la sede legale ed operativa della società fallita in Asti C.so Torino n.2, quindi presso un magazzino detenuto in affitto dalla Società sempre in Asti C.so Venezia n.17 ed ancora presso un locale uso autorimessa di proprietà della società fallita in Asti Via Porta Romana n.39, parte dei beni mobili di cui al citato inventario datato 16/01/2017 che si allega alla presente perizia quale **All.1**, e precisamente quelli ubicati presso gli Uffici di C.so Torino n.2 (essenzialmente mobili ed attrezzature da ufficio), sono stati spostati successivamente nel locale autorimessa di proprietà della ditta fallita, sito in Asti Via Porta Romana n.39 e qui sono stati visionati e fotografati dallo scriente Perito Estimatore nel sopralluogo del 27/08/2021 avvenuto alla presenza del curatore Avv. Silvano Stroppiana e del rappresentante della società fallita Sig. XXXXXX, sopralluogo concluso in stessa data presso il magazzino di C.so Venezia n.27.-

L'elenco dettagliato dei beni mobili inventariati dal Curatore Fallimentare, riportato qui di seguito, è stato estratto da idoneo supporto informatico conforme alle direttive ministeriali (Formato EXCEL), come da **All.2** alla presente perizia del quale vengono anche allegate le stampe in PDF **(All.3**).-

TUTTO CIO' PREMESSO

Sulla scorta del citato inventario ed annessi dettagliati allegati, avendo proceduto per quanto possibile ad un attento esame obiettivo dei beni mobili rinvenuti in loco ed oggetto di perizia, ammassati un po' alla rinfusa, come da documentazione fotografica **All.4** presente relazione, svolte idonee ed opportune indagini di mercato nella zona presso ditte specializzate del settore, tenuto conto del loro stato d'uso, della

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

loro obsolescenza, dell'ubicazione, della mancanza di garanzia, della necessità di sgomberare i locali e portare al macero vario materiale non più utilizzabile o non piazzabile sul mercato, in parte inventariato con attribuzione di un sia pur minimo valore ed in parte no, e quant'altro, il sottoscritto Perito Estimatore procede ora alla stima dei medesimi, con riferimento alla numerazione progressiva riportata sia nel verbale di inventario **All.1** presente perizia che nell'elenco dettagliato in Formato EXCEL **All.2** che nell'elenco dettagliato in Formato PDF **All.3** (le numerazioni sono identiche), lo scrivente Perito Estimatore si pregia ora esporre quanto segue.-

B)- STIMA SINTETICA PER SINGOLI CESPITI

LOTTO N.2

BENI MOBILI SITI IN ASTI – MAGAZZINO DI C.SO VENEZIA N.27

1)- N. 6 pannelli marca Schuco da 225 W: valore totale ..... € 150,00
2)- N. 11 panelli marca Evergeen da 210 W: valore totale ..... € 250,00
3)- Portapacchi per furgone Scudo + scala estensibile: valore ..... € 50,00
4)- Bobina porta cavo elettrico in legno usurata: valore ..... € 10,00
5)- N. 2 pannelli Schuco da 250 W: valore totale ..... € 60,00
6)- N. 6 pannelli ITS da 230 W: valore totale ..... € 150,00
7)- N. 14 pannelli Sharp da 90 W: valore totale ..... € 150,00
8)- N. 1 pannello Schuco da 235 W: valore ..... € 30,00
9)- N. 1 pannello Sun Rise da 235 W: valore ..... € 30,00
10)- Kit esposizione per fiere: valore ..... € 50,00
11)- N. 1 pannello termico: valore ..... € 30,00
12)- N. 2 rotoli di plastica: valore totale ..... € 25,00
13)- N. 1 riscaldatore a motore: valore ..... € 80,00
14)- N. 1 pala e N. 1 Vanga: valore totale ..... € 20,00
15)- N.2 cubi in plastica per interram.mater.elettrico: valore totale ..... € 20,00
16)- Riscaldatore a cherosene: valore ..... € 80,00
17)- Bancone da lavoro: valore ..... € 100,00
18)- Ritagli lamiera grecata: valore totale ..... € 20,00
19)- 50 metri di strutture in alluminio porta pannelli: valore totale ..... € 80,00
20)- Tubi porta cavi elettrici varia dimensione: n. 5 rotoli semi nuovi bianchi + n. 8 idem neri + n. 1 idem grigio: valore totale ..... € 80,00
21)- N.3 matasse tubi in rame rivestiti per condizionatori: valore totale .... € 80,00
22)- N. 2 rotoli in cordino di ferro: valore totale ..... € 20,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

23)- Scatolati e raccordi in plastica per impianti: valore totale ..... € 25,00
24)- Interruttori: valore totale ..... € 25,00
25)- Matasse di fili elettrici: valore totale ..... € 50,00

