

TRIBUNALE DI ASTI

- Sezione Fallimenti -

Fall.to: < [REDACTED] >

ASTE
GIUDIZIARIE.it

(R.F. n. 30/2017)

RELAZIONE DI PERIZIA

e

GIUDIZIO DI STIMA di BENI AZIENDALI

G.D. : Dott. Marco BOTTALLO

Curatore fallimentare :

Dott. Salvatore BELLASSAI

C.T.U.: Geom. Valter CISI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il sottoscritto Geom. Cisi Valter, libero professionista residente in Cortazzone (AT), Via Del Negro n. 23, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Asti al n. 967 di posizione, in esecuzione dell'incarico conferitogli dall'Ill.mo Signor Curatore, Dott. Salvatore Bellasai, relativamente alla stima del patrimonio mobiliare e delle attrezzature del Fallimento R.F. 30/2017 (██████████), così come da INVENTARIO e relative DOCUMENTAZIONI FOTOGRAFICHE allegate

espone qui di seguito le conclusioni alle quali è pervenuto, sulla base delle risultanze emerse e dalle indagini all'uopo esperite.

*I beni aziendali compresi nel fallimento, che nello specifico sono composti da mobili, attrezzature varie e articoli specifici relativi all'attività di commercio all'ingrosso ed al dettaglio di tessuti per tende e sacchi a pelo per camper, sono riscontrabili nella sede di **MONTECHIARO D'ASTI, Strada Stazione n. 83/84**, così come risulta dagli inventari eseguiti in data 31-05-2017 e 12-06-2017, di seguito riportati :*

Con accesso dall'ingresso principale allo stabile si sono riscontrati i seguenti macchinari ed attrezzature:

– Nei locali uffici del piano terra :

- N. 2 scrivanie – mobile con cassettiera – n. 2 sedie – n. 1 armadio metallico con due ante scorrevoli
- n. 1 scrivania – n. 2 armadi metallici con ante scorrevoli ed un mobile porta pc
- n. 1 pc ACER completo di video e tastiera
- n. 1 fotocopiatrice OLIVETTI Copia 16 MF
- n. 1 fotocopiatrice OLIVETTI cpia 163 MF
- n. 1 pc ACER completo di tastiera e video
- n. 7 banchi da lavoro con struttura metallica e ripiani in legno
- n. 1 FAX BROTHER
- bancone ad U di mt. 5 di sviluppo in pressato rivestito di bianco
- n. 1 calcolatrice OLIVETTI
- n. 1 registratore di cassa OLIVETTI

– Nei vari locali del piano terra:

- 1) Imbarchettatrice (marca Muzzi)
- 2) Arrotolatrice (senza marca)
- 3) Furgone Mercedes Sprinter 2008 – targa DR316KE (km. 408.668)
- 4) Portarotoli semovente . . .
- 5) Macchina per cucire a piombo
- 6) Transpallet elettrico INCAB (senza libretto)
- 7) Muletto elettrico OM (senza libretto)
- 8) N. 14 macchine da cucire funzionanti con diverse funzionalità e tipologie
- 9) Trapuntatrice con taglierina (marca Meca) – ferraglia)
- 10) Trapuntatrice (marca Meca) /Introduttore / Carda / Faldatore che costituiscono in loco una linea per trapuntare

Trattasi di beni aziendali di scarso o quasi nullo valore commerciale, sia per le condizioni generali in cui attualmente si trovano, sia perché oramai obsoleti sotto l'aspetto evolutivo-tecnologico, non più coperti da garanzia e privi di libretti e manuali.

E' inoltre stata reperita una vecchia FIAT Stilo SW targata CM949RW dell'anno 2004 con circa 180.000 km. (dato indicativo in quanto non è stato possibile accendere il quadro e rilevare la corretta indicazione del Kilometraggio per mancanza di energia elettrica della batteria) da rottamare e non oggetto di successiva valutazione.

