



COMUNE DI CELLARENGO

Provincia di Asti

Protocollo n. 1201
del 24/04/2026

Imposta di bollo assoluta € 16,00
ID 01221054146113
14/03/2025
11:28:43

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 04/2026

VISTA la domanda del Geom. BLANDI TOMMASO (Cod.Fisc.: BLNTMS64A07D2050), residente in Cuneo - Via Santa Croce n. 12, in qualità di tecnico incaricato, acquisita al protocollo generale comunale n.1676 del 30/05/2025, volta a ottenere il presente Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. **a uso esecuzione immobiliare Rge n. 89/24.**

VISTO il Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n. 81-11465 in data 03.03.1987;

VISTA la successiva variante n. 1 approvata con D.G.R. n. 40-12619 del 10.02.1992

VISTA la successiva variante n. 2 approvata con D.G.R. n. 15 del 30.12.1998

VISTA la variante parziale n. 1 adottata con D.C.C. n. 25 del 30.09.1999

VISTA la variante parziale n. 2 adottata con D.C.C. n. 32 del 21.10.2002

VISTA la variante parziale n. 3 adottata con D.C.C. n. 27 del 30.09.2004

VISTA la variante strutturale 2001 approvata con D.G.R. 7 marzo 2005 n. 33-14963

VISTA la variante parziale n. 4 adottata con D.C.C. n. 10 del 03.04.2006

VISTA la variante parziale n. 5 adottata con D.C.C. n. 15 del 03.08.2006

VISTA la variante parziale n. 6 adottata con D.C.C. n. 31 del 13.12.2007

VISTA la Variante Strutturale 2008 al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'art. 17 c.4 della L.R. 56/77 e della L.R. 1/2007 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n° 17 del 03/08/2011

VISTO l'art. 37 del regolamento dei servizi approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 1 del 03.01.2002

SI CERTIFICA

la destinazione urbanistica dei terreni siti in questo Comune, così distinti in Catasto:

Foglio	Mappale	Zona	Vincoli
2	115	E - AGRICOLA	_ Classe I
2	116	E - AGRICOLA	_ Classe I
2	18	E - AGRICOLA	_ Classe I
2	79	E - AGRICOLA	_ Classe I
9	270	E - AGRICOLA	_ vincolo idrogeologico _ Classe III

Via Circonvallazione, 2 - C.A.P. 14010 - Tel. (+39) 0141.93.51.23 - Fax (+39) 0141.93.58.00

E-mail: cellarengo@comune.cellarengo.at.it - P.E.C.: cellarengo@cert.ruparpiemonte.it - Web: www.comune.cellarengo.at.it

Partita I.V.A: 00091930057 - Codice Fiscale: 80003230051

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



con le seguenti prescrizioni urbanistiche generali:

ZONA "E" AGRICOLA (art. 22 N.T.A.)

Sono obiettivi prioritari la valorizzazione ed il recupero del patrimonio agricolo ed ogni intervento atto a soddisfare le esigenze economiche e sociali dei produttori e dei lavoratori agricoli.

TIPO DI COSTRUZIONE: Rurale per abitazione ed attrezzature finalizzate per le esigenze della conduzione del fondo.

Dovrà essere presentato atto di impegno sottoscritto dall'avente diritto e dal proprietario del fondo, ai sensi art. 25 L.R. 56/1977.

La costruzione di serre di tipo A è subordinata alla comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale, mentre per le serre di tipo B è soggetta a concessione Edilizia.

RAPPORTO DI COPERTURA: 33% dell'area di pertinenza

RAPPORTO DI CUBATURA: Secondo il comma dodicesimo dell'articolo 25 della Legge Regionale 5.12.1977, n. 56 e s.m. ed i.

ALTEZZA MASSIMA FABBRICABILE: ml.8,50

DISTANZE DAI CONFINI: ml.6,00; è ammessa l'edificazione a confine per accordo tra confinanti o per muro comune - DA PARETI FINESTRATE DI FABBRICATI: ml. 10,00

Per il patrimonio edilizio esistente sono consentiti interventi di: manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione ed ampliamento in misura massima di mq. 25 per aggiornamenti igienico-tecnico-funzionali. I volumi a destinazione ex agricola possono essere trasformati in residenziali nella misura del 20% della superficie utile preesistente, con un minimo consentito di mq. 25, purché l'intervento sia contenuto nella sagoma preesistente, i due interventi non possono essere sommati.

Sono ammesse le serre destinate esclusivamente allo svolgimento delle colture specializzate, e divise in due categorie: di tipo A e di tipo B. Le relative prescrizioni operative sono contenute negli ultimi commi dell'articolo 22.

Inoltre:

- l'articolo 17 bis – Allevamenti animali- dispone prescrizioni, limitazioni e distanze in merito a stalle ed allevamenti di animali.
- l'articolo 22 bis- Costruzione di casotti in zona agricola- dispone prescrizioni in merito alla realizzazione di piccoli edifici necessari alla conduzione del fondo.

Per maggior dettaglio si rimanda in ogni caso alla lettura delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale attualmente applicabili.

Il presente certificato viene rilasciato in carta libera, su richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla legge.

Cellarengo, li 24/04/2026



Il Responsabile del Servizio Tecnico

Il Sindaco
Bucco Adriana

[firmato digitalmente]

