

PROVINCIA DI ASTI

COMUNE DI TIGLIOLE

CITTA' DI ASTI

COMUNE DI PORTACOMARO

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

%=%=%=%

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI ASTI**

**FALLIMENTO N.18/2022**

**Sentenza n.20 del 23/06/2022**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

[REDACTED]

[REDACTED]

**Giudice delegato Dottor Andrea Carena**

**Curatore Fallimentare Avv. Sabrina Sacconiro**

%=%=%=%

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**RELAZIONE TECNICA E DI STIMA INTEGRATIVA**

**BENI IMMOBILI IN CAPO ALLA**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

%=%=%=%

*Revello li, 14 giugno 2024*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il Perito estimatore

Perotti Geom.Mario

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## RELAZIONE TECNICA E DI STIMA INTEGRATIVA

In esecuzione all'incarico conferito allo scrivente da parte del **Curatore Avvocato Sabrina Sacconiro** la quale nominava come perito il sottoscritto **Geometra Mario PEROTTI** nato a Cuneo il 23.06.1956 (C.F. PRTMLG56H23D205S), con studio tecnico in Revello Piazza della Vittoria n° 1 (Tel 0175 75477), regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Cuneo al n° 1656, **con l'incarico di accertare il valore più probabile di mercato relativamente ai beni immobili in proprietà** alla

**[REDACTED]** il perito incaricato, munito di tutta la documentazione necessaria, espletati gli opportuni sopralluoghi, in data 02/03/2023, 11/03/2023, 11/04/2023, 15/05/2023, 08/07/2023, considerati tutti gli elementi utili alla valutazione, assunte tutte le informazioni economiche e tecniche sui beni simili in situazioni di libero mercato, riferisce quanto segue quale documentazione integrativa e sostitutiva del Lotto 1 punto 6 e del Lotto 6 punto 53 della Perizia Beni Immobili del 10/07/2023.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**LOTTO 1 Beni in capo a** [REDACTED]

Strada Pratomorone n.15

Fabbricato ad uso Civile Abitazione, pertinenze e terreni limitrofi

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI**

**6.1 Attuali proprietari:**

*Foglio 37 particelle 216, 228, 576, 577, 578, 579, 580*

- Attualmente in capo al [REDACTED]

[REDACTED] proprietario per 1000/1000, a seguito atto compravendita Notaio Giorgio Gili del 06/11/2004 a rep. 19114/5578, registrato ad Asti in data 03/12/2004 al n.4426 serie 1, per acquisto dalla [REDACTED]

*Foglio 37 particelle 229, 230, 445*

Attualmente in capo al [REDACTED]

[REDACTED] proprietario per 1000/1000, a seguito di atto di divisione rogito Notaio Achille Serra in data 23/07/1971 al reg. gen. n.17.792 registrato ad Asti in data 09/08/1971 al n.33, trascritto ad Asti il 18/08/1971 ai n.5861/4801.

*Foglio 37 particella 210*

- Attualmente in capo al [REDACTED]

[REDACTED] proprietario per 1000/1000, a seguito rogito atto compravendita Notaio Bagnasco Piero del 30/05/2013 a rep. 144267/17111, trascritto ad Asti reg.3652/5064 in data 18/06/2013, e registrato il 18/06/2013 al n.3590, per acquisto dal [REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## 6.2 Precedenti proprietari:

*Foglio 37 particella 216, 228, 577(ex.368), 578(ex.368), 579(ex.212), 580(ex.212).*

[REDACTED] dal 20/05/1991 al 05/11/2004 a seguito di atto di divisione a stralcio rogito Notaio Gian Giacomo Novarese del 20/05/1991 rep. 22321 registrato ad Asti il 30/05/1991 al n.4153/3130 trascritto ad Asti il 30/05/1991 ai nn.4153/3130;

*Foglio 37 particella 576 (ex.211)*

[REDACTED]  
proprietario dal 23/03/1999 al 05/11/2004 in forza atto di donazione rogito notaio Giorgio Gili del 23/03/1999 rep.1814/452 trascritto ad Asti il 20/04/1999 n.3397/2486.

*Foglio 37 particella 210*

- [REDACTED]  
proprietario dal 31/10/2009 al 29/05/2013 a seguito di Successione della Sig.ra [REDACTED]  
presentata il 23/03/2010 a rep. 658/9990/10 del 23/03/2010, trascritta ad Asti reg. gen. 4610 part.3062 pres. n.20 del 18/05/2010.

[REDACTED]  
proprietaria dal 30/12/1978 al 30/10/2009 a seguito a denuncia di Successione testamentaria del [REDACTED] registrato ad Asti il 27/06/1979 Vol.1060 n.41.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**LOTTO 6** Terreni agricoli e edificabili in comproprietà a [REDACTED]

In Portacomaro

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**53. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI**

**53.1 Attuali proprietari:**

*Foglio 6 particella 647, 651, 657*

- Attualmente in capo [REDACTED] proprietario per la quota di 1/3 Foglio 6 part. 647 e 651, e per la quota di 5/18 Foglio 6 part.657, dal 26/10/2017 a seguito di atto di compravendita rogito Notaio Gili Giorgio in data 26/10/2017 al rep. n.7639/10123 trascritto ad Asti in data 20/11/2017 al n.31, per acquisto dalla [REDACTED]

**53.2 Precedenti proprietari:**

*Foglio 6 particella 647, 651, 657*

- [REDACTED] proprietaria dal 30/04/1992 al 25/10/2017 a seguito rogito notaio Girino Giovanni in data 30/04/1992 al rep n.42.864, per acquisto dal Sig. [REDACTED]

Quanto sopra ho l'onore di riferire a disimpegno dell'incarico affidatomi nella speranza di averlo diligentemente assolto.

Revello li, 14 giugno 2024

Il Perito Estimatore  
PEROTTI Geom.Mario

ASTE  
GIUDIZIARIE.it