- Oltre ai seguenti articoli di tessuti e stoffe varie presenti in magazzino ed in cataloghi:

INVENTARIO VENDITA DIRETTA

ARTICOLI	METRI
cotone cnm 100	102
COTONE CM 140	148
COTONECM 300	496
COTONE CM 300 PER TOVAGLIE	220
COTONE STOK	100
FIANDRA BIANCA	8
VCTOR	29
ART. SILVIA CM 300	24
TEXSACA CM 300	29
ART 1302 PANNELLO RICAMO	10
ART ORLO A GIORNO LEGATO A MANO	73
CANAPONE PESANTE RIGA	5
LIVING QUADRETTO	7
MISTO LINO RIGATO VARI	124
BOUCLE'	10
MISTO LINO BELLO RICAMO	46,5
ART. RICAMO VASINO	71,7
MISTO LINO RICAMO QUERCIA E VARI	73
LINONE FIL COOPEE	13,4
ORGANZA GOFFRATA	25
BAMBU' STROPICCIATO	24
FODERA GRIGIO	8
BOUCLE' RIGATO ARANCIO	25
CANARIE E BEIGE E NATURALE	75
IGNIFUGO	42
COIMBRA	10
BOUCLE' BIANCO CM 120	20
ARTICOLO LISCIO SETA	12
art. 735	9
LINO 50%	10
MISTO LINO BALZA	16

ARTICOLO	METRI
COIMBRA CHIACCHIERINO	7,8
EGIZIO	4
PONGEE	30
JAQUARDE AMY	106,6
JAQUARDE RIGATO	70
JAQUARDE VASINO SETA	135
CLEMATIS	8
UTA RICAMO	26,4
TAFFETAS	84,5
OPERA	24
TAFFETAS STROPICCIATO	36,7
ALABAMA	131,7
MAJESTIC VERDE	20
CALLA	20
RICAMO ALL-OVER	10
AMBE'	51
DIS AMY	15
ORGANZA RICAMO	399,6
ETAMINE STAMPATO	42
ARTICOLI VASINO FIL COOPEE	60
ORGANZA FIL COOPEE	110
VELO RIGATO	54
ORGANZA SETA RIGA	84
BAMBU	71
ANITA	68,5
VELO RIGATO	48
ORGANZA RIGATA	262,3
DEVORE' VARI	75
RIGATO STROPICCIATO	41
DAVON ROSSO	74
DIPINTO A MANO	35
DEVORE' FRUTTA	48
VELO RICAMO CM 300	283
DOUBLE FACE	20
HAPPY CASA RIGA STROPICCIATO	52
ORGANZA GOFFRATA	31,5
SNOOPY	3
ORGANZA RIGATA	215,9

ARTICOLO

METRI

COIMBRA ORLO LEGATO A MANO	36
QUADRETTO MISTO SETA	54
STAMPATO	12
ORGANZA GOFFRATA RIGA	16
PARMA 233	7
ART LUCCA 172	21
ATOLLO	82,6
ORGANZA CM 150	20
VELO DEGRADE'	14
PRESTIGE 443	18
VELO STROPICCIATO VIOLA	12
MARTE STROPICCIATO	72
ORGANZA BELLA RICAMO	79
AMBIENTA SERIE 360	30
ATOLLO	90,2
MISTO SETA	41
UTA RICAMO RILIEVO	36
UTA/MARTE LISCIO	134,2
VELO KRISTAL	20,4
ORGANZA LISCIA BELLA	147,5
ARMONIA	52
SABLE' STRPICCIATO BIANCO	150,4
VELO LISCIO	151,5
SABLE' CRESPO	59,8
RICAMATI PER TENDINE	40
BOUCLE' BEIGE	25
AMBIENTA SERIE 360	25
SETA LISCIA	86
TELA SDRAIO	60
PEZZE TENDINE CM 60	768
PEZZE TENDINE CM 80	280,1
PEZZE TENDINE CM 45	381
TENDINE RICAMO ESPOSIZIONE	52,7
SILVIA CM 90	21
silvia cm 45	126,9
MACRAME' CM 30	50