26)- Minuteria varia: viti, bulloni, colla, nastro elettrico, nastro isolante: valore totale ..... € 50,00
27)- N. 5 pannelli fotovoltaici difettati (privi di valore): valore totale ..... € 10,00

Valore Complessivo Lotto N.2 : ..... € 1.725,00

Sono compresi nel Lotto 2 tutti gli oneri necessari per lo sgombero completo dei locali dal materiale del fallimento, sia inventariato che non, compresi quindi i materiali inservibili da portare a discarica o da smaltire.-

---

LOTTO N.1

BENI MOBILI SITI IN ASTI – MAGAZZINO DI VIA PORTA ROMANA N.39

28)- Impianto di amplificazione con mixer: valore totale ..... € 80,00
29)- N. 2 librerie Ikea: valore totale ..... € 50,00
30)- N. 1 televisore Sony Bravia: valore ..... € 80,00
31)- N. 1 computer portatile Q: valore ..... € 40,00
32)- N. 1 P.C. Tower LG: valore ..... € 40,00
33)- N. 2 tavolini Ikea bianco e rossi: valore totale ..... € 50,00
34)- N. 1 mini libreria Ikea: valore ..... € 25,00
35)- Tavolo nero + 8 sedie di vimini: valore totale ..... € 80,00
36)- N. 1 sedia da lavoro: valore ..... € 20,00
37)- N. 5 climatizzatori da parete: valore totale ..... € 150,00
38)- N. 2 librerie Ikea nere: valore totale ..... € 50,00
39)- N. 1 scrivania in ferro + n. 1 poltrona da lavoro + n. 2 poltroncine clienti: valore totale ..... € 80,00
40)- N. 1 armadietto basso a due ante Ikea: valore ..... € 25,00
41)- N. 1 cassettiera Ikea: valore ..... € 25,00
42)- N. 1 divano in finta pelle: valore ..... € 80,00
43)- N. 1 libreria Ikea: valore ..... € 20,00
44)- N. 1 tavolino bianco e mini libreria Ikea: valore totale ..... € 80,00
45)- N. 2 librerie nere Ikea: valore totale ..... € 50,00
46)- N. 1 scrivania bianca ad angolo con sedia da lavoro: valore totale ... € 50,00
47)- N. 1 cassettiera Ikea: valore ..... € 30,00
48)- N. 1 P.C. Dell + N. 1 tastiera Asus: valore totale ..... € 50,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

49)- N. 1 fotocopiatrice Minolta C. 253: valore ..... € 100,00
50)- N. 1 lavagnetta da lavoro: valore ..... € 20,00
51)- N. 6 scrivanie: 5 ad angolo ed una normale: valore totale ..... € 170,00
52)- N. 6 librerie: valore totale ..... € 170,00
53)- N. 3 P.C. assemblati + monitor: valore totale ..... € 100,00
54)- N. 1 Fotocopiatrice stampante Samsung: valore ..... € 100,00
55)- N. 7 sedie da ufficio: valore totale ..... € 70,00
56)- N. 1 Plotter HP: valore ..... € 50,00
57)- N. 1 scrivania bianca ad angolo con sedia da lavoro: valore ..... € 50,00
58)- N. 1 mobile per taglio carta: valore ..... € 75,00
59)- N. 1 rilegatrice: valore ..... € 30,00
60)- N. 1 cofano e N. 1 bagagliaio di Alfa 156: valore totale ..... € 10,00
63)- N. 1 Classificatore bianco: valore ..... € 25,00
---)- N. 1 Armadio RACK per impianti elettrci con alcuni pannelli di chiusura: valore ..... € 300,00

Valore Complessivo Lotto N.1 : ..... € 2.425,00

Sono compresi nel Lotto 1 tutti gli oneri necessari per lo sgombero completo dei locali dal materiale del fallimento, sia inventariato che non, compresi quindi i materiali inservibili da portare a discarica o da smaltire.-

---

VALORE COMPLESSIVO DI PERIZIA: ..... € 4.150,00

(Diconsi Euro Quattromilacentocinquanta/00) **+ IVA di Legge**

@@@
@@@@@@@
@@@

Quanto sopra in evasione dell'onorifico incarico ricevuto.-
ALBA, lì 26/05/2022

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
BOSCA Luciano
N. 2010

Il Perito Estimatore
(Geom.Luciano BOSCA)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ALLEGATI:

1)- Verbale di Inventario Beni Mobili redatto dal Curatore in data 16/01/2017;

2)- Elenco-Stima dettagliata dei Beni Mobili inventariati, in formato **EXCEL**, redatto dal Curatore e completato dallo scrivente con le stime del caso;

3)- Elenco-Stima dettagliata dei Beni Mobili inventariati, in formato **PDF**, redatto dal Curatore e completato dallo scrivente con le stime del caso;

4)- Documentazione Fotografica suddivisa in due Lotti e composta da N.59 Fotografie a colori;

5)- Copia Perizia depurata dei dati sensibili.-

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009