ASTE
GIUDIZIARIE.it

INVENTARIO VENDITA PRODOTTI FINITI

ARTICOLO

NUMERO

TRAPUNTE SINGOLE	5
TRAPUNTE MATR.	1
TOVAGLIE BELLE	5
TOVAGLIE ASS.	38
CUSCINI ASS.	110
LENZUOLO SOTTO SING.	5
COMPLETO SING.	3
ART. ART. 150	7
TAPPETI	4
RAPPETI MULTIUSO	2
MANOPOLE	3000
TELO SOLE	220
TENDA MOSCA	40

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

INVENTARIO CATALOGO SACCHI A PELO E CAMPER

	METRI
TESSUTO COTONE STAMPATO ROLLING BEIGE	150
LUNA BLU	200
PICASSO	157
DELFINI	450
TESSUTO LENZUOLA COTONE	139
TESSUTO COTONE SACCHI A PELO	1440
PRIMULA JAQUARDE	110
JAQUARDE MARMORIZZATO	60
COTONE GREGGIO PER SOTTO	100
TESSUTO RODI	100
LUNA ROSSO	5
ROLLING GRIGIO	10
ORANGE GRIGIO	10
CINZATO	40
ELASTICIZZATI	400
COTONI PER SACCHI	1020
TRAPUNTE PER SACCHI CAMPER	13
PRATIK 70X190	5
CAMPER COMPLETI	6
SACCHI PRONTI	10
LENZUOLA SACCHI CAMPER	28
LENZUOLA PER SACCHI A PELO	10
LASER	6
COPRIDINETTE	130
MONOTESSUTO	20
PLAID	3
SACCHI ASS.	11
MINISACCO	20
TESSUTO PRONTO PER STAMPA	250

CATALOGO LUCCA

ARTICOLO	METRI
VELO	4899
MARMORIZZATO	1948
UTA	406
AMBE'	63
ALABAMA	926
MISTOLINO 5%	90
MISTOLINCO 20%	389
MISTOLINO RIGATO	636
DEGRADE' VECCHIO	165
DEGRADE' COOPE'	90
ORGANZA SETA	226
BOUCLE' QUADRETTO /LISCIO	1596
ANITA	61

CATALOGO HAPPY CASA/LIVING



ARTICOLO	METRI
RICAMATI	122
CANARIE E RIGATI MISTO LINO	403,7
JAQUARDE	315,3
ORGANZE	7778
RIGATI	305
CONTEA	215
MARTE	571
SETA	406



CATALOGO PARMA 201/299

ARTICOLO	METRI
VELO LAME'	310
VELO STAMPATO RILIEVO	741
UTA GOFFRATA	362
CANAPONI	334
SATINETTE PESANTE	179
SATINETTE LEGGERO	185
RICAMATI FOGLIA	136
DEGRADE' CANDIDO	80
DAVON	524



CATALOGO PROVENZA SP1/SP94

DEVORE' STAMPATO	547
CAT. FIORE GRANDE	390
CAT. FIORE PICCOLO	526
TENDINE CROCCHETTA	70
ETAMINE INSERTI	37

CATALOGO IRIS GIOPARY

ARTICOLO	METRI
FIORE PICCOLO	491
FIORE GRANDE	278
RIGHE/ROMBI	327
UNITO	272
BARATTOLO	201
BARATTOLO C/INSERTI	56
QUADRETTI	201
TENDINE	378



CATALOGO AMBIENTA 301/399

ARTICOLO	METRI
SINUSOIDE JAQUARDE COOPEI	44,5
JAQUARDE RIGATI	146
RICAMATI	240
ORGANZA RETE	34
VELO RIGATO JAQUARDE	93
MISTOLINO STROPICCIATO	142
MISTOLINI LISCIO	131
FIAMMATO PESANTE	219
VELO STROPICCIATO VERTICALE	466

CATALOGO PRESTIGE 401/499

ARTICOLO	METRI
SINUSOIDE FIL COUPE'	97
FIAMMATO PESANTE	124
RIGATINO	1564
JAQUARDE COUPE' SBARRE	82
VELO RICAMO ROSE	85
TULLE RICAMATO	31,5
BAMBU	751
MISTOLINO RIGATO FA	231
VELO RIGATO FA	188

CATALOGO IN COSTRUZIONE 501/599

ARTICOLO	METRI
IGNIFUGO PESANTE	520
VELO KRISTAL	578
RIGATI ETAMINE	147
DEVORE' FRUTTA	324
QUADRETTI E RIGHE	250
LORENZA	40
JAQUARDE COTONE BLU E NATURALE	282
DEVORE' FOGLIA	120
TENDINE 4 -60	290
PLASTIFICATO VAS.	130
TENDAGGI VARI RICAMATI	60
TENDAGGI VARI LISCI	279
JAQUARDE CAT. ESAURITI	191
TAFTA	105
BOUCLE' MULTICOLOR	80
COTONI VARI	50
VELI VARI	84
COPRILETTI	90
TENDINE 60-90	546
ORGANZA	155
RAID	405
PLASTIFICATO VAS.	80

MATERIALI AUSILIARI

	METRI
BORDINO JULIETTE 4V 15 CM	4500
BORDINO COTONE STAMPATO	4800
BORDINO TOMBOLO	10500
BORDINO COTONE STAMPATO 5 CM	8200
INSERTI COTONE 15 CM	2400
INSERTO DEVORE' FIORE	1050
VOLANTINI 4 COLORI	600
TOMBOLOTTI SBIECO	1200
ROTOLI BORDINO	N.80
BORDINI ORGANZA RICAMATA	800
VOLANTINI VELO RICAMATI 5/15 CM	15000
VOLANTINI MUSSOLA RICAMATI	25000
BORDO TOVAGLIE	12000
ROCCHIE FILO PER SMERLO	350
ROCCHIE FILO PER CUCIRE	310
PUNTINA PER INSERTI	40000
ROTOLI CARTA PER SMERLO	120
ROTOLI NAYLON PER IMBALLARE	4
STAMPELLE	7000
CORDINO	25
TENDINE CONFEZIONATE	500
PUNTINA PER TENDA SOLE	16000
FOTO 6 BANCALI	50000
CATALOGHI 2 BANCALI +SCAFFALE	10000
SPUGNE SIMULATORI	100
SCATOLE SCAMPOLI	1400
ROTOLI TRANSFERT	300
GUSCI PER CATALOGHI	120
CATALOGHI	80
TOMBOLOTTI 5/30	5800
TOMBOLOTTI 30/100	2500
BORDINO 5 CM	2500
RICAMBI TRAPUNTATRICE	1
SPUGNE	80
COPRITUTTO	20
CUSCINO ARREDAMENTO	600
CERNIERE CUSCINO ARR.	20000
CERNIERE CM 100	1500
ACCESSORI PER BOTTONI	5000
ACCESSORI PER MONTAGGIO	800
BORSE	50
CARTONCINI PER TIRELLE	4000
CARTA PER PACCHI NAYLON	100
NASTRO ADESIVO	150

MERCE PRESSO TERZISTI MT

COIMBRA	29	presso Ricamificio F.lli Testa
ORGANZA	30	presso Ricamificio F.lli Testa
SABLE' GIALLO	28	presso Finissaggio Barlassina
VELO	520	presso Finissaggio Barlassina
POL/COTONE	50	presso DECOTEX di Andezeno

ELENCO DEI MATERIALI PRESENTI IN UNGHERIA presso la ELIOHUN Kft

LELTÁR . 2017, június 7.



Pamut konyhai 150 cm : 3003 mt
Pamut 60 cm : 60 mt
Pamut 300 cm : 15 mt
Sablé festett 150 cm : 11518 mt
Velo unito 60 cm : 3500 mt
Pamut stampato 245 cm : 99 mt
Pamut unito 280 cm : 145 mt
Pamut stampato 280 cm : 8mt
Organza ricamato 300 cm : 90 mt
Testorizzato 150 cm : 200 mt
Misto lino 300 cm : 23 mt
Velo rigato 300 cm : 480 mt
Velo rigato 150 cm : 300 mt
Raso 200 cm : 100 mt
Muslin 300 cm : 220 mt
1000 ricambio 300 cm : 96 mt
Sablé 300 cm : 500 mt
Raso 300 cm : 80 mt
Laika tessuto griggio cotone 140 cm : 20 mt
Organza, velo degradé rotoli 100-105 cm : 588 mt
Laser griggio 150 cm : 35 mt
Velo 300 cm : 320 mt
Velo stampato 300 cm : 70 mt
Organza rigato 330 cm : 70 mt
Velo degradé 340 cm : 35 mt
Etamin ricamato 300 cm : 33 mt



LA MERCE INDICATA PRESSO I TERZISTI E QUELLA IN ELENCO PRESENTE IN UNGHERIA NON E' STATA VISIONATA, REPERITA ED INVENTARIATA IN QUANTO L'OPERAZIONE AVREBBE COMPORTATO UN NOTEVOLE DISPENDIO DI TEMPO E RISORSE CHE STANTE LE SCARSE QUANTITA' INDICATE SAREBBE RISULTATO ANTIECONOMICO PROCEDERE.

Per quanto riguarda gli articoli di tessuti e stoffe si precisa che tali beni, relativamente allo scarso valore che possono avere, sono oramai prodotti che nell'economia di mercato nazionale riscuotono scarso se non nullo interesse, in quanto le specifiche attività legate a questi manufatti sono oramai dislocate e trasferite in Paesi esteri stranieri dove i costi sono inferiori, sia per le produzioni che per gli acquisti dei prodotti finiti.



Per la determinazione del valore dei cespiti di cui all'elenco si è fatto riferimento sia ai prezzi di acquisto al nuovo, sia ai prezzi di mercato di attrezzature analoghe e similari usate, nonché allo stato di conservazione dei vari elementi. Sulla base di tali considerazioni è stato pertanto possibile formulare e valutare i seguenti lotti:

LOTTO 1) : MACCHINARI ED ATTREZZATURE

N. 2 scrivanie – mobile con cassetiera – n. 2 sedie – n. 1 armadio metallico con due ante scorrevoli

n. 1 scrivania – n. 2 armadi metallici con ante scorrevoli ed un mobile porta pc

n. 1 pc ACER completo di video e tastiera

n. 1 fotocopiatrice OLIVETTI Copia 16 MF

n. 1 fotocopiatrice OLIVETTI cpia 163 MF

n. 1 pc ACER completo di tastiera e video

n. 7 banchi da lavoro con struttura metallica e ripiani in legno

n. 1 FAX BROTHER

bancone ad U di mt. 5 di sviluppo in pressato rivestito di bianco

n. 1 calcolatrice OLIVETTI

n. 1 registratore di cassa OLIVETTI

Imbarchettatrice (marca Muzzi)

Arrotolatrice (senza marca)

Portarotoli semovente

Macchina per cucire a piombo

Transpallet elettrico INCAB (senza libretto)

Muletto elettrico OM (senza libretto)

N. 14 macchine da cucire funzionanti con diverse funzionalità e tipologie

Trapuntatrice con taglierina (marca Meca) – ferraglia)

Trapuntatrice (marca Meca) /Introduttore / Carda / Faldatore che costituiscono in loco una linea per trapuntare

ASTE
GIUDIZIARIE.it

VALORE TOTALE DEL LOTTO 1) € 5.000,00

- Sulla base di indagini di mercato direttamente eseguite e riscontrato lo scarso interesse della tipologia dei beni oggetto di vendita, anche in considerazione del particolare momento di crisi in cui il settore imprenditoriale/industriale sta attraversando si può considerare un **VALORE COMPLESSIVO PER IL LOTTO 1) DI €. 5.000,00 (EURO CINQUEMILA/00)**; il tutto comprensivo di smontaggio e trasporto fuori sede degli elementi indicati in perizia, ivi compreso lo smaltimento, secondo normativa vigente, di rifiuti eventualmente prodotti o ritrovati, per la consegna dei locali liberi.

LOTTO 2) - ARTICOLI DI TESSUTI E STOFFE PRESENTI IN MAGAZZINO ED IN CATALOGHI

COME DA ELENCHI DI INVENTARIO ESCLUSE LE MERCI PRESSO I TERZISTI ED I MATERIALI PRESENTI IN UNGHERIA.

	VALORI
- <u>ARTICOLI DI INVENTARIO VENDITA DIRETTA</u>	€. 8.500,00
- <u>ARTICOLI DI INVENTARIO PRODOTTI FINITI</u>	€. 1.000,00
- <u>ARTICOLI DI INVENTARIO CATALOGO SACCHI A PELO E CAMPER</u>	€. 3.000,00
- <u>ARTICOLI CATALOGO LUCCA</u>	€. 10.500,00
- <u>ARTICOLI CATALOGO HAPPY CASA/LIVING</u>	€. 10.000,00
- <u>ARTICOLI CATALOGO PARMA 201/299</u>	€. 3.500,00
- <u>ARTICOLI CATALOGO PROVENZA SPI/SP94</u>	€. 2.000,00
- <u>ARTICOLI CATALOGO IRIS GIOPARY</u>	€. 2.000,00
- <u>ARTICOLI CATALOGO AMBIENTA 301/399</u>	€. 3.000,00
- <u>ARTICOLI CATALOGO PRESTIGE 401/499</u>	€. 3.000,00
- <u>ARTICOLI CATALOGO IN COSTRUZIONE 501/599</u>	€. 4.500,00
- <u>MATERIALI AUSILIARI</u>	€. 24.000,00
VALORE TOTALE DEL LOTTO 2)	€. 75.000,00

- Sulla base di indagini di mercato direttamente eseguite e riscontrato lo scarso interesse della tipologia dei beni oggetto di vendita, anche in considerazione del particolare momento di crisi in cui il settore

imprenditoriale/industriale stà attraversando si puo' considerare un **VALORE COMPLESSIVO PER IL LOTTO 2) DI €. 75.000,00 (EURO SETTANTACINQUEMILA/00)**; il tutto comprensivo di trasporto fuori sede degli elementi indicati in perizia , ivi compreso lo smaltimento, secondo normativa vigente, di rifiuti eventualmente prodotti o ritrovati, per la consegna dei locali liberi.



LOTTO 3) : FURGONE MERCEDES SPRINTER – Anno 2008 – targa DR316KE -Km. 408.668



VALORE TOTALE DEL LOTTO 3) €. 3.500,00

- Furgone in possesso del certificato di proprietà e carta di circolazione dell'anno 2008 con 408.668 chilometri a cui si puo' attribuire un **VALORE COMPLESSIVO DI €. 3.500,00 (EURO TREMILACINQUECENTO/00)**.

- RIEPILOGO CONCLUSIVO:



- LOTTO 1) MACCHINARI ED ATTREZZATURE = VALORE €. 5.000,00**
- LOTTO 2) ARTICOLI DI TESSUTI E STOFFE PRESENTI
IN MAGAZZINO ED IN CATALOGHI = VALORE €. 75.000,00**
- LOTTO 3) FURGONE MERCEDES SPRINTER = VALORE €. 3.500,00**



Con riferimento alla vecchia FIAT Stilo SW targata [REDACTED] dell'anno 2004 con circa 180.000 km. da **rottamare** si allegano le documentazioni fotografiche e le copie del libretto di Circolazione ed il Certificato di Proprietà per gli adempimenti del caso.



Certo di aver svolto con accuratezza tutte le analisi per la determinazione del valore di stima descritto ed avendo esaudito al mandato conferito, lo scrivente rassegna la presente perizia e rimane a disposizione per fornire eventuali altri chiarimenti che si dovessero rendere necessari. Cio' e' quanto il CTU sottoscritto pregiasi riferire ad evasione dell'incarico ricevuto.

Data:



IL TECNICO

ALLEGATI:

- Documentazione fotografica dei beni MOBILI
- Carta di Circolazione e certificato di proprietà del MERCEDES SPRINTER
- Doc. fotografica - Carta di Circolazione e certificato di proprietà della FIAT STILO SW

